

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en milieuneutraal veranderen

Verplaatsen gate 1

CSP B.V. en Sitech Services B.V., deelinrichting
Activiteiten Park Protection te Geleen

Zaaknummer: 2020-204036

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	8
2.1	De aanvraag	8
2.2	Huidige vergunnings situatie	8
2.3	Samengestelde inrichting	9
2.4	Bevoegd gezag	11
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	11
2.6	Procedure	11
2.7	Adviezen	11
3	Samenhang overige wetgeving	16
3.1	Coördinatie Waterwet	16
3.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	16
4	Overwegingen	18
4.1	Bouwen van een bouwwerk	18
4.2	Milieuneutraal	22
5	Conclusie	24
6	Voorschriften	25
6.1	Bouwen	25
6.2	Gebruik	25

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 17 juni 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van CSP B.V. en Sitech Services B.V. voor de deelinrichting Activiteiten Park Protection. De aanvraag betreft het verplaatsen van gate 1 met een nieuw te bouwen portiersloge en bijbehorende terreininrichting van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-204036.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan CSP B.V. en Sitech Services B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Activiteiten Park Protection gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een nieuwe portiersloge en bijbehorende terreinvoorzieningen;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 5250943: 'Aanvraaggegevens', firma Sitech Services B.V., de dato 17 juni 2020;
 - S38R9fd8Zm6k: 'Aeriuscalculator', firma Sitech Services B.V., de dato 1 mei 2020;
 - 20200607/ISO:EV/R02: 'Begeleidend schrijven bouw - Gate 1', firma Brightlands, de dato 7 juni 2020;
 - Adviesdocument 1096: 'Quickscan - Verplaatsing Gate 1 op het Chemelot-terrein in Geleen', firma Raap, de dato 12 mei 2020;
 - 2020032: 'Programma van eisen - Brandveiligheid', firma Huygens installatieadviseurs, versie 2, de dato 5 juni 2020;
 - 'ÜB- Flachwaage 18,00x3,00m, EBH=23cm', firma Fuchs Fertigteilwerke West GmbH;
 - 3584t: 'Kleuren- en materialenstaat', firma Pauwert Architecture, de dato 29 mei 2020;
 - 3584t-001: 'Situatie', firma Pauwert Architecture, de dato 29 mei 2020;
 - 3584t-101: 'Plattegrond', firma Pauwert Architecture, de dato 29 mei 2020;
 - 3584t-102: 'Dakaanzicht', firma Pauwert Architecture, versie A, de dato 17 augustus 2020;
 - 3584t-200: 'Gevels', firma Pauwert Architecture, de dato 29 mei 2020;
 - 3584t-300: 'Doorsnede', firma Pauwert Architecture, de dato 29 mei 2020;
 - 3584t-400: 'Detail', firma Pauwert Architecture, versie A, de dato 17 augustus 2020;
 - 3584t-701: 'Bouwbesluit', firma Pauwert Architecture, de dato 29 mei 2020;
 - 3584t: 'Indiening', firma Pauwert Architecture, de dato 29 mei 2020;
 - 'Advies supervisie masterplan', de dato 7 juni 2020;

