

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Milieuneutraal veranderen
Bouwen

CSP Brightlands Chemelot Campus te Sittard-Geleen
Zaaknummer: 2020-203895

Kenmerk: 2020/28724 d.d. 7 juli 2020
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Volledigheid van de aanvraag	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	8
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
3.2	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	11
3.3	Wet natuurbescherming	12
4	Overwegingen	13
4.1	Bouwen van een bouwwerk	13
4.2	Milieuneutraal veranderen	15
5	Voorschriften	18
5.1	Bouwen	18
5.2	Milieu	18

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 14 mei 2020 een aanvraag ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft de realisatie van een pilot-plant in gebouw G122-26 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD te Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-203895.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het aanpassen van de constructie voor een inpandige installatie en een constructie voor een dry cooler;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 5163923: 'Aanvraaggegevens', firma Chemelot Campus B.V., de dato 14 mei 2020;
 - MM18119 - Berek-U004: 'Plot 20 Brightlands Chemelot Campus te Geleen - Nieuwe installaties Isobionics', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies B.V., de dato 1 juli 2020;
 - CSP-20-0401: 'Aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. nieuwbouw Isobionics destillatie pilot plant in G122-026 BCC (bouwen en milieuneutraal veranderen)', firma Chemelot Campus B.V., versie 1.3, de dato 13 mei 2020;
 - BCC SHE 20-008: 'Machtiging aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw Isobionic destillatie pilot plan in gebouw g122-26', firma Chemelot Campus B.V., de dato 12 mei 2020;
 - CSP-20-0401 (7028): 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning in gevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht t.b.v. nieuwbouw Isobionics destillatie pilot plant in gebouw G122-026 binnen de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus', firma Chemelot Campus B.V. en Chemelot Site Permit B.V., de dato 12 mei 2020;
 - RWAfDaK582dB: 'AERIUS Calculator', de dato 8 mei 2020;
 - t-001: 'Situatie', firma Pauwert Architectuur, de dato 30 april 2020;
 - t-100: 'Plattegronden', firma Pauwert Architectuur, versie A, de dato 25 juni 2020;
 - t-200: 'Gevels/doorsnede', firma Pauwert Architectuur, versie A, de dato 25 juni 2020;
 - t-750: 'Brand', firma Pauwert Architectuur, de dato 30 april 2020;
 - z-100: 'Plattegronden bestaand', firma Pauwert Architectuur, de dato 30 april 2020;
 - z-200: 'Gevels/doorsnede bestaand', firma Pauwert Architectuur, de dato 30 april 2020;
 - 'Visuele impressie gebouw G122-026 met schoorsteen';

- 'Installaties pilot plant gebouw 26 - Adviseurs supervisie masterplan ', firma Chemelot Campus B.V., de dato 28 april 2020;
- NDC-NEB-5064-30787-02: 'NDC-5064-30787 – Vérification Rectification Charpente K1300A_10', firma N-etudes & N-techno, versie 2, de dato 25 juni 2020;
- 02P011374-adv-03: 'Nieuwbouw gebouw 20 op de Brightland Chemelot Campus te Geleen', firma Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, de dato 2 september 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink Groep B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V.;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu en Internationaal), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 14 mei 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. Voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigd bedrijf Brink Groep B.V. Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de realisatie van een pilot-plant in het bestaande gebouw G122-26 ten behoeve van Isobionics voor de productie van geur- smaakstoffen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

Op 28 juni 2007 is aan DSM Research B.V. (inmiddels Chemelot Campus B.V.) een deelrevisievergunning (07/5852) verleend. Deze vergunning is onherroepelijk sinds 17 augustus 2007. Verder zijn de volgende veranderingsvergunningen verleend voor deze deelinrichting:

- | | |
|-------------|---|
| ▪ 2009/329 | d.d. 19 maart 2009 veranderingsvergunning Stericenter; |
| ▪ 2010/1900 | d.d. 10 juni 2010 veranderingsvergunning gebouw G01-043; |
| ▪ 2011/0347 | d.d. 28 juni 2011 infiltratie van hemelwater; |
| ▪ 2011/0835 | d.d. 8 maart 2012 Lanxess gebouw fase 1; |
| ▪ 2012/0245 | d.d. 18 oktober 2012 Ahead gebouw; |
| ▪ 2014/0072 | d.d. 22 september 2014 Center Court fase 1; |
| ▪ 2014/1364 | d.d. 7 mei 2015 Technoforce/DAS; |
| ▪ 2014/1354 | d.d. 22 juni 2015 Renovatie gebouw 130, nieuwbouw gebouw 135; |
| ▪ 2014/1044 | d.d. 27 augustus 2015 Restgassencompressor; |

- 2015/1200 d.d. 21 juli 2016 Polypropreen gasfase pilotplant;
- 2015/1682 d.d. 4 februari 2016 Verandering geluid;
- 2016/0077 d.d. 28 april 2016 DAS pilotplant;
- 2016/600031 d.d. 28 juli 2016 Uitbreiding centrale grondstoffenzuivering (CGZ);
- 2016/600692 d.d. 18 augustus 2016 plaatsen tijdelijk cleanrooms;
- 2017/202413 d.d. 7 augustus 2017 nieuwbouw plot 42;
- 2017/202710 d.d. 21 september 2017 opslag peroxiden;
- 2017/203791 d.d. 26 oktober 2017 uitbreiding Niaga hal;
- 2017/202593 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 1;
- 2017/203622 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 2;
- 2017/205680 d.d. 14 december 2017 tijdelijk kantoorgebouw;
- 2018/202060 d.d. 20 september 2018 Area 82 fase 1;
- 2018/202646 d.d. 21 juni 2018 nieuwbouw van pilotplant gebouw G122-50;
- 2018-204431 d.d. oktober 2018 realisatie PET recycling pilot plant in gebouw G122-50;
- 2018/204404 d.d. 11 juli 2018 aanvraag tijdelijke kantoorunit;
- 2018/205226 d.d. 13 december 2018 Area 82 fase 2;
- 2019/201667 d.d. 9 mei 2019 Pilot Plant gebouw G122/026;
- 2019/205630 d.d. 5 maart 2020 Brighthouse 300;
- 2019/207126 d.d. 23 januari 2020 restgassencompressor;
- 2020/202553 d.d. 9 juni 2020 bijgebouw brighthouse 300.

Overig:

- 2008/44922 d.d. 27 november 2008 melding art 8.19 Wm;
- 2014/0331 d.d. 26 mei 2014 gelijkwaardige maatregel Activiteitenbesluit uitblaas parkeergarage.

De deelinrichting Brightlands Chemelot Campus vormt hoofdstuk 32 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

De voorschriften van het onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag en aanvulling op 2 juli 2020 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 juni 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- het Waterschap Limburg.

Op grond van artikel 13 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is de aanvraag ter advisering voorgelegd aan het bestuur van de Veiligheidsregio.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, directoraat-generaal Milieu en Internationaal;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen

Wij hebben op 7 juli 2020 een advies ontvangen van gemeente Sittard-Geleen.

Betreft: 2020-203895 (AD20.0048) - Bouw inpandige destillatie pilot plant G122-26, locatie BCC, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen

Hierbij het eindadvies over bovenvermeld project.

Bestemmingsplan

Het project voldoet overeenkomstig het vermelde in de bijlage aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening.

Welstand

Wij hebben het plan voor de destillatie pilot plant in gebouw G122-26 op 30 juni 2020 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Hieronder leest u (cursief) het advies van deze commissie.

AD20.0048

Urmonderbaan 22, Geleen

<i>Betreft:</i>	<i>Bouw inpandige destillatie pilot plant G122 m-26 met dakdoorvoeren</i>
<i>Beoordeelde stukken:</i>	<i>Met de ARKstempel gewaarmerkte stukken</i>
<i>Behandeling:</i>	<i>1^e</i>
<i>Plantoelichting:</i>	<i>nee</i>
<i>Bijzonderheden:</i>	<i>nee</i>

Eerder advies 26.03.2019 (AD19.0008):

