

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteiten (ver)bouwen van een
bouwwerk en het voeren van handelsreclame**

Reclame uitingen op Bright Houses

Site Chemelot – deelinrichting Brightlands Chemelot
Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2020-204224

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.4	Procedure	6
2.5	Adviezen	6
3	Overwegingen	9
3.1	Bouwen van een bouwwerk	9
3.2	Handelsreclame	10

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 24 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft reclame uitingen op Bright Houses binnen deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-204224.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en artikel 2.2, lid 1 onder h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het aanbrengen van een viertal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters, op/aan diverse gevels van Bright Houses;
 - het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame, zijnde het aanbrengen van een viertal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters, en één raamsticker op/aan diverse gevels van Bright Houses;
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 5236387: 'Aanvraagformulier OLO', de dato 24 juni 2020;
 - BCC SHE 20-013: 'Machtiging', firma Brightlands, de dato 18 juni 2020;
 - 'Tekening gebouw Y met Sitech logo';
 - 'Tekening gebouw X met Brightlands logo';
 - 'Foto sfeerimpressie gebouw Y en X';
 - 001652.119.01/2000101/PM/ISO:PM/IV: 'Memo aanvullende gegevens reclame uitingen Bright Houses', firma Brightlands, de dato 11 september 2020;
 - 5236387: 'Aanvraagformulier OLO aangevuld met de activiteit bouwen';
 - 'Principedetail doosletters';
 - 'Impressie en afmetingen - zaaknummer 2020-204224 (raamsticker)'.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink Groep B.V., Kennedyplein 101, 5611 ZS Eindhoven. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Aanvrager(s) van de vergunning, zijnde:
 - Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160MB Geleen;
 - Chemelot Campus B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
 - Chemelot Campus Vastgoed C.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 24 juni 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. voor de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Brink Groep B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het aanbrengen van een viertal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters, en één raamsticker op/aan diverse gevels van Bright Houses.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Bij beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk onderdeel uitmaakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit het voeren van handelsreclame. In verband met het ontbreken van de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk en een aantal andere gegevens hebben wij de aanvrager op 7 augustus 2020 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 25 september 2020 aanvullende gegevens in te dienen. Op 24 september 2020 heeft aanvrager per brief verzocht deze termijn te verlengen tot en met 16 oktober 2020. Dit verzoek hebben wij gehonoreerd. Op 16 september en 15 oktober 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 9 weken en 6 dagen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 7 juli 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 27 oktober 2020 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben wij het college gevraagd de aanvraag voor de activiteiten (ver)bouwen van een bouwwerk en het voeren van handelsreclame voor te leggen aan de welstandscommissie.

College van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen adviseert in haar mail van 16 juli 2020 als volgt:

"Om20.0307	Urmonderbaan 22, Geleen
Betreft:	Gevelreclame
Beoordeelde stukken:	met de ARKstempel gewaarmerkte stukken
Behandeling:	1ste
Plan toelichting:	nee
Bijzonderheden :	nee

Beoordeling en advies 30.06.2020:

Voorliggend plan voorziet in het plaatsen van twee keer twee stuks bedrijfslogo's op de dak opbouwen van de twee Brighthouse. Het voorstel heeft de goedkeuring van de supervisor van het campusgebied. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van het reclamebeleid en daarmee aan redelijke eisen van welstand."

Op 20 november 2020 adviseert het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen aanvullend als volgt:

"Betreft: 2020-204224 (gemeentelijk adviesnummer AD20.0055)

Op 2 juli 2020 ontvingen wij een verzoek om advies over een aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'reclame uitingen op Bright Houses' voor de locatie CSP/Chemelot Campus B.V., deelinrichting Brightlands Chemelot Campus B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, zaaknummer 2020-204224. Hieronder staat ons advies.

Bestemmingsplan

Het project voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening.

