



MVJ Ontwikkelingen B.V.  
Nieuwe Markt 52  
6101 CV ECHT

Ons kenmerk 2020/10694  
Zaaknummer 2020/10685  
Bijlagen -

Maastricht 17 maart 2020

Verzonden

19 MAART 2020

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

### 1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 18 september 2019 een aanvraag, met een aanvulling op 5 december 2019, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid (vangen), tweede lid en vierde lid, artikel 3.6, tweede lid en artikel 3.10, eerste lid, onder a en b van de Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van MVJ Ontwikkelingen B.V. voor het vangen en verplaatsen van amfibieën en reptielen in het plangebied Ravelijn.

Het betreft de locatie: Ravelijnstraat-Halvemaanstraat in Maastricht.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019-206443.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het bouwplan Ravelijn, meer specifiek voor de aanleg van een ontsluitingsweg in het oostelijk deel van het plangebied.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vangen van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*) in hun natuurlijk verspreidingsgebied, artikel 3.5, eerste lid, Wnb.
  - het opzettelijk verstoren van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb.
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.



- het onder zich hebben of vervoeren van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*), artikel 3.6, tweede lid, Wnb.
  - het opzettelijk vangen van de alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) en hazelworm (*Anguis fragilis*) artikel 3.10, eerste lid onder a, Wnb.
  - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) en hazelworm (*Anguis fragilis*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb.
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn.
  4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot en met 31 december 2020.
  5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 18 september 2019, aangevuld op 5 december 2019, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

## 1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:  
Gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

## 1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## 1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager. Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



## 2 Voorschriften

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het oostelijk deel van het plangebied (schapenwei en volkstuinten) gelegen aan de Ravelijnstraat-Halvemaanstraat in Maastricht, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de eerste werkzaamheden in het oostelijk deel van het plangebied uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming<sup>1</sup> vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (klik op Wet natuurbescherming, beschermde soorten, ontheffing).

### *Specifiek*

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 7, paragraaf 7.1 en 7.2 (pagina 23 t/m 25) van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan Bouwplan Ravelijn, NL MA-703.004 van 17 september 2019.
8. Het gebruik van grond berijdende voertuigen en machines is niet toegestaan in de schapenwei en de volkstuinten als dit terreindeel niet door een ecologisch deskundige, als bedoeld in voorschrift 19, natuurwaardenvrij is verklaard.
9. Tegels, stenen, puin, snoei- en tuinafval mogen handmatig worden verwijderd onder toezicht van een ecologisch deskundige.

