



Stichting Maharishi Vedic University  
Station 24  
6063 NP VLODROP

**Ons kenmerk** DOC-00104279  
**Zaaknummer** 2020-203933  
**Bijlage(n)**

**Maastricht** 25 november 2020  
**Verzonden** 25 november 2020

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten hebben op 12 juni 2020 een aanvraag, aangevuld op 9 en 27 oktober 2020, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Stichting Maharishi Vedic University. De aanvraag betreft het slopen van een schuur en het kappen van Douglassparren in de oprijlaan

Het betreft de locatie: Paarloweg 3 te Sint Odiliënberg.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-203933.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. Ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het slopen van een opslagschuur en kappen van Douglassparren in de oprijlaan.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en watervleermuis (*Myotis daubentoni*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot en met 30 september 2022;



5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 12 juni 2020, aangevuld op 9 oktober 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen

#### **1.1 Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:  
Gemeente Roerdalen, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg  
XXXX, Kasteel Aldengoorstraat 7B, 6222 WH Maastricht

#### **1.2 Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'



Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **1.3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



## 2 Voorschriften

### 1. Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied landgoed 't Hemke, gelegen aan de Paarloweg 3 in Sint Odiliënberg, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw L.M.W. Cerfontaine- Lardinois, e-mail [lmw.lardinois@prvlimburg.nl](mailto:lmw.lardinois@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming<sup>1</sup> vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

### Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 4, pagina 13 - 16 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Paarloweg 3 te Sint Odiliënberg, Eco planning projectnummer P253 d.d. 29 mei 2020. Aangevuld met het advies hoofdstuk 4, pagina 12-14 uit het aanvullend flora- en faunaonderzoek Paarloweg 3 Sint Odiliënberg, Eco planning projectnummer P254 d.d. 1 oktober 2020
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel aanwezig is.
9. Het ongeschikt maken van de schuur als verblijfplaats waar de 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient te gebeuren in de periode november-maart (minst kwetsbare periode en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

---

<sup>1</sup> Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



10. Voorafgaand aan de sloop van de schuur, maar minimaal 3 maanden, worden voor de gewone dwergvleermuis 12 tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten (VK WS 01) aangebracht.  
Deze dienen verspreid opgehangen te worden. Niet alleen aan de bebouwing van Paarloweg 5, maar ook een aantal aan (niet te kappen) grotere bomen in de laan of elders in de omgeving.
11. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 12 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd, in de vorm van 12 inbouwstenen in de nieuwbouw van de schuur voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Het kappen van de 15 Douglassparren in de oprijlaan dient te gebeuren in de minst kwetsbare periode voor de vleermuizen (november- maart). De essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis wordt hiermee aangetast en komt tijdelijk te vervallen. Na de kap dient de laan direct hersteld te worden met Lindes van minimaal 6 meter hoog.
13. De ontheffinghouder dient de startdatum van het uitvoeren van de tijdelijke voorzieningen door het plaatsen van 12 tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en het aanplanten van de Lindes voor het herstellen van de essentiële vliegroute voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden.  
Het meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
14. De tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.

#### *Overige*

15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.



16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



### 3 Procedure

#### 3.1 Aanvraag

Op 12 juni 2020, aangevuld op 9 oktober 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en watervleermuis (*Myotis daubentoni*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming 10 juni 2020;
- Quikscan flora en fauna Paarloweg 3 te Sint Odiliënberg, Projectnummer P253 van 24 maart 2020;
- Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Paarloweg 3 te Sint Odiliënberg, Projectnummer 253 van 29 mei 2020;
- Aanvullend flora- en faunaonderzoek Paarloweg 3 te Sint Odiliënberg, Projectnummer P254 van 1 oktober 2020;
- Aanvullende email van Ecoplaning d.d. 27 oktober 2020.

#### 3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

#### 3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

#### 3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw L.M.W. Cerfontaine-Lardinois, e-mail [lmw.lardinois@prvlimburg.nl](mailto:lmw.lardinois@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



## 4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Bij de aanvraag behorende activiteitenplan ontheffing Wet Natuurbescherming Paarloweg 3 Sint Odiliënberg, Projectnummer P253 van 29 mei 2020 is uit het veldonderzoek gebleken dat er een nestlocatie van de eekhoorn aanwezig is in één van de te kappen Douglassarren. Op grond van artikel 3.10, eerste lid van de Wet Natuurbescherming mag kap van deze boom alleen in de vrijstellingsperiode voor de eekhoorn plaatsvinden (maart-april en juli-november). Dit moment dient afgestemd te worden met de periode van de kap van de Douglassparen i.r.t. de essentiële vliegroute. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een eekhoornkast in de te behouden zomereik.