- MM20077 D-0001: 'Constructieschema Fundering / begane grond', firma Adviesbureau Tielemans, versie B, de dato 20 augustus 2020;
- MM20077 D-0002: 'Constructieschema Dak', firma Adviesbureau Tielemans, versie B, de dato 20 augustus 2020;
- MM20077 D-0005: 'Constructieschema Doorsnedes / aanzichten', firma Adviesbureau Tielemans, versie B, de dato 20 augustus 2020;
- MM20077 - Basis -001: 'Constructieve Uitgangspunten', firma Adviesbureau Tielemans, de dato 19 augustus 2020;
- 'HWA berekening', firma Huygens installatieadviseurs, de dato 29 mei 2020;
- 'Ventilatiestaat', firma Huygens installatieadviseurs, de dato 29 mei 2020;
- 2020032: 'Notitie RDR', firma Huygens installatieadviseurs, de dato 29 mei 2020;
- 'EPC berekening loge gate 1', firma Huygens installatieadviseurs, de dato 29 mei 2020;
- OVE-00: 'Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen', firma Huygens installatieadviseurs, de dato 29 mei 2020;
- OVW-00: 'Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen', firma Huygens installatieadviseurs, de dato 29 mei 2020;
- BH1628-103-100-201: 'Overzicht verhardingen', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- BH1628-103-100-202: 'Verhardingen', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- BH1628-103-100-203: 'Verhardingen', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- BH1628-103-100-204: 'Verhardingen', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- BH1628-103-100-501: 'Normaalprofielen', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- BH2052-101-100-301 A1: 'Riool ontwerp Gate 1 incl. tijdelijke aansluiting hemelwater', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 14 mei 2020;
- BH2052-101-100-301 A0: 'Riool ontwerp Gate 1, vak 113 Situatie en details', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 26 mei 2020;
- BG9058-101-100-R01: 'Definitieve aansluiting hemelwater', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- BH1628-103-100-401: 'Overzicht bebording en markering', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- BH1628-103-100-101: 'Overzicht kabels en leidingen', firma HaskoningDHV Nederland B.V., de dato 15 mei 2020;
- MA190263.014.R01.V1.0: 'Vooronderzoek NEN5725', firma Geonius, de dato 20 mei 2020;
- MA190263.014.R01.V1.0: 'Boorstaten', firma Geonius, de dato 15 mei 2020;
- 1055966-01: 'Terugkoppeling Bosanis t.b.v. verplaatsing gate 1 naar vak 113 en aanbrengen rotonde', firma DSM Nederland B.V., de dato 14 april 2020;
- 724200022: 'Quickscan Wet natuurbescherming - kavel 133 Brightlands Chemelot', firma BTL Advies, de dato 20 maart 2020;
- CSP-20-0164 (7.067): 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning in gevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor verplaatsing Gate 1 bij deelinrichting Park Protection ', firma Chemelot Site Permit B.V. en Sitech Services B.V.;
- CSP-20-0164 (7067): 'Aanvraag tot omgevingsvergunning in gevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht deelinrichting activiteiten Park Protection (Sitech Services) milieuneutrale verandering en bouw verplaatsing Gate 1', firma Sitech Services B.V.;

- MM20077 - Berek-B001: 'Hoofdberekening', firma Adviesbureau Tielemans, de dato 19 augustus 2020;
- MA190263.014.R02.V1.0: 'Milieutechnisch bodemonderzoek', firma Geonius, de dato 18 juni 2020;
- GA200441.R01.V2.0: 'Geotechnisch bodemonderzoek Noord Chemelot ZZ-weg en 102-weg', firma Geonius, de dato 5 juni 2020;
- GA200441.R02.v1.0: 'Ontwerpadvies fundering t.b.v. aanleg loge aan de Noord Chemelot ZZ-weg en 102-weg te Geleen', firma Geonius, de dato 4 juni 2020;
- 'Verzoek aanvullende gegevens Sitech Site Services BV – Park Protection inzake verplaatsen en nieuw te bouwen Gate 1', firma Brightlands, de dato 7 augustus 2020;
- BH1628-TE-SO-6004: 'Toegangsooplossing verkeersknoop gate 1 en 2', firma HaskoningDHV Nederland B.V., versie Concept, de dato 22 april 2020;
- BH1628-TE-SO-6002: 'Inrichting gate 1, vak 113 en toegangsooplossing', firma HaskoningDHV Nederland B.V., versie Concept, de dato 7 april 2020;
- BH1628-TE-SO-6003: 'Inrichting Gate 1, vak 113', firma HaskoningDHV Nederland B.V.07-04-2020, versie Concept, de dato 7 april 2020.

6. dat het management handboek Chemelot Site Permit BV van 2013 deel uitmaakt van deze vergunning.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- Sitech Services B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 17 juni 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van CSP B.V. en Sitech Services B.V. De aanvraag is ingediend voor de deelrichting Activiteiten Park Protection en betreft het verplaatsen van gate 1 met een nieuw te bouwen portiersloge en bijbehorende terreinrichting.

Vanwege de uitbreiding van de campus naar het noorden dient de bestaande logistieke ingang gate 1 verplaatst te worden naar vak 113. "Vak 113" is gelegen ten noorden van weg 103A en aan de westkant van weg AC. De verplaatsing van gate 1 betekent dat naast het bouwen van een nieuwe portiersloge ook aanpassingen in de infrastructuur plaatsvinden en daarnaast de nodige voorzieningen in het terrein worden aangebracht. Dit alles ter vervanging van de huidige gate 1 die met de ingebruikname van de nieuwe gate uit bedrijf gaat en te zijner tijd gesloopt zal worden.

