

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Oprichten deelinstallatie Katoen Natie Limburg Chemelot Site

Veranderingsvergunning

Site Chemelot - CSP B.V./Polymers Contractors
Geleen B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2019-202871

Kenmerk: 2020/29977 d.d. 16 juli 2020
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	10
2.1	De aanvraag	10
2.2	Huidige vergunnings situatie	10
2.3	Bevoegd gezag	12
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	12
2.5	Procedure	13
2.6	Adviezen en verklaring van geen bedenkingen	13
3	Samenhang overige wetgeving	28
3.1	Coördinatie Waterwet	28
3.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	28
3.3	Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)	29
3.4	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	29
3.5	Wet natuurbescherming	29
4	Overwegingen	32
4.1	Bouwen van een bouwwerk	32
4.2	Uitvoeren werk	38
4.3	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	41
4.4	Milieu	43
4.5	Maken of veranderen van een uitweg	56
4.6	Handelsreclame	60
5	Zienswijzen	63
6	Voorschriften	71
6.1	Bouwen	71
6.2	Archeologie	72
6.3	Ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsleidingen	72
6.4	Milieu	73
6.5	Begrippenlijst	85

Bijlagen

- VVGB Gemeenteraad Sittard-Geleen
- Voorstel aan Gemeenteraad

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 maart 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en Polymers Contractors Geleen B.V.. De aanvraag betreft het oprichten van de nieuwe deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot Site op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6267 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-202871.

De aanvraag is aangevuld op 25, 26 en 28 maart 2019, 2 mei 2019, 2 en 5 juli 2019, 21 augustus 2019, 4 september 2019, 11 november 2019, 20 december 2019, 9 en 14 januari 2020 en 11 februari 2020.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en Polymers Contractors Geleen B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot Site gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6267 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van op- en overslagloodsen met een totale oppervlakte van circa 55.000 m², gaashekwerk met schuifpoorten, 207 silo's inclusief onderconstructie, waarvan 42 silo's inclusief onderconstructie met werkvloer, 2 sprinklertanks, kantoor, magazijnstellingen en prefab betonnen keerwanden;
 - het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijnde onder meer het afgraven en egaliseren van de bodem in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (artikel 5, lid 5 in de bestemming 'Bedrijventerrein II) conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen Herziening', vastgesteld 24 februari 2005. Verder het aanleggen van een infiltratie- en opvangbekken en overige diverse werkzaamheden in de nabijheid van een ondergrondse hoogspanningsverbinding (artikel 13, derde lid) conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen', vastgesteld 14 september 2000;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het oprichten van bouwwerken, deels buiten de bestemming 'Bedrijventerrein II' en binnen de bestemming 'Buffergroen', gedeeltelijke overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen, gedeeltelijke overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte van 42 silo's, het aanbrengen van verhardingen en gebruik daarvan (anders dan calamiteitenwegen) binnen de bestemming 'Buffergroen' en het aanleggen en gebruiken van een opvangbassin (en overige wateropvangvoorzieningen) binnen de bestemming 'Buffergroen' en het bouwen in de nabijheid van een ondergrondse- en bovengrondse hoogspanningsverbinding;
 - het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting;
 - het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;
 - het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame;

3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereed melding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 2018-11242: 'Uitgangspuntendocument Katoen Natie, perceel 1331 Polymeerstraat te Geleen, gebouwen', firma Adviesbureau Xtra, versie B, de dato 11 december 2019;
 - 2018-11242: 'Uitgangspuntendocument Katoen Natie, perceel 1331 Polymeerstraat te Geleen, silo's', firma Adviesbureau Xtra, versie B, de dato 11 december 2019;
 - 'Hydraulische berekening infiltratiepaal', firma -, versie -, de dato -;
 - I&BAM1333101100N002F01: 'Ontwerp en engineering vuil- en hemelwatersysteem Katoen Natie', firma RHDHV, versie -, de dato 4 februari 2019;
 - GSN-REM 19-0025 JOS/TvD: 'Adviesbrief Katoen natie Chemelot Site', firma Tennet, versie -, de dato 15 januari 2019;
 - Tekeningnummer WK5345: 'Routekaart Beek-Urmond', firma Tennet, versie -, de dato 12 november 2018;
 - rapportnummer V1225: 'archeologisch proefsleuvenonderzoek op het bedrijventerrein Beekerveld, gemeente Sittard-Geleen, definitief', firma Vestigia Archeologie en Cultuurhistorie, versie 2.0, de dato 9 januari 2015;
 - BG2097TPP001F02: 'Ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg Chemelot', firma RHDHV, versie 4, de dato 26 juli 2019;
 - 'Conventional pallet racking - productdatablad', firma Mecalux, versie -, de dato -;
 - 'Hoofdberekening VNA rekken', firma Stow-Group, versie -, de dato -;
 - 'Racks Amsterdam - overzichtstekening (principe)', firma -, de dato 27 november 2018;
 - 'Conventional Pallet Racking - technische specificaties', firma Katoen Natie, versie 1.2, de dato 21 september 2017;
 - 'afschrift ingevuld formulier - module 2 - soortenbescherming- ingevuld formulier', firma Katoen Natie, versie -, de dato -;
 - 'afschrift ondertekend aanvraagformulier provincie Limburg i.h.k.v. vergunning of ontheffing Wet natuurbescherming t.b.v. bouw distributiecentrum Katoen Natie', firma Katoen Natie, versie -, de dato 13 februari 2019;
 - AM1333-101-100_S01: 'Tekening Katoen Natie - ontwerp riolering met berging - situatie riolering', firma RHDHV, versie 1, de dato 21 maart 2019;
 - AM1333-101-100_S02: 'Situatietekening Katoen Natie - ontwerp riolering met berging - situatie berging', firma RHDHV, versie 1, de dato 21 maart 2019;
 - AM1333100100I&BN001F01: 'Notitie/Memo, ontwerp hemelwatersysteem', firma RHDHV, versie -, de dato 20 maart 2019;
 - OV.10: 'fundering en riolering, deel 1, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
 - OV.10-11: 'overzicht fundering en riolering, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
 - OV.11: 'fundering en riolering, deel 2, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
 - OV.12: 'dakaanzicht, deel 1, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
 - OV.12-13: 'overzicht dakaanzicht, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;

- OV.13: 'dakaanzicht, deel 2, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
- OV.07: 'gevels deel 3, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie D, de dato 12 juli 2019;
- OV.08: 'gevels deel 4, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie C, de dato 12 juli 2019;
- OV.09: 'nieuwbouw kantoor, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
- OV.05-06-07-08: 'overzicht gevels en doorsnedes, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie D, de dato 12 juli 2019;
- OV.06: 'gevels deel 2, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie D, de dato 12 juli 2019;
- OV.01: 'situatie bestaand, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie A, de dato 12 maart 2019;
- OV.03: 'plattegrond begane grond deel 1, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
- OV.03-04: 'overzicht plattegrond begane grond', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
- OV.04: 'plattegrond begane grond deel 2, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
- OV.05: 'gevels deel 1, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie C, de dato 12 juli 2019;
- projectnummer 18 201 LG: 'Katoen Natie - gelijkwaardigheid grote brandcompartimenten NEN6079 - risicobenadering', firma GBB, versie -, de dato 4 februari 2020;
- bijlage T01: 'situatietekening Katoen Natie weg H- Chemelot', firma Geonius, versie -, de dato 17 november 2017;
- GA140272: 'rapportage R01 - grondonderzoek en funderingsadvies t.b.v. nieuwbouw QCP - Aan de Asselen Kuil te Beek', firma Geonius, versie V1.0, de dato 3 oktober 2014;
- bijlage 3: 'boringen', firma Geonius, versie V1.0, de dato 3 oktober 2014;
- bijlage T01: 'situatietekening - nieuwbouw recycling plant op het Chemelot terrein te Beek', firma Geonius, versie V1.0, de dato 18 augustus 2014;
- GE-140272.R01.v1.1: 'Infiltratieonderzoek t.b.v. nieuwbouw bedrijfshallen aan de Polymeerstraat te Geleen', firma Geonius, versie V1.1, de dato 21 februari 2019;
- MA170479.R03.V1.0: '0-situatie bodemonderzoek "KTN Chemelot" aan de Polymeerstraat te Geleen', firma Geonius, versie V1.0, de dato 17 december 2018;
- OV.02: 'situatie nieuw, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019;
- projectnummer 4020: 'Explosieven opsporingsbedrijf - eindrapportage Geleen Beekerveld, gemeente Sittard-Geleen, definitief', firma Bodac, versie -, de dato 5 september 2014;
- 'voorstel aanbrengen bassin voor opvang en infiltratie regenwater', firma Fides Groenvoorziening, versie -, de dato 20 maart 2019;
- projectnummer 18 201 LG: 'brandveiligheidsadvies nieuwbouw Katoen Natie Chemelot', firma GBB, versie -, de dato 4 februari 2020;
- olo.nr. 4288721: 'aanvraagformulier', firma -, versie -, de dato 22 maart 2019;
- 18 201: 'Bouwbesluit eisen (daglicht, ventilatie, energiezuinigheid, toegankelijkheidssector)', firma GBB, versie -, de dato 21 mei 2019;
- 2018-11242: 'aanvraag omgevingsvergunning - doorsnedes vakwerken, definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie -, de dato 10 april 2019;
- GF140272.R01.V1.0: 'Ontwerpadvies fundering - nieuwbouw bedrijfshallen a.d. Polymeerstraat Geleen', firma Geonius, versie V1.0, de dato 30 april 2019;

- 'Aanvullende informatie bijlage 2 en 3 met documentenlijst', firma Katoen Natie, versie -, de dato 26 juli 2019;
- 'Reactie op opmerkingen RUD constructief de dato 30-06-2019', firma Katoen Natie, versie -, de dato 21 augustus 2019;
- OV.03-04I: 'Tekening fragment inritsituatie', firma Lonnie Koken architecture + design, versie -, de dato 12 juli 2019;
- 2018-11242: 'aanvraag omgevingsvergunning - principedetails', firma Adviesbureau Xtra, versie -, de dato 3 juli 2019;
- PE3241 Katoen Natie Chemelot: 'Tekeningenlijst', firma Lonnie Koken architecture + design, versie D, de dato 12 juli 2019;
- BG89661BRP2002100906: 'Uitgangspuntendocument brandbeveiligingsinstallaties Katoen Natie, status: definitief', firma RoyalHaskoningDHV, versie 2.0, de dato 10 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning begane grondvloer + fundering 1, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning begane grondvloer + fundering 2, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning dakaanzichten 1, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning dakaanzichten 2, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning kantoor, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie -, de dato 11 december 2019;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning gevelaanzichten 1, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning gevelaanzichten 2, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning gevelaanzichten 3, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning gevelaanzichten 4, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning fundering/palenplan silobatterijen, status: definitief', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 2018-11242: 'Tekening, constructieprincipe t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning doorsnedes vakwerken', firma Adviesbureau Xtra, versie -, de dato 11 december 2019;
- 'Beantwoording vragen bij indiening aanvullende bescheiden d.d. 10 december 2019', firma Katoen Natie, versie -, de dato 20 december 2019;
- 2018-11242: 'Globale gewicht- en stabiliteitsberekening t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw Katoen Natie Chemelot', firma Adviesbureau Xtra, versie A, de dato 6 februari 2020;
- 'Documentenlijst nieuwbouw Katoen Natie Limburg Chemelot Site', firma Katoen Natie, versie -, de dato 11 februari 2020;
- 'Notitie - beantwoording vragen RUD volgens kenmerk 2020/3519', firma Katoen Natie, versie -;
- 'Voorstel aan de gemeenteraad - verklaring van geen bedenkingen deelrichting Katoen Natie Limburg Chemelot', Gemeente Sittard-Geleen, registratienummer 2585742, ondertekend door de gemeentesecretaris de dato 28 mei 2020;
- 'Verklaring van geen bedenkingen Katoen Natie Limburg Chemelot', Gemeenteraad Sittard-Geleen, de dato 8 juli 2020.

6. dat het management handboek Chemelot Site Permit B.V. van 2013 deel uitmaakt van deze vergunning;
7. dat aan deze vergunning de algemene voorschriften voor de site Chemelot verbonden zijn.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP B.V.), en Polymers Contractors Geleen B.V. (hierna PCG B.V.), p/a secretariaat CSP B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Beek;
- de gemeenteraad van Sittard-Geleen;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem;
- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 maart 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van CSP B.V. en PCG B.V. voor het oprichten van een nieuwe deelinrichting op de site Chemelot: Katoen Natie Limburg Chemelot Site.

De aanvraag betreft het realiseren van een logistiek centrum voor de op- en overslag van PP, PE, PVC en andere niet gevaarlijke kunststoffen, zowel granulaat als poeder. Naast op- en overslag van de kunststoffen is sprake van de activiteiten verpakken en herverpakken, zeven en kwaliteitscontrole. Het betreft uitsluitend kunststoffen die op de site Chemelot zijn geproduceerd dan wel kunststoffen die als grondstof worden gebruikt op de site Chemelot. Hiervoor worden 207 silo's geplaatst, waarvan 42 met werkvloer, waarin in totaal 33.000 ton granulaten en poeders kan worden opgeslagen. Verder worden loodsen, een kantoor en diverse relatief kleine bouwwerken gerealiseerd. Het totale oppervlakte van de loodsen bedraagt circa 55.000 m². Hierin kan 52.000 ton aan producten worden opgeslagen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo);
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, van de Wabo);

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005/05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011/0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012/0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012/0360);
- op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013/0310).

De nieuwe deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot Site vormt het nieuwe hoofdstuk 64 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot Site (hierna Katoen Natie). Deze deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende.

Vanwege de functionele, technische en organisatorische bindingen van Katoen Natie met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelinrichting onderdeel uit van de inrichting site Chemelot.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting Katoen Natie.

Het betreft onder andere de gezamenlijke watervoorzieningen en infrastructuur. Er zijn ook technische bindingen met de terreinbeveiliging, de bedrijfsbrandweer, de medische dienst en de centrale meldkamer voor ongewone voorvallen.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelinrichting Katoen Natie zijn dat o.a. op- en overslag van de op de site Chemelot geproduceerde (half)producten dan wel op de site gebruikt grondstoffen, zijnde kunststof granulaten en poeders.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de autonome rechtspersonen, de drijvers van fabrieken/activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In het Management Handboek van 2013, dat onderdeel uitmaakt van het besluit om een omgevingsvergunning van 16 oktober 2014 met kenmerk 2013-0310, zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en CSP B.V. PCG B.V. maakt als drijver van de deelinrichting Katoen Natie onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Vereniging Overige Chemelot Site Users.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren PCG B.V. en CSP B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhouders-overeenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De nieuwe deelinrichting Katoen Natie vormt het nieuwe hoofdstuk 64 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van de verandering zijnde het oprichten van de nieuwe deelinrichting Katoen Natie binnen de wettelijke kaders.

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief Katoen Natie blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de door het RIVM definitief vastgestelde MTR waarden voor de luchtkwaliteit. Dat geldt ook voor de geluidbelasting van de site Chemelot. Inclusief de bijdrage van Katoen Natie blijft deze voldoen aan de Maximaal Toelaatbare grenswaarden voor het gezoneerde industrieterrein. De aanvraag voor Katoen Natie leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot de al vergunde externe veiligheidsaspecten van de site Chemelot.

Deze conclusies worden nader toegelicht in de paragrafen externe veiligheid, geluid en lucht.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Katoen Natie is hoofdstuk 64 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 1.1 en 4.1 onder e. Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf een IPPC-installatie omvat of niet.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag is ingediend op 22 maart 2019 en op initiatief van aanvrager aangevuld op 25 maart 2019, 26 maart 2019, 28 maart 2019 en 2 mei 2019. Na ontvangst hebben wij de ingediende documenten getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 16 mei 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 25 juli 2019 aanvullende gegevens in te dienen. Bij brief van 28 juni 2019, ingekomen 2 juli 2019, heeft aanvrager verzocht om verlenging van de termijn voor het indienen van de aanvullende gegevens met 6 weken. Op 4 juli 2019 hebben wij aanvrager bericht dat wij akkoord gaan met verlenging van de termijn en dat de aanvullende gegevens uiterlijk 6 september 2019 moeten worden ingediend.

Op 2 en 5 juli 2019, 21 augustus 2019 en 4 september 2019 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 110 dagen.

Tot slot heeft aanvrager op 11 november 2019, 20 december 2019, 9 januari 2020, 14 januari 2020 en 11 februari 2020 nog een aantal aanvullende gegevens aangeleverd. Dit betrof toelichtende gegevens m.b.t. constructie, brandveiligheid en stikstofdepositie uitsluitend t.b.v. de afweging door het bevoegd gezag. Deze aanvullingen zijn derhalve niet voor advies doorgezet.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, of artikel 2.12, tweede lid (een omgevingsafwijkingsbesluit)
- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu);
- Een geval waarin een verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27.

Nu het besluit een omgevingsafwijkingsbesluit omvat, is de kennisgeving van het besluit als bedoeld in artikel 3.12, tweede lid, onder a, van de Wabo juncto artikel 6.14, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht geplaatst in de Staatscourant.

2.6 Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

2.6.1 Advies aanvraag

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie en brandweer.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, directoraat-generaal Milieu en Internationaal;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Verder hebben wij de aanvraag, vanwege de omvang van het project en vanwege het feit dat het project nabij de gemeentegrens van de gemeente Beek plaatsvindt, voor advies voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders van Beek en aan TenneT TSO B.V. vanwege werkzaamheden binnen stroken grond die ten behoeve van de hoogspanningskabels/-verbinding zijn belemmerd met een zakelijk recht.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Tennet

Op 3 april 2019 heeft Tennet als volgt gereageerd:

“De werkzaamheden vinden plaats (gedeeltelijk) binnen de stroken grond die ten behoeve van de ondergrondse 150 kV- hoogspanningskabels Beek – Graetheide en de bovengrondse 150 kV- hoogspanningsverbinding Terwinselen – Schoonbron - Beek tussen de masten 49 en 50, zijn belemmerd met een zakelijk recht.

Voor de ondergrondse hoogspanningskabels is de "belemmerde strook" begrensd door zijden van 4,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningskabels (totale breedte 8,00 meter).

Voor de bovengenoemde bovengrondse 150 kV- hoogspanningsverbinding wordt deze "belemmerde strook" begrensd door zijden van 20,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte ieder 40,00 meter).

Wij hebben geen bezwaar tegen het bouwen op het perceel van het Chemelot terrein, binnen de belemmerde stroken van de bovengenoemde hoogspanningsverbindingen, mits daarbij aan de hierna genoemde voorwaarden wordt voldaan.

Voor de bovengrondse 150 kV- hoogspanningsverbinding:

- De maximale vrije werkhoogte in de belemmerde strook ter plaatse van de 150 kV-hoogspanningsverbinding, tussen de bovengenoemde masten, bedraagt 4,00 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden (plaatsen sprinklertanks) dienen werktuigen, hijskranen etcetera zodanig te worden opgesteld, dat deze niet in de richting van de hoogspanningsverbinding kunnen omvallen.
- Het talud van de infiltratie opvangbekken vlgs tekening OV2 versie:A-LK d.d. 12-03-2019 mag niet in de belemmerde strook worden gesitueerd.
- De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.
- U dient een deugdelijke aanrijbeveiliging aan te brengen ter hoogte van de nieuw aan te leggen weg bij het hekwerk van het opstijgpunt.
- Buiten de belemmerde strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanning voerende draden) niet dichterbij genaderd worden dan een afstand van 4,00 meter bij de 150 kV-hoogspanningsverbinding. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.

Voor de ondergrondse 150 kV- hoogspanningskabels:

- Als de maximale gronddruk op de kabelverbinding boven een vlaktedruk tot 65 kN/m² komt, dienen maatregelen getroffen te worden genomen om grondverplaatsingen te voorkomen.
- Bij de werkzaamheden gaan wij er dan ook van uit dat het bestaande maaiveld boven het 150 kV-kabeltracé vrijwel ongewijzigd blijft. Bij wijzigingen van het maaiveld dient er rekening te worden gehouden dat de kabels minimaal 1,80 meter dekking dienen te behouden.

- Voor het aanbrengen van straatwerk mag de grond boven het kabels met maximaal **0,80** meter afgegraven worden ten behoeve van het aanbrengen van steengranulaat/zandbed.
- Tijdens de voorbereiding en uitvoering der werkzaamheden dienen alle voorzorgsmaatregelen te worden genomen, zodat de kabel niet wordt beschadigd. Het werken met onder andere graafmachines, pikhouwelen en dergelijke in de onmiddellijke omgeving van de 150 kV- kabels is levensgevaarlijk en is dan ook uit oogpunt van veiligheid, niet toegestaan.
- De kabels liggen op verschillende dieptes onder het maaiveld. Zie tekening met nummer WK5345.
- De meetpunten/paaltjes van de 150 kV kabels mogen niet worden verwijderd en dienen te allen tijde bereikbaar te blijven.
- In de nabijheid van onze hoogspanningskabelsleuf zijn ook nog data/signaal kabels aanwezig.

Algemeen:

- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van eventuele inductiespanningen op of enigerlei schade aan voorwerpen, installaties en gebouwen, noch voor storingen bij radio- en tv-ontvangst, ten gevolge van de aanwezigheid van de onderhavige hoogspanningslijn.
- U zult onze vennootschap vrijwaren voor:
 - Mogelijke aansprakelijkheid voor allerlei schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningslijn;
 - Mogelijke aansprakelijkheid voor enigerlei schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningslijn voor derden die werkzaamheden uitvoeren of gebruik maken van het uit te voeren werk.
- Wij wijzen u erop dat u aansprakelijk bent voor eventuele schades aan onze eigendommen, inclusief vervolgschade.
- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de gegevens van uw e-mail behorende bij de klikmelding. Elke verandering hierin behoeft onze goedkeuring.
- Deze brief met voorwaarden, die 1 jaar geldig is, dient bij de uitvoerende partij op de werkplek aanwezig te zijn. Bij het doen van een (hernieuwde) KLIC melding voor deze werkzaamheden kan verwezen worden naar ons kenmerk van deze brief. Wanneer hiernaar verwezen wordt, voorkomt dit stagnatie in de uitvoering van de werkzaamheden.
- Indien er sprake is van meerdere of andere uitvoerende partijen dient u er voor te zorgen dat zij een kopie van deze brief ontvangen.
- Verder wijzen wij u op de aanbevelingen zoals vermeld in onze brochure 'Uw Veiligheid en de ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding', www.tennet.eu/uwveiligheid die u kunt downloaden vanaf onze website.

- Verder attenderen wij u op de mogelijkheid dat in de nabijheid van onze 150 kV-hoogspanningskabels/sleuf meerdere kabels dan wel leidingen van andere leidingbeheerders (Ziggo) kunnen zijn gelegen. U dient hiertoe separaat met desbetreffende leidingbeheerders contact op te nemen.
- U kunt voor informatie contact opnemen met onze adviseur.”

Wij hebben bovenstaand advies overgenomen. In ons verzoek om aanvullende gegevens hebben wij aanvrager gewezen op de voorwaarden uit het advies en de voorschriften hebben wij integraal deel laten uitmaken van onderhavige besluitvorming, zie daartoe paragraaf 6.3 in onderhavig besluit.

Waterschap Limburg

Op 4 april heeft het Waterschap als volgt gereageerd:

“In de aanvraag wordt gesproken over lozing van:

- huishoudelijk afvalwater → lozing op septic tank;
- kantine afvalwater → lozing op septic tank;
- spoelwater afkomstig van spoeling van de silo's → lozing via een korrelafscheider naar eigen infiltratievoorziening;
- hemelwater → lozing op eigen infiltratievoorziening

Alle hierboven genoemde lozingen blijven conform de aanvraaggegevens binnen het geïsoleerde systeem van het bedrijf. Er zijn geen aansluitingen op rioleringen of oppervlaktewateren; er vindt daarom geen lozing plaats op:

- het watersysteem;
- vuilwaterriolering;
- hemelwaterriolering;
- IAZI van Chemelot.

De aangevraagde oprichting van de deelinrichting heeft daarmee geen invloed op het watersysteem van het waterschap en/of de goede werking van de RWZI.

Het waterschap stemt in met de aangevraagde oprichting van de deelinrichting van CSP/Polymers Contractors Geleen BV. Het stellen van aanvullende maatwerkvoorschriften op basis van het Activiteitenbesluit, of voorschriften in de Omgevingsvergunning is vooralsnog niet noodzakelijk.

Dit advies heeft betrekking op artikel 2.26, eerste lid, van de Wabo.

Ik verzoek u bij correspondentie ons zaaknummer te vermelden: 2019-Z2682.

NB: in de aanvraaggegevens wordt verwezen naar het Activiteitenbesluit voor de lozing van het huishoudelijke afvalwater (paragraaf 3.1.4) en kantine afvalwater (paragraaf 3.6.1) op de septic tank.

Dit is mogelijk niet correct vanwege de lozing op de septic tank. Of deze lozingen onder het Activiteitenbesluit vallen is afhankelijk van het aantal v.e.'s dat het bedrijf wil lozen in relatie tot de dichtstbijzijnde gemeentelijke vuilwaterriolering. Zie artikel 3.4 van het Activiteitenbesluit. “

Wij hebben bovenstaand advies overgenomen en opgenomen in ons verzoek om aanvullende gegevens.