De heer van Iersel neemt middels een planpresentatie de commissie mee in de gebouwopzet en de omgeving van het gebouw. In zijn toelichting geeft hij aan dat op onderdelen in de opzet van het ontwerp is gezocht naar een sec, het utilitaire gebruik overstijgend karakter van het gebouw. Dit door onder andere de voorgevel van het gebouw een semi-transparant karakter te geven, hetgeen het gebouw vanuit zijn binnenwereld, onder andere 's avonds met de verlichting, contact laat maken met de buitenwereld. Verder is veel aandacht besteed aan detaillering die ervoor zorgt dat het gebouw in zijn uitstraling een sec functioneel en utilitair karakter overstijgt. Bijzondere aandacht wordt nog besteed aan een inrichtingsplan om ervoor de zorgen dat het gebouw zich gaat voegen in de shared space omgeving van het Campusterrein. Gelet op het vorenstaande voldoet het plan alsnog aan redelijke eisen van welstand.

Beoordeling en advies 30.06.2020 (AD20.0048)

Akkoord

Voorliggend plan betreft de uitwerking van het eerder op 26 maart 2019 goedgekeurde schetsplan. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Overig

Wij zien geen aanleiding om over dit project overige adviezen te geven.

Waterschap Limburg

Op 7 juli 2020 hebben wij per mail onderstaand advies ontvangen van het waterschap Limburg.

“Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de Zijtak Ur is door het waterschap aan Sitech Services B.V. een vergunning verleend met kenmerk 2015.0122. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech Services B.V. met nummer 2015.0122 hoeft niet gewijzigd te worden.”

Veiligheidsregio Zuid Limburg

Wij hebben op 29 juni 2020 een advies ontvangen van de Veiligheidsregio Zuid Limburg. Samengevat houdt dit advies in dat binnen de muren van de pilot plant en de opslag voldoende aanvullende klasse B blusmiddelen (hoeveelheden en aantallen conform NEN 4001 aanwezig dienen te zijn). Dit kan in de vorm van bluswagentjes in de destillatieruimte en draagbare blussers in de opslag. Het gebruik van water is nadrukkelijk af te raden.

Wij nemen deze adviezen over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.2. In werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit
- hoofdstuk 3: afdeling 3.6 (voedingsmiddelen) (niet van toepassing op IPPC-inrichtingen).
 - § 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De aangevraagde activiteiten betreffen bestaande activiteiten waarvoor eerder vergunning is verleend. Een melding op grond van het Activiteitenbesluit is niet nodig.

3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting Chemelot Site permit geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van Chemelot Site Permit vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Chemelot Site Permit heeft de afgelopen jaren de benodigde overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of te verwijderen afvalstoffen van Chemelot Site Permit.

3.3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.3.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.3.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.3.3 Afweging

De betreffende activiteit vindt plaats op een afstand van circa 4 km tot het Natura 2000- gebied Geleenbeekdal en circa 3 km tot het Natura 2000-gebied Bunder- en Elslooërbos. Uit de uitgevoerde AERIUS- berekening volgt dat zowel voor de realisatiefase als de gebruiksfase geen sprake is van toename van de stikstofdepositie.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

Het bestaande gebouw waarin destillatie pilot plant G122-26 komt, krijgt lokaal een in pandige verbouwing. Er wordt een condensor op het dak geplaatst en een doorvoer in het dak voor de destillatiekolom.

Het bouwwerk is gelegen binnen de gronden die bestemd zijn voor bedrijventerrein I van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief eerste herziening. Ingevolge artikel 4 lid 1 van de planregels staan de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein I ten dienste van en in verband met bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. De verbouwing staat ten dienste van de bedrijfsvoering en past binnen de doeleinden van de voorschriften.

Volgens artikel 4.2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. De bouwhoogte van het bestaande gebouw is 10,824 meter plus peil. De destillatiekolom steekt uit tot 15.736 meter plus peil. Aan de maximum toegestane bouwhoogte wordt daarmee voldaan.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand (zie paragraaf 2.6). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de realisatie van een pilotfabriek voor Isobionics in een van de 6 compartimenten van het bestaande gebouw G122-26. De pilot plant zal de volgende onderdelen omvatten:

- destillatiekolom met randapparatuur;
- opslag voorzieningen voor grond en hulpstoffen;
- mengen van producten;
- speciale ruimte ingericht als voedselproductiegebied t.b.v. afvullen van producten;
- verladingsfaciliteiten voor grond en hulpstoffen;
- laboratorium- en kantoorfaciliteiten gerelateerd aan pilot plant.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor research en development activiteiten, R & D gedreven kleinschalige producties en ondersteunende diensten

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

De pilot plant ten behoeve van Isobionics is een kleinschalige productie-unit waar geur- en smaakstoffen geproduceerd kunnen worden en productieproeven kunnen worden uitgevoerd. De bijdrage aan de milieubelasting door o.a. opslagen en destillatiekolom past binnen de reeds vergunde activiteiten binnen de Brightlands Chemelot Campus. De destillatiekolom heeft een capaciteit van 350 ton/jaar indien deze volledig continu zou worden bedreven. Dit zal echter niet het geval zijn.

Hierna zal dit nog per milieuthema worden toegelicht.

Afvalstoffen

De vrijkomende afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en via Renewi afgevoerd naar vergunninghouders. Hoeveelheden en aard van de afvalstoffen passen binnen hetgeen vergund is in de vigerende revisievergunning.

Afvalwater

Er is geen reguliere afvalwaterstroom uit de destillatie pilot plant aangesloten op het bestaande mengwater riool van de BCC. Omdat er geen (proces)afvalwater vrijkomt bij de destillatieprocessen.

Wel komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- Schoonmaakwater: wordt afgevoerd als chemisch afval.;
- Hemelwater infiltratie en/of lozing via mengwaterriool conform het hemelwaterinfiltratieplan;
- Huishoudelijk afvalwater: lozing via bestaande mengwaterriool naar IAZI.

Bodem(bescherming)

Alle bodembedreigende activiteiten van Isobionics vinden inpandig plaats. Overal wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt.

Voor de gehele Chemelot site, inclusief de BCC, geldt hoofdstuk 2.4 van het Activiteitenbesluit met betrekking tot bodem en worden dus geen vergunningvoorschriften opgenomen.

Energieverbruik

De inrichting Chemelot (en als onderdeel hiervan ook de BCC) doet mee aan het Europese CO₂ emissiehandelssysteem. In 2009 is een convenant met de overheid afgesloten, het zogenaamde convenant “Meerjarenafspraak Energie Efficiëntie ETS-ondernemingen” kort genaamd MEE. Dit convenant vervangt het convenant benchmarking uit 1999. Het convenant beslaat de periode 2008-2020 en heeft als doel een substantiële inspanningsverplichting te leveren op het gebied van energie-efficiëntie.

(Externe) Veiligheid

De huidige activiteiten van de Brightlands Chemelot Campus zijn geen bepalende onderdelen voor de QRA van site Chemelot. Dit zal door deze pilot plant in gebouw G122-026 ook niet veranderen.

Opslagen

Grondstoffen en (tussen)producten zullen worden opgeslagen in UN geregistreerde vaten en zakken. De hoeveelheden van de gebruikte grond- en hulpstoffen en geproduceerde eindproducten met de bijbehorende SDS'en zijn opgenomen in bijlage 3 van de aanvraag.

Alleen aceton en cyclohexaan zijn ADR geclassificeerd en worden dus aangemerkt als een brandbare stof (ADR 3). De overige stoffen uit bijlage 3 van de aanvraag zijn als niet gevaarlijk geclassificeerd. Hoewel PGS 15 in deze situatie alleen toepassing is voor de opslag van aceton en cyclohexaan heeft BCC als eigenaar van gebouw G122-26 geëist dat de opslag wel aan eisen uit de PGS 15 voldoet. Aceton en cyclohexaan zullen beide worden opgeslagen in een brandveiligheidskast. De overige (grond)stoffen zijn als “koopmansgoederen” (paragraaf 4.3 PGS15) beschouwd.

Daarnaast zijn de volgende aanvullende eisen aan de opslagvoorziening gesteld:

- Geschikt VBB-systeem conform UPD afgestemd met bedrijfsbrandweer Chemelot;
- Branddetectie conform NEN2535 met doormelding naar Operationeel Center Chemelot.

Voor de opslag van aceton en cyclohexaan in een brandveiligheidskast wordt een voorschrift opgenomen.