De activiteiten uitgevoerd bij gate 1 en de portiersloge veranderen niet en bestaan met name uit security en logistieke gerelateerde activiteiten.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunningsituatie

Op 9 januari 2009, kenmerk 08 / 36301 hebben wij aan CSP B.V. en Sitech Services B.V. een deelrevisievergunning ingevolge de Wet Milieubeheer verleend voor een deelrichting Activiteiten Park Protection, gelegen aan de Koestraat 1 te Geleen, voor diverse brandweer- en beveiligingsactiviteiten. De deelrichting is gelegen op diverse (sub)locaties op de percelen kadastraal bekend gemeente Geleen sectie H nummers 3, 5, 6, 7 en 8.

Verder hebben wij voor de deelrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Oprichten van units op het oefenterrein van de Brandweer, 5 juli 2012, kenmerk 2012-0271;
- Herhuisvesting werkzaamheden in bestaand gebouw G47-04, 26 september 2013, kenmerk: 2013/53487;
- bijplaatsen van een dieselinstallatie en additief (AdBlue) in gebouw G151-20, 25 augustus 2016, kenmerk: 2016-65992;
- bijplaatsen van een tweede ademluchtcompressor en het verplaatsen van de reeds aanwezige compressor bij het Safety Shop gebouw, 24 november 2016, kenmerk: 2016/93226;
- realiseren van een tijdelijke opslagruimte, 29 november 2018, kenmerk: 2018/82664;
- realiseren van een open loods ten behoeve van de opslag van materieel, 9 mei 2019, kenmerk: 2019/35482.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich

daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- melding Activiteitenbesluit milieubeheer, 4 februari 2014 in verband met het verplaatsen van activiteiten beheer radioactieve stoffen van Chemelot Campus naar gebouw G151-016.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk: 2020/32742).

De gewijzigde deelinrichting Activiteiten Park Protection vormt het vernieuwde hoofdstuk 47 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Samengestelde inrichting

De deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn zodanig dat sprake is van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting Activiteiten Park Protection. Het betreft met name de gezamenlijke energie- en watervoorzieningen, de gemeenschappelijke afvalwaterzuiveringsinstallatie (IAZI) en infrastructuur. Er zijn ook technische bindingen met de terreinbeveiliging, de bedrijfsbrandweer, de medische dienst en de centrale meldkamer voor ongewone voorvallen.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelinrichting Activiteiten Park Protection zijn dat o.a. de gezamenlijke opslag van gevaarlijke stoffen en het verzorgen van de bedrijfsbeveiliging, bedrijfsbrandweer en bedrijfsnoodorganisatie, alarmering bezetting en aanwezigheid van de arbozorg.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de autonome rechtspersonen, de drijvers van fabrieken/activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds Chemelot Site Permit B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het vigerende besluit om een omgevingsvergunning van Hoofdstuk 1 voor de site Chemelot zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V. Sitech Services maakt als drijver van de deelinrichting Activiteiten Park Protection onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Sitech Manufacturing C.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren Sitech Services B.V. en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De deelrichting Activiteiten Park Protection vormt het vernieuwde hoofdstuk 47 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van de milieuneutrale verandering van de deelrichting Activiteiten Park Protection binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in de navolgende paragrafen.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief Activiteiten Park Protection blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de in bijlage 13 van de Activiteitenregeling vastgestelde MTR waarden voor de luchtkwaliteit van zeer zorgwekkende stoffen.

Geluidbelasting

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) voldoen aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfssituatie van Activiteiten Park Protection blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezoneerde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen

Externe veiligheid

De aanvraag voor Activiteiten Park Protection leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot de al vergunde externe veiligheidsaspecten van de site Chemelot.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelrichting Activiteiten Park Protection is hoofdstuk 47 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 26 (oefenen brandbestrijdingstechnieken) . Binnen de deelrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Elke deelrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelrichting, ongeacht de vraag of een deelrichting zelf een IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag en aanvullingen op 23 juni 2020 en 24 juni 2020 hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 juli 2020 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 30 september 2020 aanvullende gegevens in te dienen. Op 10 augustus 2020 en 21 augustus 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Daarnaast zijn aanvullingen ingediend op 30 juli 2020 en 11 september 2020. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 24 dagen.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 30 juni 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.
- Het Waterschap Limburg;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen

Bij e-mail de dato 12 oktober 2020 hebben wij een advies ontvangen van Sittard-Geleen.