Inspectie Leefomgeving en transport

De inspectie adviseert op 2 mei 2019 als volgt:

1. "In de aanvraag staat in paragraaf 3.2.3: Op basis van de gegevens in onderdeel D, paragraaf 10.4, van de aanvraag kan voor de verandering worden geconcludeerd dat geen opslag van gevaarlijke (vloeistoffen) plaats vindt. Derhalve is geen subselectie opgesteld en zijn geen QRA-plichtige units ontstaan. De verandering heeft derhalve geen impact op het huidig berekende extern risico m.b.t. plaatsgebonden risico en groepsrisico. De paragraaf 10.4 met de beschrijving over de opslag van gevaarlijke stoffen ontbreekt in de aanvraag. De conclusie dat geen opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt klopt niet, gezien het feit dat MSDS-en van gevaarlijke (brandbare) stoffen als MEK en R-410A zijn toegevoegd.
Uit de aanvraag kan niet opgemaakt worden hoeveel, waar en hoe de gevaarlijke (brandbare) stoffen worden opgeslagen. Hierdoor kan niet beoordeeld worden of QRA-plichtige units aanwezig zijn.
2. In bijlage 3 zijn vier Veiligheidsinformatiebladen van MEK en R-410A opgenomen. Daarin ontbreken bij MEK de H-nummers en H-zinnen en de CLP-classificatie. Een MSDS voor R-410A is van 2004 en niet gebaseerd op de CLP. De Veiligheidsinformatiebladen zijn niet actueel en voldoen niet aan CLP.
3. In de aanvraag staat in paragraaf D8: Gezien de aard van de activiteiten zijn geen emissies. Klopt niet??: stofemissie vanwege verlading van poeder kunststof naar en uit de silo's?? Hieronder wordt ook aangegeven dat silo's voorzien worden van filter. Gasgestookte heaters die voldoen aan eisen uit AB. Het zijn lage emissies maar die moeten hier wel behandeld worden inclusief toets aan wet luchtkwaliteit of gemotiveerde afweging waaruit blijkt dat emissies NIBM zijn te verwachten. Deze passage is onvolledig en onduidelijk.
Het is onduidelijk of nu wel of geen emissies zijn te verwachten. Een toets aan het AB en het Besluit Luchtkwaliteit ontbreekt.
4. Beoordeling van het onderdeel lucht als gevolg van de verkeersbewegingen heeft in een andere vergunning plaatsgevonden. Een samenvatting van de gevolgen van de aanvraag van de Katoen Natie op de OBL-TWK vergunning ontbreekt, waardoor dit onderdeel niet te beoordelen is en een toets aan het Besluit Luchtkwaliteit ontbreekt.

Ik adviseer het bevoegd gezag op deze punten om nadere informatie te vragen en de aandachtspunten in overweging te nemen, alvorens een besluit te nemen ten aanzien van de aanvraag."

Wij hebben bovenstaand advies overgenomen en opgenomen in ons verzoek om aanvullende gegevens.

Gemeente Sittard-Geleen

Op 3 mei 2019 adviseerde Sittard-Geleen als volgt:

"Deze aanvraag bevat de volgende activiteiten:

1. het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening;
2. het (ver)bouwen van een bouwwerk (3 x);
3. het veranderen van een inrichting;
4. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden;
5. het maken of veranderen van een uitweg;
6. het plaatsen van reclame.

Gegevens nodig

Om het verzoek om advies verder af te kunnen handelen en om een verklaring van geen bedenkingen te kunnen vragen aan de raad van onze gemeente hebben wij nog meer gegevens nodig. Ook voegen wij bij deze brief een aantal opmerkingen over de aanvraag.

1. Het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

Ruimtelijke onderbouwing:

In de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing (rapportreferentienummer: BG2097TPP001F02, d.d. 21 maart 2019) ontbreken een aantal gegevens.

- Blz. 4: Katoen Natie wil op de locatie zeven, mengen en vernalen. Is met deze activiteiten in het uitgevoerde akoestisch onderzoek rekening gehouden?
- Blz. 4: Er zullen vrachtwagentransporten plaatsvinden ten behoeve van aan- en afvoer vaste stoffen (ruwe materialen, additieven, pigmenten en eindproduct). Wat is het voorzien gebruik van deze producten? Worden deze op de site gebruikt/zijn deze afkomstig van de site? Past e.e.a. binnen de koepelvergunning?
- Blz. 6 e.v.: In de ruimtelijke onderbouwing wordt op blz. 6 en op blz. 34 en 35 verwezen naar een herinrichtingsvoorstel. Op blz. 35 wordt vermeld: “....bufferzone blijft intact, ... én deze inrichting de voorkeur geniet van de gemeente,De ruimtelijke onderbouwing dient aangevuld te worden met (de minimale) wijzigingen in het buffergroen. Bij de overige ingediende stukken zit een inrichtingsvoorstel voor het aanbrengen van het bassin voor opvang en infiltratie van regenwater en een infiltratieonderzoek. Deze kunnen in het herinrichtingsvoorstel verwerkt worden.
- Blz. 6: Wat is de relatie van figuur 4 op blz. 6 tot het (ontbrekende) herinrichtingsvoorstel buffergroen?
- Blz. 24: Wat zijn de voorgestelde maatregelen ter bescherming van aanwezigen bij calamiteiten?
- Blz. 29: In de inhoudsopgave en op blz. 29 wordt ook verwezen naar een herinrichtingsvoorstel bufferzone als bijlage 9, maar deze ontbreekt geheel.
- Blz. 32: In de vermelde bijlage 8 (rapportage Bodac) ontbreekt het kaartmateriaal bij het explosieven onderzoek. Onderzoek kan niet beoordeeld worden.
- Blz. 34: Bij de motivering is vermeld: de realisering van een beperkt kwetsbaar object binnen IR-contour 10^{-6} (zie ook hoofdstuk 4.1);”. Volgens 4.1 is het voornemen gelegen buiten de 10^{-8} !
- Blz. 34: “Bouwwerken binnen de bestemming buffergroen”. Het herinrichtingsvoorstel ontbreekt. De op 11 maart jl. gewenste aanpassingen in dit voorstel zijn dus niet bekend.
- Blz. 35: figuur 16 (foto-impressie) is gebaseerd op het oude voorstel. Dit was niet akkoord.
- Blz. 36: Voor het toestaan van de overschrijdingen van de toegelaten hoogten en bestemmingsgrenzen, dienen eerst de opmerkingen verwerkt te worden in de ruimtelijke onderbouwing.
- De op de overzichtstekening nieuwe situatie in bijlage 1 aangegeven noord-zuidrasterlijnen bebouwingspercentage bestemmingsplan komen niet overeen met de in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” aangegeven rasterlijnen.
- Op tekening ‘AM1333-101-100_S01’ staan verschillende houtopstanden weergegeven, maar onduidelijk blijft wat dit betekent, omdat een herinrichtingsplan ontbreekt.

Planschadeverhaalsovereenkomst:

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Uit het verlenen van de omgevingsvergunning kan daarbij schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Wij zijn voornemens om een planschadeverhaalsovereenkomst te laten ondertekenen.

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Welstand:

Na twee eerdere besprekingen van het bouwplan als schetsplan werd het op 22 maart 2019 ingediend bouwplan voor een derde behandeling op 9 april 2019 voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Het bouwplan dient overeenkomstig de hieronder vermelde voorwaarden nog aangepast te worden.

AD19.0028 Polymeerstraat ong., Geleen akkoord onder voorwaarde

Betreft:	Bouw op- overslagloodsen inclusief silo's
Beoordeelde stukken:	De tekening voorzien van het stempel behandeling ARK
Behandeling:	3e
Plan toelichting:	Katoen Natie

Beoordeling en advies:

Het plan is op een enkel onderdeel na uitgewerkt conform eerder advies. Voornoemd onderdeel betreft het kantoorgebouw dat ook in dit ontwerp een onopvallende verschijning is in het totale grootschalige beeld van het bedrijfscomplex. Door ter plaatse van het kantoorgebouw het pixelmotief door te zetten wordt die onopvallendheid nog eens versterkt. De commissie ziet liever een kantoorontwerp dat in zijn architectuur ofwel een voorzetting is van het grotere gebouw dan wel dat deze qua vormgeving een zelfstandige entiteit is.

De commissie is akkoord met het ontwerp met de restrictie dat van het kantoorgebouw nog een alternatief wordt voorgelegd. Onder die voorwaarde voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Erf- of perceelafscheiding plaatsen:

Rondom het gehele terrein inclusief de bufferzone wordt een afscheiding geplaatst. Overeenkomstig de situeringstekening is dit een nieuw gaashekwerk in de kleur groen met een hoogte van 2 meter. Tevens wordt voorzien in een tweetal poorten. Graag ontvangen wij nog referentiebeelden van de aan te brengen afrastering en poorten.

3. Het veranderen van een inrichting

Opmerkingen:

De ingediende aanvraag moet op enkele punten nog eens worden nagekeken (bestand "CSP-19-0115 7095 KATOEN NATIE LIMBURG CHEMELOT SITE.pdf). Hoofdstuk 8 (onderdeel D) bevat nog aantekeningen (al dan niet toetsing Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)). Hoofdstuk 9 en 11 zijn niet gecorrigeerd. In ieder geval gaarne hoofdstuk 8 van onderdeel D herzien.

Onze vragen:

- > Ten aanzien van de filters op de silo's; worden alle silo's voorzien van stoffilters?
- > Onder paragraaf 3.2 van de aanvraag; moet hier de verwijzing naar afdeling 2.3 (Lucht en geur) uit het Activiteitenbesluit ook niet worden opgenomen als voorschriften die rechtstreeks werkend zijn?

Advies bodem:

Over het algemeen is de bodemkwaliteit licht verontreinigd, behoudens een spot van 21 m³ met een sterke PAK-verontreiniging. Omdat de omvang gelegen is beneden de 25 m³ is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en daarmee van een noodzaak tot bodemsanering.

Wel dient in het kader van grondverzet rekening te worden gehouden met het separaat ontgraven en afvoeren van deze sterke verontreiniging. Hier kan een plan van aanpak voor worden opgesteld.

Het perceel wordt deels afgegraven en er komen grote hoeveelheden grondstromen/bouwstoffen vrij. Geadviseerd wordt om hiervoor een grondstromenplan op te stellen, hetgeen gecombineerd kan worden met het plan van aanpak voor de sterke verontreiniging.

Verder dient nog rekening te worden gehouden met de eisen welke specifiek gesteld worden op de Chemelot-locatie ten aanzien van bodemsanering en grondverzet. Mogelijk gelden hier afwijkende eisen.

Voor de nulsituatie in kader van de Wet milieubeheer dient formeel gekeken te worden naar opslag c.q. verwerking van bodembedreigende stoffen. Mochten deze zijn onderzocht middels het standaard stoffenpakket dan is voorliggend onderzoek voldoende. Mocht sprake zijn van exoten dan zal hiervoor aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn. Verder zal het terrein zoals reeds gesteld grotendeels diep worden ontgraven, zodat de “nieuwe bodemkwaliteit” zo goed als schoon zal zijn. Dit zou ook een uitgangspunt kunnen zijn voor de nulsituatie, zodat er geen nieuw onderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

4. Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Module 2 Soortenbescherming

Nu er geen grondwal meer wordt aangelegd in het buffergroen en de bufferzone grotendeels in stand wordt gehouden, dient het document over de soortenbescherming aangepast te worden aan de laatste planvorming. Bijvoorbeeld het verlies van de dassenburcht door aanleg van een grondlichaam is niet meer aan der orde.

5. Het maken of veranderen van een uitweg

Wat wordt de breedte van de nieuwe in- en uitrit aan de Polymeerstraat?

6. Het plaatsen van reclame

Wordt de aan te brengen reclame verlicht?

Wij hebben bovenstaand advies overgenomen en opgenomen in ons verzoek om aanvullende gegevens.

Gemeente Beek

De gemeente Beek heeft op 8 mei via mail een aantal vragen gesteld over het project en een aantal opmerkingen gemaakt met betrekking tot het onvolledig zijn van de aanvraag. De vragen zijn per mail beantwoord en de opmerkingen met betrekking tot de onvolledigheid zijn verwerkt in het verzoek om aanvullende gegevens. Deze betreffen:

“Verder valt op dat bij het bestand ‘4288721_1553250776209_B01_GB-140272T01-geo_T01_locaties’ hoogtes worden genoemd van wel 40 tot 45 meter hoogte. Dit terwijl in de ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over een hoogte van 15 tot 35,5 meter.

De aanvraag CSP 19-0115 (7.095) lijkt niet volledig, vooral pagina 25 lijken nog revisies niet verwerkt te zijn. “

2.6.2 Advies na ontvangst aanvullende gegevens

Na ontvangst van de aanvullende gegevens, hebben wij alle adviseurs opnieuw gevraagd of zij advies willen uitbrengen dan wel hun eerdere advies willen aanpassen. Wij hebben de volgende adviezen ontvangen:

Inspectie Leefomgeving en Transport

De inspectie heeft op 17 september 2019 als volgt gereageerd:

“Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Katoen Natie Limburg Site Chemelot (OLO 4288721) zijn diverse aanvullingen ontvangen.

De aanvullingen gaan in op de door de ILT gemaakte opmerkingen (gevaarlijke stoffen, luchtkwaliteit/voertuigbewegingen en MSDS-en). Er zijn geen vraagpunten meer.”

Wij nemen dit advies over.

Gemeente Beek

Gemeente Beek heeft per brief van 27 september 2019, ingekomen 1 oktober 2019, als volgt gereageerd:

“Verkeer

Er zullen vrachtwagentransporten plaatsvinden ten behoeve van aan- en afvoer van zowel afgewerkte producten van klanten op de site Chemelot als grondstoffen ten behoeve van de processen voor klanten op de site. Daarnaast zullen er verkeersbewegingen van vrachtverkeer naar buiten de Chemelot Site plaatsvinden.

Het is niet inzichtelijk gemaakt hoeveel bulkwagens per uur van en naar de Chemelot Site zullen rijden en of dit transport plaatsvindt via Gate 6 of bijvoorbeeld Gate D, gelegen aan de Wethouder Sangersstraat.

Uit het plan blijkt niet of de verkeerssituatie buiten de site dusdanig is ingericht dat deze een vergrootte verkeersintensiteit aankan. Ter plaatse van Sittard/Geleen-Neerbeek zal de Verkeer Regel Installatie (VRI) worden vervangen. Dit is een project van Rijkswaterstaat, gemeente Sittard-Geleen en gemeente Beek. Wij vragen ons af of rekening is gehouden met een toename van vrachtverkeer op dit punt.

Geluid

De toename van vrachtwagenbewegingen en het ontluchten van de silo's zorgen voor een toename van geluid in de geluidsruijnte. Uit de ‘Ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg’ van 26 juli 2019, blijkt dat er een toename plaatsvindt van 0,1 dB(A) in de etmaalwaarde ter plaatse van meetpunt DS 4 Beek Makado DSM-sstraat. Daarnaast blijkt uit het akoestisch onderzoek dat ook op meetpunt DS 3 Neerbeek Mauritslaan een toename van geluid plaatsvindt. Uit de gegevens blijkt niet dat Katoen Natie aanvullende maatregelen treft om de geluidstoename te beperken. Voor de gemeente Beek is van belang dat een goed woon- en leefklimaat voor o.a. de bewoners van de Carmelfiats en de kern Neerbeek blijft behouden.

Afwatering

Bij de aanvraag voor omgevingsvergunning is aangegeven dat het hemelwater op eigen terrein zal worden opgevangen middels een hemelwateropvang met infiltratie.

Bij de hoek Wethouder Sangersstraat / Prins Mauritslaan zijn reeds problemen bij de gemeente Beek bekend met betrekking tot de afwatering. De gemeente Beek is aldus gebaat bij een goede afwatering van het hemelwater. De nieuwe Keur van het Waterschap Limburg geeft aan dat uit moet worden gegaan van een capaciteit van het bergen van water tussen de 80 en 100 millimeter. Uit de notitie ‘Ontwerp hemelwatersysteem Katoen Natie’ van 20 maart 2019 blijkt dat uit wordt gegaan van een dimensionering van 80 millimeter. Uit de ‘Ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg’ van 26 juli 2019, wordt echter op bladzijde 27 van het document uitgegaan van dimensioneren op 35 millimeter neerslag in plaats van 80 millimeter neerslag. De gemeente Beek verzoekt om de plannen goed te laten toetsen door het Waterschap Limburg om afwateringsproblemen op de desbetreffende locatie in de toekomst te voorkomen.

De Integrale Afvalwaterzuiveringsinstallatie (ofwel: IAZI) is gelegen in Stein en verwerkt al het afvalwater van de site Chemelot als geheel. Het is een wenselijke situatie dat het overige afvalwater van de nieuwe deelinrichting Katoen Natie (huishoudelijk water van kantoren) aansluit op de riolering van de site Chemelot en daarmee wordt verwerkt in de IAZI. Op pagina 27 van de 'Ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg' van 26 juli 2019 blijkt echter dat het huishoudelijk afvalwater van het kantoor wordt aangesloten op het rioolsysteem van de gemeente Beek en dat hier een separate procedure voor opgestart zal worden. Deze separate procedure is nog niet bij de gemeente Beek opgestart. Daarnaast is de vraag of het een wenselijke situatie is dat voor het overige afvalwater wordt aangesloten bij de riolering van de gemeente Beek en deze onnodig wordt belast. Niet duidelijk is waarom niet kan worden aangesloten op de IAZI van de site Chemelot zelf.

Buffergroen / aanzicht

Uit de 'Ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg' van 26 juli 2019 blijkt dat in overleg met de gemeente Sittard-Geleen is besloten dat de huidige bufferzone - die momenteel een groene haag vormt tussen het terrein van de Chemelot Site en de gemeente Beek - intact zal blijven. Alleen daar waar in het kader van de herinrichting de groenvoorziening dient te wijken voor het aanbrengen van verharding/bebouwing en waterhuishoudkundige zaken zullen ingrepen plaatsvinden in de bestaande structuur. De buffergroenzone wordt echter met circa 5 meter worden versmald. Er wordt omschreven dat de huidige bufferzone een goed aaneengesloten geheel van hoogopstaande beplanting vormt en daarmee het groene uitzicht van de omwonende op de Chemelot Site blijft gewaarborgd. De huidige haag kan echter niet het zicht onttrekken op silo's met een bouwhoogte van circa 34 meter. Daarbij zijn de bomen van de huidige aanplant bladverliezend, waardoor de silo's gedurende een lange periode in het jaar zichtbaar zijn voor omwonenden.

Het verzoek is om de keuze voor materiaal en kleur voor de silo's en het magazijn zodanig te gebruiken dat de gebouwen zoveel mogelijk in het buffergroen worden opgenomen. Daarnaast dient bij de keuze voor materiaal er op te worden gelet of er schittering door zonlicht ontstaat. Dit heeft niet alleen een hinderlijk effect voor omwonenden, maar heeft mogelijk ook een nadelig effect voor het vliegverkeer. Verder wordt in de 'Ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg' van 26 juli 2019 aangegeven dat de locatie niet in de nabijheid van een Natura 2000-gebied ligt en er derhalve geen maatregelen hoeven te worden getroffen in het kader van de Wet natuurbescherming. Daarnaast wordt omschreven dat de bijdrage van Katoen Natie op de Site Chemelot niet significant is voor de omgevingsluchtkwaliteit. De ruimtelijke onderbouwing mist echter een nadere toelichting van de effecten op de Natura 2000-gebieden voor wat betreft het Programma Aanpak Stikstof. Dit dient nader onderbouwd te worden, gezien het grote gebied waar bebouwing wordt gerealiseerd en de voorziene toename van de verkeer.

Procedureel

Voor de inwoners van de kern Neerbeek zal het vestigen van Katoennatie op de hoek van de Prins Mauritslaan / Wethouder Sangersstraat een grote impact hebben voor wat betreft het uitzicht en de beleving van het woongenot. Op een terrein dat tot nu toe vrijwel vrij is van bebouwing, zullen nu magazijnen met een bouwhoogte van 15 meter respectievelijk 17 meter worden gebouwd. Daarnaast worden er silo's geplaatst met een maximum bouwhoogte van 30 meter, respectievelijk 34 meter. Wij verzoeken u om de inwoners van de kern Neerbeek en Beek bij de procedure te betrekken en een informatieavond in de gemeente Beek te organiseren. Daarbij is vooral van belang dat de burgers goed worden geïnformeerd over wat het te verwachten aanzicht zal zijn na realisatie van de deelinrichting en wat de effecten zijn op hun woongenot. Daarbij wordt ook verzocht om deze informatieavond op een dusdanig moment te laten plaatsvinden dat de burgers procedureel nog een mogelijkheid tot inspraak hebben.

Conclusie

Voor de gemeente Beek staat voorop dat de belangen van burgers niet in het gedrang komen en een goed woon- en leefklimaat in de gemeente Beek blijft behouden.

Wij gaan er van uit dat u tegemoet komt aan onze vragen en opmerkingen.

Reactie bevoegd gezag op advies

Verkeer: alle transport van en naar de deelinrichting Katoen Natie Chemelot vindt plaats via gate 6. Zodra de transporten de inrichting site Chemelot verlaten worden ze opgenomen in de heersende verkeersstromen op de openbare (snel)wegen. De afwikkeling van het verkeer op de openbare weg valt buiten de scope van deze omgevingsvergunning.

Geluid: de aangevraagde geluidbelasting ten gevolg van de activiteiten van Katoen Natie is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en vormt geen belemmering voor vergunningverlening. Voor de overwegingen verwijzen we naar paragraaf 4.4.7 van het besluit.

Afwatering: schoon hemelwater wordt overeenkomstig wet- en regelgeving via een buffer geïnfiltreerd in de bodem. Het afvalwater wordt geloosd op de riolering. Voor de overwegingen verwijzen we naar paragraaf 4.4.3 van het besluit.

Buffergroen/aanzicht: deze aspecten zijn getoetst door de gemeente Sittard-Geleen. Uit de VVGB blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van ruimtelijke inpassing en welstand. Voor de overwegingen verwijzen we naar de paragrafen 2.6.3, 4.1 en 4.3 van het besluit.

Voor de overwegingen inzake natuurbescherming en luchtkwaliteit zie paragraaf 3.5 en 4.4.9.

Procedureel: Het project wordt uitgevoerd binnen de grenzen van de gemeente Sittard-Geleen. Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen is derhalve op grond van de wabo aangewezen als wettelijk adviseur. Vanwege de ligging van het project nabij de gemeente Beek is ervoor gekozen om de gemeente Beek te betrekken bij het proces en is het college van burgemeester en wethouders van Beek eveneens in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. De omgevingsvergunning wordt verleend via de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken van de aanvraag worden zowel in de gemeente Sittard-Geleen als in de gemeente Beek gepubliceerd en ter inzage gelegd. Op deze wijze hebben belanghebbenden voldoende mogelijkheid om te reageren. Een informatieavond is naar onze mening niet noodzakelijk.

Tussenadvies gemeente Sittard-Geleen:

Gemeente Sittard-Geleen heeft per e-mail van 11 oktober 2019, als volgt gereageerd:

Betreft: tussenbericht zaaknummer 2019-202871 (gemeentelijk adviesnr. AD19.0028)

Hierbij de notulen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van 20 mei 2019 en de gewaarmerkte bijlagen. De uitleg van de secretaris van de ARK over de laatste notulen heb ik in het postscriptum vermeld. Graag kortsluiten met de architect/gemachtigde van het plan.

Van de gemeentelijke planoloog heb ik begrepen dat de Ruimtelijke onderbouwing conform opmerkingen is aangepast en dat de (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen is geagendeerd voor de raad van 7 november a.s.

*Wordt de gemeente Beek nog geïnformeerd over de stand van zaken?
Vindt er nog een presentatie van de plannen in de gemeente Beek plaats?*

Reactie bevoegd gezag op advies

Vanwege de ligging van het project nabij de gemeente Beek is ervoor gekozen om de gemeente Beek te betrekken bij het proces en is het college van burgemeester en wethouders van Beek eveneens in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. Het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken van de aanvraag worden zowel in de gemeente Sittard-Geleen als in de gemeente Beek gepubliceerd en ter inzage gelegd. Op deze wijze hebben belanghebbenden voldoende mogelijkheid om te reageren. Een presentatie van de plannen is naar onze mening niet noodzakelijk.

Verder zit als bijlage bij voornoemde e-mail het verslag van 20 mei 2019 van de vergadering van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit en daarin volgtijdelijk een overzicht van de behandelingen van schetsplannen en formele aanvraag, zie daartoe hieronder een overzicht.

AD19.0028 Polymeerstraat ong., Geleen: akkoord onder voorwaarde

*Betreft: Bouw op- overslagloodsen inclusief silo's
Beoordeelde stukken: De tekening voorzien van het stempel behandeling ARK.
Behandeling: 4^e
Plan toelichting: nee*

Advies 1^e behandeling 06-11-2018 (SP18.0222):

De Katoen Natie neemt de commissie mee in de functionaliteit van het gebouwcomplex, de huisstijlbenadering in de kleuren mushroomgrey (RAL Design 080 70 10) en chocoladebruin (RAL 8017) alsmede het omgevingsbeeld. Het plan is sec op zichzelf en in de specifieke industriële omgeving bekeken. Een akkoord vormt dan ook geen opstap voor het zondermeer mogen kopiëren van dit model op een andere locatie. De commissie gaat met de hoofdopzet van het plan akkoord onder de nadrukkelijke voorwaarde dat er:

- een nadere studie wordt verricht naar de vormgeving van de koppen van de afzonderlijke gebouwdelen;*
- aandacht wordt geschonken aan het accentueren c.q. verbijzonderen van het kantoorgebouw bij de entree van het plangebied;*
- wordt gezorgd voor een groenplan dat onlosmakelijk wordt gekoppeld aan het bouwproject.*

Advies 2^{de} behandeling 04-12-2018 (SP18.0222) :

Het voorliggend plan is vergezeld van het gevraagde groenplan.