---

<sup>1</sup> Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

10. In de volkstuinen worden in de periode april-juni tapijttegels uitgelegd om de aanwezigheid van amfibieën en reptielen te kunnen uitsluiten. Deze tapijttegels moeten twee keer per week worden gecontroleerd op de aanwezigheid van amfibieën/reptielen door een ecologisch deskundige. Als na vijf controlebezoeken (in een aaneengesloten periode, vorst en/of koude periodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige geen amfibieën/reptielen meer worden aangetroffen in de volkstuinen kan dit terreindeel voor amfibieën en reptielen functioneel worden verklaard.
11. Het wegvangen en verplaatsen van amfibieën en reptielen moet gebeuren in de periode april-juni door een ecologisch deskundige. De gevangen exemplaren moeten direct door de ecologisch deskundige worden verplaatst naar het aangrenzende geschikte habitat, natuurgebied Hoge Fronten.
12. Het huidige amfibieën-/reptielenscherm ter hoogte van de schapenwei wordt omgezet naar de definitieve scheiding tussen het plangebied Ravelijn en natuurgebied Hoge Fronten, zoals vastgelegd in bijlage 2 van het Activiteitenplan, als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat in de schapenwei geen amfibieën/reptielen meer aanwezig zijn.
13. Er wordt een amfibieën-/reptielenscherm geplaatst aan de buitenzijde van het plangebied Ravelijn ter hoogte van de volkstuinen, zoals vastgelegd in bijlage 2 van het Activiteitenplan. Het huidige amfibieën-/reptielenscherm ter hoogte van de volkstuinen kan worden verwijderd als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat in de volkstuinen geen amfibieën/reptielen meer aanwezig zijn.
14. De ecologisch deskundige houdt zijn bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de ecologisch deskundige aanwezig was in het oostelijk deel van het plangebied, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid en hoeveel exemplaren van welke beschermde soort zijn weggevangen en verplaatst. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden te worden opgenomen in het logboek. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na het afronden van de ecologische begeleiding/werkzaamheden bij de Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht of via de Berichtenbox voor bedrijven te worden ingediend onder vermelding van het zaaknummer.
15. In het plangebied Ravelijn wordt uiterlijk in 2020 een permanente poel gerealiseerd, zoals aangegeven in bijlage 1 van het Activiteitenplan. De poel wordt gesplitst in drie (gelijke) delen, zodat deze geschikt is als voortplantingswater voor de vroedmeesterpad en de alpenwatersalamander. In de directe omgeving van de poel worden schuilmogelijkheden voor de vroedmeesterpad gecreëerd met vrijkomende stenen en tegels uit de volkstuinen.
16. In het plangebied Ravelijn wordt uiterlijk in 2020 een puinril aangelegd van vuurstenen brokken, eventueel aangevuld met vrijkomend materiaal uit het plangebied, zoals aangegeven in bijlage 1 van het Activiteitenplan. De minimale uitvoering van de puinril is 2 meter breed, 1 meter hoog en 5 meter lang.
17. Het amfibieën-/reptielenscherm, dat het werkterrein van het groene deel van het plangebied Ravelijn scheidt, wordt pas verwijderd na oplevering van het bouwplan.



18. In het beheerplan Hoge Fronten wordt vastgelegd dat de permanente poel eens per drie jaar wordt geschoond door de beheerder, waarbij wordt gestreefd naar een maximale bedekking van 20-25% met water- en oeverplanten.
19. Het nieuw aangelegde voortplantingshabitat wordt direct na het geschikt zijn van de poel gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar gemonitord.  
De resultaten van de monitoring, die elk jaar in de periode april-juni, moet plaatsvinden, dienen jaarlijks vóór 1 december per post te worden verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht of via de Berichtenbox voor bedrijven onder vermelding van het zaaknummer.
20. De maatregelen, zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

*Overige*

21. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
22. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



### 3 Procedure

#### 3.1 Aanvraag

Op 18 september 2019, aangevuld op 5 december 2019, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk vangen van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*) in hun natuurlijk verspreidingsgebied, artikel 3.5, eerste lid, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
- het onder zich hebben of vervoeren van de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en muurhagedis (*Podarcis muralis*), artikel 3.6, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk vangen van de alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) en hazelworm (*Anguis fragilis*) artikel 3.10, eerste lid onder a, Wnb;
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) en hazelworm (*Anguis fragilis*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing en module soortenbescherming van 18 september 2019;
- Logboek Ecologische begeleiding tbv project Ravelijn, kenmerk NL MA-703.005 van 18 september 2019;
- Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Bouwplan Ravelijn, kenmerk NL MA-703.004 van 17 september 2019;
- QuickScan Wet natuurbescherming bouwlocatie Ravelijnstraat en Erfprinsbastion Maastricht, kenmerk P223 van 6 augustus 2019;
- Nader onderzoek Eekhoorn, Hazelworm en Muurhagedis, kenmerk MA-703.001 van 23 juli 2018;
- Verkennend natuurwaardenonderzoek Locatie Ravelijnstraat en Erfprinsbastion te Maastricht, kenmerk MA-703.001 van 26 januari 2018;
- Aanvullende notitie van 4 december 2019, kenmerk NL MA-703.004.