“Op 24 juni 2020 ontvingen wij van RUD Zuid-Limburg een verzoek om advies uit te brengen over een aanvraag om omgevingsvergunning voor het project ‘Verplaatsen en nieuw te bouwen portiersloge Gate 1’ met zaaknummer 2020-204036 voor de locatie CSP/Sitech Services B.V., deelrichting Activiteiten Park Protection, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Eerder hebben wij antwoorden ontvangen op door ons gestelde vragen over de verplaatsing en nieuw te bouwen portiersloge. Deze vragen en antwoorden zijn hieronder opgenomen. In deze brief volgt daarna ons advies.

Vraag en antwoord

Vraag 1 gemeente

De nieuw te bouwen portiersloge is aangevraagd als een kantoorfunctie met daarin opgenomen negen verblijfsruimten die zijn aangeduid als kantoorfunctie waarvan vier verhuurbaar. De portiersloge is een bedrijfsgebouw dat een voorziening is ten dienste van en in verband met de toegelaten bedrijven op het Chemelot Industrial Park (bestemming ‘Bedrijventerrein I’ in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen”). (Verhuurbare) kantoren passen echter niet binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein I’. Graag ontvangen wij een nadere toelichting over de (verhuurbare) kantoren van de portiersloge.

Antwoord 1 Sitech

De gate vervult een ontvangst-, logistieke-, veiligheids- en beveiligingsfunctie voor de site. Deze functies worden ingevuld door verschillende partijen. Sitech is behalve eigenaar van deze gate ook verantwoordelijk voor de beveiliging van de site. Sitech heeft dus een aantal kantoorruimtes in deze gate zelf in gebruik. Er zijn echter ook andere partijen die gebruik maken van de kantoren om de voor de site noodzakelijke functies te vervullen. De belangrijkste huurder van deze gate is Mainfreight. Mainfreight is de partij die ook eigenaar is van de weegbruggen en verantwoordelijk is voor allerlei logistieke functies op de site. Om deze functie te kunnen vervullen is kantoorruimte nodig bij de toegang van vrachtwagens. Hetzelfde geldt voor andere partijen die vanuit de gate ondersteuning bieden bij logistieke en veiligheidszaken op de site. Er is dus sprake van een verhuurconstructie omdat dit soort werkzaamheden niet door Sitech zelf uitgevoerd worden. Het is als kantoorfunctie geclassificeerd omdat de aard van de activiteiten aansluit bij de functie kantoren zoals gedefinieerd in het bouwbesluit. Het is dus geen kantoorfunctie in de letterlijke zin van het woord maar het Bouwbesluit geeft geen andere omschrijving die daar bij aansluit. Er is in het voortraject een toetsing uitgevoerd op het bestemmingsplan en daarbij is

aangegeven dat dit past binnen de bestemming Bedrijventerrein I omdat dit valt onder de “ten dienste van en in verband met de bestemming zijnde verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), parkeerplaatsen en andere bijbehorende voorzieningen.” Het bouwbesluit kent dit niet als functie vandaar dat kantoor aangevraagd is.

Vraag 2 gemeente

Het gehele gebouw is als kantoorfunctie aangevraagd (zie antwoord op vraag 8 van het aanvraagformulier). Daarbij is aangegeven dat zowel de gebruiksoppervlakte als de verblijfsoppervlakte 450 m² bedraagt. Ontbreekt hier een mogelijk nadere specificering van functies, oppervlaktes en vierkante meters?

Antwoord 2 Sitech

Bij de stukken voor de aanvraag is ook tekening t-701 van Pauwert Architectuur bijgevoegd. Op deze tekening is zowel het gebruiksoppervlak als het verblijfsgebied aangeduid. Het gebruiksoppervlak is 437,4 m² volgens deze tekening en het verblijfsgebied is 280,4 m².

