

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteit (ver)bouwen van een
bouwwerk**

Keerwanden rechterzijde perceel

Bontrup Vastgoed en Materiaal B.V. te Venlo

Zaaknummer: 2021-206228

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	7
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	7
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	9
4	Voorschriften bouwen van een bouwwerk	12

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 6 augustus 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. De aanvraag betreft het plaatsen van keerwanden aan de rechterzijde van het perceel (gezien vanaf de ingang van het terrein) binnen de inrichting gelegen aan James Cookweg 7 a, 5928 LJ Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-206228.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan James Cookweg 7 a, 5928 LJ Venlo;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde:
 - Een uit betonnen L-elementen bestaande keerwand van 1,25 m hoog;
 - Een uit betonnen L-elementen bestaande keerwand van 2,14 m hoog.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6296659: 'Aanvraagformulier', firma OLO, de dato 6 augustus 2021;
 - 2404-21 B-01: 'Situatie bestaand', firma Architectenbureau Olieslagers B.V. BNA, de dato 22 oktober 2021;
 - 2404-21 B-04: 'Situatie legalisatie keerwand 2', firma Architectenbureau Olieslagers B.V. BNA, de dato 22 oktober 2021;
 - 2406-21 BX02: 'Keerwanden 2', firma Architectenbureau Olieslagers B.V. BNA, de dato 22 oktober 2021;
 - B21.765.10: 'Berekening keerwand h=2140/1250mm', firma JV2 Bouwadvies B.V., de dato 3 december 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Architectenburo Olieslagers B.V., Van Baerlestraat 1, 5854 BC Bergen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Bontrup Vastgoed en Materiaal B.V., Heistraat 28, 5445 AS Landhorst;
- het college van burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:

formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 6 augustus 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. voor de inrichting gelegen aan James Cookweg 7 a, 5928 LJ Venlo.

Het verzoek is ingediend door Architectenburo Olieslagers B.V. Van Baerlestraat 1, 5854BC Bergen. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het plaatsen van twee keerwanden aan de rechterzijde van het perceel (gezien vanaf de ingang van het terrein) zoals in onderstaande figuur is weergegeven:

- Een uit betonnen L-elementen bestaande keerwand van 1,25 m hoog / 0,9 m boven maaiveld gelegen (in geel weergegeven);
- Een uit betonnen L-elementen bestaande keerwand van 2,14 m hoog / boven maaiveld gelegen (in blauw weergegeven).



Figuur 1: uitsnede situatie keerwanden

Gelet op eerdergenoemde omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);

2.2 Bevoegd gezag

De inrichting heeft reeds een vergunning voor de categorieën 7.1, aanhef onder a, 28.4 a sub 1,5, 6, 28.4 b sub 1,2 en 28.4 c sub 1,2 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties. Daarom zijn wij het bevoegd gezag zijn voor de integrale omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 22 oktober 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 22 oktober 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Echter bij beoordeling van de aanvullende gegevens bleek dat zich nieuwe feiten en omstandigheden aandienden welke niet eerder bij bevoegd gezag bekend waren. Daarnaast bleek nog niet te zijn voldaan aan het aanleveren van alle gevraagde gegevens als gesteld in de verstuurde brief verzoek om aanvullende gegevens. Gelet op deze omstandigheden hebben wij aanvrager middels een tweede brief verzoek om aanvullende gegevens op 8 november 2021 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 3 december 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 3 december 2021 hebben wij de gevraagde aanvullende gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met 19 weken en 2 dagen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 augustus 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Venlo.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

College van burgemeester en wethouders van Venlo

Bij brief van 23 augustus 2021 met kenmerk 2021-1500:

“Een deel van dit bedrijfsperceel is in de Welstandsnota 2013 aangemerkt als welstandsvrij gebied. Voor een zone ter breedte van 50 meter langs de Eindhovenseweg geldt een welstandniveau regulier, gebied “Eindhovenseweg-sevenumseweg-venloseweg”.

De keerwanden worden (deels) opgericht in welstandsvrij gebied en deels binnen bovengenoemd welstandsgebied.

De Ambtelijke Adviesgroep Welstand heeft op 19 augustus 2021 het volgende advies uitgebracht: Het beleid is gericht op een representatieve uitstraling van de economische kracht van Trade Port West aan deze structurerende ontsluitings- en invalswegen.

Het initiatief betreft het realiseren van nieuwe betonwanden bij een bedrijfsterrein aan de James Cookweg. De betonwanden worden circa 3 meter hoog. Dit bedrijfsterrein is bedoeld voor zware milieucategorieën. In de directe omgeving zijn bovendien meerdere betonnen keerwanden aanwezig bij naastgelegen bedrijfsterreinen. Bovendien ligt het welstandsgebied enkel aan de zijde van de Eindhovenseweg. Omdat daar een grondwal ligt en de betonnen keerwand lager is dan de grondwal heeft het oprichten van de betonnen keermuren geen invloed op de uitstraling aan die zijde. Daarom een positief advies.”

Daarnaast geeft de gemeente aan dat zij verwacht dat de bestemmingsplantoets (en indien sprake zou zijn van een strijdigheid de bijbehorende afweging) zal worden uitgevoerd door de RUD Zuid-Limburg.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Venlo, bekend als Bouwverordening Venlo (datum inwerkingtreding: 3 juli 2018, kenmerk: 1143625).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor, voor zover relevant, het bestemmingsplan Trade Port West-Oost van de gemeente Venlo van toepassing is. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 december 2010.

Bestemmingsplan Trade Port West-Oost

De keerwanden zijn gelegen binnen:

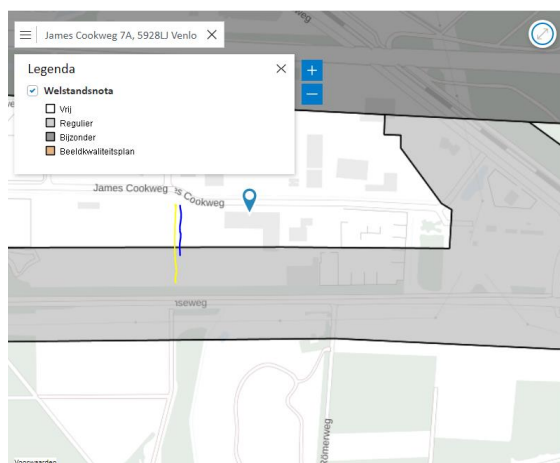
- Artikel 5 - Enkelbestemming bedrijventerrein;
- Deels binnen, deels buiten het bouwvlak;
- Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2;
- Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5;
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein – recycling;
- Artikel 25.1 - Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd, immers:

- Volgens artikel 5.1 onder b en m van de voorschriften zijn toegestaan: industriële en ambachtelijke bedrijven die zijn gericht op de be- en verwerking van afvalstoffen als bedoeld in de Afvalstoffenwet en andere milieuwetgeving, danwel bedrijven waarvan de aard van de activiteiten daarmee overeenkomt, en dienstverlenende bedrijven ten behoeve van of in directe relatie met deze bedrijven, een en ander voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 3 tot en met 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De keerwanden (bouwwerk geen gebouw zijnde) staat ten dienste van de huidige bedrijfsvoering en is niet in strijd met dit voorschrift.
- Volgens artikel 5.2.2, onder a mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zover gelegen binnen een afstand van 12 meter uit de weg waaraan het perceel is gelegen, maximaal 3 meter bedragen. Het deel van de keerwand welke zich bevindt binnen een afstand van 12 meter uit de weg waaraan het perceel is gelegen en kent een maximale hoogte van 2,14 meter.
- Volgens artikel 5.2.2, onder b mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zover gelegen op een afstand van meer dan 12 meter uit de weg waaraan het perceel is gelegen, maximaal 6 meter bedragen. Het deel van de keerwand welke zich bevindt op een afstand van meer dan 12 meter uit de weg waaraan het perceel is gelegen kent een maximale hoogte van 2,14 meter.
- Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen zowel buiten als binnen het bouwvlak worden gesitueerd.
- Van een strijdigheid ten aanzien van de Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie is blijkens aanvraag geen sprake. Er is immers geen sprake van een geluidsgevoelig object.

Ad. 4. Welstand

De keerwanden zijn volgens de welstandsk kaart van de gemeente Venlo zowel binnen welstandsvrij als welstandsplichtig gebied gelegen (zie onderstaande figuur). Dit wordt ook bevestigd in het advies van de gemeente, welke is terug te lezen in paragraaf 2.5 van dit besluit. Voor het welstandsplichtige deel is een positief welstandsadvies afgegeven. Voor het welstandsvrije deel is vanzelfsprekend geen preventieve toetsing aan de welstandscriteria noodzakelijk.



Figuur 1: uitsnede welstandsk kaart gemeente Venlo

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften bouwen van een bouwwerk

1. Tegen de 2,14 m hoge keerwand is opslag/materiaal tot maximaal 20 kN/m³ tot een hoogte van 2,14 m met een maximale hellingshoek van 20 graden toegestaan zoals constructief is aangetoond in document *B21.765.10: 'Berekening keerwand h=2140/1250mm', firma JV2 Bouwadvies B.V., de dato 3 december 2021*. De medewerkers dienen te worden geïnstrueerd.