

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Voor de activiteiten bouwen en milieuneutraal
veranderen

CSP Demiwaterfabrieken te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2020-203294

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	8
2.6	Advies	8
3	Samenhang overige wetgeving	10
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	10
3.2	Wet natuurbescherming	10
4	Overwegingen	12
4.1	Bouwen van een bouwwerk	12
4.2	Milieuneutraal	14
5	Voorschriften bouwen	16
5.1	Bouwen	16

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 14 mei 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en Utility Support Group B.V. De aanvraag betreft de bouw van een vijfde reverse-osmosestraat en de sloop van de aanwezige O₂-ontgassers binnen de deelinrichting Demiwaterfabrieken gelegen op de Chemelot site op het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Geleen, sectie H, nummer 789. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-203294.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 1.3 Bouwbesluit 2012:

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en Utility Support Group B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een gebouw voor de vijfde reverse-osmosestraat;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat de aangevraagde voorziening een gelijkwaardige voorziening is als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Het betreft een gelijkwaardige oplossing ten aanzien van het gestelde in artikel 2.87 en 2.89, eerste lid van het Bouwbesluit 2012;
4. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 5166565: 'Aanvraaggegevens', firma Utility Support Group (USG) B.V., de dato 14 mei 2020;
 - HSS10-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001: 'Welstand, foto's omgeving', firma Royal Haskoning DHV Nederland B.V., de dato 12 mei 2020;
 - BH1673100100TPRP001F01: 'Vooronderzoek omgevingsvergunning en CROW400 - Vooronderzoek bodem 5e RO-unit USG', firma Royal Haskoning DHV Nederland B.V., de dato 3 februari 2020;
 - U162868: 'BOD', firma GD Constructies, de dato 3 juli 2020;
 - U162869: 'Statische berekening 5-de RO-unit', firma GD Constructies, de dato 1 juli 2020;
 - U162870: 'Controleberekening bestaand dak', firma GD Constructies, de dato 30 juni 2020;
 - B001: 'Begane grond', firma GD Constructies, versie 0, de dato 2 maart 2020;
 - B002: 'Dak', firma GD Constructies, versie 0, de dato 2 maart 2020;
 - B003: 'Gevels en doorsneden', firma GD Constructies, versie 0, de dato 2 maart 2020;
 - B004: 'Situatietekening', firma GD Constructies, versie 0, de dato 2 maart 2020;
 - U162858: 'Ankerplan', firma GD Constructies, versie 3, de dato 3 juli 2020;
 - U162859: 'Fundering / begane grond', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
 - U162860: 'Dakconstructie', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;

- U162861: 'Gevels en doorsneden', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
- U162862: 'Begane grond', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
- U162863: 'Dak', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
- U162864: 'Gevels en doorsneden', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
- U162865: 'Vert. details', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
- U162866: 'Hor. details', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
- U162867: 'Situatie', firma GD Constructies, versie 5, de dato 3 juli 2020;
- 19 439 JvH: 'Uitbreiding Demi-water fabriek USG gebouw 047-018 Chemelot site Geleen - Gelijkwaardigheid brandcompartimentering Methode NEN 6060', firma GBB, de dato 20 januari 2020;
- CSP-19-0712: 'Machtiging t.b.v. het aanvragen van omgevingsvergunning Site Chemelot en Vergunning Wet Natuurbescherming', firma Chemelot Site Permit B.V. en USG B.V., de dato 17 juli 2019;
- CSP-20-0154 (7.038): 'Nieuwbouw 5e RO-straat Demiwaterfabriek Swentibold (DEMI-S)', firma USG B.V. en Chemelot Site Permit B.V., de dato 7 mei 2020;
- CSP-20-0154 (7.038): 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning in gevolge van de wet Algemene Bepalingen - Omgevingsrecht voor de deelinrichting 12: Demiwaterfabrieken USG', firma Chemelot Site Permit B.V. en USG B.V., de dato 7 mei 2020;
- RcGwrPmPrJTG: 'Aanlegfase vijfde reverse osmosis straat bij demiwaterfabriek Swentibold (Demi-S) - USG', firma Aerius , de dato 27 februari 2020;
- U162871: 'Leidingondersteuning bestaand dak', firma GD Constructies, versie 1, de dato 15 juni 2020;
- 'Memo - Aanvraag omgevingsvergunning project: 'bouw vijfde Reverse Osmose straat' uitgestelde indieningsvereisten', firma Royal Haskoning DHV Nederland B.V. , de dato 6 juli 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Sitech Services B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen en Utility Support Group (USG) B.V., Postbus 603, 6160 MH Geleen.
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 14 mei 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en Utility Support Group B.V. van de deelinrichting Demiwaterfabrieken gelegen op de Chemelot site, op het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Geleen, sectie H, nummer 789.