Vraag 3 gemeente

Uitgaande van een volledig kantoor van 450 m² zou het aantal personen in het gebouw circa 15 zijn (uitgaande van 1 persoon per 30 m² BVO volgens EV-richtlijnen voor kantoren). Het aantal vermelde personen bij vraag 8 op het aanvraagformulier is 25 op basis van het Bouwbesluit 2012. Hoe verhouden deze aantallen zich tot het aantal personen van de eigen bezetting inclusief circa 50 bezoekers (minder dan 135 personen voor de Redelijk Dichte Ruimte) waarbij een bepaald percentage van buiten toestroomt in de RDR?

Antwoord 3 Sitech

Er is uitgegaan van een maximaal aantal personen van 25 dat normaliter gelijktijdig aanwezig is in de portiersloge, bestaande uit een aantal medewerkers en een aantal personen dat in de gate tijdelijk aanwezig is om bijvoorbeeld een vrachtbrief te tekenen of een pas op te halen. De 135 personen is de maximale capaciteit van de RDR maar heeft geen relatie met een realistisch scenario van mensen aanwezig in de gate. In het uiterste geval zijn er bij de calamiteit 50 personen aanwezig in de portiersloge, echter dat is geen reguliere setting maar een calamiteitssetting waarbij ook alle op het terrein aanwezige personen die niet in de portiersloge hoeven te zijn naar de portiersloge gaan.

Vraag 4 gemeente

In de bestaande situatie was/is ons inziens alleen sprake van het toxisch scenario. Is in de nieuwe situatie ook sprake van brand en mogelijk explosie? Welke scenario's zijn van toepassing op de planlocatie?

Antwoord 4 Sitech

Dit is onderzocht en de portiersloge ligt ook in de nieuwe situatie buiten de brand/explosiecontouren. Zelfs al zou het binnen die contouren liggen, dan zou alleen alarmering bezetting en glasscherfletselwerend glas noodzakelijk zijn. Beide zijn al voorzien in de loge.

Algemeen

De vrachtverkeersstromen gaan nu langs de noordkant van de huidige campus. Bij uitbreiding van de campus in noordelijke richting (het eerste gebouw is reeds in aanbouw) gaan deze vrachtverkeersstromen dwars door de campus. Verplaatsing van Gate 1 is nodig om allerlei kruisend verkeer van de Chemelot site en de Brightlands Chemelot Campus te vermijden. Met uitzondering van de gezamenlijke entree vanaf de Urmonderbaan tot aan de noordzijde van de uit te breiden campus, wordt het vrachtverkeer gescheiden van het verkeer van de campus.

In het Masterplan Brightlands is ruimtereservering beschreven voor de verplaatsing van Gate 1.

Bestemmingsplan

Het project is door ons getoetst aan het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” en “Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO”. De gronden waarop de nieuwe portiersloge gebouwd wordt hebben overeenkomstig het bestemmingsplan de bestemming ‘Bedrijventerrein I’. De in het plan aangegeven kantoorfuncties passen niet binnen deze bestemming. Er wordt echter aangegeven dat in de portiersloge alleen activiteiten plaatsvinden die noodzakelijk zijn voor de logistieke functies op de site. Het project past daarmee binnen de bestemmingsplanvoorschriften als vermeld in artikel 4 van het bestemmingsplan, mede gelet op de uitleg als hierboven vermeld is onder ‘Vraag en antwoord’. De nieuwe loge voldoet daarmee aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Wel adviseren wij om in de vergunningvoorschriften op te nemen dat in de portiersloge alleen activiteiten mogen plaatsvinden die inherent verbonden zijn met deze loge en noodzakelijk zijn voor de logistieke functies op de Chemelot site.

Beoordeling Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)

Wij hebben het bouwplan op 14 juli 2020 voor advies voorgelegd aan de ARK. Hieronder leest u het advies van deze commissie.

<u>AD20.0052</u>	<u>Urmonderbaan 22, Geleen</u>
Betreft:	Bouw loge Gate 1
Beoordeelde stukken:	Tekeningen digitaal voorzien van stempel behandeling ARK
Behandeling:	1ste
Plan toelichting:	nee
Bijzonderheden:	nee

Beoordeling en advies 14.07.2020: Akkoord

Voorliggend plan voorziet in de bouw van een portiersloge ter plaatse van de nieuw aan te leggen toegang Gate 1 van de Campus. Het verleggen van de huidige toegang Gate 1 naar deze locatie is nodig in verband met het uitbreiden van het campusgebied aan de Noordzijde. In het gebouw wordt de Sitech Security (beveiliging) gevestigd. Het gebouw heeft een paviljoenachtige uitstraling en bestaat uit een overwegend transparante gevelopbouw in combinatie met dichte delen met rondom een slank vormgegeven luifel en een terug liggende dakrand. De luifel loopt aan de achterzijde door in de vorm van een geprofileerde band. Het gebouw, kozijnen, wanden en luifel worden in de kleur zwart uitgevoerd. De commissie ervaart het ontwerp als evenwichtig en zorgvuldig opgezet en het voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Overig

Wij hebben de aanvraag verder bestudeerd en zien geen aanleiding om nog andere adviezen uit te brengen.