Wat het groenplan betreft is aangegeven dat dit is gebaseerd op de bestaande groenstructuur, waarvan middels een inventarisatie de te behouden bomen in beeld zijn gebracht. De groenstructuur zal worden uitgedund met op plaatsen een doorkijk naar het gebouw. In de groenstructuur worden waterbuffers opgenomen en een grondwal van 5 meter hoog. Op tekening loopt de wal in een rechte lijn. Afgesproken is dat die lijn meanderend zal gaan verlopen. Het conceptbeheersplan van het groen zal beschikbaar worden gesteld aan de commissie.

Wat de architectuur betreft vindt de commissie het voorstel om de kopgevels te voorzien van een verstrooid aangebrachte pixelpatroon in groentinten, die qua vorm (zeshoekig) refereren naar het logo van de Katoen Natie, een interessant gegeven. Wat de toepassing daarvan betreft adviseert de commissie om deze bij de verdere uitwerking van het plan te beperken tot de kopgevels met een beperkte uitloop in de langere gevels.

Wat het kantoorgebouw betreft had de commissie een interessanter beeld verwacht. Nu is het kantoorgebouw een onopvallende verschijning in het totale grootschalige beeld van het bedrijfscomplex. Waarvoor aandacht bij de uitwerking. De commissie is akkoord met de hoofdopzet van het ontwerp en adviseert dit verder uit te werken rekening houdend met vorenstaande bemerkingen.

Advies 3^{de} behandeling 09-04-2019:

Het plan is op een enkel onderdeel na uitgewerkt conform eerder advies. Voornoemd onderdeel betreft het kantoorgebouw dat ook in dit ontwerp een onopvallende verschijning is in het totale grootschalige beeld van het bedrijfscomplex is. Door ter plaatse van het kantoorgebouw het pixelmotief door te zetten wordt die onopvallendheid nog eens versterkt. De commissie ziet liever een kantoorontwerp dat in zijn architectuur ofwel een voorzetting is van het grotere gebouw dan wel dat deze qua vormgeving een zelfstandige entiteit is.

De commissie is akkoord met het ontwerp met de restrictie dat van het kantoorgebouw nog een alternatief aan haar wordt voorgelegd. Onder die voorwaarde voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Beoordeling en advies 20-05-2019:

In voorliggend plan is ervoor gekozen om het kantoor qua verschijningsvorm integraal onderdeel te laten zijn van het totale gebouwcomplex. De commissie adviseert ter verfijning van deze ontwerpkeuze om ter plaatse van het kantoordeel het thema van een verstrooid over de gevel aangebracht pixelmotief in groentinten terug te laten komen. Het plan voldoet, met in achtneming van het vorenstaande, aan redelijke eisen van welstand.

P.s.: Met dit laatste 'het laten terugkomen van het thema van een verstrooid over de gevel aangebracht pixelmotief in groentinten ter plaatse van het kantoordeel', bedoelt de commissie dat het linker deel van de zuidwestgevel ook in dit motief kan worden uitgevoerd.

De tekeningen die bij de formele aanvraag zijn ingediend zijn naar aanleiding van de behandeling in de ARK gewaarmerkt met vermelding van het gemeentelijk adviesnummer AD19.0028, de dato 20 mei 2019.

Eindadvies gemeente Sittard-Geleen:

Gemeente Sittard-Geleen heeft per e-mail van 26 november 2019, als volgt gereageerd:

Van de gemeentelijke planoloog heb ik de getekende exemplaren ontvangen.

Deze zijn gescand en als bijlagen toegevoegd (tevens jullie verzoeken om een vvgb).

Ons nog op te stellen eindadvies over de aanvraag kun je zien als het begeleidend schrijven bij de afgifte (ontwerp)vvgb.

Het voorstel aan de gemeenteraad voor afgifte (ontwerp) vvgb, lees begeleidend schrijven bij afgifte (ontwerp)vvgb is integraal toegevoegd aan onderhavige besluitvorming en terug te lezen in hoofdstuk 1, rubriek 5 onder registratienummer 2456169 'Voorstel aan de gemeenteraad – verklaring van geen bedenkingen deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot', gemeente Sittard-Geleen, ondertekend door de gemeentesecretaris de dato 24 september 2019.

Wij nemen dit eindadvies van de gemeente Sittard-Geleen over.

Waterschap Limburg

Op 9 oktober 2019, ingekomen 14 oktober 2019, heeft het Waterschap als volgt geadviseerd:

“Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de zijtak Ur is door het waterschap aan Sitech Services B.V. een vergunning verleend met kenmerk 2015.0122. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot de deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot Site vallen niet binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech Services B.V. met nummer 2015.0122, welke momenteel nog niet onherroepelijk is, dient gewijzigd te worden.

Er dient door Sitech een nieuw register als aanvulling op de huidige aanvraag in het kader van de Waterwet te worden ingediend. De wijzigingen zullen dan bij het opstellen van de nieuwe watervergunning van Sitech Services B.V. worden meegenomen.

Wij verzoeken u bij correspondentie het volgende zaaknummer te vermelden: 2019-Z6510.”

Wij nemen dit advies over.

2.6.3 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Voor de onderhavige aanvraag wordt een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd (als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo). Hiertoe is bij deze vergunningsaanvraag tevens een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Omdat het hier een aanvraag betreft waarbij tevens een omgevingsafwijkingsbesluit vereist is, op grond van artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan aan hen toegezonden.

Naar aanleiding van de, door onder meer de gemeente, gemaakte op- en aanmerkingen op de ingediende ruimtelijke onderbouwing hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ruimtelijke onderbouwing inhoudelijk aan te vullen, waarop wij op 4 september 2019 een gewijzigde ruimtelijke onderbouwing (Royal HaskoningDHV, referentie: BG2097TPR001F04, status: 04/Finale versie, de dato 26 juli 2019) hebben mogen ontvangen. Onverwijld hebben wij een herhaald verzoek (lees: 2^e verzoek) voor afgifte van een verklaring van geen bedenkingen naar de gemeenteraad van Sittard-Geleen verzonden.

Definitieve verklaring van geen bedenkingen

Op 28 april 2020 hebben wij een zienswijze ontvangen van gemeente Beek. De zienswijze heeft betrekking op de door de gemeenteraad van Sittard-Geleen afgegeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen. Op 1 mei 2020 hebben wij, op grond van artikel 3.11 lid 3 Wabo, de zienswijze doorgestuurd naar de gemeenteraad van Sittard-Geleen en hen verzocht om een oordeel te geven over de ingediende zienswijze en dit oordeel te betrekken bij het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Op 8 juli 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen een definitieve verklaring afgegeven waaruit blijkt dat er, gelet op de betrokken belangen, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze verklaring bestaat alleen uit een considerans. Er zijn geen voorschriften verbonden aan de verklaring van geen bedenkingen.

De definitieve verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van de vergunning en is samen met de definitieve beschikking ter inzage gelegd.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Als gevolg van de aanvraag van Katoen Natie treedt geen verandering op in het afvalwater, dat door de site Chemelot direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Het Waterschap Limburg heeft per mail van 4 april 2019 geadviseerd, dat er geen vergunning in het kader van de Waterwet behoeft te worden ingediend. Dit is nogmaals bevestigd in het advies van 9 oktober 2019.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen);
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht);
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem);
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer);
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening;
 - § 3.1.4. Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie;
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen);
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van inerte goederen.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Onderhavige aanvraag wordt voor deze activiteiten tevens beschouwd als een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

3.3 Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)

In Nederland is de mer geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit mer). Ook andere wetgeving heeft invloed op de mer, zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit mer maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit mer) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit mer).

Mer-plicht (onderdeel C) en mer-beoordelingsplicht (onderdeel D)

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

3.4 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van de site Chemelot vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. CSP B.V. heeft de afgelopen jaren steeds de benodigde overheidsverslagen ingediend. De emissies en verwijderingsroutes van de activiteiten van Katoen Natie worden na realisatie opgenomen in de PRTR-rapportage van site Chemelot.

3.5 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.5.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Afweging

Artikel 6.10a Bor bepaalt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat het bestuursorgaan dat ten aanzien van de betrokken handelingen bevoegd is te beslissen op een aanvraag om een vergunning/ontheffing als bedoeld in 1.3 van de Wnb, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Gedeputeerde Staten van Limburg zouden daartoe in principe bevoegd zijn. Echter artikel 2.2aa Bor, bepaalt dat artikel 2.2aa Bor niet van toepassing is op activiteiten die zijn toegestaan krachtens een vergunning/ontheffing als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wnb, of waarvoor een zodanige vergunning/ontheffing is aangevraagd.

Gebruiksfas

Binnen de deelinrichting Katoen Natie is uitsluitend sprake van NO_x-emissie als gevolg van transportbewegingen binnen de deelinrichting zelf (zogenaamde IBL transporten) en als gevolg van de laad- en losactiviteiten. Er zijn geen stookinstallaties aanwezig. De ruimten worden waar nodig elektrisch verwarmd. De transportbewegingen van en naar de deelinrichting (zogenaamde OBL transporten) zijn, net als de transportbewegingen van en naar de andere deelinrichtingen binnen de site Chemelot, geregeld in de omgevingsvergunning van de deelinrichting Terreinen/Wegen/Kolommenbanen.

Door PCG is met Aeries-berekeningen de N-depositie als gevolg van het in gebruik hebben van het distributiecentrum (IBL transporten en verlading) in kaart gebracht. Hieruit volgt, uitgaande van 154 laad- en loshandelingen per dag gedurende 260 dagen per jaar, een NO_x-emissie van 65,37 kg/jaar. Uit de berekening volgt dat deze emissie niet leidt tot een relevante N-depositie op de nabij gelegen natuurgebieden, de N-depositie bedraagt 0,00 mol/ha/jaar. Het in gebruik hebben van het distributiecentrum heeft geen negatieve effecten op Natura2000-gebieden.

Katoen Natie maakt deel uit van de site Chemelot. De site Chemelot beschikt sinds 2018 over een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voor het exploiteren van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot. Op 31 oktober 2018 heeft Chemelot Site Permit B.V. bij provincie Limburg een aanvraag ingediend voor een nieuwe vergunning op grond van de Wnb. Met deze aanvraag wordt vergunning gevraagd voor alle wijzigingen op de site Chemelot ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Hierin zijn ook de NO_x-emissies als gevolg van wijzigingen in de transporten op de site Chemelot meegenomen waaronder ook de OBL transporten van Katoen Natie.

Omdat al een aanvraag is ingediend voor de transporten van en naar de deelinrichting en het in gebruik hebben van het distributiecentrum zelf niet leidt tot een relevante N-depositie op de nabij gelegen natuurgebieden (zie hierboven) is er geen sprake van aanhaken van de Wnb aan de omgevingsvergunning.

Aanlegfase

Door PCG is met Aeries-berekeningen de N-depositie als gevolg van de realisatiefase (bouw) in kaart gebracht. Hieruit volgt dat de bouw van het distributiecentrum gepaard gaat met een NO_x-emissie van 42,7 kg/jaar. Uit de berekening volgt dat deze emissie niet leidt tot een relevante N-depositie op de nabij gelegen natuurgebieden, de N-depositie bedraagt 0,00 mol/ha/jaar. De bouw van het distributiecentrum heeft geen negatieve effecten op Natura2000-gebieden.

3.5.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

Afweging

Op 18 maart 2019 is een ontheffing aangevraagd als bedoeld in artikel 3.10 Wnb in verband met de nieuwbouw van het distributiecentrum op de site Chemelot. Op 23 mei 2019 (kenmerk 2019-202843) hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een ontheffing verleend voor de handeling "het is verboden de vaste voortgangsplaatsen of rustplaatsen van de das (*Meles meles*) opzettelijk te beschadigen of te vernielen", artikel 3.10, eerste lid onder b.

Er is derhalve geen sprake van het aanhaken van deze toestemming bij de omgevingsvergunning.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- Op- en overslagloodsen met een totale bebouwingsoppervlakte van circa 55.000 m²;
- Gaashekwerk (erf- of perceel afscheiding) met lokaal schuif-/rolpoorten;
- 207 silo's inclusief onderconstructie, waarvan 42 silo's met werkvloer;
- 2 sprinklertanks;
- Kantoorgebouw;
- Magazijnstellingen;
- Prefab betonnen keerwanden.

Kortheidshalve wordt voor het totaaloverzicht verwezen naar tekening OV.02, situatie nieuw, versie B-LK, de dato 12 juli 2019 van Lonnie Koken architecture + design.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet, voor wat betreft de op- en overslagloodsen, deels niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Zo wordt aan het volgende voorschrift niet voldaan, artikel 2.83, eerste lid en de aansturingstabel 2.81 van het Bouwbesluit 2012, kijkende naar een industriefunctie (maximale omvang gebruiksoppervlakte). Het doel van dit artikel is het maximale uitbreidingsgebied van brand binnen de perken te houden.

Afwijkingen worden wel mogelijk gemaakt in het Bouwbesluit 2012, door toepassing van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Door toepassing van deze gelijkwaardige maatregelen wordt naar het oordeel van bevoegd gezag voldaan aan de voorschriften zoals beoogd in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012.

De op- en overslagloodsen zijn ingedeeld in diverse brandcompartimenten, voor een overzicht wordt verwezen naar de rapportage brandveiligheid nieuwbouw Katoen Natie Chemelot van GBB, projectnummer: 18 201 LG, de dato 31 mei 2019.

De volgende brandcompartimenten gaan de maximaal toegestane omvang van 2.500 m² te boven:

1. Brandcompartiment 1: totale 21.315 m² gebruiksoppervlakte bestaande uit (Chem05: 7105 m², Chem06: 7105 m², Chem07: 7105 m²);
2. Brandcompartiment 2: totale 29.875 m² gebruiksoppervlakte, bestaande uit (Chem01: 7105 m², Chem02: 7105 m², Chem03: 7105 m², Chem04a: 5040 m², Chem08a: 3517 m²).

Hieronder wordt voor toepassing van een gelijkwaardige maatregel een beschouwing gedaan:

Op grond van artikel 2.83, eerste lid, in combinatie met de aansturingstabel 2.81 van het Bouwbesluit 2012 geldt voor een industriefunctie dat de omvang van een brandcompartiment aan gebruiksoppervlakte ten hoogste 2.500 m² (nieuwbouw) mag bedragen. Voor wat betreft brandcompartimenten 1 en 2 met een totale omvang van respectievelijk 21.315 m² en 29.875 m² aan gebruiksoppervlakte wordt de maximaal toegestane omvang overschreden.

Bij onderhavig bestaand bouwwerk is sprake van een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte en een uitbreidingsgebied van brand (brandcompartiment) van meer dan 2.500 m². Daartoe heeft vergunninghouder documenten ingediend die integraal deel uitmaken van onderhavig besluit en zijn opgesomd in hoofdstuk 1 van dit besluit, specifiek de NEN6079-rapportage (risicobenadering) van GBB, bekend onder kenmerk 18 201 LG, de dato 31 mei 2019. Deze documenten moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd. Middels deze documenten is aangetoond dat door middel van het toepassen van de gelijkwaardige maatregel ten minste een zelfde mate van (brand)veiligheid wordt bereikt als is beoogd met artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012.

We zijn als bevoegd gezag van mening dat met deze afwijkende voorziening dezelfde mate van bruikbaarheid wordt bereikt als bedoeld in artikel 2.83, lid 1 van het Bouwbesluit en willen dit verzoek gelijkwaardigheid bij dit besluit honoreren.

Voor de overige bouwwerken wordt voldaan aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen 2012 (1^e t/m 14^e wijziging) schrijft in artikel 2.1.5 voor dat een bodemonderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid van de Woningwet dient te worden aangeleverd op basis waarvan de bodemgeschiktheid blijkt voor het toepassingsgebied. De initiatiefneemster heeft onder verwijzing naar hoofdstuk 1, rubriek 5 van onderhavig besluit het volgende bodemrapport overgelegd:

MA170479.R03.V1.0: '0-situatie bodemonderzoek "KTN Chemelot" aan de Polymeerstraat te Geleen', firma Geonius, versie V1.0, de dato 17 december 2018.

We hebben een ter zake deskundige op het gebied van bodemkwaliteit, met in acht name van de doelstelling (onderzoeksopzet /-hypothese) als bedoeld in artikel 2.1.5 van de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen 2012 (1^e t/m 14^e wijziging), het voornoemde rapport laten beoordelen. Deze heeft reeds eerder te weten op 21 januari 2019, in de fase: vooroverleg, voornoemd rapport beoordeeld en akkoord bevonden.

Ook voor de overige aspecten in de voornoemde bouwverordening voldoet de aangevraagde activiteit.

De activiteit voldoet daarmee aan de voorschriften die zijn opgenomen in de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen 2012 (1^e t/m 14^e wijziging).

Ad. 3 Bestemmingsplan

Voor wat betreft de toetsing aan het vigerende bestemmingsplan en de daaruit volgende geconstateerde strijdigheden, wordt kortheidshalve verwezen naar paragraaf 4.3 van onderhavig besluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing met kenmerk: BG2097TPP001F02, ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg Chemelot, RoyalHaskoning DHV, versie 4, de dato 26 juli 2019 die integraal deel uitmaakt van de besluitvorming.

Welstand

De aanvraagster heeft voorafgaand aan de formele aanvraag omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen tot 2 keer een schetsplan ingediend. Het college van burgemeester en wethouders heeft de schetsplannen op 6 november 2018 en 4 december 2018 ter behandeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK), deze heeft op voornoemde data het volgende geoordeeld onder verwijzing naar gemeentelijk kenmerk SP18.0222:

SP18.0222:

Behandeling / advies: 1^{ste}
Plan toelichting: ja, Katoen Natie
Datum behandeling: 6 november 2018

Beoordeling en advies:

Katoen Natie neemt de commissie mee in de functionaliteit van het gebouwcomplex, de huisstijlbenadering in de kleuren mushroomgrey (RAL Design 080 70 10) en chocoladebruin (RAL 8017) alsmede het omgevingsbeeld. Het plan is sec op zichzelf en in de specifieke industriële omgeving bekeken. Een akkoord vormt dan ook geen opstap voor het zondermeer mogen kopiëren van dit model op een andere locatie. De commissie gaat met de hoofdopzet van het plan akkoord onder de nadrukkelijke voorwaarde dat er:

- een nadere studie wordt verricht naar de vormgeving van de koppen van de afzonderlijke gebouwdelen;
- aandacht wordt geschonken aan het accentueren c.q. verbijzonderen van het kantoorgebouw bij de entree van het plangebied;
- wordt gezorgd voor een groenplan dat onlosmakelijk wordt gekoppeld aan het bouwproject.

Naar aanleiding van de 1^{ste} behandeling in de commissie ARK van 6 november 2018 heeft initiatiefneemster het plan in gewijzigde vorm en vergezeld van een groenplan opnieuw ter beoordeling ingediend bij de gemeente. Op 4 december 2018 volgt een 2^e behandeling in de ARK, zie hieronder.

SP18.0222:

Behandeling / advies: 2^{de}

Plan toelichting: onbekend

Datum behandeling: 4 december 2018

Beoordeling en advies:

Het voorliggend plan is vergezeld van het gevraagde groenplan.

Wat het groenplan betreft is aangegeven dat dit is gebaseerd op de bestaande groenstructuur, waarvan middels een inventarisatie de te behouden bomen in beeld zijn gebracht. De groenstructuur zal worden uitgedund met op plaatsen een doorkijk naar het gebouw. In de groenstructuur worden waterbuffers opgenomen en een grondwal van 5 meter hoog. Op tekening loopt de wal in een rechte lijn. Afgesproken is dat die lijn meanderend zal gaan verlopen. Het conceptbeheersplan van het groen zal beschikbaar worden gesteld aan de commissie.

Wat de architectuur betreft vindt de commissie het voorstel om de kopgevels te voorzien van een verstrooid aangebrachte pixelpatroon in groentinten, die qua vorm (zeshoekig) refereren naar het logo van de Katoen Natie, een interessant gegeven. Wat de toepassing daarvan betreft adviseert de commissie om deze bij de verdere uitwerking van het plan te beperken tot de kopgevels met een beperkte uitloop in de langere gevels. Wat het kantoorgebouw betreft had de commissie een interessanter beeld verwacht. Nu is het kantoorgebouw een onopvallende verschijning in het totale grootschalige beeld van het bedrijfscomplex. Waarvoor aandacht bij de uitwerking. De commissie is akkoord met de hoofdopzet van het ontwerp en adviseert dit verder uit te werken rekening houdend met vorenstaande bemerkingen.

Naar aanleiding van de 2^e behandeling in de ARK heeft initiatiefneemster de aanvraag, met inachtneming van de gemaakte op- en aanmerkingen en aanbevelingen op 22 maart 2019 formeel ingediend.

We hebben de aanvraag ter welstandsbeoordeling voorgelegd aan de ARK van de gemeente Sittard-Geleen. Deze heeft onder verwijzing naar haar 3^{de} behandeling op 9 april 2019, te weten de formele aanvraag, het volgende advies uitgebracht met betrekking tot welstandsaspecten.

Het plan is op een enkel onderdeel na uitgewerkt conform eerder advies. Voornoemd onderdeel betreft het kantoorgebouw dat ook in dit ontwerp een onopvallende verschijning is in het totale grootschalige beeld van het bedrijfscomplex is. Door ter plaatse van het kantoorgebouw het pixelmotief door te zetten wordt die onopvallendheid nog eens versterkt. De commissie ziet liever een kantoorontwerp dat in zijn architectuur ofwel een voorzetting is van het grotere gebouw dan wel dat deze qua vormgeving een zelfstandige entiteit is.

De commissie is akkoord met het ontwerp met de restrictie dat van het kantoorgebouw nog een alternatief aan haar wordt voorgelegd. Onder die voorwaarde voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning de dato 22 maart 2019 is de aanvraag onder meer ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie (lees: Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit). De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft onder verwijzing naar haar 3^e behandeling de dato 9 april 2019 aangegeven dat de formele aanvraag, op een enkel onderdeel na, is uitgewerkt conform de eerdere behandelingen in de schetsplanfase (de dato 6 november en 4 december 2018). Het enkele onderdeel betrof het kantoorgebouw dat, ik citeer “ook in dit ontwerp een onopvallende verschijning in het totale grootschalige beeld van het bedrijfscomplex is. Door ter plaatse van het kantoorgebouw het pixelmotief door te zetten wordt die onopvallendheid nog eens versterkt. De commissie ziet liever een kantoorontwerp dat in zijn architectuur ofwel een voorzetting is van het grotere gebouw dan wel dat deze qua vormgeving een zelfstandige entiteit is. De commissie is akkoord met het ontwerp met de restrictie dat van het kantoorgebouw nog een alternatief aan haar wordt voorgelegd. Onder die voorwaarde voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand”. Verder gaf de ARK met betrekking tot de erf- en perceelafschieding het volgende aan, ik citeer “Rondom het gehele terrein inclusief de bufferzone wordt een afschieding geplaatst. Overeenkomstig de situeringstekening is dit een nieuw gaashekwerk in de kleur groen met een hoogte van 2 meter. Tevens wordt voorzien in een tweetal poorten. Graag ontvangen wij nog referentiebeelden van de aan te brengen afrastering en poorten”.

Naar aanleiding van voornoemde opmerkingen | aanbevelingen van de ARK is in de aanvraagster, middels een brief (kenmerk: 2019/38552, verzenddatum 16 mei 2019) in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te passen.

Na deze datum zijn aanvullende gegevens ingediend die aansluitend opnieuw zijn voorgelegd aan de wettelijke adviseurs, waaronder de ARK van de gemeente Sittard-Geleen. Op 20 mei 2019 is onder verwijzing naar het gemeentelijke adviesnummer AD19.0028 door de gemeente het volgende welstandsadvies (tevens eindadvies) aan ons verstrekt, ik citeer “In voorliggend plan is ervoor gekozen om het kantoor qua verschijningsvorm integraal onderdeel te laten zijn van het totale gebouwcomplex. De commissie adviseert ter verfijning van deze ontwerpkeuze om ter plaatse van het kantoordeel het thema van een verstrooid over de gevel aangebracht pixelmotief in groentinten terug te laten komen. Het plan voldoet, met in achtneming van het vorenstaande, aan redelijke eisen van welstand.

P.s.: Met dit laatste ‘het laten terugkomen van het thema van een verstrooid over de gevel aangebracht pixelmotief in groentinten ter plaatse van het kantoordeel’, bedoelt de commissie dat het linker deel van de zuidwestgevel ook in dit motief kan worden uitgevoerd”.

Naar aanleiding van voornoemde advisering door de ARK, te weten om ‘verstrooid’ over de gevel het aangebrachte pixelmotief in groentinten te laten terugkomen heeft de initiatiefneemster blijkens de tekeningen OV.05 t/m OV.09 de advisering van de ARK ter harte genomen en daartoe onder verwijzing naar de gewijzigde tekeningen, zie hoofdstuk 1, rubriek 5 gewijzigde tekeningen ingediend.

Ten aanzien de erf- en perceelafschieding in de vorm van het gaashekwerk in de kleur groen met een hoogte van 2 meter en poorten heeft de ARK geen vragen meer gesteld bij de laatste behandeling van het plan op 20 mei 2019 en derhalve is dit met betrekking tot welstand akkoord.

Het uiterlijk of de plaatsing van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, is blijkens de door de ARK-cie gewaarmerkte tekeningen bij het advies van 20 mei 2019 niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota van de gemeente Sittard-Geleen.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing, aangezien het geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Uitvoeren werk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Dat geldt ook als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur.

Aangezien de aangevraagde activiteit betrekking heeft op het aanbrengen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het aanbrengen van riolering, aanleg parkeerplaatsen, aanbrengen verharding, het indrijven van voorwerpen in de bodem, de aanleg van een weg ten behoeve van onder meer de brandweer, de aanleg van een bluswatervoorziening en een hemelwaterinfiltratievoorziening in de vorm van een infiltratiebekken met koffers in de grond die volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen, inclusief herziening' vergunningsplichtig zijn gesteld, is hieronder een toetsing uitgevoerd.