Brandveiligheid

Volgens de aanvraag wordt de centrale opslagruimte voor producten en tussenproducten uitgerust met brandwerende muren (60 minuten WBDBO) en een vast opgestelde brandblusvoorziening. De ruimte zal verder worden uitgerust als een vloeistofdichte opvangvoorziening met een volume van minstens 1.5 keer het grootste vat in de opslag kan opvangen.

De Veiligheidsregio heeft in haar advies specifiek gewezen op de brandeigenschappen van een aantal grondstoffen. Dit advies is gevolgd door de eis met betrekking tot de aantal en aard van de brandblusmiddelen in de voorschriften op te nemen.

Geluid

De belangrijkste geluidbronnen zijn een afzuigventilator in het dak, dry cooler op het dak en vacuümpomp in het gebouw. De bronvermogens passen binnen veranderingsvergunning geluid. Het geluidrapport is opgenomen als bijlage 4 van de aanvraag

Lucht

Tijdens de procesvoering zullen massabalansen worden bijgehouden van alle componenten, inclusief cyclohexaan, zodat alle in- en uitgaande stromen gemonitord worden. Cyclohexaan is de enige component waarvan enige emissie wordt verwacht. Cyclohexaan is een gO₂ component. De reguliere emissie van cyclohexaan wordt nu ingeschat als lager dan de vrijstellingswaarde van < 250 kg/jaar. Jaarlijks wordt in het milieujaarverslag de emissierapportage aan het bevoegd gezag verstrekt. De destillatie pilot plant van Isobionics in G122-026 zal in deze rapportage worden opgenomen. Indien blijkt dat meer dan 250 kg cyclohexaan uitgestoten worden bij de verwerkte producten, wordt een kool absorptie filter geïnstalleerd.

Hoewel deze pilotplant behoort tot de IPPC inrichting Chemelot, geldt er voor de installatie van Isobionics geen BREF. Daarom zijn de emissie-eisen uit hoofdstuk 2.3 rechtstreeks van toepassing en worden deze niet opgenomen in de voorschriften.. Voor de emissie van cyclohexaan is dit 50 mg/Nm³ wanneer de emissie hoger is dan de vrijstellingswaarde (250 kg/jaar) en de grensmassastroom (500 g/uur). Naast de concentratie van de emissie is het aantal bedrijfsuren bepalend voor de geëmitteerde jaarvracht.

Er wordt een voorschrift opgenomen voor een eenmalige meting van cyclohexaan en registratie van het aantal bedrijfsuren.

Ook het plaatsen van een actief koolfilter (indien nodig) wordt vastgelegd in de voorschriften.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- Detailengineering van de staalconstructie.

5.2 Milieu

1. Melding stabiele bedrijfsvoering

Het moment van het in bedrijf nemen van de nieuwe pilot plant van Isobionics dient binnen een termijn van 2 weken schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

2. Opslag gevaarlijker stoffen in emballage

De opslag van aceton en cyclohexaan moet voldoen aan paragraaf 3.3 van PGS 15 (2016).

3. Emissiemeting cyclohexaan

Binnen 6 maanden na het bereiken van de stabiele bedrijfsvoering dient een eenmalige meting van de emissie van cyclohexaan plaats te vinden. De meting dient te voldoen aan artikel 2.3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

4. Bedrijfsuren

Er dient een registratie te worden bijgehouden van het aantal uren dat de pilot plant in werking is en zodoende cyclohexaan emitteert. Het aantal bedrijfsuren per kalenderjaar dient te worden opgenomen in het milieujaarverslag en gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

5. Actief koolfilter

Indien uit de combinatie van de meting volgens voorschrift 4 en de registratie volgens voorschrift 5 volgt dat de vrijstellingswaarde, grensmassastroom en concentratie-eis worden overschreden, dient binnen 6 maanden een actief koolfilter te worden geïnstalleerd waarmee wordt voldaan aan de eisen van artikel 2.5 en 2.6 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

6. Brandblusmiddelen

- a. Binnen de pilot plant en de opslag dienen voldoende aanvullende klasse B blusmiddelen, conform NEN 4001 aanwezig te zijn;
- b. Blusmiddelen met water zijn niet toegestaan.