Conclusie

Kantoorfuncties zijn op de beoogde locatie op basis van het bestemmingsplan niet passend. Er is echter voldoende aangetoond dat er in de portiersloge alleen activiteiten plaatsvinden die noodzakelijk zijn voor de logistieke functies op de Chemelot site en dat de nieuwe portiersloge als zodanig ten dienste staat van de op de site toegelaten bedrijven en in verband met deze bestemming is toegestaan.

Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen. Daarnaast adviseren wij om in de vergunningvoorschriften op te nemen dat in de portiersloge alleen activiteiten mogen plaatsvinden die inherent verbonden zijn met deze portiersloge en noodzakelijk zijn voor de logistieke functies op de Chemelot site.”

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen integraal over.

Waterschap Limburg

In haar brief met documentnummer: 2020-D105879, d.d. 5 oktober 2020 adviseert Waterschap Limburg als volgt:

Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de Zijtak Ur is door het Waterschap aan Sitech Services B.V. een vergunning verleend met kenmerk 2015.0122. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot de deelrichting Activiteiten Park Protection vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech Services B.V. met nummer 2015.0122 hoeft niet gewijzigd te worden.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Binnen de deelrichting Activiteiten Park Protection treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Het Waterschap Limburg heeft per brief met documentnummer: 2020-D105879, ontvangen op 5 oktober 2020 geadviseerd, dat er geen vergunning in het kader van de Waterwet behoeft te worden ingediend.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen. Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht) met dien verstande dat een aantal artikelen in bepaalde gevallen niet van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
- hoofdstuk 3: afdeling 3.3 (activiteiten met voertuigen, vaartuigen of luchtvaartuigen)
 - § 3.3.1. Afleveren van vloeibare brandstof of gecombineerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Voor de aangevraagde verandering hoeft geen melding op grond van het Activiteitenbesluit te worden ingediend.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening van toepassing is. De bouwwerken bevinden zich binnen de gronden die bestemd zijn voor 'Bedrijventerrein I' van het bestemmingsplan. Een deel van de infrastructuur bevindt zich binnen de

gronden die bestemd zijn voor 'Bedrijventerrein II' met kantoorbebouwing en laboratoria van het bestemmingsplan.

Bestemming 'Bedrijventerrein I'

Volgens artikel 4.1 van de voorschriften zijn toegestaan bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen die ten dienste van en in verband met de bestemming zijn.

Volgens artikel 4.2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale bouwhoogte volgens de verbeelding 60 meter.

Volgens artikel 4.2 onder d van de voorschriften bedraagt de minimale afstand meter tussen zijkant van de weg en zijkant van het gebouw 10 meter.

Bestemming 'Bedrijventerrein II'

Volgens artikel 5.1 van de voorschriften zijn toegestaan bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen die ten dienste van en in verband met de bestemming zijn. Ter plaatse van de aanduiding 'kantoren en laboratoria' is per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² toegestaan voor kantoren en laboratoria.

Volgens artikel 5.2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale bouwhoogte volgens de verbeelding 60 meter.

Portiersloge

Portiersloge is een gebouw met een bouwhoogte van 3,65 meter plus peil, breedte van 18,9 meter en lengte van 30,60 meter. De grondoppervlakte van het gebouw is circa 450 m². Functie van het gebouw is een kantoorfunctie ten behoeve van het toegang verschaffen tot het Chemelot-terrein via gate 1. De portiersloge is een bedrijfsgebouw. De afstand tussen de zijkant van weg 103A en zijkant van het gebouw bedraagt 10 meter. De portiersloge voldoet aan het bepaalde in artikelen 4.1 en 4.2 onder b en d van de voorschriften en deze activiteit is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Terreinverhardingen en riool/hemelwater