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo dient de activiteit getoetst te worden aan de regels opgenomen in het van toepassing zijnde bestemmingsplan, te weten 'Bedrijventerrein DSM Geleen, inclusief herziening'. Uit de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan blijkt dat op een deel van de aangevraagde locatie de volgende dubbelbestemmingen van toepassing zijn voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wabo:

- hoogspanningsverbinding (artikel 13, lid 3), specifiek ondergrondse hoogspanningsleidingen;
- aanduidingsvlak: "gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde".

Dubbelbestemming 'Hoogspanningsverbinding', specifiek ondergrondse hoogspanningsleidingen

In artikel 13.1 van het bestemmingsplan zijn voor de dubbelbestemming 'Hoogspanningsverbinding' de gronden bestemd voor een ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV.

In artikel 13.3 van het bestemmingsplan is onder andere de volgende verbodsbepaling opgenomen: *Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) in een strook van 4.00 m aan weerszijden van het hart van de ondergrondse hoogspanningsleidingen (150 kV) gelegen in de in lid 1 bedoelde gronden, de hieronder te noemen werken of werkzaamheden uit te voeren:*

- a. ophogen of afgraven van gronden;
- b. wegen, paden, banen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
- c. bomen of andere diepwortelende beplantingen aan te brengen;
- d. aanbrengen van funderingen, respectievelijk voorwerpen in de grond te drijven;
- e. (ver)leggen van ondergrondse leidingen;
- f. (ver)leggen van bovengrondse leidingen;
- g. De ondergrondse leiding die bij het van kracht worden van het plan in de betrokken strook aanwezig is te verzwaren of te verleggen;
- h. Uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

Ingevolge artikel 13.3 van het bestemmingsplan zijn de werken en werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 13.3 toelaatbaar indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe zal advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder, in casu TenneT TSO B.V.

Wij hebben per brieven (kenmerken: 2019/23408, 2019/55319, 2019/63879 en 2019/83744) de leidingbeheerder van de hoogspanningsverbinding, in casu TenneT TSO B.V. gevraagd om een advies uit te brengen over onderhavige aanvraag, dan wel aan te geven of zij naar aanleiding van aanvullende gegevens haar advies wenst te herzien.

Daarbij is tevens de vraag gesteld aan te geven of de leidingbelangen met de aangevraagde werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

Wij hebben van TenneT TSO B.V. per e-mail op 3 april 2019, inclusief bijlage een advies mogen ontvangen inzake vorenstaande adviesverzoeken (zie tevens §2.6.1 van de considerans). Het advies is bekend onder kenmerk GSN-REM 19-1347 JOS/TvD zie hieronder:

Hierbij onze toestemming voor werkzaamheden onder of nabij de 150 kV- / 380 kV-hoogspanningsverbinding(en). De aanbevelingen (veiligheidsvoorschriften) voor werken bij de ondergrondse- en bovengrondse- hoogspanningsverbindingen kunt u downloaden via de onderstaande link: <http://www.tennet.eu/Uwveiligheid>

Voor de volledige inhoud van de adviesbrief van TenneT TSO B.V. wordt korthedshalve verwezen naar §2.6.1 van onderhavig besluit.

Daarenboven heeft initiatiefneemster in een vroeg stadium, voorafgaand aan formele indiening van de aanvraag, aan TenneT TSO B.V. de vraag gesteld of haar leidingbelangen door de beoogde werkzaamheden wel/niet onevenredig worden geschaad. TenneT TSO B.V. heeft schriftelijk gereageerd naar initiatiefneemster, de schriftelijke reactie met voorwaardelijke verplichtingen maken deel uit van de documenten die integraal deel uitmaken van de aanvraag en zijn terug te vinden in hoofdstuk 1, rubriek 5 van onderhavig besluit, volledigheidshalve treft u de opsomming van de desbetreffende documenten aan:

- GSN-REM 19-0025 JOS/TvD: 'Adviesbrief Katoen natie Chemelot Site', firma Tennet, versie -, de dato 15 januari 2019;
- Tekeningnummer WK5345: 'Routekaart Beek-Urmond', firma Tennet, versie -, de dato 12 november 2018;

Wij nemen voornoemde positieve adviezen, inclusief voorwaarden over.

Uit voorgaande concluderen wij dat de leidingbelangen voor deze leidingbeheerder door de aangevraagde activiteit niet onevenredig worden geschaad. En dat de vergunning op deze grond kan worden verleend. Voor zover noodzakelijk zijn de door de voornoemde leidingbeheerder gestelde voorwaarden in de voorschriften van paragraaf 6.3 verwerkt.

Aanduidingsvlak 'gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde'

Op het plangebied volgend uit een toets aan het bestemmingsplan blijkt het aanduidingsvlak 'gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde' van toepassing te zijn. De opsteller van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen, inclusief herziening' (verder: bestemmingsplan), in casu de gemeente Sittard-Geleen, wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 5, lid 5 onder b van het bestemmingsplan de volgende verbodsbepaling opgenomen:

Het is verboden zonder of in afwijkingen van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren in het gebied, op de plankaart bestemd als "gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde":

- a. het uitvoeren van heiwerken, dan wel het op andere wijze indrijven van voorwerpen;*
- b. het ontginnen, het meer dan 0,30 m afgraven en het egaliseren van de bodem*
- c. het beplanten van gronden met houtgewas;*
- d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies.*

Ingevolge artikel 5, lid 5 van het bestemmingsplan kan de vergunning worden verleend mits schriftelijk advies wordt gevraagd aan een ter zake deskundige op het gebied van archeologie.

Vanwege een strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan, die enkel door toepassing te geven aan artikel 2.1, eerste lid onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wabo kan worden verleend en door afgifte van een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad heeft initiatiefneemster in het kader van een goede ruimtelijke ordening een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen, vergezeld in de bijlage van een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek en onderdeel laten uitmaken van de aanvraag. Verder heeft initiatiefneemster vanwege de uitkomsten uit een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek aansluitend een inventariserend veldonderzoek door middel van archeologische proefsleuven (IVO-P) laten uitvoeren en gerapporteerd.

Volledigheidshalve worden de uitgevoerde archeologische bureau- en veldonderzoeken hieronder benoemd.

- Vestigia Archeologie en Cultuurhistorie, rapportnummer V1177 'ruimtelijk advies op basis van bureau- en verkennend booronderzoek', realisatie bedrijventerrein Beekerveld aan de Prins Mauritslaan te Geleen, gemeente Sittard-Geleen, projectnummer V14-2830, status: definitief, versie 2.0, de dato 25 juni 2014;
- Vestigia Archeologie en Cultuurhistorie, rapportnummer V1225 'archeologisch proefsleuvenonderzoek op het bedrijventerrein Beekerveld, gemeente Sittard-Geleen', projectnummer V14-2934, status; definitief, versie 2.0, de dato 9 januari 2015.

Onder verwijzing naar paragraaf 4.9 'archeologie en cultuurhistorie', laatste alinea in de ruimtelijke onderbouwing van RoyalHaskoning DHV, met kenmerk BG2097TPR001F04, versie 04, status: finale versie, de dato 26 juli 2019 staat vermeld dat de gemeentelijke archeoloog, gezien het ter beschikking gestelde archeologisch bureau- en booronderzoek en het aansluitend uitgevoerde inventariserend veldonderzoek door middel van archeologische proefsleuven, de archeologische verwachtingswaarde ter plaatse van het plangebied als laag heeft beoordeeld en het derhalve niet nodig is om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. Blijkens de advisering van de gemeentelijke archeoloog dient 2 weken voor aanvang van de grondwerkzaamheden een melding te worden gedaan bij de gemeentelijke archeoloog. Bovendien (indien) vermoedelijke archeologische vondsten of sporen worden aangetroffen, dient melding te worden gedaan bij de gemeentelijke archeoloog en bij de gemeentelijk contactpersoon.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen, inclusief herziening' zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze werkzaamheden relevante voorschriften opgenomen, deze archeologische voorschriften zijn terug te vinden in paragraaf 6.2 van dit besluit.

4.3 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen', inclusief herziening (hierna bestemmingsplan) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit, namelijk de oprichting van de deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot Site, is hiermee deels in strijd.

Voor wat betreft de diverse strijdigheden met het vigerend bestemmingsplan wordt volledigheidshalve verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met kenmerk: BG2097TPP001F02, ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg Chemelot, RoyalHaskoning DHV, versie 4, de dato 26 juli 2019.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- a. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- b. een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- c. de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

Ten aanzien van vorenstaande merken wij op dat dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en de uitzonderingsgronden merken wij samenvattend op dat voor het project een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin een verantwoording van alle met de realisatie van het project samenhangende belangen is opgenomen en afgewogen. De ruimtelijke onderbouwing, zoals vermeld bij de documenten in hoofdstuk 1, sub 5 van dit besluit dient als volledig herhaald en ingelast beschouwd te worden. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gevraagde afwijking in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk planologisch oogpunt toelaatbaar is. De ruimtelijke onderbouwing is getoetst door de gemeente Sittard-Geleen. Op basis van deze toetsing is een verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad van Sittard-Geleen, waaruit volgt dat er geen bedenkingen zijn ten aanzien van het project

Ten behoeve van de planologische afwijking wordt door de gemeente Sittard-Geleen een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met aanvrager. Het project wordt gelet op deze omstandigheden economisch uitvoerbaar geacht.

De omgevingsvergunning kan gelet op bovenstaande, de verklaring van geen bedenkingen van de gemeente Sittard-Geleen (paragraaf 2.6.3 van dit besluit) en het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.4 Milieu

4.4.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De aanvraag betreft het oprichten van een nieuwe deelrichting op de site Chemelot: Katoen Natie Limburg Chemelot Site.

Katoen Natie bouwt een logistiek centrum voor de op- en overslag van PP, PE, PVC en andere niet gevaarlijke kunststoffen, zowel granulaat als poeder. Naast op- en overslag van de kunststoffen is sprake van de activiteiten verpakken en herverpakken, zeven en kwaliteitscontrole. Het betreft uitsluitend kunststoffen die op de site Chemelot zijn geproduceerd dan wel kunststoffen die als grondstof worden gebruikt op de site Chemelot.

Toetsingskader

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
- de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting of het mijnbouwwerk voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

4.4.1.1 Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast. Voor het bepalen van de BBT moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies en de bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

De BBT-conclusies worden vastgesteld door de Europese commissie en worden in de Nederlandse regelgeving niet meer apart aangewezen. Voor BBT Referentiedocumenten (BREF's) die zijn vastgesteld voor 6 januari 2011 geldt dat in afwachting van aanneming van nieuwe BBT-conclusies het hoofdstuk Best Available Techniques (BAT) dat in de desbetreffende BREF staat, geldt als BBT-conclusie.

Voor IPPC-installaties moeten de BBT-conclusies worden toegepast. Uitsluitend indien toepassing van de BBT-conclusies leidt tot buitensporige hoge kosten als gevolg van de geografische ligging, de lokale milieuomstandigheden of de technische kenmerken van de IPPC-installatie mogen in specifieke gevallen minder strenge emissiegrenswaarden worden vastgesteld. Een dergelijke afwijking moet in de vergunning uitdrukkelijk worden gemotiveerd.

Beoordeling

Binnen de deelinrichting worden geen activiteiten uitgevoerd die aangewezen zijn in bijlage 1 van richtlijn 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies. Omdat de deelinrichting onderdeel is van inrichting site Chemelot zijn de horizontale Europese BBT-conclusies altijd van toepassing op de deelinrichting.

Vanwege de activiteiten van de deelinrichting is specifiek gekeken naar de BREF op- en overslag.

De BREF dient als achtergronddocument ter verduidelijking van de BBT-conclusies dan wel geldt het in de BREF opgenomen hoofdstuk BAT als BBT-conclusies.

In bijlage 8 van de aanvraag is een toets aan de BREF op- en overslag opgenomen. Hieruit volgt dat de op- en overslag van de granulaten en poeders voldoet aan BBT.

Met betrekking tot de bepaling van de BBT zijn verder de aspecten uit artikel 5.4, lid 3 van het Bor betrokken. Ten aanzien van deze aspecten merken we het volgende op:

Toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken.

De werkzaamheden binnen de inrichting zijn onder andere verpakken en herverpakken. Hierbij probeert Katoen Natie zo veel mogelijk herbruikbare materialen te gebruiken. Afvalstoffen die hierbij vrijkomen worden waar mogelijk hergebruikt. Indien dit niet mogelijk is worden ze afgevoerd naar een erkend verwerker.

Toepassing van minder gevaarlijke stoffen.

Er worden bij de activiteiten op enkele beperkte hoeveelheden hulpstoffen na (o.a. solventen) geen gevaarlijke stoffen toegepast.

Ontwikkeling van technieken voor de terugwinning en het opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen.

Binnen de deelinrichting worden geen middelen en processen gebruikt waarop terugwinning van stoffen van toepassing zou kunnen zijn.

Vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd en de ontwikkeling daarvan.

De activiteiten binnen de deelinrichting bestaan uit dienstverlening t.b.v. overige site users. Er is geen sprake van productieprocessen.

Vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis.

Wanneer nieuwe technieken worden ontwikkeld, wordt deze informatie aangedragen vanuit de branche. Deze zullen ook sturend optreden ten aanzien van de implementatie van de nieuwe technieken.

Aard, effecten en omvang van de betrokken emissies.

Het transport met vrachtauto's en verlading vormt de belangrijkste activiteit. Het transport van en naar de deelinrichting is opgenomen in de TWK vergunning met kenmerk 2019/18698. De emissies van de verlading en transport binnen de deelinrichting zijn beperkt. Er zijn geen stookinstallaties, voor de gebouwen wordt uitsluitend elektrische verwarming/koeling toegepast.

Data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen.

De in bedrijf name van Katoen Natie is in 2020 gepland (gefaseerde ingebruikname).

De tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen.

Wanneer nieuwe technieken worden ontwikkeld, wordt deze informatie aangedragen vanuit de branche.

Deze zullen ook sturend optreden ten aanzien van de implementatie van de nieuwe technieken.

Het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie.

Er worden geen grond- en hulpstoffen verbruikt voor het uitvoeren van de activiteiten. Er zijn geen stookinstallaties, voor de gebouwen wordt uitsluitend elektrische verwarming/koeling toegepast.

Noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken.

Voor de diverse milieucompartimenten wordt voldaan aan de normen uit de algemene richtlijnen die gelden als BBT. Zie hoofdstuk 9 (extern risico), hoofdstuk 8 (geluid en trillingen) en hoofdstuk 7 (lucht) uit de aanvraag.

Noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

Er is incidentenmanagement conform de procedure "Ongewone voorvallen Chemelot locatie Geleen/Stein". Zie tevens hoofdstuk 9 uit deze aanvraag.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

4.4.2 Afvalstoffen

4.4.2.1 Algemeen

Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) worden onder de bescherming van het milieu mede verstaan de zorg voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet dan ook getoetst te worden aan de criteria voor een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Het afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP). De hoofdlijnen van het beleid zijn vastgelegd in het beleidskader van het LAP. De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen. Bij de vaststelling van het LAP is ook rekening gehouden met de in artikel 10.5 van de Wm vermelde aspecten van doelmatig afvalbeheer. Daarnaast richt het LAP zich op het realiseren van een gelijk Europees speelveld voor afvalbeheer, het bevorderen van marktwerking en het stimuleren van innovatie bij preventie en afvalbeheer. Tot slot wordt met de doelstellingen uit het LAP een bijdrage geleverd aan de realisatie van beleidsdoelstellingen op het terrein van het materiaalketenbeleid en het klimaatbeleid.

4.4.2.2 Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. Afvalpreventie is ook onderdeel van het programma Van Afval naar Grondstof (VANG). Met het uitvoeren van het programma VANG is de uitvoering van het afvalpreventieprogramma voor een belangrijk deel geborgd.

Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

Binnen de deelinrichting Katoen Natie is geen sprake van productie of processen. Het enige afval dat vrijkomt is afkomstig van (her)verpakkingsactiviteiten en van het kantoor. De totale hoeveelheid afval die binnen de inrichting vrijkomt is bedraagt 35 ton + 31.500 stuks houten pallets. Ca. 100 kg daarvan is gevaarlijk afval. De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt boven de gehanteerde ondergrenzen. Gelet op de hoeveelheden en het feit dat tot op heden nog geen besparingsmogelijkheden zijn onderzocht of afdoende preventiemaatregelen zijn genomen om de hoeveelheid afval terug te dringen, wordt aan deze vergunning een voorschrift verbonden tot het opstellen van een beperkt/standaard onderzoek en het opstellen van een afvalpreventieplan.

4.4.2.3 Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B 3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting afvalstoffen vrijkomen waarvan in het LAP is aangegeven dat er omstandigheden kunnen zijn dat scheiding daarvan redelijkerwijs van een bedrijf kan worden gevergd. Op basis van het gestelde in de aanvraag achten wij het in voorliggende situatie daarom redelijk van vergunninghouder afvalscheiding te verlangen.

4.4.3 Afvalwater en waterbesparing

4.4.3.1 Afvalwaterlozingen

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
- Bedrijfsafvalwater zijnde spoelwater van het reinigen van de silo's;
- Niet verontreinigd hemelwater.

Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard

Uit de aanvraag blijkt dat Katoen Natie het huishoudelijk afvalwater van het kantoor, de doucheruimtes en sanitaire voorzieningen wil lozen via het gemeentelijk vuilwaterriool. Uit het advies van de gemeente Beek blijkt dat zij daarvoor nog geen aanvraag hebben ontvangen en dat gemeente Beek voorstander is van lozing via de IAZI (afvalwaterzuiveringsinstallatie van de site Chemelot).

Het lozen van huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan afdeling 2.1 over de zorgplichtbepaling, afdeling 2.2 over lozingen en paragraaf 3.1.4 van het Activiteitenbesluit. Hierin is gesteld dat huishoudelijk afvalwater moet worden geloosd op de riolering. Omdat de lozing volledig is geregeld in het Activiteitenbesluit mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Bedrijfsafvalwater zijnde spoelwater van het reinigen van de silo's

Op de locatie worden de silo's gespoeld met schoon water. In het verbruikt water kunnen vaste delen aanwezig zijn. Dit water zal via een korrelafscheider worden gezuiverd van de vaste delen waarna dit naar de hemelwaterinfiltratievoorziening zal worden afgevoerd. Deze korrelafscheider bestaat uit twee delen. Het water komt eerst in de reduceerput terecht waar het water tot rust komt en waar de poeders bezinken. Vervolgens stroomt het water over een filter (maaswijdte 0,5mm, granulaat betreft ca. 3mm) waar de korrels worden afgevangen. De maximale capaciteit van de afscheider is 1,98 m³ korrels en 5,98m³ fijn materiaal (poeders). De afscheider is voorzien van een vlotter die aangeeft wanneer de maximale buffercapaciteit is bereikt. Verwacht wordt dat de afscheider 1 maal per half jaar zal worden gereinigd. De afgevangen korrels en poeders worden met het overige plastic afval gerecycled.

Niet verontreinigd hemelwater

Alle niet verontreinigd hemelwater van de daken en verhardingen wordt afgevoerd via een hemelwaterinfiltratievoorziening bestaande uit een hemelwaterbergingsbassin en infiltratiepalen. Voor deze lozing gelden afdeling 2.1 over de zorgplichtbepaling, afdeling 2.2 over lozingen en paragraaf 3.1.3 van het Activiteitenbesluit rechtsreeks. Hiervoor mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning. De aanvraag en daarmee de infiltratievoorziening, is beoordeeld door het Waterschap Limburg. Zij hebben geen opmerkingen gemaakt ten aanzien van het ontwerp.

4.4.3.2 Waterbesparing

De winning van drinkwater kost geld, grondstoffen en energie. Het zuinig gebruik van drinkwater vormt dan ook onderdeel van de verruimde reikwijdte in de Wabo. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is.

Het totale drinkwaterverbruik van de inrichting bedraagt 6.000 m³ per jaar. 1.000 m³ wordt gebruikt in het kantoor, de doucheruimtes en sanitaire voorzieningen. 5.000 m³ wordt gebruikt voor het spoelen van de silo's. Het richtinggevend relevantiecriterium voor waterbesparing is een verbruik van meer dan 5.000 m³ op jaarbasis.

Er is sprake van overschrijding van het relevantiecriteria zoals wij die voor het drinkwaterverbruik hebben gesteld. Door aanvrager zijn de besparingsmogelijkheden om het verbruik van drinkwater terug te dringen niet onderzocht. Wij zijn daarom van mening dat het in deze situatie nodig is om voorschriften met betrekking tot beperking van het drinkwaterverbruik in de vergunning op te nemen.

4.4.4 Bodem

4.4.4.1 Onderzoek nulsituatie van de bodem

In het kader van de vergunning moet de kwaliteit van de bodem van de inrichting worden vastgelegd. Het doel van het bepalen van deze zogenaamde nulsituatie is het referentieniveau van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater) vast te leggen. Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op toekomstige bodemverontreiniging. Ook bij een verwaarloosbaar bodemrisico is het verkrijgen van zo'n toetsingsgrondslag noodzakelijk om – middels een eindsituatieonderzoek – te kunnen bepalen of er een bodemverontreiniging is opgetreden, ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- De bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De vastlegging van de bodemkwaliteit is vastgelegd in het door Geonius Milieu B.V. opgestelde onderzoeksrapport MA-170479.R03 d.d. 17 december 2018 genaamd "KTN Chemelot aan de Polymeerstraat te Geleen".

De voor dit onderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit zijn uitgevoerd door Geonius Milieu B.V. Dit is een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar.

We merken op binnen de site Chemelot een bodeminformatiesysteem (BOSANIS) aanwezig is waarin de meest actuele bodemkwaliteit geregistreerd wordt.

4.4.4.2 Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen

Het preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten.

De in potentie bodembedreigende, aangevraagde activiteiten zijn in de aan de aanvraag toegevoegde bijlage 6 getoetst aan de systematiek van de NRB.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

4.4.5 Energie

De Europese Unie heeft een systeem van CO₂-emissiehandel (ETS) ingevoerd dat bepaalde energie-intensieve inrichtingen met aanzienlijke CO₂-uitstoot verplicht CO₂-rechten te kopen en eventueel mogelijk maakt CO₂-rechten te verkopen.

De site Chemelot is verplicht om aan de CO₂-emissiehandel deel te nemen. Binnen de deelinrichting Katoen Natie worden de gebouwen elektrisch verwarmd/gekoeld.

Omdat Katoen Natie deel uitmaakt van de site Chemelot en deze deelneemt aan de CO₂-emissiehandel kunnen op grond van artikel 5.12 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen tot verbetering van de energie-efficiency of voorschriften ter vermindering van het energieverbruik. Het energieverbruik van de deelinrichting Katoen Natie wordt meegenomen in het monitoringssysteem EAS dat op de site wordt gebruikt voor het monitoren van het energieverbruik van de afzonderlijke installaties.

Bouwbesluit en energiebesparing

Er zijn verschillende vormen van regelgeving, die het energiegebruik van een gebouw bepalen, waaronder het Bouwbesluit. In de omgevingsvergunning van nieuw te bouwen gebouwen en inrichtingen worden op grond van het Bouwbesluit eisen gesteld aan het gebruik van energie. Deze eisen gaan vóór andere energie-eisen in het Activiteitenbesluit of de vergunning. Deze laatste zijn aanvullend op de eisen in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit geeft twee belangrijke voorschriften voor het gebruik van energie die in de bouwvergunning moeten worden opgenomen, namelijk de thermische isolatie en de energieprestatiecoëfficiënt (Bouwbesluit hoofdstuk 5).

4.4.6 (Externe) veiligheid en brandveiligheid

4.4.6.1 Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015)

Met het in werking treden van het Brzo 2015 is de Europese Seveso III-richtlijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Het Brzo 2015 richt zich op het beheersen van zware ongevallen en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen en anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken.

In het Brzo 2015 wordt rechtstreeks verwezen naar de bijlagen van Seveso III richtlijn. Met de wijzigingen wordt aangesloten bij de nieuwe systematiek voor het indelen en etiketteren van stoffen en mengsels in Europa (CLP-verordening). Alle gevaarlijke stoffen en mengsels moeten vanaf 1 juni 2015 op basis van de CLP-verordening ingedeeld, geëtiketteerd en verpakt te worden.

Reikwijdte en eisen aan bedrijven

De drempelwaarden voor de aanwezige hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels uit bijlage I van Seveso III-richtlijn bepalen of een bedrijf onder het Brzo 2015 valt. Ook volgt uit de bijlage of het gaat om een lage- of hoge drempelinrichting (voorheen PBZO- of VR-plichtig). De site Chemelot is als geheel aangewezen als hoge drempel inrichting. Katoen Natie is gelet op de beperkte aanwezige hoeveelheid gevaarlijke stoffen niet aangewezen als een lage- of hoge drempel inrichting.

Beoordeling en toetsing

De site Chemelot heeft 1 juli 2014 een nieuw veiligheidsrapport (VR) ingediend.

Dit VR is op 5 november 2014 door de betrokken overheden als volledig beoordeeld.

De aangevraagde activiteiten binnen Katoen Natie geven geen aanleiding tot aanpassing van het VR.

4.4.6.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Op de site Chemelot zijn diverse gevaarlijke stoffen aanwezig zoals ammoniak, acrylonitril en brandbare koolwaterstoffen. Op grond van de aanwijzing als Brzo-inrichting valt de site Chemelot onder de reikwijdte van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

De activiteiten en de aard en hoeveelheid van de gebruikte (gevaarlijke) stoffen van Katoen Natie vormen geen risico voor de omgeving. Bij Katoen Natie zijn slechts beperkt gevaarlijke stoffen aanwezig. Er is alleen sprake van een beperkte opslag van inkten en solventen in emballage in twee brandveiligheidskasten nabij de big bag printers. Er zijn geen insluitsystemen aanwezig waarvoor een subselectieberekening moet worden uitgevoerd. Er geldt derhalve geen QRA-plicht.