Het verzoek is ingediend door Sitech Services B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Er is een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft allereerst de realisatie en ingebruikname van een vijfde reverse-osmosestraat bij de Demiwaterfabriek Swentibold (Demi-S). De Demiwaterfabriek Swentibold behoort samen met de WAFANoord tot de deelinrichting Demiwaterfabrieken. Met de bouw van een vijfde reverse-osmosestraat is het mogelijk om verstoringen in het proces op te vangen, waarvoor tot op heden een beroep werd gedaan op de WAFANoord. De capaciteit neemt met de voorgenomen activiteiten niet toe. Daarnaast worden de aanwezige O₂-ontgassers gesloopt.

Daarnaast betreft de aanvraag een verzoek tot rechtsoordeel gericht aan bevoegd gezag om in te stemmen met een gelijkwaardige maatregel voor de grootte van de brandcompartimentering in het kader van het Bouwbesluit 2012. Conform het Bouwbesluit heeft een industrie functie bij bestaande bouw een brandcompartiment met een maximale gebruiksoppervlakte van 3.000 m², terwijl in de huidige situatie de totale gebruiksoppervlakte circa 3.335 m² bedraagt en met de voorgenomen uitbouw vergroot wordt tot ca. 3.435 m².

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 6 september 2012, kenmerk 2011-0321 hebben wij aan Chemelot Site Permit B.V. en Edea V.O.F. (inmiddels USG B.V.) een revisie vergunning ingevolge de Wabo verleend voor de deelinrichting Demiwaterfabrieken gelegen op de Chemelot Site.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- 16 januari 2014, kenmerk 2013/0905 voor het plaatsen van een zwavelzuurtank;
- 22 september 2016, kenmerk 2016/75779 voor het plaatsen van een demiwatertank.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisie vergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisie vergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);

- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

De deelinstallatie Demiwaterfabrieken vormt hoofdstuk 12 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de installatie site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-installatie), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één installatie. Deze installatie bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 18 juni 2020 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 31 juli 2020 aanvullende gegevens in te dienen. Op 6 juli 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 18 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 mei 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard. Hierbij hebben wij het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- Waterschap Limburg.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij per e-mail op 16 juli 2020 het volgende advies ontvangen van de gemeente Sittard-Geleen:

“AD20.0040

Urmonderbaan 22, Geleen

Betreft:	Bouwen vijfde Reverse Osmose straat
Beoordeelde stukken	Met de ARK-stempel gewaarmerkte stukken
Behandeling	1 ^e
Plantoelichting:	nee
Bijzonderheden	nee

Beoordeling en advies 30.06.2020:

Akkoord

Voorliggend plan voorziet in de bouw van een technische installatie die sec een industrieel karakter heeft en qua vormgeving aansluit bij het omliggende industriële landschap. Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.”

Wij nemen het advies van de gemeente Sittard-Geleen integraal over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.2.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.2.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.2.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling.

Tijdens de bouwfase is sprake van een tijdelijke stikstofemissie. De depositie die gedurende de bouwfase optreedt is beoordeeld aan de hand van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening. Uit deze berekening blijkt dat de extra stikstofdepositie ten gevolge van de bouwfase beperkt is en overal kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee is geen sprake van een vergunningplicht.

Soortenbescherming

De aanvraag heeft geen betrekking op locaties waar beschermde dieren voorkomen. Het betreft een terrein welke reeds gebruikt wordt door inrichtinghouder. Een nadere beoordeling in dit kader is niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet deels niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Zo wordt niet voldaan aan de volgende voorschriften: artikel 2.89, eerste lid (omvang brandcompartiment) in samenhang met artikel 2.87 en aansturingstabel 2.87.

Afwijkingen van voornoemde functionele en prestatie-eisen worden wel mogelijk gemaakt in het Bouwbesluit 2012, door toepassing van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Door toepassing van deze gelijkwaardige maatregelen wordt naar het oordeel van bevoegd gezag voldaan aan de voorschriften zoals beoogd in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvraagster van de omgevingsvergunning heeft middels een schrijven, als onderdeel behorende bij deze aanvraag inzichtelijk gemaakt voor welke artikelen in het Bouwbesluit 2012 gelijkwaardigheid wordt aangevraagd. Hieronder wordt per aangevraagde gelijkwaardige maatregel een beschouwing gedaan.

Op grond van artikel 2.89 van het Bouwbesluit 2012 in combinatie met artikel 2.87 en de aansturingstabel 2.87 geldt een maximale omvang van een brandcompartiment behorende bij industriefunctie van 3000 m² als eis voor bestaande bouw. Bij onderhavig bestaand bouwwerk is sprake van een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte en een uitbreidingsgebied van brand (brandcompartiment) van meer dan 3000 m². Daartoe heeft vergunninghouder documenten ingediend die integraal deel uitmaken van onderhavig besluit en zijn opgesomd in hoofdstuk 1 van dit besluit. Deze documenten moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd. Middels deze documenten is aangetoond dat door middel van het toepassen van de gelijkwaardige maatregel ten minste een zelfde mate van veiligheid wordt bereikt als is beoogd met artikel 2.87 en artikel 2.89 Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (inclusief herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Demiwaterfabriek Swentibold breidt uit met een vijfde RO-straat. Hiervoor wordt een gebouw opgericht met een hoogte van 10,5 m en een grondoppervlak van circa 100 m². Het gebouw wordt geplaatst op een bestaande betonnen vloer. Voor dit gebouw worden Stelconplaten (afmeting 2,0 meter bij 2,0 meter) toegepast als terreinverharding met een oppervlakte van 140 m². Het gebouw staat ten dienste van de bedrijfsvoering van de Demiwaterfabriek.

Het bouwwerk wordt geplaatst binnen de gronden die bestemd zijn voor bedrijventerrein I van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief eerste herziening. Volgens artikel 4 lid 1 zijn de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein I bestemd voornamelijk voor bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen voor zover deze ten dienste staan van deze bestemming. Het gebouw en de terreinverharding passen binnen de doeleinden van Bedrijventerrein I.

Volgens artikel 4.2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. De bouwhoogte van de uitbreiding van een vijfde RO-straat bedraagt 10,5 meter. Aan de maximum toegestane bouwhoogte ingevolge artikel 4.2 onder b van de planregels wordt voldaan. Volgens artikel 4.2 onder d van de planregels is de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter. De afstand tussen zijkant van de uitbreiding en zijkant van Chemelotweg 20 bedraagt circa 40 meter. Hiermee wordt voldaan aan het voorschrift.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals vermeld in het advies van gemeente Sittard-Geleen (zie paragraaf 2.6). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

- de realisatie en ingebruikname van een vijfde reverse-osmosestraat;
- de sloop van de O₂-ontgassers.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere (deel)inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat de categorie van het Besluit omgevingsrecht voor deze deelinrichting niet wijzigt. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De deelinrichting blijft in werking voor het produceren van gedemineraliseerd water uit kanaalwater.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Bij normale bedrijfsvoering komen door de uitbreiding met een vijfde reverse-osmosestraat niet meer afvalstoffen vrij dan in de huidige situatie. Dit aangezien de capaciteit van de deelinrichting gelijk blijft.

Afvalwater / lozingen naar water

De voorgenomen activiteiten hebben geen nadelige invloed op de aard en samenstelling van het afvalwater. Dit geldt tevens voor de hoeveelheid afvalwater welke bij de deelinrichting vrijkomt. Daarnaast zal ook in de beoogde situatie het regenwater infiltreren in het gras en grindbed.

Bodem(bescherming)

De voorgenomen veranderingen hebben geen nadelige invloed op de bodem en bodembescherming. Binnen het gebouw van de vijfde reverse-osmosestraat vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- het gebruik van een pompset met smeerolie;
- bovengrondse leidingen.

Op deze bodembedreigende activiteiten zijn de rechtstreeks werkende voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing.

Energieverbruik

Het energieverbruik van de deelinrichting blijft in de beoogde situatie gelijk. Dit aangezien de capaciteit gelijk blijft.

(Externe) Veiligheid

De ingebruikname van de nieuwe reverse-osmosestraat is niet van invloed op externe veiligheid.

Geluid

De geluiduitstraling als gevolg van de beoogde veranderingen neemt niet toe. De reverse-osmosestraat wordt geplaatst binnen een gebouw. Aangezien er geen sprake is van een toename in productie van demiwater, blijft het aantal installatie-onderdelen gelijk aan de huidige situatie.

Emissies naar Lucht

Er komen geen emissies vrij ten gevolge van de ingebruikname van de nieuwe reverse-osmosestraat.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C, noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig, noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften bouwen

5.1 Bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- Detailengineering (berekeningen en tekeningen) van de staalconstructie;
- Detailengineering (berekeningen en tekeningen) van de betonconstructie.