De wegen naar de portiersloge worden geasfalteerd en overige terreinverhardingen zijn betonverhardingen en elementenverhardingen zoals parkeerplaatsen. Daarnaast wordt het terrein voorzien van diverse groenvoorzieningen. De portiersloge en de terreinverhardingen worden voorzien van riolering en hemelwaterafvoersystemen (conform beheersplan hemelwaterinfiltratie van Chemelot). De terreinverhardingen, groenvoorzieningen en riool/hemelwater voldoen aan het bepaalde in artikelen 4.1 en 5.1 van de voorschriften en deze activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

Weegbruggen

Er komen drie weegbruggen welke te typeren zijn als bouwwerken geen gebouwen zijnde. De afmetingen van de betonnen putten zijn 0,9 meter diep, 19 meter lang en 4 meter breed (3 keer 76 m²). De Weegbruggen voldoen aan het bepaalde in artikelen 4.1 en 4.2 onder b van de voorschriften en deze activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

Drie vlaggenmasten

Bij de portiersloge worden drie vlaggenmasten geplaatst met een hoogte van 10 meter. De vlaggenmasten zijn bouwwerken geen gebouw zijnde. De vlaggenmasten staan naast de portiersloge en zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het verkeer naar de portiersloge is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer. De vlaggenmasten voldoen aan het bepaalde in artikelen 4.1 en 4.2 onder b van de voorschriften en deze activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

Hekwerken en poorten

Het terrein van de portiersloge wordt voorzien van hekwerken en toegangspoorten. Zodoende wordt het Chemelotterrein deugdelijk afgescheiden van Brightlands Chemelot Campus en van openbaar gebied. De hekwerken en toegangspoorten zijn bouwwerken geen gebouw zijnde. De hoogte bedraagt 2 meter. De hekwerken en poorten voldoen aan het bepaalde in artikelen 4.1, 4.2 onder b, 5.1 en 5.2 onder b van de voorschriften en deze activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

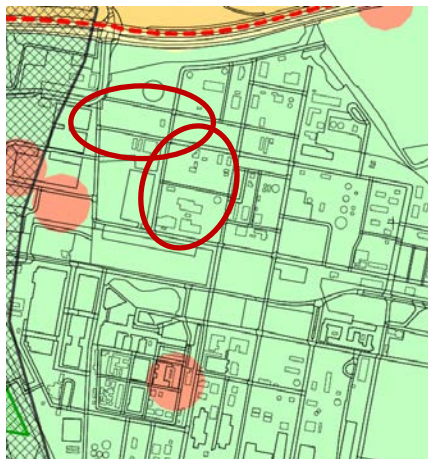
Terreininrichtingen

Bij de portiersloge worden twee hoogteportalen geplaatst met een doorrijhoogte van maximaal 4,80 meter (bouwhoogte circa 5,5 meter). Er worden zes slagbomen geplaatst en vier van de zes slagbomen zijn voorzien van een zuil met paslezers en diverse communicatieapparatuur. Van en naar de portiersloge worden borden, bewegwijzering en verkeerslichten geplaatst die nodig zijn voor het aansturen van verkeer en verkeersveiligheid op eigen terrein. Op het terrein worden kantelmasten voor CCTV-systemen geplaatst ten behoeve van veiligheid. Verder is het terrein voorzien van lichtmasten. Alle terreininrichtingen zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde en voldoen aan het bepaalde in artikelen 4.1, 4.2 onder b, 5.1 en 5.2 onder b van de voorschriften en deze activiteit is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Archeologie

De bouwactiviteiten vinden plaats in categorie 4 van beleidsnota Archeologie en Monumenten Sittard-Geleen 2012 (zie afbeelding 1). De verstoringsdiepte is groter dan 300 mm en het verstoringsoppervlak groter dan 500 m². Hiervoor geldt een onderzoeksplicht.

De grootte van de bodemverstoring bedraagt van de portiersloge circa 450 m² (gebouw) en van drie weegbruggen 228 m² (bouwwerk geen gebouw zijnde). Daarnaast zijn er lokale bodemverstoringen van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het aanleggen van het terrein (terreinverhardingen, groenvoorzieningen, riool, hemelwaterafvoer e.d.) zullen een bodemverstoring hebben van meer dan 300 mm.