#### 3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

#### 3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.



## 3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met mevrouw G. B. [redacted]  
[redacted] of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99. [redacted]



#### 4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

##### 4.1 Habitatrichtlijnsoorten § 3.2 en Andere soorten § 3.3

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb en artikel 3.10, tweede lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

##### 4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied Ravelijn twaalf woningen bouwen en een ontsluitingsweg aanleggen. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,8 hectare en ligt aan de oostzijde aan het natuurgebied Hoge Fronten.

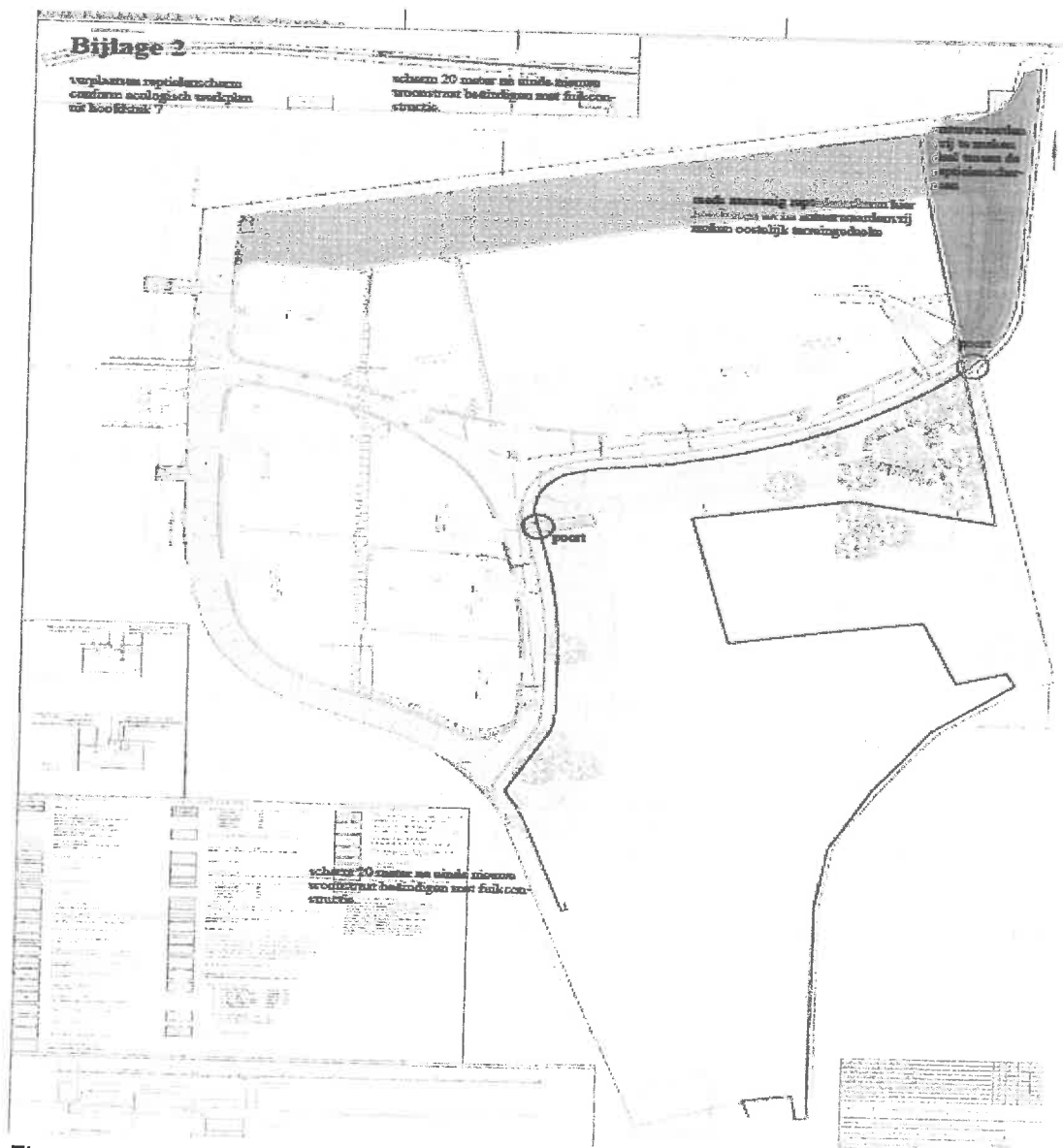
In het oostelijk deel van het plangebied (volkstuinten en schapewei) is de aanwezigheid van de vroedmeesterpad vastgesteld. Ook zijn in het oostelijk deel waarnemingen gedaan van de muurhagedis en alpenwatersalamander. Het plangebied is potentieel geschikt voor de hazelworm. De aanwezigheid van de hazelworm kan ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden niet worden uitgesloten. Door de aanleg van de ontsluitingsweg vervalt aan de zijde van de Halvemaanstraat één volkstuin en worden twee volkstuinten kleiner, waardoor circa 600m<sup>2</sup> leefgebied van de vroedmeesterpad (geen voortplantingshabitat), de muurhagedis (geen overwinteringshabitat), de alpenwatersalamander en mogelijk de hazelworm verdwijnt. Het merendeel van de volkstuinten blijft bestaan/ongewijzigd en valt buiten het plangebied Ravelijn.