4.4.6.3 PGS richtlijnen voor de opslag en handling van gevaarlijke stoffen en opslag in tanks

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving. Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor (voorheen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten).

Bij Katoen Natie zijn slechts beperkt gevaarlijke stoffen aanwezig. Er is alleen sprake van opslag van inkt en solventen in twee brandveiligheidskasten nabij de big bag printers. Er wordt per kast maximaal 6 liter inkt en 18 liter solventen opgeslagen.

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen in emballage is de PGS 15 opgesteld. Uit de aanvraag blijkt dat de opslag voldoet aan deze PGS dan wel dat er een vergelijkbaar beschermingsniveau wordt bereikt. De opslag voldoet daarmee aan BBT. In deze vergunning is vastgelegd dat aan de relevante onderdelen van de PGS 15 moet worden voldaan.

4.4.6.4 Brandveiligheid in het Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 regelt het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties worden daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen. Voor een nadere beoordeling van dit aspect verwijzen we kortheidshalve naar het hoofdstuk Bouwen.

4.4.7 Geluid en trillingen

4.4.7.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,Lr}$)

Als toetsingskader voor de bestaande inrichting site Chemelot geldt de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De samengestelde inrichting is voornamelijk gelegen op het gezoneerde industrieterrein Bedrijventerrein Chemelot. De provincie Limburg beheert de geluidszone rondom dit industrieterrein.

Omdat de inrichting site Chemelot gelegen is op een gezoneerd industrieterrein moet de gecumuleerde geluidimmissie van alle op het industrieterrein gelegen deelinrichtingen, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB), getoetst worden aan de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde ter plaatse van de vastgestelde zonegrens en de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

Omdat in het verleden bij woningen in de omgeving van de site Chemelot een hogere belasting heerste dan 55 dB(A)-etmaalwaarde, is een saneringsprogramma vastgesteld. In dit saneringsprogramma zijn 11 doelstellingspunten (DS-punten) opgenomen ten behoeve van het zonebeheer. Zonebewaking vindt plaats door toetsing van de gecumuleerde geluidimmissie op deze 11 DS-punten. Indien op deze DS-punten aan de referentiewaarden wordt voldaan, dan wordt de grenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de zonegrens van het industrieterrein gerespecteerd en wordt ook voldaan aan de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

In de integrale milieutoets voor de deelinrichting Katoen Natie is de totale vergunde geluidbelasting van de site Chemelot (exclusief Havens Stein) beschreven. Dit maakt het mogelijk om de gevolgen van de geluidbijdrage van de deelinrichting Katoen Natie op de totale geluidbelasting van de activiteiten binnen de zone van de site Chemelot te toetsen.

In hoofdstuk D9 van de aanvraag en bijlage 5 van de aanvraag, het akoestische rapport, is de berekende, voorspelde geluidimmissie door deelinrichting Katoen Natie als Installatie Eigen Bijdrage (IEB) uitgewerkt.

Prognose	Berekening Installatie Eigen Bijdrage (IEB) Katoen Natie als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)			
DS Punt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	etmaal (Bi) in dB(A)
DS01 Lindenheuvel Noord	16,6	14,3	6,8	19,3
DS02 Geleen Krawinkel	26,9	24,6	16,9	29,6
DS03 Neerbeek Mauritslaan	37,4	34,8	27,5	39,8
DS04 Beek Makadostraat	41,3	39,0	30,8	44,0
DS05 Geleen Romaniestraat	22,3	19,9	12,3	24,9
DS06 Stein Nieuwdorp	26,4	24,0	16,2	29,0
DS07 Stein Oud-Kerensheide	19,0	16,7	9,0	21,7
DS08 Motel Urmond	15,0	12,6	5,0	17,6
DS09 Elsloo Steinderweg	28,4	26,0	18,2	31,0
DS10 Station Geleen Lutterade	19,1	16,8	9,2	21,8
DS11 Lindenheuvel Javastraat	19,5	17,1	9,5	22,1

Tabel 1 Berekende geluidbelasting van de installatie

Toetsing

De verandering van de geluidbelasting op de DS-punten rond de site Chemelot is weergegeven in het akoestisch rapport: "Rapport betreffende akoestische aspecten Katoen Natie i.h.k.v. een aanvraag oprichtingsvergunning, Sitech Services, d.d. 6 mei 2019 met kenmerk JG/2019/Katoen/geluid/Vergunning/02" behorend bij de aanvraag. Dit rapport is ter beoordeling voorgelegd aan de zonebeheerder van bedrijventerrein Chemelot in de gemeente Sittard Geleen. Geconcludeerd wordt dat de totale vergunde geluidbelasting van alle activiteiten op de site Chemelot, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB), ook met de activiteiten van de nieuwe deelinrichting Katoen Natie, binnen de referentiewaarden voor de DS-punten rond de site Chemelot blijft.

4.4.7.2 Geluidvoorschriften

Het akoestisch prognoserapport maakt geen deel uit van deze vergunning. De bijdrage van Katoen Natie aan de geluidbelasting van de inrichting site Chemelot wordt vastgelegd met de berekende geluidbelasting van deze deelinrichting met haar installaties op de vastgestelde DS punten rond de site Chemelot. De berekende Installatie Eigen Bijdrage (IEB) voor de geluidbelasting van de nieuwe deelinrichting Katoen Natie zoals weergegeven in tabel 1 van paragraaf 4.4.7.1 is opgenomen als voorschrift bij dit besluit.

Ter controle van de voorspelde geluidbelasting is een taakstellend voorschrift opgenomen. Voorgeschreven wordt dat door Katoen Natie na het melden van de in gebruik name van de deelinrichting aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de berekende, voorspelde IEB.

4.4.7.3 Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen.

De maximale geluidniveaus zullen optreden bij het optrekken en afremmen van de vrachtauto's en bij de compressor op de vrachtauto, met een verhoogd niveau ten opzichte van het aangenomen gemiddelde geluidvermogen.

Deze activiteiten vinden in alle etmaalperiodes plaats. De verhoging bedraagt orde grootte 3 tot 4 dB(A). De maximale geluidniveaus die in de etmaalperiodes optreden ten gevolge van het rondrijden, manoeuvreren van de vrachtauto's en het lossen met de compressor bedragen orde grootte 46 à 47 dB(A) (Kennedylaan). Deze niveaus zullen als zodanig niet waarneembaar zijn boven het heersende achtergrondgeluid van de site Chemelot en de omliggende (lokale) wegen.

Gezien het bovenstaande zullen er vanwege de onderhavige inrichting op de DS-punten geen maximale geluidniveaus gaan optreden die meer dan 10 dB(A) boven de langtijdgemiddelde geluidniveaus uitkomen. De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus ter plaatse van geluidgevoelige objecten bedragen 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Er is ten gevolge van de activiteiten van Katoen Natie geen laag frequent geluid of hinderlijke bodemtrillingen te verwachten.

Het geluid dat zal worden geëmitteerd door de geluidbronnen van Katoen Natie zal op de meest dichtbij gelegen woningen niet kunnen worden onderscheiden van het momentaan heersende geluidniveau.

Tonale en/of impulsachtige belastingen zullen niet waarneembaar zijn.

Er zijn daarom geen aanvullende geluidvoorschriften opgenomen.

4.4.8 Geur

Toetsingskader

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen).

Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt per situatie vastgesteld en op grond van het Activiteitenbesluit als maatwerkvoorschrift aan de vergunning verbonden. Alleen als de emissies van de inrichting in het Activiteitenbesluit uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld.

Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt geldt de hindersystematiek Geur.

Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur, benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen zijn eveneens opgenomen in het derde lid van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (de best beschikbare technieken moeten worden toegepast). Voor een aantal branches zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.

Beoordeling

Katoen Natie is een logistiek centrum dat is gelegen op de site Chemelot. Binnen de inrichting vindt op- en overslag plaats van PP, PE, PVC en andere niet gevaarlijke kunststoffen, zowel granulaat als poeder. Naast op- en overslag van de kunststoffen is sprake van de activiteiten verpakken en herverpakken, zeven en kwaliteitscontrole. Het betreft uitsluitend kunststoffen die op de site Chemelot zijn geproduceerd dan wel kunststoffen die als grondstof worden gebruikt op de site Chemelot. Het betreft geen potentieel geurverspreidende stoffen en activiteiten. Alle opslagen vinden in pandig in silo's of loodsen plaats. Geurhinder is niet te verwachten.

4.4.9 Lucht

4.4.9.1 Algemeen

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Voorts bevat het Activiteitenbesluit in Afdeling 2.11 en de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten, zoals bijvoorbeeld stookinstallaties. Deze eisen zijn rechtsreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels.

Indien en voor zover voor luchtemissies van IPPC-installaties BBT-conclusies zijn vastgesteld, gelden de algemene regels van Afdeling 2.3 echter niet (met uitzondering van de minimalisatieverplichting voor zeer zorgwekkende stoffen). Voor deze luchtemissies worden alsdan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden die aansluiten bij de BBT-conclusies

In deze vergunning wordt specifiek ingegaan op de luchtemissies van de inrichting. Naast de toetsing aan de beste beschikbare technieken en Activiteitenbesluit wordt beoordeeld of de emissienormering van het Activiteitenbesluit toereikend is of dat er maatwerkvoorschriften moeten worden gesteld. Tevens wordt er getoetst aan de kwaliteitseisen uit Bijlage 2 van de Wm.

4.4.9.2 Emissies naar de lucht afkomstig van de aangevraagde bedrijfsactiviteiten

Binnen de deelinstallatie Katoen Natie vinden activiteiten plaats die emissies naar de lucht tot gevolg hebben. Het betreft:

- emissies vanuit de poedersilo's.

Emissies vanuit de poedersilo's

Binnen de inrichting is sprake van diffuse emissies afkomstig van de op- en overslag en verpakkingsactiviteiten met kunststofpoeders. Uit de aanvraag volgt dat de poedersilo's worden voorzien van stoffilters met filterklasse BIA cat. C welke een emissie hebben van 0,2 mg/Nm³.

Mobiele verpakkingsmachines worden onder de silo's geplaatst. Product wordt verpakt in 25kg of 1.000 kg zakken. 25kg zakken worden automatisch gepalletiseerd. Verpakken vindt plaats op de werkvloer onder de silo's, palletiseren in de aanpalende loods.

De kunststofpoeders die binnen de inrichting worden op- en overgeslagen en (her)verpakt worden op basis van artikel 3.39 van de Activiteitenregeling beschouwd als inert. De kunststofpoeders vallen op grond van bijlage 3 van het Activiteitenbesluit onder stuifklasse S1: sterk stuifgevoelig, niet bevochtigbaar.

Op grond van de klassenindeling worden in het Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling eisen gesteld aan de op- en overslag, het verladen en bewerken van deze inerte stoffen.

Hieruit volgt dat de opslag en het mengen plaats moet vinden ingesloten ruimtes waarbij de afgezogen lucht door een filterende afscheider moet worden gevoerd, die in goede staat van onderhoud verkeert, periodiek gecontroleerd wordt en zo vaak als voor de goede werking nodig is, wordt schoongemaakt en vervangen. Omdat de regels uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend zijn worden geen voorschriften opgenomen in de vergunning.

4.4.9.3 Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten stikstofdioxide en zwevende deeltjes (PM2,5 en PM10).

Toetsing

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit
- c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM)
- d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Uit de aanvraag volgt dat de maximale bijdrage van Katoen Natie Limburg Chemelot circa 0,4 ton//jaar PM2.5, circa 0,4 ton/jaar PM10 en 65,37 kg/jaar NOx bedraagt. Het is aannemelijk dat het project oprichting deelinrichting Katoen Natie niet in betekende mate bijdraagt aan een toename van de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide in de omgevingslucht.

4.4.10 Visuele hinder

De deelinrichting Katoen Natie wordt gevestigd op het industrieterrein site Chemelot. Ten behoeve van dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die is getoetst door de gemeente Sittard-Geleen. uit de VVGB die is afgegeven door de gemeenteraad van Sittard-Geleen volgt dat er geen bedenkingen zijn ten aanzien van het project.

Gezien het bovenstaande, de ligging van het bedrijf (industrieterrein) en de voorzieningen (aanwezige groenbuffer) achten wij het stellen van voorschriften met betrekking tot beperken van visuele hinder niet noodzakelijk.

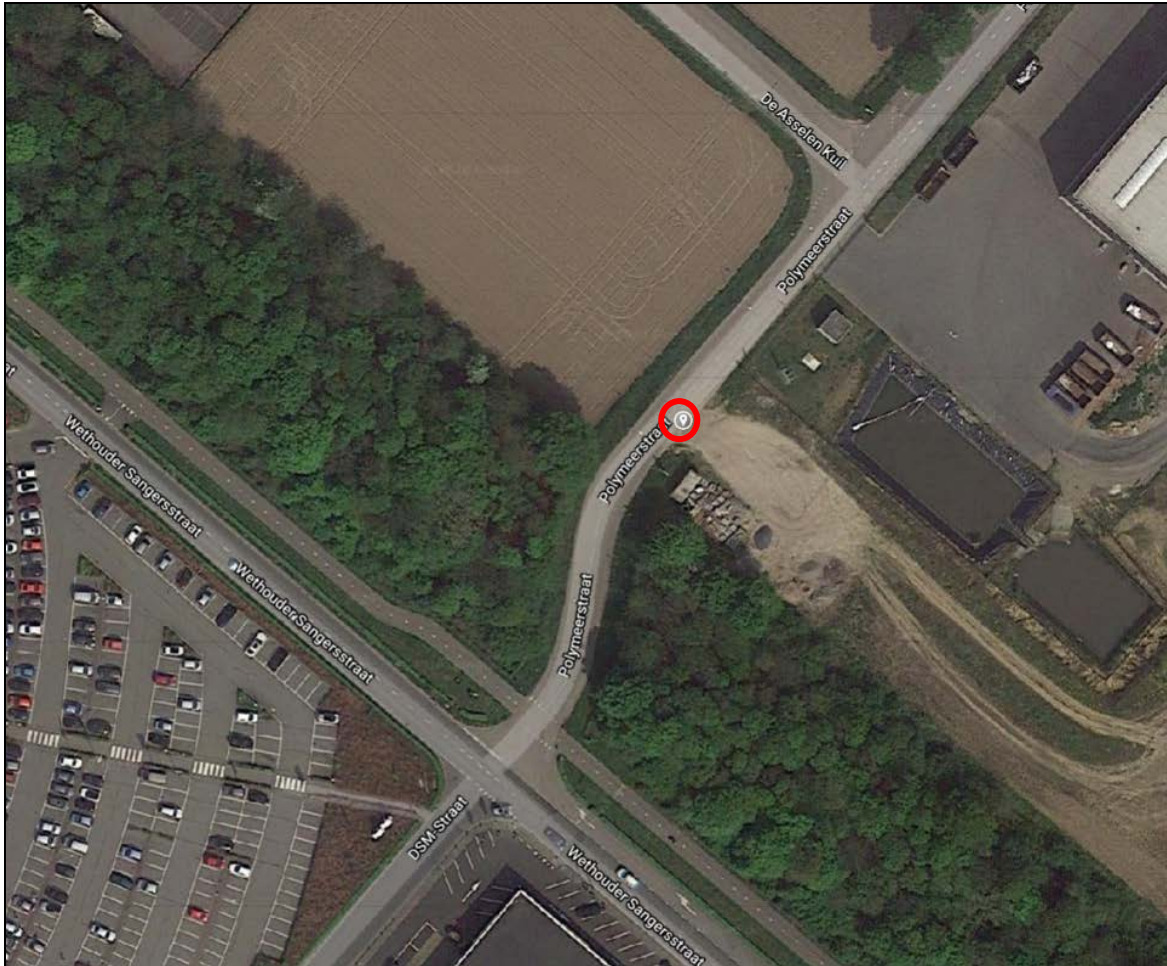
4.5 Maken of veranderen van een uitweg

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo niet voldoet aan het gestelde in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Sittard-Geleen, versie 2018.1, 18^e wijziging (kenmerk: Algemene plaatselijke verordening Sittard-Geleen). Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

De aangevraagde activiteit betreft het maken van een nieuwe uitweg voor in- en uitrijdend (vracht)verkeer van en naar de inrichting Katoen Natie Chemelot aansluitend aan de Polymeerstraat (Chemelot H-weg) te Geleen.

Bij onderhavige aanvraag is een tekening ingediend met kenmerk: OV.03-04I: 'Tekening fragment inritsituatie', van Lonnie Koken architecture + design, versie -, de dato 12 juli 2019.

Voor de locatie van de nieuw te maken uitweg wordt verwezen naar het markeerpunt op onderstaande luchtfoto.



Bron: Googlemaps; positie nieuwe uitweg (markeerpunt)



Bron: Googlemaps; uitzicht (kijkrichting: noord-oostelijk) naar toekomstige positie van de nieuw te maken uitweg Katoen Natie Chemelot



Bron: Googlemaps; uitzicht (kijkrichting: zuid-oostelijk) naar toekomstige positie van de nieuw te maken uitweg Katoen Natie Chemelot

In artikel 2:12 'maken, veranderen van een uitweg', eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Sittard-Geleen, staat vermeld dat voor het maken van een uitweg respectievelijk veranderingen te brengen in een bestaande uitweg die naar de weg zijn gekeerd zonder een vergunning van bevoegd gezag deze activiteit uit te voeren.

Volgens artikel 2:12, tweede lid is het volgende afwegingskader van toepassing op het maken of veranderen van een uitweg:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;

- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- e. het bestemmingsplan; of
- f. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten.

Wij hebben getoetst aan voornoemd afwegingskader:

Ad. a.

De nieuw te maken uitweg leidt niet tot een onevenredige aantasting van het gebruik van de huidige weg. De Polymeerstraat, staat in hoofdzaak ten dienste als interne Chemelot-weg, tevens aangeduid als Chemelot H-weg als doorgaande weg Chemelot. Op de kruising tussen de Polymeerstraat-Wethouders Sangersstraat staat een verbodsbord, met als onderschrift 'bestemmingsverkeer uitgezonderd', dit betekent dat enkel bestemmingsverkeer de Polymeerstraat mag gebruiken. Ook na ingebruikname van de uitweg ten dienst van in- en uitrijdend verkeer van en naar Katoen Natie Chemelot kan de Polymeerstraat in gebruik blijven als waarvoor deze weg is aangelegd, namelijk als interne weg Chemelot die uiteindelijk leidt naar de gates.



Bron: Googlemaps; uitzicht (kijkrichting: noord-westelijk) naar huidige Polymeerstraat, detail verbodsbord.



Bron: Googlemaps; uitzicht (kijkrichting: noord-westelijk) naar huidige Polymeerstraat.

Ad. b.

Het betreft de aansluiting van een nieuwe uitweg naar de Polymeerstraat (Chemelot H-weg), die vanwege bestemmingsverkeer verkeersluw is. De uitweg is niet geprojecteerd op een hoek/kruising van wegen, immers de uitwegen sluiten aan op een doorgaande weg. Er is bij het in- en uitrijden van de inrichting Katoen Natie Chemelot in voldoende mate overzicht op de Polymeerstraat. Gezien vorenstaande komt het veilig en doelmatig gebruiken van de weg niet in het geding.

Ad. c.

Het uiterlijk aanzien van de omgeving verandert niet, de aanleg van de uitweg is van ondergeschikte aard en gaat niet ten koste van openbaar groen. Daarenboven is de site Chemelot landschappelijk ingepast en is de uitweg niet zichtbaar vanaf de DSM-sstraat en Wethouders Sangersstraat. Het bestaande buffergroen blijft aan deze zijde volledig intact.

Ad. d.

De aanleg van de nieuwe uitweg gaat dit niet ten koste van groenvoorzieningen (bermen etc.). De bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente komen hiermee niet in het geding.

Ad. e.

De aanleg en aansluitend gebruik van de nieuwe uitweg vind, aldus het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen', plaats in de enkelbestemming 'Bedrijventerrein II'. Op grond van artikel 5 bij de doeleinden staat onder meer vermeld dat ten dienste van en in verband met de bestemming verhandingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen) toegestaan. Voornoemde is niet strijdig met de doeleinden van het bestemmingsplan.

Ad. f.

Er is geen sprake van een bestaande uitweg die het perceel, waarop Katoen Natie Chemelot wordt gerealiseerd ontsluit.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening.. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.6 Handelsreclame

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Sittard-Geleen, versie 2018.1, 18^e wijziging (kenmerk: Algemene plaatselijke verordening Sittard-Geleen). gestelde toetsingskader.

Een toetsing aan dit kader, te weten artikel 4:15, vierde en vijfde lid van de APV heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

De volgende handelsreclame maakt deel uit van de aanvraag:

- 9 stuks onverlichte handelsreclame met een lengte van 21,64 meter en een hoogte van 3,85 meter, ter plaatse van de gevels van de magazijnen, waarvan 5 stuks, de onderkant reclame op een hoogte van 9,9 meter vanaf maaiveld ter plaatse van de magazijnen met een gevelhoogte van 15 meter en waarvan 4 stuks, de onderkant reclame op een hoogte van 15 meter vanaf maaiveld ter plaatse van de magazijnen met een gevelhoogte van 20 meter;
- 1 stuk onverlichte handelsreclame met een lengte van 14,05 meter en een hoogte van 2,50 meter, ter plaatse van de gevel kantoor, waarvan de onderkant reclame op een hoogte van 11,95 meter vanaf maaiveld;
- 12 stuks onverlichte handelsreclame met een lengte van 2,65 meter en een hoogte van 3,00 meter ter plaatse van de silo's.

Volledigheidshalve wordt voor de beeldvorming verwezen naar onderstaande tekeningen, die integraal deel uitmaken van de besluitvorming.

- OV.05-06-07-08: 'overzicht gevels en doorsnedes, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie D, de dato 12 juli 2019;
- OV.05: 'gevels deel 1, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie C, de dato 12 juli 2019;
- OV.06: 'gevels deel 2, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie D, de dato 12 juli 2019;
- OV.07: 'gevels deel 3, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie D, de dato 12 juli 2019;
- OV.08: 'gevels deel 4, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie C, de dato 12 juli 2019;
- OV.09: 'nieuwbouw kantoor, definitief', firma Lonnie Koken architecture + design, versie B, de dato 12 juli 2019.

Toetsing

De activiteiten voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening. Met betrekking tot de onderwerpen welstand en (verkeers)veiligheid en overlast merken wij het volgende op:

Welstand (artikel 4:15, vijfde lid onder a van de APV)

Het uiterlijk of de plaatsing van de handelsreclame, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. De gemeente Sittard-Geleen heeft in beginsel 2 schetsplannen beoordeeld bekend onder nummer SP18.0222, 1^e advies 6 november 2018 en 2^e advies 4 december 2018.

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning de dato 22 maart 2019 is de aanvraag onder meer ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie (lees: Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit). De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft onder verwijzing naar haar 3^e behandeling de dato 9 april 2019 aangegeven dat de formele aanvraag, op een enkel onderdeel, is uitgewerkt conform de eerdere behandelingen in de schetsplanfase (de dato 6 november en 4 december 2018). Het enkele onderdeel betrof het kantoorgebouw dat, ik citeer “ook in dit ontwerp een onopvallende verschijning in het totale grootschalige beeld van het bedrijfscomplex is. Door ter plaatse van het kantoorgebouw het pixelmotief door te zetten wordt die onopvallendheid nog eens versterkt. De commissie ziet liever een kantoorontwerp dat in zijn architectuur ofwel een voorzetting is van het grotere gebouw dan wel dat deze qua vormgeving een zelfstandige entiteit is. De commissie is akkoord met het ontwerp met de restrictie dat van het kantoorgebouw nog een alternatief aan haar wordt voorgelegd. Onder die voorwaarde voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand”. Verder gaf de ARK met betrekking tot de erf- en perceelafschieding het volgende aan, ik citeer “Rondom het gehele terrein inclusief de bufferzone wordt een afschieding geplaatst. Overeenkomstig de situeringstekening is dit een nieuw gaashekwerk in de kleur groen met een hoogte van 2 meter. Tevens wordt voorzien in een tweetal poorten. Graag ontvangen wij nog referentiebeelden van de aan te brengen afrastering en poorten”.

Naar aanleiding van voornoemde opmerkingen | aanbevelingen van de ARK is in de aanvraagster, middels een brief (kenmerk: 2019/38552, verzenddatum 16 mei 2019) in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te passen.

Na deze datum zijn aanvullende gegevens ingediend die aansluitend opnieuw zijn voorgelegd aan de wettelijke adviseurs, waaronder de ARK van de gemeente Sittard-Geleen. Op 20 mei 2019 is onder verwijzing naar het gemeentelijke adviesnummer AD19.0028 door de gemeente het volgende welstandsadvies (tevens eindadvies) aan ons verstrekt, ik citeer “In voorliggend plan is ervoor gekozen om het kantoor qua verschijningsvorm integraal onderdeel te laten zijn van het totale gebouwcomplex. De commissie adviseert ter verfijning van deze ontwerpkeuze om ter plaatse van het kantoordeel het thema van een verstrooid over de gevel aangebracht pixelmotief in groentinten terug te laten komen. Het plan voldoet, met in achtneming van het vorenstaande, aan redelijke eisen van welstand.

P.s.: Met dit laatste ‘het laten terugkomen van het thema van een verstrooid over de gevel aangebracht pixelmotief in groentinten ter plaatse van het kantoordeel’, bedoelt de commissie dat het linker deel van de zuidwestgevel ook in dit motief kan worden uitgevoerd”.