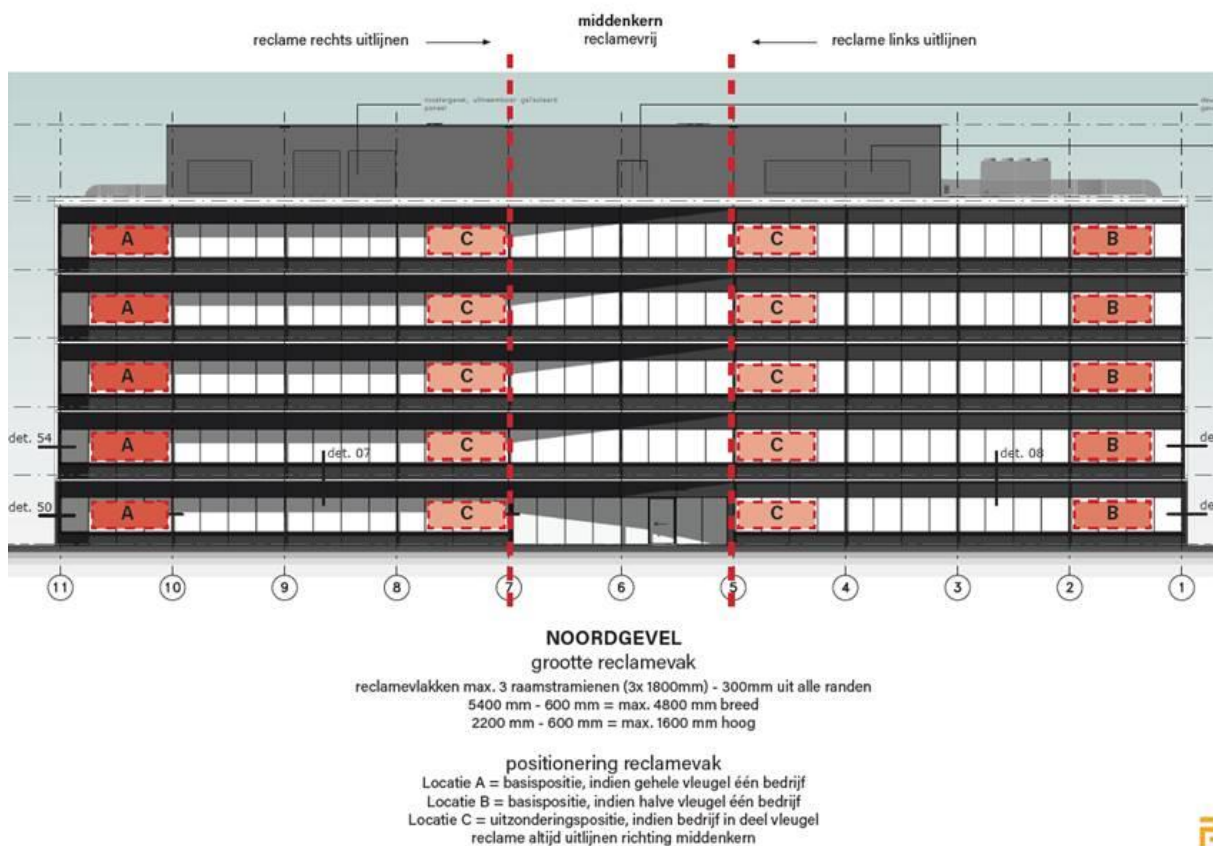
Welstand

Aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) is op 24 september 2019 het raamwerk van de reclamevoering voor de Brighthouse gepresenteerd, aansluitend op een toelichting over de nieuwbouw van Brighthouse 300 en het Masterplan Brighthlands Campus Noord. Zie het laatste deel van document '3550_Gebouw 300 welstand 24092019.pdf' onderdeel 'Reclamevoering voorbeeld Brighthouse 220'. (13 Mb)

Op 26 februari 2020 zijn de 'Spelregels bedrijfsprofilering' aan de commissie voorgelegd en later is in overleg met de secretaris van de ARK het raamwerk en de bedrijfsprofilering goedgekeurd (met uitzondering van het ledscherm).

Het gehele toetsingskader dat dus eerder is behandeld en goedgekeurd (met uitzondering van het ledscherm) kan nu gebruikt worden om te toetsen of de aanvraag passend is.

Gelet op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, de bijlage Reclamebeleid 2015 en onder verwijzing naar het toetsingskader dat eerder is behandeld en goedgekeurd, vinden wij de aanvraag voor de reclame-uiting, aangebracht als een stickerlogo in de kleur wit aan de binnenzijde van de noordgevel, passend. Zie ook onderstaande voorbeeldimpressie van de gevels uit de presentatie 'Reclamevoering voorbeeld Brighthouse 220' als toetsingskader.





voorbeeld zuidgevel - dag
impressie bedrijfsprofilering huidige huurders dd. 04-2019

Overig

Wij zien geen aanleiding om over deze aanvraag nog overige adviezen te geven.”

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen over.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit betreft het aanbrengen van een viertal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters, op/aan diverse gevels van Bright Houses.

3.1.1 Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

3.1.2 Toetsing

Ad.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2012, in werking getreden op 20 april 2019).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het facetbestemmingplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

De gemeente Sittard-Geleen is per brief, kenmerk 2020/27538, de dato 1 juli 2020, verzocht welstandsadvies te verstrekken. In haar reactie per e-mail de dato 16 juli 2020, geeft zij aan, dat het aanbrengen van een viertal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters, op/aan diverse gevels van Bright Houses akkoord is bevonden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

3.1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Handelsreclame

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 23-04-2020) gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op het aanbrengen van een viertal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters, en één raamsticker op/aan diverse gevels van Bright Houses.

3.2.1 Toetsingsgronden

Volgens artikel 4:15, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 23-04-2020) is het verboden zonder omgevingsvergunning van bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg zichtbaar is. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan volgens artikel 4:15, lid 4 slechts worden geweigerd:

1. indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
2. in het belang van de verkeersveiligheid;

3. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

3.2.2 Toetsing

Ad. 1.

Wij hebben de aanvraag ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Sittard-Geleen. Uit het advies van de gemeente Sittard-Geleen de dato 16 juli en 20 november 2020 blijkt dat onderhavig plan (het aanbrengen van een viertal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters, en één raamsticker op/aan diverse gevels van Bright Houses) voldoet aan redelijke eisen van de welstand.

Ad. 2.

De handelsreclame levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid. De reclame is voldoende ver van de openbare weg gelegen (ruim 40 meter van de Urmonderbaan gelegen en ruim 300m van de A2 gelegen). Bovendien betreft de gevelreclame geen bewegende beelden.

Ad. 3.

De handelsreclame levert geen overlast op voor gebruikers van in nabijgelegen onroerende zaken. De nabijgelegen onroerende zaken liggen op ruime afstand (circa 40m) van de reclame.

De activiteit voldoet hiermee aan de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 23 april 2020). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of voeren van een handelsreclame zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.