De schapenwei, waar de muurhagedis is waargenomen, blijft behouden. In de schapenwei wordt een aantal bomen/struiken geveld. Ook wordt de schapenwei geïntegreerd in het groene (onbebouwde) deel van het plangebied Ravelijn, zoals aangegeven in bijlage 1 van het Activiteitenplan.



In de volkstuinten vinden bouw- en aanlegwerkzaamheden plaats.

Het westelijk deel van het plangebied, waar elf woningen en een deel van de twaalfde woning worden gebouwd, is door een amfibieën-/reptielenscherm gescheiden van het oostelijk deel, waar deze ontheffing voor is aangevraagd.



Figuur 1: Het plangebied Ravelijn (rechtsboven de volkstuinten en in het midden de schapenwei)



### **4.3 Vroedmeesterpad, muurhagedis, alpenwatersalamander en hazelworm**

#### **4.3.1 Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege de herinrichting van het voormalig voetbalterrein/de voormalige akker door het bouwen van twaalf woningen, het realiseren van infrastructurele voorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte. De nieuwbouw sluit aan de west- en noordzijde aan bij de bestaande bebouwing.

Het was in eerste instantie de bedoeling om een groter deel van het plangebied te bebouwen. Het bouwplan is ten opzichte van eerdere plannen teruggebracht tot twaalf woningen. Het overige deel van het plangebied wordt groen (her)ingericht en sluit daardoor beter aan bij het naastgelegen natuurgebied Hoge Fronten. Het groene deel van het plangebied Ravelijn wordt geoptimaliseerd als leefgebied voor de vroedmeesterpad en de muurhagedis door de aanleg van een permanente poel, een grote puinril en meerdere kleine schuilplaatsen. De poel levert voor de vroedmeesterpad en alpenwatersalamander nieuw voortplantingshabitat op.

Bij het wegontwerp is vanuit veiligheidsoverwegingen door de gemeente Maastricht geadviseerd om de woningen te ontsluiten via een doorgaande weg en geen doodlopende weg.

Er is ook bewust gekozen voor éénrichtingsverkeer, zodat de weg smaller kan worden uitgevoerd en waardoor een grotere oppervlakte aan groen blijft bestaan en kan worden heringericht. Daarnaast sluit het nu gekozen ontwerp van de nieuwe weg, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, beter aan op de bestaande situatie.

De rij met haagbeuken (houtwal) aan de zijde van de Halvemaanstraat wordt bewust gehandhaafd als geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Dit betekent dat de nieuwe weg, niet alleen vanuit het aspect veiligheid, maar ook om die reden voorbij de houtwal wordt aangesloten op de bestaande weg (Halvemaanstraat).

Door de gekozen planning, werkwijze en inrichting wordt schade aan de vroedmeesterpad, muurhagedis, alpenwatersalamander en hazelworm zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### **4.3.2 Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

##### Vroedmeesterpad en muurhagedis

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

##### Alpenwatersalamander en hazelworm

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.