Naar aanleiding van voornoemde advisering door de ARK, te weten om ‘verstrooid’ over de gevel het aangebrachte pixelmotief in groentinten te laten terugkomen heeft de initiatiefneemster blijkens de tekeningen OV.05 t/m OV.09 de advisering van de ARK ter harte genomen en daartoe onder verwijzing naar de gewijzigde tekeningen, zie hoofdstuk 1, rubriek 5 gewijzigde tekeningen ingediend.

Volledigheidshalve kan worden opgemerkt dat voor wat betreft de handelsreclame op de gevels en silo's de ARK reeds eerder akkoord is gegaan, blijkens de advisering de dato 9 april 2019.

Gelet op vorenstaande kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

(Verkeers)veiligheid en overlast (artikel 4:15, vierde lid en vijfde lid onder b en c van de APV)

De onverlichte handelsreclame levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid en levert geen overlast op voor gebruikers van een in nabijgelegen onroerende zaken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend. De nieuwe handelsreclame in de vorm van tekst en logo's wordt op voldoende afstand en hoogte van de, rondom gelegen, openbare wegen aangebracht. De plaatsing van de onverlichte handelsreclame leidt niet tot zicht belemmerende werking of hinder. Ook de afstand tot nabijgelegen onroerende zaken is dermate groot dat dit niet tot overlast leidt.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of voeren van een handelsreclame zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5 Zienswijzen

Tussen 18 maart 2020 en 28 april 2020 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen bij de provincie Limburg, de gemeente Sittard-Geleen en de gemeente Beek en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

A. Gemeente (B en W van) Beek

Op 28 april heeft gemeente Beek volgende zienswijze ingediend:

“Tussen het bedrijventerrein van de Chemelot Site en de gemeente Beek bestaat al sinds jaar en dag op de hoek Prins Mauritslaan/Wethouder Sangerstraat een brede groene haag, bestaande uit bomen en struikgewas, om de bedrijfsactiviteiten voor wat betreft aanzicht en geluid af te schermen van de gemeente Beek. Deze afscherming is verankerd in het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein DSM-Geleen’, waarbij deze zone de bestemming ‘Buffergroen’ heeft gekregen. De voor ‘Buffergroen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, beplanting ter afscherming van bedrijfsactiviteiten alsmede calamiteitenwegen, c.q. uitgangen met daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken. In de ‘Ruimtelijke onderbouwing Katoen Natie Limburg Chemelot’ van 26 juli 2019, is aangegeven dat de bouwplannen met bijbehorende terreininrichtingen op een aantal punten strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan. De bouwwerken en verhardingen worden deels buiten de bestemming ‘Bedrijventerrein II’ en binnen de bestemming ‘Buffergroen’ gerealiseerd. Daarbij is aangegeven dat de bestemming ‘Buffergroen’ een breedte heeft van 50 meter en daarvan wordt langs de Prins Mauritslaan een strook van 5 meter bebouwd of verhard. Dit zou betekenen dat er een groene zone met een breedte van circa 45 meter overblijft als grens tussen het bedrijventerrein en de gemeente Beek. Bij nadere bestudering van de stukken blijkt echter dat er op de Prins Mauritslaan ter hoogte van op de tekening aangegeven ‘magazijn CHEM07’, maar een zone buffergroen van 41 meter breedte overblijft. Daarnaast zal ook een zone van circa 5 meter breed worden ingericht ten behoeve van de brandweer. Dit betekent dat feitelijk de buffergroene zone na het oprichten van de deelrichting Katoen Natie Chemelot een breedte heeft van slechts 36 meter (zie Bijlage 1). Gelet op het feit dat ter plaatse de bebouwing van Neerbeek begint, is het voor de gemeente Beek van belang dat ter plaatse een groene buffer blijft gehandhaafd die het aanzicht op het bedrijventerrein ontnemt en zorgt voor reductie van het geluid afkomstig van de bedrijven.

Het afstromend hemelwater wordt middels een hemelwaterriool afgevoerd en eventueel verpompt naar het bluswaterbassin gelegen in het buffergroen aan de Wethouder Sangersstraat/Polymeerstraat en de opvangbekkens in het buffergroen aan de Prins Mauritslaan. De opvangbekkens aan de Prins Mauritslaan zijn gelegen naast de hoogspanningsmast van Tennet, waar momenteel in verband met de aanwezige hoogspanningsmast al een doorkijk naar het bedrijventerrein van Chemelot bestaat. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat waar ingrepen nodig zijn in verband met waterhuishoudkundige zaken, deze zullen plaatsvinden in de bestaande structuur van de bestemming ‘Buffergroen’. De ingrepen worden met groen ingepast.

De opvangbekkens aan de Prins Mauritslaan zijn vrij ruim van omvang (61 meter in de lengte en 41 meter in de breedte). Ter plekke is de zone buffergroen ca. 54,5 meter breed. Dat betekent dat er een zone van plusminus 13,5 meter overblijft voor aanplant van elzen en eventueel ander bosplantsoen om in de toekomst het zicht op Katoen Natie Limburg te ontnemen. De verwachting bestaat dat vanaf de hoogspanningsmast van Tennet tot aan nagenoeg het einde van het perceel over een lengte van ongeveer 120 meter een doorkijk zal ontstaan.

Deze doorkijk op het perceel is in dat geval waar te nemen vanaf de Prins Mauritslaan en de achtertuinen van de woningen gelegen aan de Haardboomstraat te Neerbeek. Bovendien zullen aan de noordoostzijde van het perceel de hoogste magazijnen worden gebouwd, met een bouwhoogte van circa 20 meter. Redenen temeer om ter plaatse het buffergroen te behouden. Het zou een optie kunnen zijn om in plaats van opvangbekkens, onder de verhardingen infiltratiekragen aan te brengen voor de opvang en het afvoeren van hemelwater. In de ruimtelijke onderbouwing is niet aangegeven waarom niet voor een dergelijke optie is gekozen, waarbij de zone buffergroen op deze plek intact zou kunnen blijven. Het oprichten van deze deelrichting is gezien de omvang ingrijpend. Uit de stukken is niet op te maken hoe na realisatie van Katoen Natie Limburg het aanzicht vanaf de Prins Mauritslaan op het bedrijventerrein van de Site Chemelot zal zijn. Aanvankelijk werd voorgesteld om een informatieavond te organiseren voor bewoners van Neerbeek, zodat zij zelfde veranderingen zouden kunnen aanschouwen. Het is helaas vanwege de maatregelen die zijn getroffen in verband met het corona virus niet mogelijk om een dergelijke bijeenkomst plaats te laten vinden.

Wij verwachten dat, gelet op het bovenstaande, de aanslag op het buffergroen te ingrijpend zal zijn om het zicht op Katoen Natie Limburg op de Site Chemelot te ontnemen. Van de huidige aanplant is er bovendien geen enkele soort die een silo van 34 meter hoog uit het zicht kan onttrekken. Het groen dat er staat is ook nog eens bladverliezend, waardoor de silo's gedurende de bladloze periode altijd zichtbaar zullen zijn. Ter plaatse van de opvangbekkens is, gelet op de minimale strook buffergroen die overblijft, zelfs helemaal geen beperking van het aanzicht te verwachten.

Wij verzoeken u derhalve om zo veel mogelijk de groene bufferzone intact te laten om het zicht op het bedrijventerrein en de te realiseren deelrichting Katoen Natie Limburg op de Site Chemelot te beperken."

B. Omwonenden 1

Op 4 juni 2020 hebben wij de volgende zienswijze d.d. 3 juni 2020 ontvangen van twee reclamanten namens omwonenden:

"Ter kennisgeving en/of ter informatie de reactie van inwonenden van Beek-Neerbeek op de Zienswijze ontwerpbesluit Katoen Natie Limburg Chemelot met zaaknummer 2019-202871 zoals die is kenbaar gemaakt aan het College van B&W en de leden van de Gemeenteraad van de gemeente Beek. Mogelijk kunt u onze zorgen in de verdere overwegingen en besluitvorming ter zake meenemen.

Onderwerp: reactie op Zienswijze Ontwerpbesluit Katoen Natie Limburg Chemelot met zaaknummer 2019-202871

Datum: 28 mei 2020

Geachte college van Burgemeester en Wethouders en leden van de Gemeenteraad,

Beek wil groene buffer behouden" , zo meldt ons in grote letters de krantenkop in Dagblad de Limburger van 12 mei jl.

Met ondergetekenden waren vele inwoners van Neerbeek woonachtig aan o.a. de Haardboomstraat, de Herenhofstraat en de Fattenbergstraat, ontzet en aangedaan toen zij hoorden over het plan van Katoen Natie om op Chemelot een magazijn te gaan bouwen van bijna 55.000 mtr2 met daarbij 207 silo's.

In gesprek hierover met omwonenden over dit nieuwe grootse plan bleken zij niet op de hoogte van dit gebeuren. De meesten gaven te kennen ook niet meer in het bezit te zijn van een dagblad, laat staan dat men erbij stilstond om de gemeentelijke website te consulteren of gebruik te maken van andere vormen op social media gebied om gemeentelijke informatie te vergaren. In dit artikel gaf u verder aan dat een geplande informatie avond vanwege de corona crisis niet kon plaatsvinden.

En ook hier stokte de gemeentelijke communicatie naar haar inwoners want men kwam niet verder dan dit excuus. Ook werd er blijkbaar niet bij stilgestaan om betrokken inwoners op een andersoortige manier in kennis te stellen.

Nog beter was het geweest hier in een veel eerder stadium (de aanvraag van deze omgevingsvergunning dateert al van 22 maart 2019) met de betrokken bewoners in gesprek te gaan. Als direct belanghebbenden worden we nu voor een voldongen feit geplaatst mede ook omdat de termijn van het indienen van een zienswijze na het verschijnen van het artikel al lang en breed verstreken is en er dus nog weinig invloed kan worden uitgeoefend op de plannen.

Na bestudering van de stukken moeten we vaststellen dat u had moeten vasthouden aan de in het bestemmingsplan vastgelegde bouwvoorschriften, door de maximale bouwhoogte van 15 meter hierin te vernoemen en waarin geen silo's van 34 meter hoog zijn bepaald. Tevens aan de daarin geformuleerde randvoorwaarden ten aanzien van de buffer-groenstrook van 50 meter.

In het ontwerpbesluit omgevingsvergunning staat een cryptische uitleg over het gebruik van de uitrit aan de wethouder Sangersstraat. Hierin is niet echt gewaarborgd dat behoudens calamiteiten gebruik van mag worden gemaakt door vooral het vrachtverkeer dat ter plekke moet zijn.

Wat betekent, kort samengevat, deze uitbreiding voor omwonenden:

- Het (deels) verdwijnen van de groenstrook aan de prins Mauritslaan waardoor er vrij uitzicht ontstaat op de torenhoge kolossen die Katoen Natie daar wilt gaan bouwen.
- Nog meer hinder van licht en geluid tijdens de momenten dat er door calamiteiten op het chemelot terrein moet worden afgefakkeld door het verdwijnen van gedeeltelijke groenvoorziening
- Waardevermindering van de woningen die grenzen aan dit gebied (wie wilt er wonen in een gebied met vrij uitzicht op chemelot) naast de reeds bestaande overlast van de A67 en het vliegverkeer
- Ernstige geluids- en stankoverlast naast luchtvervuiling/verontreiniging door een fikse verkeerstoename van vrachtwagens die het terrein moeten bereiken voor het laden en lossen
- Extra belasting van de Prins Mauritslaan als rijksweg door toenemend vrachtverkeer naast alle verkeersdrukte aan de Weth. Sangersstraat van bezoekers van het Makado winkelcentrum
- De nalatigheid van de gemeente om omwonenden op een vroeger tijdstip op een adequate manier te informeren over de op handen zijnde plannen van Katoen Natie op het Chemelot terrein. Hierdoor is het niet meer mogelijk om als omwonenden een zienswijze in te dienen.

Wij verzoeken u toch vriendelijk doch dringend nota te nemen van bovenstaand en dit mee te nemen in de verdere discussie van alle plannen.

Wij stellen het op prijs een bevestiging te krijgen van ontvangst van dit schrijven en zien een reactie van uw kant tegemoet."

C. Omwonenden 2

Op 2 juli 2020 staat in De Limburger een artikel "Katoen Natie, Sittard-Geleen legt bezwaren van Beek naast zich neer". Volgens dit artikel verspreidt oppositiepartij Progressief Beek flyers in een groot deel van Neerbeek. "Ontvangers kunnen een strook daarvan invullen en opsturen naar de provincie.

Zo maken zij dan bezwaar tegen de onacceptabele aantasting van de leefomgeving niet alleen door horizonvervuiling maar ook door het verwachte extra vrachtverkeer."

Vanaf 30 juni 2020 hebben wij een aantal strookjes, getekend door inwoners van de gemeente Beek ontvangen (zie onderstaand voorbeeld):



Bezwaarschrift

Ondergetekende, inwoner van de gemeente Beek tekent hierbij bezwaar aan tegen de voorgestelde ontwerpbesluit deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot Site.
Zaaknummer. 2019-202871

Met name de horizonvervuiling door de hoge silo's loodsen en gedeeltelijke kap van de groene buffer vormen een voor mij een onacceptabele aantasting van de leefomgeving in Neerbeek en Beek. Verder de toename van het vrachtverkeer welke het milieu middels luchtvervuiling en lawaai nog verder doen belasten. Los van wat er nog op het terrein zelf plaats vindt. En tot slot de enorme lichtvervuiling in de avond- en nachtelijke uren.

Naam:

Adres:

Handtekening:

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Zienswijze A

De zienswijzen hebben betrekking op de ruimtelijke afwijking waarover de gemeenteraad van Sittard-Geleen een ontwerp VVGB heeft afgegeven. Op grond van artikel 3:11, lid 3 Wabo hebben wij een afschrift van de zienswijzen verstuurd naar de gemeenteraad met het verzoek een oordeel te geven over de ingediende zienswijzen van B en W van Beek en de definitieve VVGB af te geven.

Op 8 juli 2020 is een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad van Sittard-Geleen, waaruit volgt dat er geen bedenkingen zijn ten aanzien van het project. De Gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft bij haar afwegingen om de definitieve VVGB te verstrekken ook een beoordeling gedaan van de ingekomen zienswijzen.

Uit het bij de VVGB gevoegde raadsvoorstel volgt dat ten aanzien van de zienswijzen de volgende overwegingen zijn gemaakt:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" staat op de locatie waar Katoennatie zich wenst te vestigen bebouwing toe tot een maximale hoogte van 15 meter voor wat betreft de loodsen en 30 meter voor de silo's. Voor een deel wordt de maximale bouwhoogte van de loodsen met 5 meter overschreden en die van de silo's met 4 meter.

In de toelichting op het huidige bestemmingsplan is opgenomen dat het terrein zoveel als mogelijk omgeven zal worden door een groene zone met afschermdende beplanting, behoudens enkele markante doorkijken naar het terrein. Het buffergroen bestaat uit een maximaal 50 meter brede zone met beplanting. Dit zorgt voor een visuele afscherming van het terrein.

Volgens het uitgevoerde akoestisch onderzoek neemt de geluidbelasting op 1 waarneempunt als gevolg van de nieuwe deelinrichting marginaal toe. De toename van 0,1 dB(A) is niet waarneembaar. Overigens is de afschermdende werking van het aanwezige buffergroen nihil. Er wordt voldaan aan de vastgestelde geluidgrenswaarden. Er is dan ook geen strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De ingreep (versmalling) in het buffergroen vindt voor het grootste deel plaats binnen de terreingrenzen aan de zijde van de loodsen/silo's en is dus niet waarneembaar vanaf de Prins Mauritslaan. Ter plaatse van het aan te leggen bergingsbassin ten noorden van de TenneT-mast, is de ingreep groter. Om het bassin te kunnen realiseren wordt alleen het deel verwijderd ten behoeve van de aanleg van het bassin. Rondom, op de taluds en rand komt bosplantsoen bestaande uit soorten die op dit moment ook deel uitmaken van de ondergroei. Om de bufferzone te verbeteren en daarmee de doorkijk te verminderen, worden er tussen het bosplantsoen aan de Mauritslaan groenblijvende struiken geplant.

In de zienswijze vraagt het college van B&W van Beek om de mogelijkheid tot het plaatsen van infiltratiekratten onder de verhardingen te onderzoeken. Het aanbrengen van deze infiltratiekratten stuit op een aantal bezwaren. Er dient voldoende afstand tussen de kratten en de funderingen gehouden te worden om zo het risico van onderspoeling van die fundering te voorkomen. Ook dient er rekening gehouden te worden met het planologische ruimtebeslag van de aanwezige hoogspanningsmast en de ondergrondse hoogspanningskabel. De benodigde hoeveelheid infiltratiekratten kan daarom niet in zijn geheel onder de verharding aangebracht worden. Gezien de hoeveelheid te bergen hemelwater is additionele bergingscapaciteit in het buffergroen vereist. Boven de infiltratiekratten mag geen begroeiing aangelegd worden. De nu gekozen ingreep is dan alles afwegende de meest optimale, zowel in ruimtelijke als in technische/financiële zin.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft ten aanzien van het plan enkele adviezen gegeven die in het definitieve ontwerp zijn verwerkt. De ARK is van mening dat het plan daarmee voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De afstand van de genoemde achtertuinen aan de Haardboomstraat te Neerbeek tot aan de geplande loodsen bedraagt minimaal 90 meter. Een overschrijding van de maximale bouwhoogte met 5 meter kan over deze afstand niet als hinderlijk worden beschouwd. In eerdere presentaties, die ook aan de gemeente Beek ter beschikking zijn gesteld (definitief ontwerp september 2018) is overigens een impressie opgenomen van de geprojecteerde loodsen en silo's.

Nu het buitenplans afwijken een deelbevoegdheid van de Raad van Sittard-Geleen betreft waartoe zij dus ook de uiteindelijke VVGB hebben afgegeven, is het primair niet aan ons om in deze deelbevoegdheid te gaan treden. Wij zijn het desondanks volledig eens met de reactie op de zienswijzen van B en W van Beek. De beperkte afwijking van het ter plekke geldende bestemmingsplan heeft niet zodanige gevolgen dat het woon- en leefklimaat van de dichtstbijzijnde leefomgeving onevenredig wordt aangetast. Door de van de ruimtelijke onderbouwing en daarmee de vergunningsaanvraag uitmakende maatregelen (beplanting van bepaalde omvang) en de afstand tot aan de nieuwe bebouwing zijn de belangen van de leefomgeving in voldoende mate gewaarborgd en zal er van ontoelaatbare visuele hinder geen sprake kunnen zijn. Hierbij moet niet vergeten worden dat de nieuwe deelinrichting wordt opgericht binnen een daartoe bestemd industrieterrein van de zwaarst mogelijke klasse. De inrichting in casu betreft louter op- en overslagactiviteiten van elders op het industrieterrein vervaardigde ongevaarlijke producten. De ruimtelijke uitstraling hiervan is zeer beperkt in vergelijking met toegelaten chemische productieplants.

Zienswijzen B

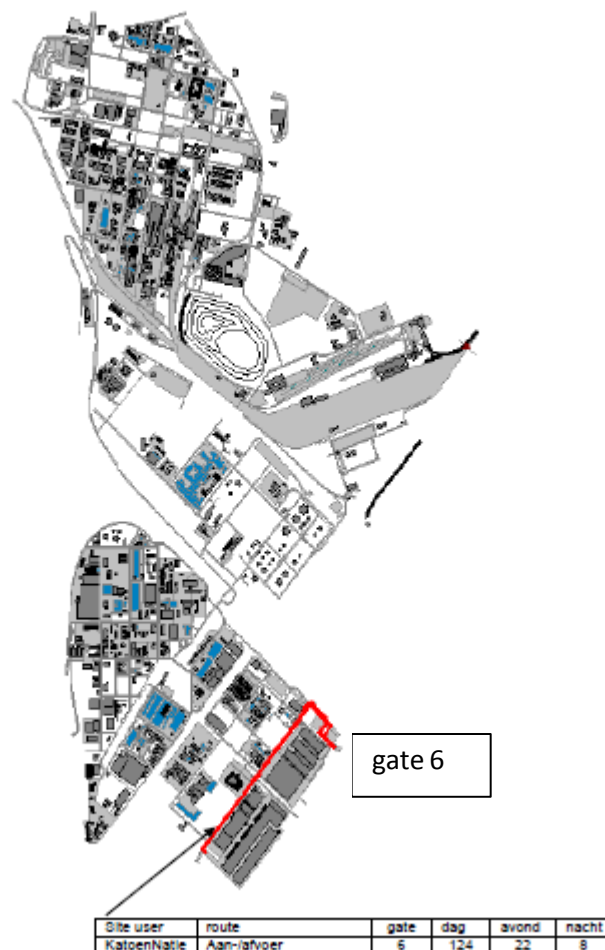
De zienswijzen zijn ingediend op 4 juni 2020. Het indienen van zienswijzen was echter mogelijk tot en met 28 april 2020. De zienswijzen zijn ruim buiten de termijn ingediend en daarmee niet ontvankelijk. Nu het ontwerpbesluit op de juiste wijze bekend is gemaakt, is er van enige verschoonbaarheid, waar overigens ook niet om is verzocht, geen sprake.

Volledigheidshalve volgen hieronder nog een aantal inhoudelijke opmerkingen met betrekking tot de ingediende zienswijzen:

- De ingediende zienswijzen betreffen een brief van omwonenden aan B&W en de gemeenteraad van Beek. Voor de onderhavige vergunningenprocedure zijn Gedeputeerde Staten van Limburg echter het bevoegd gezag. Desondanks zullen wij inhoudelijk reageren op de zienswijzen;
- Omwonenden geven aan onvoldoende en te laat (pas door het krantenbericht van 12 mei 2020) op de hoogte te zijn gebracht van de geplande vestiging van Katoen Natie op de site Chemelot. Dit is niet correct. Ten eerste is het ontwerp-besluit op de juiste wijze bekend gemaakt en hebben wij B en W van Beek op 27 maart 2019 al op de hoogte gesteld van de ingediende aanvraag welke tot dit besluit heeft geleid. Verder is reeds op 1 april 2019 het eerste bericht in de krant en op de website van 1Limburg geplaatst over de vestiging van Katoen Natie op de site Chemelot (Katoen Natie investeert 80 miljoen in Zuid-Limburg). Op 5 oktober 2019 is wederom een artikel in de krant verschenen (Geen bezwaren van Sittard-Geleen tegen Katoen Natie op Chemelot). Bij vergunningenprocedures ingevolge de Wabo is het niet gebruikelijk om omwonenden expliciet op de hoogte te brengen van ontwikkelingen in hun omgeving. Ook het organiseren van een informatieavond is niet gebruikelijk en door ons in deze procedure evenmin toegezegd; Wel hebben wij, vanwege de ligging nabij gemeente Beek, gemeente Beek vanaf het begin betrokken bij het vooroverleg. Op deze wijze hebben wij hen steeds geïnformeerd over en betrokken bij het project. Zoals wettelijk voorgeschreven hebben wij van het ontwerpbesluit kennis gegeven op www.overheid.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbesluit en de aanvraag zijn behalve bij de provincie Limburg en bij de gemeente Sittard-Geleen ook ter inzage gelegd bij de gemeente Beek. Hiermee hebben wij meer gedaan dan wettelijk vereist was en in ieder geval voldaan aan de overlegverplichting welke op ons rust;
- Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" staat op deze locatie bebouwing toe tot een maximale hoogte van 15 meter voor wat betreft de loodsen en 30 meter voor de silo's. Voor een deel wordt de maximale bouwhoogte van de loodsen met 5 meter overschreden en die van de silo's met 4 meter. Ten aanzien van deze strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad van Sittard-Geleen middels een VVGB overwogen dat zij geen bedenkingen hebben aangezien er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (zie ook de overwegingen ten aanzien van zienswijzen A);
- Met betrekking tot het vrachtverkeer en de nieuwe uitweg: alle transport van en naar de deelinrichting Katoen Natie Chemelot vindt plaats via gate 6. Zodra de transporten de inrichting site Chemelot verlaten worden ze opgenomen in de heersende verkeersstromen op de openbare (snel)wegen. De afwikkeling van het verkeer op de openbare weg valt buiten de scope van deze omgevingsvergunning.
In het ontwerpbesluit is de activiteit maken of veranderen uitweg opgenomen (paragraaf 4.5). Dit betreft een nieuwe uitweg voor in- en uitrijdend (vracht)verkeer van het terrein van Katoen Natie naar de Polymeerstraat ofwel de ontsluiting van het perceel van Katoen Natie naar de Polymeerstraat en daarmee naar de rest van de site Chemelot. In de huidige vergunning zijn alleen de vrachtwagenbewegingen binnen de locatie Katoen Natie Chemelot meegenomen in de beoordeling. De vrachtautobewegingen vinden vanuit de hierboven genoemde nieuwe uitweg plaats via een éénrichtingsroutering tussen de beide loodsen.

De vrachtautobewegingen van en naar de deelinrichting Katoen Natie Chemelot zitten net als alle andere vrachtautobewegingen van de site Chemelot in de vergunning van de deelinrichting Terreinen/Wegen/Kolommenbanen. Hiervoor is op 7 april 2020 een omgevingsvergunning verleend (zaaknummer 2019-208134). In bijlage 2 van het akoestisch rapport behorende bij deze aanvraag is de route van de vrachtautotransporten van Katoen Natie Chemelot weergegeven. Uit deze afbeelding (zie hieronder) volgt dat alle transporten via de nieuwe uitweg op de Polymeerstraat komen en dat ze van daaruit de site Chemelot verlaten via gate 6. De gemeente Beek wordt hiermee dus niet belast door aanrijdend en vertrekkend verkeer dat openbare wegen in de gemeente Beek gaat aan doen. Via Gate 6 gaat het verkeer immers naar de Rijksweg A76. De afbeelding is enigszins schematisch maar wel herkenbaar. Helemaal onderin de nieuwe gebouwen van Katoen Natie Chemelot. De rode lijn (rijroute in- en uitgaande vrachtauto's) begint aan de linkerkant bij de nieuwe uitweg aan de Polymeerstraat en eindigt bij gate 6;

KatoenNatie



- De groenstrook verdwijnt niet maar wordt versmald. Voor de onderbouwing zie de overwegingen ten aanzien van zienswijze A.