### 4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

### 4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied de bestaande opslagschuur slopen en vervangen door een nieuwe opslagschuur (gebied 2 in figuur 1). De opslagschuur is gelegen op landgoed t Hemke. Daarnaast worden de Douglassparren in de oprijlaan gekapt (gebied 1 in figuur 1). De boerderij en de dode fruitbomen zijn reeds teniet gedaan (groene kader op figuur 1). Het landgoed ligt nabij een Natura 2000 gebied, maar de sloop van de schuur en kap van de sparren heeft hierop geen effect.

In de toekomst wil de stichting op dit landgoed hier een nieuw karakteristiek Maharishi gebouw bouwen.





Ter plaatse van de te slopen schuur zijn drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De oprijlaan bestaande uit grotendeels Douglassparren, wordt gekapt vanwege de letterzetter (schadelijke kever). De oprijlaan betreft een essentiële vliegroute voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

Door de kap van de Douglassparren wordt één eekhoornnest teniet gedaan.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Slopen van de bestaande opslagschuur (gebied 2 in figuur 1) en nieuwbouw van opslagschuur
- Kappen van Douglassparren in de oprijlaan (gebied 1 in figuur 1) en vervangen door Lindes.



*Figuur 1: Het plangebied*



#### **4.3 De gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis**

##### **4.3.1 Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege het slopen van de bestaande opslagschuur en de kap van de Douglassparren. Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis vindt plaats in de minst kwetsbare periode voor de soort. Er wordt tijdig en voldoende maatregelen getroffen door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen. Tevens worden de 12 kasten niet alleen aan de bebouwing Paarloweg 5 opgehangen maar ook een aantal aan (niet te kappen) grotere bomen in de laan of elders in de directe omgeving (spreiding van het aanbod en meer kans op bezetting). De kap van de Douglassparren als essentiële vliegroute voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis vindt plaats in de minst kwetsbare periode voor deze soorten. Er is een directe herplantingsplicht in de vorm van Lindes van voldoende grootte (6 m hoog) waardoor de vliegroute sneller opnieuw kan functioneren.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

##### **4.3.2 Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

###### *Habitatrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of ander vormen van eigendom;

In de bomenrij langs de oprijlaan lopende van de Paarloweg tot aan de schuur bevinden zich letterzetters (schadelijke kever). De Douglassparren zijn hierdoor verzwakt. Tijdens harde wind breken takken af en bij harde wind uit het Noorden kunnen delen van de bomen terecht komen op de Paarloweg.

De dakbedekking van de te slopen schuur bestaat uit asbest. Er is een boom op de schuur gevallen waardoor asbestplaten zijn gebroken. De kans op rijken van asbestvezels is groot. Deze kunnen bij wind terecht komen op de grond.

Letterzetters en houtworm hebben het houtwerk van de schuur (incl. vloer) zodanig aangetast dat er instortingsgevaar dreigt.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.



#### **4.3.3 Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is een algemeen voorkomende soort in Nederland, ook in Limburg en Sint Odiliënberg. De staat van instandhouding is gunstig. Als gevolg van de ingreep komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, omdat zorg wordt gedragen door de realisatie van tijdelijke-, permanente nieuwe verblijfplaatsen.

De watervleermuis is de afgelopen decennia algemener geworden in Nerdeland, ook in Limburg. Dit blijkt uit de tellingen van de overwinterde dieren (<https://www.verspreidingsatlas.nl/8496162>).

De laatvlieger en rosse vleermuis staan op de Nederlandse rode lijst met de status kwetsbaar.

Desondanks hebben beide soorten landelijk gezien een gunstige staat van instandhouding volgens (<https://www.verspreidingsatlas.nl/8496081>) en (<https://www.verspreidingsatlas.nl/8496174#>).

Dat is in Limburg en Sint Odiliënberg niet anders.

De ruige dwergvleermuis is, landelijk, provinciaal en in Sint Odiliënberg een algemeen voorkomende vleermuis en de landelijke staat van instandhouding is goed (<https://www.verspreidingsatlas.nl/8496199>).

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **4.4 Conclusie**

##### **4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

##### **4.4.2 Overige en zorgplicht**

Het is toegestaan de activiteiten te realiseren zonder ontheffing van de verbodsbepalingen voortvloeiend uit artikel 3.10 voor de eekhoorn, mits de in het activiteitenplan genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Als de maatregelen niet conform de beschrijving in het activiteitenplan worden uitgevoerd, is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.



Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.