

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

## Omgevingsvergunning

Bouwen en het gebruik van bouwwerken in strijd met  
het bestemmingsplan

Lichtmasten voor terreininrichting Chemelot Campus

Zaaknummer: 2020-205639

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>5</b>
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.4	Procedure	5
2.5	Advies	6
<b>3</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>8</b>
3.1	Bouwen van een bouwwerk	8
3.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	11

# 1 Besluit

## Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 10 september 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. De aanvraag betreft een vergunningaanvraag ten behoeve van de lichtmasten voor de terreinindeling gebied 110 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-205639.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde lichtmasten;
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde de afstand tussen zijkant weg en lichtmast;
3. dat de vergunning expireert voor de activiteit bouwen;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - 5439273: 'Aanvraaggegevens', firma Chemelot Campus B.V., de dato 10 september 2020;
  - 'Hestia LED Productblad', firma Schröder SA, de dato 27 maart 2015;
  - TO / 4133-MP 110 N1: 'Brightlands 110 inrichting', firma BroekBakema, versie B, de dato 7 september 2020;
  - 2013975B: 'Cil.verl.mast 5m-76- Lph 4.5m / IP / Haaks verloop', firma Schröder SA, de dato 23 augustus 2007;
  - 2014019B: 'Cil.verl.mast 5m-76- Lph 4.5m / IP / Haaks verloop', firma Schröder SA, de dato 23 augustus 2007.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen,

C.J. Hermans,  
Afdelingshoofd Vergunningen  
RUD Zuid-Limburg

### Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus B.V. Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

### Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 10 september 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het bouwen van lichtmasten voor het inrichten van terrein G110 op Chemelot Campus.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

### 2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

### 2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### 2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 september 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

## 2.5 Advies

### Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de Sittard-Geleen. Hierbij hebben wij het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Bij e-mail de dato 27 oktober 2020 hebben wij onderstaand advies ontvangen van gemeente Sittard-Geleen:

*Betreft: zaaknummer: 2020-205639, gemeentelijk adviesdossier AD20.0074*

*Hieronder ons advies over het project 'vergunningaanvraag t.b.v. indeling gebied 110' op de locatie CSP/Chemelot Campus B.V., deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.*

### **Bestemmingsplan**

*De inrichting van gebied 110 met lichtmasten (na sloop van gebouw 110) tussen het Center Court en de Brighthouse wordt gerealiseerd op gronden die overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" inclusief herziening bestemd zijn als 'Bedrijventerrein II' inclusief kantoorbebouwing en laboratoria en voor 'n klein deel als 'Bedrijventerrein I'.*

*De vergunningplichtige lichtmasten zijn bouwwerken geen gebouw zijnde met een bouwhoogte van 5 meter en liggen in de bestemmingen 'Bedrijventerrein I' en 'Bedrijventerrein II'.*

*Volgens artikel 4 lid 1 en artikel 5 lid 1 van de voorschriften staan de aangewezen gronden voor 'Bedrijventerrein I' respectievelijk 'Bedrijventerrein II' ten dienste van en in verband met bestemming zijnde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen.*

*De inrichting van gebied 110 is een groenvoorziening met bestrating en wadi's. De lichtmasten zijn bijbehorende voorzieningen voor deze terreininrichting. Hiermee passen de lichtmasten binnen de voorschriften van artikel 4 lid 1 en artikel 5 lid 1 van de voorschriften.*

*Volgens artikel 4 lid 2 onder b en artikel 5 lid 2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken 60 meter. De lichtmasten hebben een bouwhoogte van 5 meter vanaf maaiveld en daarmee wordt aan dit voorschrift voldaan. Volgens artikel 4 lid 2 onder d en artikel 5 lid 2 onder c van de voorschriften dient de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter te zijn. De kleinste afstand tussen de zijkant van de lichtmast en de zijkant van weg 103 bedraagt circa 5,4 meter. Daarmee wordt niet aan voldaan aan het bestemmingsplanvoorschriften.*

### Afwijken binnenplans

*Volgens artikel 5 lid 4 onder c en artikel 5 lid 4 onder b sub 3 van de voorschriften is het bevoegde gezag bevoegd om vrijstelling te verlenen voor de afstand van bouwwerken tot de weg tot minimaal 5 meter bij een maximale bouwhoogte van het gebouw van 10 meter. Lichtmasten zijn bouwwerken geen gebouw zijnde en daarvoor geldt de maximale bouwhoogte 60 meter. De kleinste afstand tussen zijkant van de*

*lichtmast en zijkant van weg 103 bedraagt circa 5,4 meter en voldoet daarmee aan de minimale voorgeschreven afstand van 5 meter om voor vrijstelling in aanmerking te komen.*

#### Medewerking

*Wij hebben bekeken of aan het project kan worden meegewerkt.*

*De ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing, de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag en de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) kabels en leidingen komen niet in het geding door de plaatsing van het bouwwerk tot op minimaal 5 meter afstand van de zijkant van de weg.*

*Wij adviseren om aan de vermelde vrijstellingsmogelijkheid medewerking te verlenen. Een planschadeovereenkomst is hier niet nodig.*

#### **Beoordeling Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)**

*Wij hebben het plan op 8 oktober 2020 voorgelegd aan de ARK. Hieronder leest u het advies van deze commissie.*