*In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.*

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de Woonprogrammering Maastricht zijn vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht in 2016. Deze beleidskaders hebben als doel om de aantrekkelijkheid van Zuid-Limburg respectievelijk Maastricht als regio te versterken. In de Woonprogrammering Maastricht is het leefstijlonderzoek Provincie Limburg, bouwstenen voor gericht woonbeleid (2015) verwerkt. Uit dit onderzoek blijkt dat er behoefte is aan luxere woningen in de directe nabijheid van de binnenstad van Maastricht.

De ruimtelijke en functionele invulling van het plangebied Ravelijn is een gewenste stedelijke ontwikkeling in de stad Maastricht en de voorziene woningbouwontwikkeling past binnen de ladder van duurzame verstedelijking. Het project draagt bij aan het verkleinen van de kwalitatieve mismatch op de woningmarkt binnen Maastricht.

Het uitwerkingsplan voor het bouwplan Ravelijn is door de gemeente Maastricht vastgesteld in december 2018 als onderdeel van het bestemmingsplan Maastricht West (2012).

In de ontwerpfasen van de plan is door de gemeente aangegeven dat het onwenselijk is om de nieuwe woningen te ontsluiten via een doodlopende weg. In geval van calamiteiten is het gewenst dat de woningen vanuit twee zijden bereikbaar zijn.

*In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.*

De muurhagedis is bij het nader onderzoek naar deze soort in 2018 niet vastgesteld in het plangebied Ravelijn (rapportage bureau Verbeek, kenmerk MA-703.001 van 23 juli 2018). Het nader onderzoek blijkt echter niet te zijn uitgevoerd in de volkstuinten die vervallen.

In augustus 2019 is de muurhagedis tijdens de QuickScan niet vastgesteld in het plangebied (rapportage Ecoplanning, projectnummer P223 van 6 augustus 2019). Deze QuickScan is ook uitgevoerd in de volkstuinten die deel uitmaken van het plangebied.

In augustus 2018 is de muurhagedis (twee exemplaren) waargenomen door omwonenden in de schapenwei en de volkstuinten die blijven bestaan.

De vroedmeesterpad is vastgesteld in augustus 2019 door de ecologische deskundige tijdens de QuickScan in het plangebied. Er is een ei-dragend mannelijk exemplaar vastgesteld vlakbij de schapenwei en twee exemplaren in de volkstuinten die vervallen.

De alpenwatersalamander (twee exemplaren) is waargenomen in de volkstuinten door gebruikers op 19 augustus 2019 en 7 september 2019.

De kernpopulatie van de vroedmeesterpad en de muurhagedis en het aangewezen (optimale) leefgebied bevindt zich in het naastgelegen natuurgebied Hoge Fronten. Er zijn drie exemplaren van de vroedmeesterpad in het oostelijk deel van het plangebied vastgesteld door een ecologisch deskundige en er is een exemplaar van de muurhagedis waargenomen door omwonenden. Het wegvangen en het verplaatsen van de individuele exemplaren naar de bestaande grotere populatie van de vroedmeesterpad en de muurhagedis in de Hoge Fronten heeft een positief effect op de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het groene deel van het plangebied Ravelijn wordt geoptimaliseerd als leefgebied voor de beschermde soorten door de aanleg van een permanente poel, puinril en schuilplaatsen. De poel levert voor de vroedmeesterpad en de alpenwatersalamander nieuw voortplantingshabitat op.

De vroedmeesterpad kan, net als de meeste amfibieën, een relatief hoog reproductiesucces halen in een optimaal voortplantingsbiotoop. In de volkstuinen is sprake van een gering aantal exemplaren. Het gebruik van de volkstuin (van moestuin tot recreatie) kan een potentieel risico zijn voor de soort.

Het groene (onbebouwde) deel van het plangebied Ravelijn heeft met het onherroepelijk worden van het uitwerkingsplan sinds 15 januari 2020 de bestemming Groen met de aanduiding specifieke vorm van natuur-leefgebied. Na afronding van het bouwplan Ravelijn wordt dit deel bij de huidige Hoge Fronten getrokken. Het beheer van het natuurgebied Hoge Fronten is in handen van het Centrum voor Natuur- en Milieueducatie (CNME) in Maastricht. Het beheerplan is afgestemd op de aanwezige soorten.

#### **4.3.3 Staat van instandhouding**

##### Vroedmeesterpad en muurhagedis

De vroedmeesterpad is een zeer zeldzame, warmte minnende soort die voorkomt in Zuid-Limburg. In de 20e eeuw is de soort achteruitgegaan en de staat van instandhouding geldt als zeer ongunstig. Na 2001 is de soort min of meer stabiel. Voor de vroedmeesterpad zijn land- en waterbiotoop belangrijk. Het landbiotoop wordt gebruikt om te foerageren en te overwinteren. Het waterbiotoop is de voortplantingsplaats. Er zijn drie exemplaren van de vroedmeesterpad vastgesteld in de schapenwei en volkstuinen, waarvan één mannelijk exemplaar eidragend.

De muurhagedis is zeldzaam in Nederland, daarom is de staat van instandhouding zeer ongunstig. De muurhagedis wordt alleen gevonden in Maastricht. De soort is vanaf 1995 sterk in aantal toegenomen. De muurhagedis (één exemplaar) is waargenomen in de schapenwei in 2018.

##### Alpenwatersalamander en hazelworm

De alpenwatersalamander heeft in de Rode Lijst de status Thans niet bedreigd. De soort wordt vooral waargenomen in Brabant en Limburg. De alpenwatersalamander (twee exemplaren) is waargenomen in 2019 in de volkstuinen die vervallen.

De hazelworm is op de Rode Lijst van amfibieën en reptielen in Nederland opgenomen als kwetsbare soort. De verspreiding is beperkt tot het oosten, midden en zuiden van het land. De zwaartepunten in de verspreiding liggen in Zuid-Limburg en op de Veluwe. De langjarige trend van de hazelworm vertoont een matige toename, laatste 10 jaar stabiel. De hazelworm is niet aangetroffen in het plangebied Ravelijn, maar het plangebied is wel geschikt als leefgebied.

De kernpopulatie van de vroedmeesterpad en de muurhagedis en het aangewezen (optimale) leefgebied bevindt zich in het naastgelegen natuurgebied Hoge Fronten. Het plangebied Ravelijn functioneert als uitwaai gebied. In de directe omgeving van het plangebied is en blijft voldoende leefgebied aanwezig voor de beide soorten.

Door zorgvuldig handelen en treffen van maatregelen wordt het doden van individuele exemplaren voorkomen. Aanwezige exemplaren van de vroedmeesterpad, muurhagedis, alpenwatersalamander en hazelworm in het oostelijk deel van het plangebied worden weggevangen en direct verplaatst naar het aangrenzende geschikte optimale habitat in de Hoge Fronten.



Door het aanleggen van een permanente voortplantingspoel voor de vroedmeesterpad, die ook geschikt is voor de alpenwatersalamander, een grote puinril voor de muurhagedis en schuilplaatsen in het plangebied wordt het (leef)gebied van betere kwaliteit en beperkt uitgebreid.

De aanwezige populatie van de vroedmeesterpad en de muurhagedis in de Hoge Fronten kan hierdoor worden versterkt.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de vroedmeesterpad, de muurhagedis, de alpenwatersalamander en de hazelworm in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **4.4 Conclusie**

##### **4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de vroedmeesterpad en de muurhagedis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid en artikel 3.6, tweede lid, Wnb.

##### **4.4.2 Andere soorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van andere soorten biedt ten aanzien van de alpenwatersalamander en de hazelworm voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.10, eerste lid onder a en b, Wnb.

##### **4.4.3 Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Gedeputeerde Staten van Limburg