Zienswijze C

De zienswijzen door middel van de 'strookjes' zijn ontvangen vanaf 30 juni 2020. Het ontwerpbesluit heeft tot en met 28 april ter inzage gelegen en in die periode bestond voor een ieder de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. De zienswijzen zijn ruim buiten de termijn ingediend en daarmee niet ontvankelijk. Van enige verschoonbaarheid of een verzoek daartoe is niet gebleken.

Volledigheidshalve volgen hieronder nog een aantal inhoudelijke opmerkingen over de te laat ingediende zienswijzen:

- Allereerst geeft het plaatje op de voorzijde van de strook een onjuiste weergave van de situatie. Er gaat geen vrachtverkeer via de wethouder Sangersstraat van of naar de inrichting. Alle vrachtauto's verlaten via gate 6 het industrieterrein site Chemelot en gaan vervolgens logischerwijs de A76 op. Daarnaast worden in de huidige procedure uitsluitend de vrachtwagenbewegingen binnen de locatie van Katoennatie Chemelot meegenomen. Het vrachtverkeer van en naar Katoennatie Chemelot is reeds vergund (zie ook overwegingen zienswijzen B);
- De ruimtelijke inpassing van de loodsen en de silo's is beoordeeld door de gemeenteraad van Sittard-Geleen (VVGB-orgaan). De bouwplannen zijn getoetst en akkoord bevonden door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). De uitstraling van de gebouwen is zodanig gekozen dat ze zoveel mogelijk opgaan in de omgeving en dat van enige aantasting van woon- en leefklimaat geen sprake kan zijn;
Ten aanzien van de beperkte strijdigheden met het bestemmingsplan (bouwhoogtes) verwijzen wij naar de verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad van Sittard-Geleen, waaruit volgt dat er geen bedenkingen zijn ten aanzien van het project. De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft bij de beoordeling ook de ingekomen zienswijzen beschouwd. (zie ook overwegingen zienswijzen A);
Wij zijn met de Raad van oordeel dat vestiging van Katoen Natie op de site Chemelot geen onaanvaardbare afbreuk doet aan het heersende woon- en leefklimaat en omwonenden dan ook niet onevenredig in hun belangen worden aangetast. Het plan bevat voldoende waarborgen om dat te voorkomen.
- De deelinrichting Katoen Natie is in werking van 6 uur – 21.30 uur. Een groot deel van de activiteiten vindt in pandig plaats. De laad- en losactiviteiten bij de silo's worden afgeschermd door de loodsen. Er is derhalve geen sprake van enorme lichtvervuiling in de avonden en nachtelijke uren. Bovendien wordt de inrichting afgeschermd door een groenvoorziening welke ook lichtuitstraling zal tegenhouden.

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht.

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

1. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 1.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft;

Brandveiligheid

- 1.2 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van vier weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- toezicht arrangement conform NEN6079 indienen, frequentie: jaarlijks met certificaat sprinkler;
 - uitgangspuntendocument sprinklerinstallatie met kenmerk MoBius Consult, documentnummer 5827.19, de dato 22 juli 2019 dient aangepast en uitgebreid te worden:
 - bladzijde 6 - gelijkwaardige oplossing voor de bekabeling met functiebehoud: welke bekabeling betreft dit?;
 - bladzijde 6 – doormelding naar de RAC: wordt hier niet doorgemeld naar de bedrijfsbrandweer van Chemelot?;
 - bladzijde 7 – betrokken partijen: de bedrijfsbrandweer ook vermelden;
 - bladzijde 7 – certificering is conform artikel 6.32, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 in plaats van artikel 6.31 van het Bouwbesluit 2012.
 - Kantoorgebouw: artikel 6.20 Bouwbesluit 2012 – brandmeldinstallatie (met ruimtebewaking): Programma van Eisen Brandmeldinstallatie indienen;
 - Kantoorgebouw: artikel 6.20 Bouwbesluit 2012 – ontruimingsalarminstallatie: Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallatie indienen.

6.2 Archeologie

De volgende archeologische voorschriften zijn verbonden aan deze vergunning:

- bij de gemeente Sittard-Geleen, specifiek aan de gemeentelijke archeoloog en de gemeentelijke contactpersoon, wordt uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkstart archeologisch veldwerk mededeling gedaan via telefonisch contact onder nummer 046-4777777;
- Bij het doen van vondsten waarvan vergunninghoudster vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, geldt de verplichting deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de provincie Limburg via coördinatie@rudzl.nl. Daarnaast dient vergunninghoudster de vondsten te melden bij de gemeentelijke archeoloog.

6.3 Ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsleidingen

Bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding

- de maximale vrije werkhoogte in de belemmerde strook ter plaatse van de 150 kV-hoogspannings-verbinding, tussen de bovengenoemde masten, bedraagt 4,00 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld;
- tijdens de uitvoering van de werkzaamheden (plaatsen sprinklertanks) dienen werktuigen, hijskranen etcetera zodanig te worden opgesteld, dat deze niet in de richting van de hoogspanningsverbinding kunnen omvallen;
- het talud van de infiltratie opvangbekken volgens tekening OV2 versie: A-LK d.d. 12-03-2019 mag niet in de belemmerde strook worden gesitueerd;
- de door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard;
- u dient een deugdelijke aanrijbeveiliging aan te brengen ter hoogte van de nieuw aan te leggen weg bij het hekwerk van het opstijgpunt;
- buiten de belemmerde strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanning voerende draden) niet dichterbij worden dan een afstand van 4,00 meter bij de 150 kV-hoogspanningsverbinding. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.

Ondergrondse 150 kV-hoogspanningskabels

- als de maximale gronddruk op de kabelverbinding boven een vlakedruk tot 65 kN/m² komt, dienen maatregelen getroffen te worden genomen om grondverplaatsingen te voorkomen.
- bij de werkzaamheden gaan wij er dan ook van uit dat het bestaande maaiveld boven het 150 kV- kabeltracé vrijwel ongewijzigd blijft. Bij wijzigingen van het maaiveld dient er rekening te worden gehouden dat de kabels minimaal 1,80 meter dekking dienen te behouden;
- voor het aanbrengen van straatwerk mag de grond boven het kabels met maximaal 0,80 meter afgegraven worden ten behoeve van het aanbrengen van steengranulaat/zandbed;
- tijdens de voorbereiding en uitvoering der werkzaamheden dienen alle voorzorgsmaatregelen te worden genomen, zodat de kabel niet wordt beschadigd. Het werken met onder andere graafmachines, pikhouwelen en dergelijke in de onmiddellijke omgeving van de 150 kV-kabels is levensgevaarlijk en is dan ook uit oogpunt van veiligheid, niet toegestaan;
- de kabels liggen op verschillende dieptes onder het maaiveld. Zie tekening met nummer WK5345;
- de meetpunten/paaltjes van de 150 kV kabels mogen niet worden verwijderd en dienen te allen tijde bereikbaar te blijven;
- in de nabijheid van onze hoogspanningskabelsleuf zijn ook nog data/signaal kabels aanwezig.

6.4 Milieu

6.4.1 Specifieke voorschriften deelinrichting Katoen Natie Chemelot

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

- 1.2 De vergunninghouder moet direct na het in werking treden van de vergunning schriftelijk naam, adres en telefoonnummer opgeven aan het bevoegde gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigingen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.3 Het in gebruik nemen van de inrichting moet schriftelijk worden gemeld bij het bevoegd gezag.
- 1.4 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 5 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.5 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

Registratie

- 1.6 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- a. alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen;
 - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.

2. AFVALSTOFFEN

Afvalpreventie

- 2.1 Vergunninghouder moet binnen 3 maanden na het in gebruik nemen van de inrichting een beperkt onderzoek hebben uitgevoerd. Dit beperkt onderzoek moet inzicht geven in de volgende aspecten:
- een beschrijving van de specifieke activiteiten;
 - een inschatting van het preventiepotentieel;
 - een overzicht van mogelijke maatregelen. Hierbij moet zijn aangegeven welke maatregelen als zeker, onzeker en voorwaardelijk worden aangemerkt;
 - te realiseren doelstellingen en planning.
- 2.2 Vergunninghouder moet het in vorig voorschrift genoemde preventieplan uitvoeren binnen de daarin aangegeven planning. Indien de onzekere of voorwaardelijke maatregelen niet worden uitgevoerd moet dit worden gemotiveerd.
- 2.3 Indien vergunninghouder een maatregel wil vervangen door een gelijkwaardige maatregel, moet dit voornemen 2 maanden voor de voorgenomen uitvoering aan het bevoegd gezag worden overgelegd. Vergunninghouder moet daarbij aantonen dat de alternatieve maatregel minstens evenveel bijdraagt aan de in het plan gestelde preventiedoelstelling.

Afvalscheiding

- 2.4 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
 - papier en karton;
 - kunststof (gescheurde plastic zakken en bigbags);
 - houten pallets;
 - GFT;
 - huishoudelijk afval.

Opslag van afvalstoffen

- 2.5 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.

3. (AFVAL)WATER

Preventieplan waterbesparing

- 3.1 Vergunninghouder moet binnen 3 maanden na het in gebruik nemen van de inrichting een preventieplan overleggen waarin wordt beschreven hoe het verbruik van drinkwater wordt beperkt. In het preventieplan moet zijn aangegeven welke maatregelen voor de volgende 4 jaar als zeker, onzeker en voorwaardelijk moeten worden aangemerkt.
- 3.2 Vergunninghouder moet het in vorig voorschrift genoemde preventieplan uitvoeren binnen de daarin aangegeven termijnen. Indien de onzekere of voorwaardelijke maatregelen niet worden uitgevoerd moet dit worden gemotiveerd.
- 3.3 Indien vergunninghouder een maatregel wil vervangen door een gelijkwaardige maatregel, moet dit voornemen 2 maanden voor de voorgenomen uitvoering aan het bevoegd gezag worden overgelegd. Vergunninghouder moet daarbij aantonen dat de alternatieve maatregel minstens evenveel bijdraagt aan de in het plan gestelde preventiedoelstelling.

4. (EXTERNE) VEILIGHEID

PGS-opslagen

Opslag verpakte gevaarlijke stoffen in brandveiligheidskasten

- 4.1 De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0 (september 2016) in brandveiligheidskasten moet voldoen aan de volgende voorschriften van hoofdstuk 3 van voornoemde richtlijn:
- voorschriften 3.1.1. tot en met 3.1.5;
 - voorschriften 3.3.1 tot en met 3.3.4;
 - voorschrift 3.4.4;
 - voorschrift 3.9.1;
 - voorschrift 3.11.1 tot en met 3.11.3;
 - voorschriften 3.19.4 en 3.19.5.

5. GELUID EN TRILLINGEN

Representatieve bedrijfssituatie

- 5.1 Maximale vergunde berekende $L_{A,r,LT}$ geluidbelasting van de deelinrichting Katoen Natie als Installatie Eigen Bijdrage

Berekening Installatie Eigen Bijdrage (IEB) Katoen Natie als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)				
DS Punt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	etmaal (Bi) in dB(A)
DS01 Lindenheuvel Noord	16,6	14,3	6,8	19,3
DS02 Geleen Krawinkel	26,9	24,6	16,9	29,6
DS03 Neerbeek Mauritslaan	37,4	34,8	27,5	39,8
DS04 Beek Makadostraat	41,3	39,0	30,8	44,0
DS05 Geleen Romaniestraat	22,3	19,9	12,3	24,9
DS06 Stein Nieuwdorp	26,4	24,0	16,2	29,0
DS07 Stein Oud-Kerensheide	19,0	16,7	9,0	21,7
DS08 Motel Urmond	15,0	12,6	5,0	17,6
DS09 Elsloo Steinderweg	28,4	26,0	18,2	31,0
DS10 Station Geleen Lutterade	19,1	16,8	9,2	21,8
DS11 Lindenheuvel Javastraat	19,5	17,1	9,5	22,1

Berekende geluidbelasting van de deelinrichting Katoen Natie

De berekende geluidbelasting moet zijn berekend overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" HMRI-1999 onder gebruikmaking van de luchtabSORPTIEfactoren van IL-HR-13-01.

- 5.2 Binnen 6 maanden na het in gebruik nemen van de deelinrichting Katoen Natie moet door middel van een akoestisch onderzoek aan het bevoegd gezag worden aangetoond dat aan de geluidbelasting van voorschrift 5.1 en de inpassing in de geluidzone wordt voldaan. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen die termijn schriftelijk worden gerapporteerd. Het bevoegd gezag moet geïnformeerd worden over datum en tijdstip waarop de geluidmetingen ten behoeve van bovengenoemde rapportage plaatsvinden.

6.4.2 Algemene voorschriften Chemelot Site (versie december 2014)

A. ALGEMEEN

1 Managementhandboek

Een nieuwe site-user moet zich bij vestiging op de site Chemelot conformeren aan het gestelde in het Managementhandboek. De nieuwe site-user dient dit vooraf schriftelijk aan het bevoegd gezag te verklaren.

Bij overdracht van een reeds op de site bestaande activiteit aan een nieuwe site user dient de verklaring, dat de nieuwe site user zich conformeert aan het Managementhandboek CSP zo spoedig mogelijk na de formele overdracht schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

2 Zorgplicht

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren, voor de activiteiten van de inrichting, die niet onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen.

3 Installaties

- a. (Proces)installaties moeten zodanig zijn ontworpen en geconstrueerd alsmede worden bediend en onderhouden, dat het optimaal functioneren van alle onderdelen gewaarborgd is. Ze moeten bestand zijn tegen druk, temperatuur, die hierin optreden en het medium waarvoor ze bestemd zijn. Elk defect aan een installatie, dat gevaar, schade of hinder buiten de inrichting kan veroorzaken, dient zo spoedig mogelijk te worden hersteld. Dit artikel is van toepassing voor die (proces)installaties van de inrichting die niet onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen.
- b. Gebouwen/installaties en opslagvoorzieningen moeten te allen tijde goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.
- c. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.
- d. De installatie onderdelen en opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen moeten daar waar er risico's zijn voor aanrijding door voertuigen afdoende tegen aanrijding zijn beschermd.

4 Personeel

- a. De vergunninghouder is verplicht binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Deze instructie dient schriftelijk te worden vastgelegd.
- b. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

5 Metingen, keuringen en controles

In de gevallen waar is voorgeschreven dat metingen, keuringen en controles aan installaties of installatieonderdelen moeten worden verricht, moeten de resultaten daarvan worden bewaard in de inrichting tot ten minste het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring of controle en ter inzage worden gehouden voor de toezichthoudende ambtenaar, tenzij in enig voorschrift anders is bepaald.

- 6 Beëindigen van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten binnen een (deel)inrichting
 - a. Het beëindigen van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dient ten minste 2 maanden voor de (gedeeltelijke) beëindiging aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.
 - b. Zo spoedig mogelijk na het beëindigen van de activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dienen betreffende installatieonderdelen veilig te worden gesteld. Dit betekent dat alle bodembedreigende stoffen en gevaarlijke stoffen uit de installatie moeten zijn verwijderd.
 - c. (Gevaarlijke) afvalstoffen afkomstig van de beëindiging van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dienen overeenkomstig het plan van aanpak te worden afgevoerd naar een vergunninghouder.
 - d. Voor de beëindiging van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dient binnen de (deel)inrichting een plan van aanpak aanwezig te zijn. Het plan van aanpak bevat ten minste een tijdspad van alle werkzaamheden, een beschrijving van het veilig stellen van de installatie(onderdelen) en verwijdering van (gevaarlijke) afvalstoffen, het slopen of conserveren van bouwwerken en (ondergrondse) installatieonderdelen (w.o. leidingen en rioleringen), de registratie van de vrijkomende stoffen en de consequenties van de werkzaamheden voor de compartimenten lucht, bodem en water.
- 7 Actueel overzicht site-users en grondgebruik
 - a. Binnen de inrichting dient een actueel overzicht van de site-users en het grondgebruik binnen de gehele inrichting site Chemelot aanwezig te zijn.
 - b. Het overzicht dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
- 8 Terreinafscheiding

Op het terrein van de inrichting site Chemelot moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de installaties, opslagen en gebouwen behorende tot de inrichting site Chemelot voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.

B. BODEM EN GRONDWATER

- 1 Controle (ondergrondse) leidingen en installatieonderdelen bij geconstateerde bodemverontreiniging.

Wanneer de bodem van de inrichting, als gevolg van de activiteiten die daarbinnen plaatsvinden, daadwerkelijk verontreinigd is, dient de vergunninghouder (ondergrondse) leidingen en/of installatieonderdelen die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, die in potentie kunnen leiden tot chemische aantasting van de betreffende leiding(en) en/of installatieonderdelen, te (laten) controleren op aantasting en, indien nodig, te (laten) herstellen of vervangen.
- 2 Actualiseren bodemkwaliteitssysteem BOSANIS

De vigerende bodemkwaliteit (bodemnulsituatie) dient geregistreerd te zijn in het bodemkwaliteitssysteem BOSANIS. Indien op enig moment na uitvoering van een bodemonderzoek de verontreinigings situatie van de bodem wordt gewijzigd - door bijv. sanerende maatregelen, of hergebruik van verontreinigde grond - dienen deze wijzigingen direct in BOSANIS te worden aangepast. Jaarlijks vindt rapportage plaats volgens het Plan van Aanpak "Bodemsanering DSM Geleen en Stein" aan het bevoegd gezag. Dit plan is middels een beschikking vastgesteld.

C. GELUID

1 Geluidmetingen en berekeningen

Voor zover in deze vergunning voor de deelinrichtingen geen meet- of rekenmethode is gesteld, dienen geluidmetingen en/of -berekeningen alsmede de beoordeling van de resultaten te geschieden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (HMRI-1999) van het Ministerie van VROM.

D. LUCHT

1 Windsnelheidsmeter en windrichtingwijzer

In de inrichting moeten een goed functionerende windsnelheidsmeter en een windrichtingswijzer zijn opgesteld. Het personeel in de meetkamers van de deelinrichtingen dient zo nodig onmiddellijk te kunnen beschikken over deze meteogegevens.

2 Afdekken vloeistofplas

Indien zich een lekkage van giftige, brandbare en/of stankverwekkende stoffen voordoet, moet de ontstane vloeistofplas onmiddellijk met een daarvoor geschikt middel worden afgedekt om verdamping zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken dan wel dient op gelijkwaardige wijze verdamping te worden voorkomen/beperkt. Het afdekmiddel moet steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en in voldoende mate op het terrein van de inrichting aanwezig zijn.

3 Registratie emissieoverschrijdingen

Geconstateerde overschrijdingen van de vergunde emissienormen dienen te worden geregistreerd en overeenkomstig het document "Meldingsregeling site Chemelot" aan het bevoegd gezag te worden gerapporteerd. Deze registratie dient ten minste te bevatten het emissiepunt, tijdstip, tijdsduur, oorzaak van de normoverschrijding, meteorologische omstandigheden ten tijde van de overschrijding en de genomen maatregelen. Deze registratie moet voor bevoegde ambtenaren ter inzage liggen en moet ten minste 5 jaar worden bewaard.

E. VEILIGHEID

1 Beveiliging tegen blikseminslag

Gebouwen en procesinstallaties met ontploffings- en brandgevaar moeten tegen blikseminslag zijn beveiligd met een afleiderinstallatie overeenkomstig de NEN-norm die op het moment van aanbrengen van de voorziening van toepassing is, tenzij dit redelijkerwijs niet gevergd kan worden. De aarding moet regelmatig, overeenkomstig de termijnen gesteld in de betreffende NEN-norm, op deugdelijkheid worden geïnspecteerd.

2 Statische elektriciteit

Procesinstallaties en delen daarvan, die onder elektrische spanning kunnen komen te staan door statische oplading, moeten zijn voorzien van een deugdelijke aardverbinding. Isolerende verbindingsgedeeltes dienen met aarddraden te worden overbrugd. De statische aardingen en overbruggingen moeten voldoen aan de NPR-richtlijn die op het moment van aanbrengen van de voorziening van toepassing is.

- 3 Opslag van producten
Producten die ongewenste reacties met elkaar kunnen aangaan, moeten al dan niet verpakt, zodanig gescheiden worden opgeslagen, dat deze ongewenste reacties niet kunnen plaatsvinden.
- 4 Kleine brandblusmiddelen in de open lucht aanwezig (buiten toepassingen uit het Bouwbesluit)
 - a. Elk blusmiddel moet duidelijk zichtbaar, steeds onbelemmerd bereikbaar en tot onmiddellijk gebruik gereed en beschikbaar zijn.
 - b. Brandblusmiddelen moeten tweejaarlijks worden gecontroleerd door een daartoe erkende instantie. De datum en het resultaat van de laatst uitgevoerde controle moeten op of nabij het blusmiddel zijn aangegeven.
- 5 Explosie en brandgevaar
 - a. Het is binnen het hekwerk van de inrichting verboden open vuur te hebben en/of te roken. Het open vuur- en rookverbod geldt niet op plaatsen waar, onder goedkeuring van een bevoegde functionaris van betreffende deelinrichting, ontheffingen van dit verbod zijn vastgesteld. De plaatsen waar een ontheffing van het rookverbod geldt moeten duidelijk door middel van opschriften zijn aangegeven.
 - b. Indien het om bedrijfstechnische redenen nodig is om in een explosiegebied c.q. een gebied waar een open vuur- en rookverbod geldt open vuur te maken of gereedschap te gebruiken dat vonken kan veroorzaken welke een omringend mengsel van gas of damp kan ontsteken, moeten zodanige maatregelen zijn getroffen, dat gevaar voor brand of explosie niet aanwezig is.
 - c. Binnen de gevarezone, als bedoeld in de ATEX-richtlijn, waar gevaar door het eventueel aanwezig zijn van brandbare gas- en/of dampmengsels kan optreden, mogen geen door verbrandings- of elektromotoren aangedreven voertuigen worden gebruikt, tenzij door een daartoe door de vergunninghouder aangewezen persoon is vastgesteld, dat ter plaatse geen mengsel van gas of damp en lucht aanwezig is, dat door het gebruik van zodanig voertuig tot ontbranding of ontploffing zou kunnen komen, en bedoeld persoon toestemming tot het berijden van die wegen heeft gegeven.
- 6 Stagnatie elektriciteitsvoorziening
Indien zich ten gevolge van een stagnatie in de elektriciteitsvoorziening een situatie voordoet die aanleiding kan geven tot gevaar, schade of ernstige hinder buiten de inrichting, moeten bij het optreden van een dergelijke stagnatie onmiddellijk en bij voorkeur automatisch, doeltreffende noodvoorzieningen in werking treden om deze kritieke situatie op te heffen.

F. AFVALSTOFFEN

- 1 Afvoer van (gevaarlijke) afvalstoffen
Voor zover in deze vergunning voor specifieke deelinrichtingen geen afwijkende voorschriften zijn opgenomen, moeten vrijkomende (gevaarlijke) afvalstoffen met het oog op een zo hoogwaardig mogelijke verwerking en/of hergebruik naar soort worden verzameld, opgeslagen en zo vaak als nodig naar een vergunninghouder voor het verwerken/bewerken van (gevaarlijke) afvalstoffen worden afgevoerd. Gevaarlijke afvalstoffen moeten tenminste 1 maal per jaar uit de (deel)inrichting worden afgevoerd.

- 2 Samenvoegen van partijen afvalstoffen
Partijen afvalstoffen mogen niet worden samengevoegd tenzij de partijen tot dezelfde afvalcategorie behoren en de verontreinigingen van dezelfde aard (verontreinigingsparameters) en omvang (concentratie van de afzonderlijke componenten) zijn.
- 3 Registratie bedrijfsafvalstoffen site Chemelot
 - a. Er dient een overzichtelijke registratie te worden bijgehouden van alle (gevaarlijke) afvalstoffen (soort en hoeveelheid) die buiten de deelinrichting worden afgevoerd. De registratie vindt plaats in het format zoals vastgelegd in het E-MJV/E-PRTR directive. De geregistreeerde gegevens dienen minimaal 3 jaar te worden bewaard en op verzoek aan de controlerend ambtenaar te worden overgelegd.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. dient jaarlijks vóór 1 april aan het bevoegd gezag een opgave te doen toekomen van de uit de inrichting afgevoerde (gevaarlijke) afvalstoffen van voorgaand kalenderjaar. Dit dient te geschieden conform de actuele afspraken uit de E-PRTR directive van de Europese Unie.