AD20.0074 Urmonderbaan 22, Geleen

<i>Betreft:</i>	<i>Plaatsen lichtmasten onderdeel uitmakende van het herinrichtingsplan van het gebied 110 (BCC) op de Chemelot campus</i>
<i>Beoordeelde stukken</i>	<i>met de ARK-stempel gewaarmerkte stukken</i>
<i>Behandeling</i>	<i>2<sup>e</sup></i>
<i>Plan toelichting:</i>	<i>nee</i>
<i>Bijzonderheden</i>	<i>nee</i>

#### Beoordeling en advies 06.10.2020:

#### **akkoord**

*Voorliggend plan voorziet in het plaatsen van lichtmasten in een gebied op de campus dat wordt herontwikkeld na sloop van gebouw 110. Het herinrichtingsplan is eerder door de supervisors van het plangebied aan de commissie gepresenteerd. De commissie is van mening dat de vormgeving van de lichtmasten goed aansluit bij het gewaardeerde inrichtingsplan, waarmee het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

*Ons college ziet geen aanleiding om het advies van de commissie niet over te nemen.*

#### **Overige adviezen**

*Verder zien wij geen aanleiding om nog andere adviezen over dit project te geven.*

#### **Samenvattend**

*Middels een binnenplanse vrijstelling van het bestemmingsplan kan meegewerkt worden aan het project, Een planschadeovereenkomst is niet nodig.*

*Wij zien geen aanleiding om het positief advies van de ARK niet over te nemen.*

*Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen.*

*Wij nemen het advies integraal over.*

## 3 Overwegingen

### 3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

#### Toetsing

##### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1<sup>e</sup> tot en met 14<sup>e</sup> wijziging).

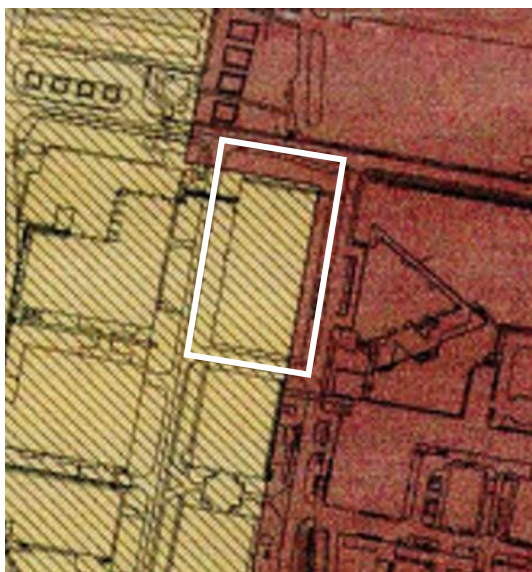
##### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld.

De inrichting van terrein 110 (zie afbeelding 1: wit omkaderd) wordt ingericht met een groenvoorziening, bestrating, wadi's en lichtmasten. Lichtmasten zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde met een



bouwhoogte van 5 meter en liggen in zowel de bestemming '*Bedrijventerrein I*' (artikel 4 van de voorschriften) als '*Bedrijventerrein II*' (artikel 5 van de voorschriften).



Afbeelding 1: Fragment van de plankaart '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*'

Volgens artikel 4 lid 1 van de voorschriften staan de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein I ten dienste van en in verband met bestemming zijnde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen.

Volgens artikel 5 lid 1 van de voorschriften staan de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein II ten dienste van en in verband met bestemming zijnde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen.

De inrichting van terrein 110 is een groenvoorziening met bestrating en wadi's. De lichtmasten zijn bijbehorende voorzieningen voor deze terreininrichting. Hiermee passen de lichtmasten binnen de voorschriften van zowel artikel 4 lid 1 als artikel 5 lid 1 van de voorschriften.

Volgens artikel 4 lid 2 onder b en artikel 5 lid 2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. Volgens artikel 4 lid 2 onder d en artikel 5 lid 2 onder c van de voorschriften is de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter.

De lichtmasten hebben een bouwhoogte van 5 meter vanaf maaiveld en hieraan wordt voldaan. De kleinste afstand tussen zijkant van de lichtmast en zijkant van weg 103 bedraagt circa 5,4 meter. Hier wordt niet aan voldaan.

De aangevraagde activiteit is op dit punt in strijd met het bestemmingsplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM- Geleen*', inclusief herziening opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van het besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 3.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

#### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand (zie paragraaf 2.5). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 3.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening.

### Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

Volgens artikel 4 lid 4 onder c en artikel 5 lid 4 onder b sub 3 van de voorschriften is het bevoegde gezag bevoegd om vrijstelling te verlenen voor de afstand tot de weg tot minimaal 5 meter bij een maximale bouwhoogte van het gebouw van 10 meter. Lichtenmasten zijn bouwwerken geen gebouw zijnde en daarvoor geldt de maximale bouwhoogte van 60 meter. De kleinste afstand tussen zijkant van de lichtmast en zijkant van weg 103 bedraagt circa 5,4 meter en voldoet aan de minimale afstand van 5 meter. Hier wordt aan voldaan. Zoals aangegeven door de gemeente Sittard- Geleen wordt voldaan aan de ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing en komt de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag en de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) kabels en leidingen niet in het geding door de plaatsing van het bouwwerk tot op minimaal 5 meter afstand van de zijkant van de weg.

De aangevraagde activiteit is in strijd met '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening deze afwijking toestaat. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.