



Holland Casino N.V.
Neptunusstraat 71
2132 JP HOOFDORP

Ons kenmerk DOC-00112794

Maastricht 3 december 2020

Bijlage(n)

Verzonden 3 december 2020

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1. Aanvraag

Op 19 november 2020, gedateerd 16 november 2020, is een aanvraag binnengekomen van Holland Casino, Neptunusstraat 71, 2132 JP te Hoofddorp. De aanvraag is een verzoek om een ontheffing op grond van artikel 4.4.4 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (verder genoemd OL) van het verbod ex artikel 4.4.2 eerste lid onder a. voor het hebben en realiseren van een boorput beneden 5 meter boven NAP in het milieubeschermingsgebied Venloschol.

Het verzoek is geregistreerd onder nummer 2020-207032.

2. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de titel 4.1 procedure van de Algemene wet bestuursrecht.

3. Overwegingen

De aanvraag om ontheffing betreft het aanbrengen van een noodvoorziening voor bluswater. Hiervoor zijn 2 afgesloten geboorde putten voorzien voor de aanvoer van grondwater. De boormethode betreft een puls boring met een maximale boorgatdiameter van 419 mm. Een puls boring is een schone boormethode waardoor verontreiniging in de bodem wordt voorkomen. De beoogde maximale boordiepte is ca 18 meter beneden het maaiveld, echter niet dieper dan de bovenkant van de Venloklei. De werkzaamheden duren maximaal 1 dag.



Het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden is Holland Casino Venlo, Floralaan 7, 5928 RD in de gemeente Venlo. Kadastraal is de locatie bekend als de gemeente Venlo, sectie V, nummers 514 en 515. De ligging van de boorputten is in samenspraak met de gemeente Venlo en het Brandweerdistrict Venlo bepaald.

De globale X en Y coördinatiepunten van de 2 afgesloten boorputten zijn:
boring 1: X 207.066 Y 378.761 (deze is reeds gerealiseerd op 29 september 2020);
boring 2: X 207.158 Y 378.795 (de uitvoering staat gepland in het laatste kwartaal 2020).

De locatie van de werkzaamheden is gelegen in het milieubeschermingsgebied de boringsvrije zone Venloschol. De Venloschol is in de Omgevingsverordening Limburg 2014 aangewezen als boringsvrije zone. Vanwege het belang voor de openbare drinkwatervoorziening is aan de Venloschol de functie van strategische grondwatervoorraad toegekend. De Venloschol wordt gekenmerkt door een waterscheidende kleilaag, genaamd de Venloklei. Deze kleilaag biedt een natuurlijke bescherming van de kwaliteit van het onderliggende grondwater. De bescherming is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het door eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de openbare drinkwaterwinning, conform de eisen uit de kaderrichtlijn Water.

Op grond van artikel 4.4.2 eerste lid van de OL is het in de Venloschol verboden de grond te roeren of te boren dieper dan 5 meter boven NAP. Artikel 4.4.4 biedt de mogelijkheid in bepaalde gevallen ontheffing te verlenen van dit verbod. Volgens het vigerende provinciale beleid, zoals beschreven in het provinciaal Omgevingsplan Limburg, is het roeren en doorboren van de Venloklei echter slechts toegestaan voor de uitzonderingen zoals die zijn aangeduid in artikel 4.4.3 eerste lid van de OL.

De onderhavige aanvraag betreft een ontheffing van het verbod om in de Venloschol dieper dan 5 meter boven NAP een boorput te hebben. De geplande boorputten mogen niet dieper dan de bovenkant van de Venloklei. De Venloklei mag niet worden geroerd dan wel doorboord. Mocht er tijdens de werkzaamheden Venloklei worden aangetroffen dan dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden gestaakt.

Daarnaast verbinden wij aan deze ontheffing de voorwaarde dat, teneinde de kleilaag met beschermende werking in stand te houden, de werkzaamheden zorgvuldig uitgevoerd moeten worden en geen schadelijke stoffen via het boorgat in de bodem terecht kunnen komen.

4. Conclusie

Afwegende alle hierboven en bij de onderwerpelijke aanvraag betrokken belangen, zijn wij van mening dat in het onderhavige geval door het stellen van voorschriften voldoende zekerheden kunnen worden gegeven ter bescherming van het milieubeschermingsgebied genaamd 'Venloschol'.



5. Besluit

Gelet op de Omgevingsverordening Limburg en voorgaande overwegingen besluiten wij aan, Holland Casino, Neptunusstraat 71, 2132 JP te Hoofddorp, de gevraagde ontheffing van het verbod ex. artikel 4.4.2 eerste lid onder a. van de Omgevingsverordening Limburg 2014, onder voorwaarden te verlenen voor het realiseren en het hebben van 2 afgesloten boorputten dieper dan 5 meter boven NAP in het milieubeschermingsgebied Venloschol.

De aanvraag en bijbehorende stukken maken deel uit van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

6. Bezwaar en voorlopige voorziening

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij:

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Postbus 950, 6040 AZ ROERMOND.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.



7. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de bezwaartermijn van 6 weken. Indien tegen dit besluit bij de Voorzitter van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.



Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1 De voor ontheffing aangevraagde werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag voor deze ontheffing verstrekte uitgangspunten en tekeningen:
 - Zaaknummer aanvraag en bijlagen: 2020-207032 gedateerd 16 november 2020.
 - Boorbeschrijving boorput: X 207.066 Y 378.761, gerealiseerd op 29 september 2020.
- 1.2 De Venloklei mag niet worden geroerd dan wel doorboord.

2. Meldingsplicht

- 2.1 De ontheffinghouder dient tenminste vier werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te melden wanneer met de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, wordt begonnen.
- 2.2 Eventuele uitbreidingen en/of wijzigingen van activiteiten en/of uitvoering moeten tijdig aan het bevoegd gezag worden gemeld.

3. Richtlijnen voor het maken en sluiten van boorputten

- 3.1 Het BRL SIKB 2100 en het daarbij horende protocol 2101 mechanisch boren als bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit moet in acht worden genomen.

4. Bodemverontreiniging

- 4.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de bodem dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zonder dat sprake is van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming dient (dienen):
 - a. daarvan mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag door gebruikmaking van de milieuklachtentelefoon nummer 043-3617070.
 - b. Maatregelen te worden getroffen om de dreiging op te heffen en/of verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen;
 - c. de opgetreden verontreiniging van de bodem en/of grondwater op milieu hygiënisch verantwoorde wijze opgedaan te worden gemaakt, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.
- 4.2 Indien bij de uitvoering van de boorput verontreinigingen in de bodem worden aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis te geven aan het bevoegd gezag.



Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

1. Holland Casino N.V. XXX, Neptunusstraat 71, 2132 JP Hoofddorp;
2. NV Waterleiding Maatschappij Limburg, Postbus 1060, 6201 BB Maastricht;
3. Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen