



Gemeente Beesel  
Raadhuisplein 1  
5953 AL Reuver

**Ons kenmerk** D2021-12-012177  
**Zaaknummer** 2021-026995  
**Bijlage(n)** 0

**Maastricht** 23 december 2021  
**Verzonden** 23 december 2021

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Gemeente Beesel

Ontvangen op: 2 december 2021

Locatie activiteit(en): Parklaan 8c, Reuver

Kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie B2, nummer 2376

Betreft: sloop van een schoolgebouw

Kenmerk: 2021-026995

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de sloop van een schoolgebouw;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 maart 2022 tot en met 31 december 2025;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 2 december 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,  
Team Vergunningen

## **2. Procedure**

Op 2 december 2022 heeft Regelink ecologie&landschap, daartoe gemachtigd door de gemeente Beesel, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Parklaan 8C in Reuver, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie B, nummer 2376.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-026995.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 2 december 2021;
- Depositieberekening voor bouw en gebruik van 27 appartementen en 8 woningen aan de Parklaan in Reuver, inclusief 2 bijlagen, M-tech referentie Par.Reu.21DO WB-01 d.d. 28 mei 2021;
- Machtiging d.d. 29 november 2021;
- Quicksan, Regelink rapportnummer RA20457-01 d.d. 5 januari 2021;
- Notitie preventieve mitigatie, Ranox rapportagenummer NO2021091-01 d.d. 16 juni 2021;
- Onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Regelink rapportnummer RA20505-01 d.d. 25 november 2021;
- Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, Regelink rapportnummer RA21020-01 d.d. 1 december 2021.

### **Bevoegd gezag**

Voor zover de aangevraagde handelingen plaatsvinden in de provincie Limburg zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

## **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

## **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:  
Regelink Ecologie & Landschap

## **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.

## 5. Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 maart 2022 tot 1 januari 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Parklaan 3c in Reuver, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal te melden.  
  
Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan, Regelink rapportnummer RA21020-01 van 1 december 2021.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;

- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.
  12. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (exacte periode door de ecooloog te bepalen maar in ieder geval buiten de winterperiode en het kraamseizoen). Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
  13. Er worden in de nieuwbouw op minimaal 2 plekken permanente voorzieningen gerealiseerd die ruimte bieden voor een kraamverblijf voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden minimaal 20 voorzieningen voor paarverblijf en/of zomerverblijf voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw aangebracht. Deze voorzieningen moeten voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Aanvullend wordt aan de zuidgevel van het nabijgelegen schoolgebouw aan de Meester Bosmanshof 1 een boeiboord geplaatst, dat eveneens ruimte biedt voor kraamverblijf, paar- en zomerverblijf.
  14. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen die sinds april 2021 aanwezig zijn, dienen minimaal één jaar aanwezig te blijven nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.

## 6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is

Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil het oude schoolgebouw slopen zodat er plaats komt voor woningen.

In het gebouw verblijven gewone dwergvleermuizen. Bij het onderzoek zijn 3 zomerverblijven, twee paarverblijven en een kraamverblijf vastgesteld. Deze gaan bij de sloop verloren.



*Figuur 1: Het plangebied*

## **Gewone dwergvleermuis**

### **Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden omdat het sloop betreft. Het huidige schoolgebouw is verouderd en de school zelf is inmiddels elders gehuisvest. Het realiseren van een nieuwe functie in het bestaande gebouw is geen reële optie. Indien het gebouw volgens de huidige voorschriften verbouwd zou moeten worden, zouden de vleermuisverblijven bovendien evenmin behouden kunnen blijven.

De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Bij de sloop zullen de aanwijzingen van de ecooloog gevolgd worden om verwonden of doden van dieren te voorkómen.

In de directe omgeving zijn ruim voor de aanvang van de sloop tijdelijke voorzieningen geplaatst, waar de dieren naar uit kunnen wijken gedurende de werkzaamheden. In de nieuwbouw zullen permanente voorzieningen komen, hetzij in de vorm van gevelbetimmering of boeiboorden, hetzij door ruimte in de spouwmuren te realiseren. Als dat niet mogelijk is zullen vleermuiskasten worden ingebouwd. Daarnaast zal op de zuidgevel van een naastgelegen schoolgebouw boeiboord worden aangebracht, wat feitelijk een reconstructie is van het huidige kraamverblijf dat bij de sloop verloren gaat.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de naam soort zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het huidige schoolgebouw staat al geruime tijd leeg en verloedert zienderogen. Dit wordt nog versterkt door de vernielingen die er, ondanks beveiliging, worden aangericht. Mede om tegemoet te komen aan de gevoelens van onveiligheid van omwonenden, is sloop van het gebouw wenselijk. Daarmee komt er ruimte voor woningen, waar grote behoefte aan is.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland. De staat van instandhouding wordt landelijk als gunstig aangemerkt. Ook in de omgeving van het plangebied wordt de soort veelvuldig waargenomen. Waarschijnlijk worden de spouwmuren en ruimtes onder daken van omliggende gebouwen eveneens als verblijfplaats gebruikt.

Bij de nieuwbouw zullen de bij de sloop verloren gegane verblijfplaatsen ruim gecompenseerd worden.

Omdat ook tijdens de werkzaamheden ruim voldoende vervangende verblijfplaatsen beschikbaar zijn voor de vleermuizen, zal het negatieve effect op de plaatselijke populatie hooguit tijdelijk zijn.



Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de naam soort in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

#### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.