



Gemeente Meerssen  
Postbus 90  
6230 AB MEERSSEN

**Ons kenmerk** DOC-00085331  
**Zaaknummer** 2020-202183  
**Bijlage(n)** -

**Maastricht** 5 augustus 2020  
**Verzonden** 5 augustus 2020

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

### 1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 16 maart 2020 een aanvraag, aangevuld op 27 mei 2020, 28 juli 2020 en 4 augustus 2020, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van gemeente Meerssen voor het slopen van een schoolgebouw.

Het betreft de locatie: Proost de Beaufortstraat 45 in Meerssen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-202183.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het slopen van een schoolgebouw.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit t/m 31 maart 2021;



5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 16 maart 2020, aangevuld op 27 mei 2020, 28 juli 2020 en 4 augustus 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
team Vergunningen

### **1.1 Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## **1.2 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



## 2 Voorschriften

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied gelegen aan de Proost de Beaufortstraat 45 in Meerssen, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw S. Bomhof, e-mail [sjm.bomhof@prvlimburg.nl](mailto:sjm.bomhof@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming<sup>1</sup> vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (klik op Natuur, ontheffing soorten).

### *Specifiek*

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 4, pagina 14 t/m 16, van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van 27 juli 2020.
8. De maatregelen zoals opgenomen in hoofdstuk 4, pagina 14 t/m 16, van het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrondgebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch soorten worden aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. De twee spouwmuuren met open stootvoegen en daklijsten, zoals opgenomen in figuur 4.3 van het activiteitenplan, worden gehandhaafd als permanente/nieuwe verblijfplaatsen. In verband met de stabiliteit/veiligheid worden enkele delen van de zijmuur behouden zodat een U-vorm ontstaat. De

---

<sup>1</sup> Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



twee muren moeten aan de voet worden verstevigd met grond, waarbij de stootvoegen niet mogen worden bedekt met grond.

11. Ter plaatse van de schoorsteen worden, zoals opgenomen in figuur 4.5 van het activiteitenplan, minimaal 8 stootvoegen aangebracht die geschikt zijn voor de laatvlieger. De nieuwe stootvoegen dienen twee keer zo breed en hoog te zijn als de bestaande stootvoegen in de twee muren.
12. De resultaten van de twee uit te voeren vleermuisonderzoeken in augustus worden vóór 7 september 2020 ingediend bij het bevoegd gezag via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.
13. De permanente voorzieningen (twee muren en schoorsteen) worden direct na het realiseren van de compenserende maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van twee jaar (in 2021 en in 2022) gemonitord.  
De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 december gerapporteerd aan het bevoegd gezag via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.

#### *Overige*

14. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



### 3 Procedure

#### 3.1 Aanvraag

Op 16 maart 2020, aangevuld op 27 mei 2020, 28 juli 2020 en 4 augustus 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Gewijzigd aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming van 28 juli 2020;
- Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming sloop school, EcoPlanning, kenmerk P238 van 27 juli 2020 (ontvangen 28 juli 2020);
- Ecologische Quickscan i.v.m. sloop oude school, EcoNatura, kenmerk 2019-57 van 15 november 2019 (ontvangen 27 mei 2020);
- Aanvullende gegevens van 4 augustus 2020.

#### 3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

#### 3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

#### 3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw S. Bomhof, e-mail [sjm.bomhof@prvlimburg.nl](mailto:sjm.bomhof@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



## **4 Overwegingen**

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

### **4.1 Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en Andere soorten**

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

### **4.2 Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied een schoolgebouw slopen. Het gebouw bestaat uit een begane grond en enkele kelders en heeft een plat bitumen dak en spouwmuren met open stootvoegen. Er zijn 8 (zomer)verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 2 (zomer)verblijfplaatsen van de laatvlieger in het plangebied vastgesteld.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- sloopwerkzaamheden (inclusief verwijderen asbest) van het gebouw;
- verwijderen hekwerken, bestrating speelplein en parkeerplaats;
- verwijderen plafons kelders;
- herinrichten locatie tot natuurgebied.



*Figuur 1: Het plangebied Proost de Beaufortstraat 45 in Meerssen*

#### **4.3 Gewone dwergvleermuis en laatvlieger**

##### **4.3.1 Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege het slopen van een bestaand gebouw.

De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de soort of blijven behouden. Er zijn vooraf voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger beschikbaar in de directe omgeving.

Door de gekozen werkwijze, planning en het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

##### **4.3.2 Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het voormalige schoolgebouw uit eind jaren 60 wordt gesloopt omdat het sterk verouderd is en niet meer voldoet aan de (bouwtechnische) eisen van deze tijd. Een herbestemming voor het gebouw ontbreekt. Op sommige plekken in het gebouw is asbest aanwezig. Ook is het gebouw dusdanig vervallen dat dit op termijn een gevaar kan vormen voor de openbare veiligheid.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

##### **4.3.3 Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke, regionale en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld (bron verspreidingsatlas).





De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld op basis van populatieomvang, verspreidingsgebied en kwaliteit leefgebied. De trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden. De laatvlieger is regionaal en lokaal een vrij algemene vleermuissoort en staat op de Rode lijst (bron verspreidingsatlas). Er zijn drie individuen van de laatvlieger waargenomen in het plangebied.

De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger of blijven behouden. Er zijn en blijven voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger beschikbaar in de directe omgeving.

Tijdens en na afloop van de werkzaamheden is er voldoende functioneel leefgebied beschikbaar in de directe omgeving. Ook worden er geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **4.4 Conclusie**

##### **4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

##### **4.4.2 Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.