G. TAAKSTELLINGEN CHEMELOT SITE PERMIT B.V.

- 1 Klachten
 - a. Chemelot Site Permit B.V. houdt een register bij van alle binnen gekomen klachten, analyseert deze klachten en rapporteert jaarlijks vóór 1 april aan het bevoegd gezag omtrent alle binnen gekomen klachten van voorgaand kalenderjaar. De rapportage bevat ten minste een totaal overzicht van de klachten, de oorzaak van de klachten, de genomen acties, alsmede in voorkomende gevallen leer- en verbeterpunten voor de hele inrichting site Chemelot.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. ziet toe op de uitvoering van de door de site-users te ondernemen acties ten gevolgen van de klachten en de leer- en verbeterpunten.
- 2 Ongewone voorvallen
 - a. Chemelot Site Permit B.V. houdt een register bij van alle ongewone voorvallen, analyseert deze ongewone voorvallen en rapporteert jaarlijks vóór 1 april aan het bevoegd gezag omtrent de aan het bevoegd gezag gemelde ongewone voorvallen van voorgaand kalenderjaar. De rapportage bevat ten minste een totaal overzicht van de ongewone voorvallen, de oorzaak van de ongewone voorvallen, de genomen acties en in voorkomende gevallen de leer- en verbeterpunten voor de hele inrichting site Chemelot. Het register dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. ziet toe op de uitvoering van de door de site-users te ondernemen acties ten gevolgen van de ongewone voorvallen en de leer- en verbeterpunten.
 - c. Na elk ongewoon voorval dient met behulp van de checklist, opgenomen in bijlage 1 van de aanvraag met het kenmerk 2012 / 0360, te worden bepaald of er sprake is van een ongewoon voorval zonder significante gevolgen voor het milieu die niet buiten de inrichting waarneembaar zijn.
 - d. Ongewone voorvallen die na toepassing van de checklist worden geclassificeerd als ongewoon voorval mét significante gevolgen voor het milieu dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij het bevoegde gezag.
 - e. Ongewone voorvallen die na toepassing van de checklist worden geclassificeerd als ongewoon voorval zónder significante gevolgen voor het milieu en niet waarneembaar buiten de inrichting dienen binnen 24 uur na het ongewone voorval te zijn opgenomen in het registratiesysteem voor ongewone voorvallen.

- f. In het registratiesysteem voor ongewone voorvallen dienen van de voorvallen zónder significante gevolgen voor het milieu die niet waarneembaar zijn buiten de inrichting tenminste de volgende zaken te worden vastgelegd:
 - datum, tijdstip en duur van het ongewoon voorval
 - datum en tijdstip van registratie
 - de locatie van het ongewoon voorval
 - korte omschrijving van het ongewoon voorval
 - de ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen en een indicatie van de hoeveelheid ervan
 - een indicatie van het (mogelijk) belaste milieucompartiment, hinder of veiligheidsaspecten.
 - g. Het registratiesysteem van ongewone voorvallen dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor toezichthoudende ambtenaren van of namens bevoegd gezag
 - h. Inhoudelijke wijzigingen in de checklist dienen ter goedkeuring aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Implementatie van een wijziging in de checklist mag pas plaats vinden na goedkeuring door het bevoegd gezag.
 - i. Vergunninghouder dient de bepalingen van voorgaande meldingsvoorschriften te verwerken in interne bedrijfsinstructies.
Hiermee moet minimaal worden bereikt:
 - wijze waarop gemeld wordt;
 - wijze waarop het ongewone voorval wordt onderzocht;
 - wijze waarop wordt gecommuniceerd over het ongewone voorval.
- 3 Veiligheid, Gezondheid en Milieu audits (VGM-audits)
- a. Chemelot Site Permit B.V. houdt een register bij van de overeenkomstig het Management Handboek ontvangen Management Summaries van VGM-audits van de site-users, beoordeelt deze Management Summaries op major non-conformities en rapporteert jaarlijks voor 1 april aan het bevoegd gezag omtrent de Management Summaries en major non-conformities. De rapportage bevat ten minste een totaal overzicht van de ontvangen Management Summaries van VGM-audits van de site-users, de major non-conformities en alle daaruit voortvloeiende acties, alsmede leer- en verbeterpunten voor de hele inrichting site Chemelot. Het register dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. ziet toe op de uitvoering van de door de site-users te ondernemen acties ten gevolge van de major non-conformities en de leer- en verbeterpunten.
- 4 Geluidboekhouding inrichting site Chemelot
- a. Binnen de inrichting dient een actueel geluidboekhoudsysteem met rekenmodel aanwezig te zijn. Het geluidboekhoudsysteem met rekenmodel dient te voldoen aan het bevoegde gezag vastgestelde uitgangspunten.
 - b. Het geluidrekenmodel dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - c. Jaarlijks dient voor 1 april inzicht te worden gegeven in de totaal vergunde geluidsruimte, de actuele geluidsruimte en resterende geluidsruimte ten opzicht van de Maximaal Toelaatbare Geluidsbelasting op de Doelstellingen (DS) punten.

- 5 Boekhouding luchtemissies inrichting site Chemelot
- Binnen de inrichting dient een actuele boekhouding luchtemissie aanwezig te zijn. Deze boekhouding betreft de componenten waarvoor in de deelinschrijvingen vergunningnormen zijn opgenomen en de actuele resultaten van lekverliesmetingen, voor die deelinschrijvingen, waarvoor lekverliesmetingen voorgeschreven zijn. De boekhouding betreft een totaal overzicht van de actuele emissies van afgelopen kalenderjaar.
 - De boekhouding dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - CSP dient jaarlijks voor 1 september inzicht te geven in de luchtkwaliteit in de omgeving van de inrichting site Chemelot in de componenten genoemd in de wet Luchtkwaliteit en de componenten waarvoor in de (RIVM) NL prioritaire stoffenlijst MTR-waarden voor luchtkwaliteit zijn opgenomen van die stoffen, die binnen de inrichting zijn geëmitteerd en in het afgelopen kalenderjaar, inclusief de vergunde emissies, waarvan nog geen actuele gegevens bekend zijn.
- 6 Continue immissiemetingen etheen en jaarlijkse rapportage van concentratiemetingen.
- De vergunninghouder dient continue immissiemetingen voor etheen in het meetstation Maurits 2 te (laten) verrichten om een betrouwbare indruk te verkrijgen van de etheenbelasting in de omgeving.
 - De rapportage van de metingen over het afgelopen kalenderjaar dient jaarlijks vóór 1 april aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.
 - Als uitgangspunt voor de rapportage dienen de eerder ingediende rapportages met de volgende elementen:
 - presentatie van alle potentiële bronnen voor etheen en het meetpunt op een actuele topografische ondergrond van Chemelot en omgeving;
 - de toetsing aan de Maximaal Toelaatbare Risico's (MTR's) grafisch duidelijk presenteren door weergave van de MTR waarde(n) in de grafieken;
 - grafieken van de daggemiddelde concentraties en uurgemiddelde concentraties van etheen metingen in het meetstation Maurits 2 als functie van de tijd.
- 7 Melding van etheenconcentraties in meetstation Maurits 2 boven de MTR waarde

Situatie	Actie	Termijn van melding
3 opeenvolgende dagen of meer overschrijden van de MTR waarde voor etheen als daggemiddelde	Melding CSP per fax / mail aan afdeling Handhaving en Monitoring	Binnen 5 werkdagen na de eerste meting van een daggemiddelde van de MTR waarde of hoger

- 8 Presentatie externe risico's inrichting site Chemelot
- Binnen de inrichting dient een presentatie (plaatsgebonden risico contour en fn-curve groepsrisico) aanwezig te zijn met betrekking tot het voor de gehele inrichting site Chemelot actueel plaatsgebonden risico en actueel groepsrisico.
 - De presentatie dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - De meest recente presentatie van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de site Chemelot van het afgelopen kalenderjaar met een toelichting op opgetreden veranderingen dient jaarlijks voor 1 april aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

6.5 Begrippenlijst

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Aanvaardbaar hinderniveau

Uitkomst van het afwegingsproces van onder andere de volgende aspecten:

- toetsingskader;
- geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten;
- aard en waardering van de geur (hedonische waarde);
- klachtenpatroon; huidige en verwachte hinder;
- technische en financiële consequenties van maatregelen en gevolgen daarvan voor andere emissies;
- de mate waarin getroffen maatregelen ter beperking van luchtemissies overeenstemmen met BBT uit BREF's en nationale BBT-documenten;
- lokale situatie (onder meer planologische ruimte, sociaal-economische aspecten en andere lokale afwegingen);
- historie van het bedrijf in zijn omgeving.

OPMERKING Het aanvaardbaar hinderniveau voor veehouderijen verschilt met het bovenstaande en is geregeld via de Wet geurhinder en veehouderijen / het Activiteitenbesluit.

Afvalstoffen

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AS SIKB 6700

Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement.

BAOC

Een bewijs van aanleg onder certificaat, door de aannemer verstrekt.

Bodembedreigende activiteit

bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof.

Bodemrisicodocument

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezigheid of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

BRL SIKB 7700

Beoordelingsrichtlijn Aanleg of herstel van een vloeistofdichte voorziening.

BRL 2319

Aanleg vloeistofdichte voorzieningen met prefab verhardingselementen van beton.

BRL 2362

Aanleg vloeistofdichte voorzieningen in ter plaatse gestort beton.

BRL 2371

Het vloeistofdicht maken van draagvloeren van beton.

BRL 2372

Aanleg vloeistofdichte voorzieningen in asfalt.

CUR/PBV

Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

CUR/PBV-aanbeveling 44

Beoordelingscriteria van vloeistofdichte voorzieningen.

CUR/PBV-Aanbeveling 65

Ontwerp en aanleg van bodembeschermende voorzieningen.

CUR-rapport 196

Ontwerp en detaillering bodembeschermende voorzieningen.

Bedrijfsriolering

Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.

Beoordelingshoogte

De hoogte van het beoordelingspunt boven het maaiveld.

Beoordelingspunt

Het punt waar het $L_{Ar,LT}$ en het L_{Amax} worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

Bodembeschermende maatregel

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

Bodembeschermende voorziening

Fysieke voorziening die de kans op emissies of immissies reduceert.

Bodemincident

Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen verontreinigen, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Bodemonderzoek milieuvergunningen

Publicatie van het ministerie van VROM, SDU uitgeverij Den Haag (1993).

Bodemrisico

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

CUR/PBV

Stichting Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

Diffuse emissies

Niet gekanaliseerde emissies.

Europese geureenheid (ou_E)

Eén Europese geureenheid is de hoeveelheid geurstoffen die, bij verdamping in één kubieke meter neutraal gas onder standaard condities, een fysiologische respons oproept bij een panel (detectiegrens) gelijk aan de respons die optreedt bij verdamping van 123 µg n-butanol (CAS-Nr. 71-36-3) in één kubieke meter lucht onder standaard condities (concentratie is 0,040 µmol/mol).

Emballage

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

Energie-audit

Een systematische procedure met als doel toereikende informatie te verzamelen omtrent het huidige energieverbruiksprofiel van een gebouw of groep gebouwen, van een industriële of commerciële activiteit of installatie of van private of publieke diensten, mogelijkheden voor kosteneffectieve energiebesparing te signaleren en kwantificeren en verslag uit te brengen van de resultaten.

Energieplan

Het plan van aanpak waarin de drijver van de inrichting de termijn aangeeft waarin zij de rendabele maatregelen toe zal passen binnen de inrichting. Wanneer er sprake is van voorwaardelijke maatregelen, is in dit plan onderbouwd waarom deze maatregelen als voorwaardelijk zijn gekenmerkt.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

Geluidsniveau in dB(A)

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

Geuremissie

Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geurenheden; De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom.

Geurbelasting

Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid). De geurbelasting wordt uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$ als x-percentiel van de uurgemiddelde concentratie). De x-percentielwaarde vertegenwoordigt de tijdsfractie van een jaar waarvoor geldt dat gedurende deze tijdsfractie de geurconcentratie beneden deze aangegeven concentratie blijft of gelijk is aan deze waarde.

Geurgevoelig object

Geurgevoelig object als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij: "Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt."

Gevaarlijke afvalstoffen

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen.

Gevaarlijke stoffen

Stof of preparaat dat bij of krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten is ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 34, tweede lid, van de Wet milieubeheer.

Indien sprake is van een opslag volgens PGS 15

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

Hergebruik

Elke handeling waarbij producten of componenten die geen afvalstoffen zijn, opnieuw worden gebruikt voor hetzelfde doel als dat waarvoor zij waren bedoeld.

Huishoudelijk afval

Afvalstoffen afkomstig van particuliere huishoudens, behoudens voor zover het afgegeven of ingezamelde bestanddelen van die afvalstoffen betreft, die zijn aangewezen als gevaarlijk afval.

Kaderrichtlijn afvalstoffen

Richtlijn nr. 2008/98/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 19 november 2008 betreffende afvalstoffen en tot intrekking van een aantal richtlijnen (PbEU L 312).

Kwalibo

Kwaliteitsborging in het bodembeheer als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, bepaald in de loop van een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAC-waarde

Maximum Admission Concentration. De concentratie van een stof die op de arbeidsplaats niet mag worden overschreden, uitgaande van een blootstelling gedurende 8 uur per dag. De MAC-waarden zijn vastgelegd in de Nationale lijst van MAC-waarden en gebaseerd op het advies van de nationale MAC-commissie.

Maximale geluidniveau (L_{Amax})

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

Mengen

Het samenvoegen van qua aard, samenstelling of concentraties niet met elkaar vergelijkbare (verschillende) afvalstoffen. Ook het samenvoegen van afvalstoffen met niet-afvalstoffen wordt beschouwd als een vorm van mengen. In de regel vallen menghandelingen in EU-verband onder de afvalverwerkingshandelingen R12 of D13.

Minimumstandaard

De minimale hoogwaardigheid van verwerking van afzonderlijke afvalstoffen of categorieën van afvalstoffen. De minimumstandaard vormt een referentie voor de maximale milieudruk die verwerking van (een categorie van) afvalstoffen mag opleveren.

NEN

Een door het Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

NEN 5725

NEN 5725 : Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01 januari 2009.

NEN 5740

NEN 5740 : Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

NEN-EN 13725

Bepaling van de geurconcentratie door dynamische olfactometrie.

NEN-EN 15259

Luchtkwaliteit - Meetmethode emissies van stationaire bronnen - Eisen voor meetvlakken en meetlokaties en voor doelstelling, meetplan en rapportage van de meting.

NeR

Nederlandse emissie Richtlijn Lucht.

NRB

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (InfoMil).

Nulsituatie

De kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de inrichting op het moment van vergunningverlening.

Nuttige toepassing

Elke handeling met als voornaamste resultaat dat afvalstoffen een nuttig doel dienen door hetzij in de betrokken installatie, hetzij in de ruimere economie, andere materialen te vervangen die anders voor een specifieke functie zouden zijn gebruikt, of waardoor de afvalstof voor die functie wordt klaargemaakt, tot welke handelingen in ieder geval behoren de handelingen die zijn genoemd in bijlage II bij de kaderrichtlijnafvalstoffen.

Ontdoener

Persoon of bedrijf waar afval ontstaat en die zich van het afval wil ontdoen door het af te geven aan een inzamelaar, vervoerder handelaar, bewerker of verwerker.

Overslaan afvalstoffen

Verrichten van alle handelingen op één locatie, waarbij afvalstoffen vanuit of vanaf een opbergmiddel of transportmiddel in of op een ander opbergmiddel of transportmiddel worden overgebracht. Hieronder vallen bijvoorbeeld beladen, lossen, hevelen, enz. met bijvoorbeeld kranen, transportbanden en leidingen, maar het uitvoeren van iedere verwerkingshandeling (sorteren, scheiden, spoelen, mengen, etc. etc.) valt hier niet onder.

Percentielwaarde

tijdfractie van het jaar dat een bepaalde geurconcentratie niet wordt overschreden
(OPMERKING: Een geurbelasting van $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel van de uurgemiddelde concentratie geeft bijvoorbeeld aan dat de geurconcentratie van $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gedurende 2 % van de tijd (minder dan 176 h per jaar) wordt overschreden).

PGS

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak.

Preventie

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

- a. de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
- b. de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of;
- c. het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

Recycling

Nuttige toepassing waardoor afvalstoffen opnieuw worden bewerkt tot producten, materialen of stoffen, voor het oorspronkelijke doel of voor een ander doel, met inbegrip van het opnieuw verwerken van organische afvalstoffen, en met uitsluiting van energieteerugwinning en het opnieuw verwerken tot materialen die bestemd zijn om te worden gebruikt als brandstof of als opvulmateriaal.

Rendabele maatregelen

Naar keuze van de inrichting houder maatregelen die een terugverdientijd hebben van vijf jaar of minder.

Risico

De mate van ongewenste gevolgen van een activiteit in relatie met de kans dat deze zich voordoen.

Scios

Stichting Certificatie Inspectie en Onderhoud Stookinstallaties.

Terugverdientijd

De verhouding tussen het investeringsbedrag voor de maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse opbrengsten van de maatregel ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing en andere besparingen. In geval van een investering in een installatie voorzien van afzonderlijke energiebesparende componenten moet in plaats van het totaalinvesteringsbedrag worden gerekend met de meerinvestering ten opzichte van een installatie zonder de energiebesparende componenten. Voor de berekening van de financiële opbrengsten ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing moet worden gerekend met de op het moment van het besparingsonderzoek geldende kosten (tarieven) voor de betrokken inrichting. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele kosten van het (vervroegd) uit bedrijf nemen van een installatie en niet met rentekosten.

Trillingsterkte

De effectieve waarde van de gewogen trillingsgrootte, gemeten en beoordeeld overeenkomstig de meet- en beoordelingsrichtlijn Richtlijn 2 "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen" uit 1993 van de Stichting Bouwresearch Rotterdam (SBR).

Verklaring vloeistofdichte voorziening

Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.

Verwerking afvalstoffen

Nuttige toepassing of verwijderen met inbegrip van aan toepassing of verwijdering voorafgaande voorbereidende handelingen.

Verwijdering afvalstoffen

Elke handeling met afvalstoffen die geen nuttige toepassing is, zelfs indien de handeling er in tweede instantie toe leidt dat stoffen of energie worden teruggewonnen. Hiertoe behoren in ieder geval de handelingen die zijn genoemd in bijlage I bij de Kaderrichtlijn afvalstoffen (2008/98/EG).

Vloeistofdichte vloer of voorziening

vloer of verharding direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of verharding kan komen.

Vloeistofkerende voorziening

Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren.

Woning

gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

BIJLAGEN

- VVGB Gemeenteraad Sittard-Geleen d.d. 8 juli 2020
- Voorstel aan gemeenteraad d.d. 28 mei 2020

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 28 mei 2020, gemeenteblad 2020, nummer 68,

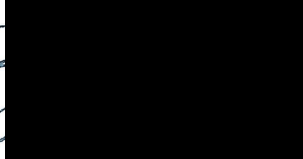
Gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor);

b e s l u i t :

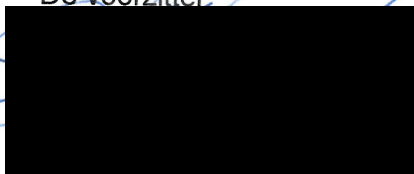

1. Kennis te nemen van de door B&W van de gemeente Beek ingediende zienswijze.
2. Te bepalen dat, op grond van de ingediende zienswijze er geen aanleiding is om de Verklaring van geen bedenkingen te weigeren, dan wel voorwaarden aan deze Verklaring van geen bedenkingen te verbinden.
3. Te verklaren dat de Verklaring van geen bedenkingen ongewijzigd wordt vastgesteld en stuurt deze aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 8 juli 2020

De griffier



De voorzitter



Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2585742

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot.

Voorstel

1. Kennis te nemen van de door B&W van de gemeente Beek ingediende zienswijze.
2. Te bepalen dat, op grond van de ingediende zienswijze er geen aanleiding is om de Verklaring van geen bedenkingen te weigeren, dan wel voorwaarden aan deze Verklaring van geen bedenkingen te verbinden.
3. Te verklaren dat de Verklaring van geen bedenkingen ongewijzigd wordt vastgesteld en stuurt deze aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

Samenvatting / openbare besluitenlijst

De gemeenteraad heeft een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Vvgb) afgegeven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuwe deelinrichting voor Katoen Natie Limburg Chemelot. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beek (hierna: college B&W Beek) heeft tegen het ontwerpbesluit een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op de ruimtelijke onderbouwing van het besluit en raakt daarmee de verleende ontwerp-Vvgb. De zienswijze heeft met name betrekking op het smaller worden van de strook buffergroen en het zicht op de loodsen en silo's. Op grond van de ruimtelijke onderbouwing, het herinrichtingsvoorstel en het advies van de ARK, wordt geoordeeld dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De zienswijze van het college B&W Beek leidt niet tot aanvullen, dan wel weigeren van de Vvgb. Derhalve kan de Vvgb zonder aanvullende voorwaarden verleend worden.

B
m

Gemeentesecretaris
mr. C

Toelichting voorstel

Op 7 november 2019 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Vvgb) afgegeven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuwe deelinrichting voor Katoen Natie Limburg Chemelot. Het college B&W Beek heeft tegen het ontwerpbesluit een zienswijze ingediend (bijlage 1). Aangezien deze zienswijze betrekking heeft op de ruimtelijke onderbouwing van het besluit, raakt deze zienswijze daarmee de verleende ontwerp-Vvgb. Namens Gedeputeerde Staten vraagt de RUD Zuid-Limburg uw raad om een oordeel over deze zienswijze en dit te betrekken bij het afgeven van een definitieve Vvgb.

Zienswijze college B&W Beek

a. Voor het college B&W Beek is het van belang dat een groene buffer ter plaatse gehandhaafd blijft om het aanzicht op het bedrijventerrein te ontnemen en het van de inrichting afkomstige geluid te reduceren.

b. Het aan te leggen regenwaterbassin heeft een zodanig ruimtebeslag dat vanaf de hoogspanningsmast van TenneT tot aan het einde van het perceel een doorkijk van circa 120 meter ontstaat. Aangezien aan deze zijde de hoogste magazijnen (bouwhoogte 20 meter) worden gerealiseerd, is er zicht vanuit de achtertuinen, gelegen aan de Haardboomstraat te Neerbeek, op deze bebouwing.

In de zienswijze vraagt het college B&W Beek om de groene bufferzone zoveel als mogelijk intact te laten om het zicht op het bedrijventerrein te beperken.

Ten aanzien van de zienswijze

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" staat op deze locatie bebouwing toe tot een maximale hoogte van 15 meter voor wat betreft de loodsen en 30 meter voor de silo's. Voor een deel wordt de maximale bouwhoogte van de loodsen met 5 meter overschreden en die van de silo's met 4 meter.

In de toelichting op het huidige bestemmingsplan is opgenomen dat het terrein zoveel als mogelijk omgeven zal worden door een groene zone met afschermdende beplanting, behoudens enkel markante doorkijken naar het terrein. Het buffergroen bestaat uit een maximaal 50 meter brede zone met beplanting. Dit zorgt voor een visuele afscherming van het terrein.

Volgens het uitgevoerde akoestisch onderzoek neemt de geluidbelasting op 1 waarneempunt als gevolg van de nieuwe deelinrichting marginaal toe. De toename van 0,1 dB(A) is niet waarneembaar. Overigens is de afschermdende werking van het aanwezige buffergroen nihil. Er wordt voldaan aan de vastgestelde geluidgrenswaarden. Er is dan ook geen strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De ingreep (versmalling) in het buffergroen vindt voor het grootste deel plaats binnen de terreingrenzen aan de zijde van de loodsen/silo's en is dus niet waarneembaar vanaf de Prins Mauritslaan. Ter plaatse van het aan te leggen bergingsbassin ten noorden van de TenneT- mast, is de ingreep groter. Om het bassin te kunnen realiseren wordt alleen het deel verwijderd ten behoeve van de aanleg van het bassin. Rondom, op de taluds en rand komt bosplantsoen bestaande uit soorten die op dit moment ook deel uitmaken van de ondergroei. Om de bufferzone te verbeteren en daarmee de doorkijk te verminderen, worden er tussen het bosplantsoen aan de Mauritslaan groenblijvende struiken geplant.

In de zienswijze vraagt het college B&W Beek om de mogelijkheid tot het plaatsen van infiltratiekratten onder de verhardingen te onderzoeken.

Het aanbrengen van deze infiltratiekratten stuit op een aantal bezwaren. Er dient voldoende afstand tussen de kratten en de funderingen gehouden te worden om zo het risico van onderspoeling van die fundering te voorkomen. Ook dient er rekening gehouden te worden met het planologische

ruimtebeslag van de aanwezige hoogspanningsmast en de ondergrondse hoogspanningskabel. De benodigde hoeveelheid infiltratiekratten kan daarom niet in zijn geheel onder de verharding aangebracht worden. Gezien de hoeveelheid te bergen hemelwater is additionele bergingscapaciteit in het buffergroen vereist. Boven de infiltratiekratten mag geen begroeiing aangelegd worden. De nu gekozen ingreep is dan alles afwegende de meest optimale, zowel in ruimtelijke als in technische/financiële zin.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft ten aanzien van het plan enkele adviezen gegeven die in het definitieve ontwerp zijn verwerkt. De ARK is van mening dat het plan daarmee voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De afstand van de genoemde achtertuinen aan de Haardboomstraat te Neerbeek tot aan de geplande loodsen bedraagt minimaal 90 meter. Een overschrijding van de maximale bouwhoogte met 5 meter kan over deze afstand niet als hinderlijk worden beschouwd.

In eerdere presentaties, die ook aan de gemeente Beek ter beschikking zijn gesteld (definitief ontwerp september 2018) is overigens een impressie opgenomen van de geprojecteerde loodsen en silo's.

In de bijlage is de tijdlijn van het gevolgde proces aangegeven, waarbij ook de betrokkenheid van de gemeente Beek op ambtelijk niveau is opgenomen.

Financiën

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Juridisch

Nadat de definitieve Vvgb is verleend kunnen Gedeputeerde Staten overgaan tot definitieve vergunningverlening.

Planning

Na verlening van de Vvgb, wordt deze aan Gedeputeerde Staten gezonden.

Bijlagen

Bijlage 1: Zienswijze gemeente Beek

Bijlage 2: Tijdlijn proces

Bijlage 3: Inrichtingsvoorstel Katoen Natie

Bijlage 4: Verklaring van geen bedenkingen

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : [REDACTED] Telefoon : E-mail : [REDACTED]@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: [REDACTED] Cluster: Beleid	Reg. nummer : 2585742 Reg. datum : [REDACTED] registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester mr. [REDACTED]	Gemeentesecretaris mr. [REDACTED]