Afbeelding 1: Fragment van Archeologische beleidskaart gemeente Sittard-Geleen

Voor het aspect archeologie is een onderzoek gedaan door bureau RAAP. De conclusie is dat de gebieden ter plaatse van de nieuwe portiersloge en de rotonde in het noordelijke deel vrijgegeven kan worden in verband met de zware bodemverstoringen. Voor de rest van het gebied wordt geadviseerd om dit onder archeologische begeleiding te doen.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand (zie paragraaf 2.7). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

Vanwege de uitbreiding van de campus naar het noorden dient de bestaande logistieke ingang gate 1 verplaatst te worden naar vak 113, zie bijlage 1. "Vak 113" is gelegen ten noorden van weg 103A en aan de westkant van weg AC. De verplaatsing van gate 1 betekent dat er naast het bouwen van een nieuwe loge ook aanpassingen in de infrastructuur plaatsvinden en daarnaast de nodige voorzieningen in het terrein worden aangebracht. Dit alles ter vervanging van de huidige gate 1 die met de ingebruikname van de nieuwe gate uit bedrijf gaat en te zijner tijd gesloopt zal worden. De aanpassingen van de infrastructuur maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.

De activiteiten uitgevoerd bij gate 1 en de loge veranderen niet en bestaan m.n. uit security en logistieke gerelateerde activiteiten.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 26 van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het oefenen van brandbestrijdingsoefeningen.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

De voorgenomen wijziging heeft geen invloed ten aanzien van de afvalstoffen waarvan de deelinstelling Activiteiten Park Protection zich ontdoet. Vanuit het oogpunt afvalstoffenbeheer is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal.

Afvalwater / lozingen naar water

Er vindt geen wijziging plaats in het type afvalwater van de loge (enkel huishoudelijk afvalwater). Het afvalwater van de loge wordt aangesloten op het aanwezige rioolstelsel voor overig afvalwater. Het hemelwater zal in de toekomst conform het beheersplan hemelwaterinfiltratie Chemelot site worden verwerkt via een hemelwaterriool.

Bodem(bescherming)

Er is geen sprake van opslag of overslag van (bodembedreigende)stoffen. Derhalve is er geen risico op bodemverontreiniging.

Energieverbruik

Het energieverbruik van de loge zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie omdat er gebruik wordt gemaakt van hoogwaardige materialen, een warmtepomp, zonnepanelen en luchtsluizen die de hoeveelheid warmte die naar buiten lekt beperken.

Voor inrichtingen onder emissiehandel / M.E:E. convenant

Omdat de inrichting energie-efficiënte productietechnieken toepast en de inrichting Chemelot Site Permit BV deelneemt aan de CO₂ - /broeikasgassen/-emissiehandel kunnen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen ter verbetering van de energie-efficiency of voorschriften ter vermindering van het energieverbruik.

(Externe) Veiligheid

In de loge worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen of toegepast. De voorgenomen wijziging brengt geen verandering van het extern veiligheidsrisico met zich mee / levert geen additioneel extern veiligheidsrisico op. Vanuit het oogpunt externe veiligheid is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal.

Geluid

Bij de nieuw te bouwen loge komen moderne installaties voor luchtbehandeling en klimaatbeheersing. De installaties voor luchtbehandeling en klimaatbeheersing bij de huidige loge komen te vervallen. Er zal derhalve geen toename plaatsvinden in het compartiment geluid. De verandering heeft geen invloed op de etmaalwaarde (Bi) van de site Chemelot.

Emissies naar Lucht

De verandering binnen de deelrichting Activiteiten Park Protection leidt niet tot meer emissies. De voorgenomen wijziging heeft daarom geen invloed op de emissies naar de lucht. Vanuit het oogpunt luchtemissies is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Conclusie

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het veranderen of veranderen van de werken van de inrichting voldoet aan de voorwaarden, die zijn gesteld in artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Gelet hierop moet de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' worden verleend..

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- Detailengineering van de staalconstructie;
- Detailengineering van de betonconstructie;
- Detailengineering van de ankers;
- Definitieve tekeningen van slagbomen, poorten en CCTV kantelmasten.

6.2 Gebruik

In de portiersloge mogen alleen activiteiten plaatsvinden die inherent verbonden zijn met de loge en daarmee noodzakelijk zijn voor de logistieke functies op de Chemelot site.