



ZOwonen
Postbus 13
6135 LC SITTARD

Ons kenmerk DOC-00131224
Zaaknummer 2020-205525
Bijlage(n)

Maastricht 26 februari 2021
Verzonden 26 februari 2021

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 2 september 2020 een aanvraag, aangevuld op 8 februari 2021, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van ZOwonen voor de herontwikkeling van zorgcentrum “de Baenje” in de vorm van een deel sloop en nieuwbouw.

Het betreft de locatie Schuttestraat 2 te Sittard.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-205525.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van herontwikkeling van zorgcentrum “de Baenje”.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellis pipistrellis*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellis pipistrellis*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 april 2021 tot 1 april 2026;



5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 2 september 2020, aangevuld op 8 februari 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen

1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
Gemeente Sittard- Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard
Natuurinclusief, Korenbree 23a, 7271 LH Borculo

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de



Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

– Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied de Baenje, gelegen aan de Schuttestraat 2 in Sittard, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw L.M.W. Cerfontaine- Lardinois, e-mail lmw.lardinois@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 6, pagina 13-14 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan 'Activiteitenplan De Baenje te Sittard ZOWonen', NIRP20200145 van 19 augustus 2020.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is
9. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei 2021 (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. Er zijn sinds mei 2020 minimaal 6 tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst die geschikt zijn als zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen (2 Luna paalkasten en een bouwboard met 4 Ariela kraamkasten) die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. De 4 kraamkasten aan het bouwboard dienen bij voorkeur aan de buitengevel geplaatst te worden.

11. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 24 nieuwe permanente voorzieningen (type Vleermuiskast Keramiek Klein van Faunus Nature Creations) binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen gerealiseerd. De locaties van de permanente voorzieningen worden onder begeleiding van de begeleidend ecooloog bepaald. Om zo te voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen blijven minimaal tot 1 jaar na de realisatie van de permanente voorzieningen aanwezig en mogen alleen verwijderd worden als er geen gewone dwergvleermuizen in aanwezig zijn.
13. Middels monitoring dient tot aan voltooiing van de nieuwbouw, jaarlijks gecontroleerd te worden of de gerealiseerde tijdelijke voorzieningen daadwerkelijk effectief zijn ten aanzien van de gewone dwergvleermuis. Deze rapportage dient jaarlijks via de Berichtenbox voor bedrijven of per post te worden verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.

Overige

14. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 2 september 2020, aangevuld op 8 februari 2021, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellis pipistrellis*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellis pipistrellis*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming 2 september 2020;
- Natuurtoets De Baenje te Sittard ZOWonen, NIRP20200123 van 15 april 2020;
- Activiteitenplan De Baenje te Sittard ZOWonen, NIRP20200145 van 19 augustus 2020;
- Aanvulling Activiteitenplan De Baenje te Sittard, NIRP20200172 van 14 oktober 2020;
- Notitie Aanvulling Wet natuurbescherming Soortenbescherming t.a.v. De Baenje te Sittard, NIRP20210103 van 8 februari 2021.

-

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel de 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw L.M.W. Cerfontaine-Lardinois, e-mail lmw.lardinois@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied het bestaande zorgcentrum “De Baenje” herontwikkelen.

Hiervoor zal de reeds bestaande bebouwing deels gesloopt moeten worden en wordt een aantal bomen gekapt. Door de werkzaamheden worden 6 zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Deze verblijven gaan verloren als de gebouwen gesloopt worden. Bij de nieuwbouw zal voorzien worden in permanente vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. De foerageergebieden en vliegroutes worden niet aangetast.



Figuur 1: Het plangebied

4.3 Gewone dwergvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie of inrichting

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van locatie gebonden bebouwing. Ook de nieuwbouw wordt op deze locatie gerealiseerd.

Alternatieve planning

Door de aanwezigheid van beschermde soorten is ervoor gekozen om de sloop zodanig te plannen dat het voorafgaande ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de dieren buiten de kwetsbare periodes kan plaatsvinden. Alternatieve verblijfplaatsen zijn ruim van te voren aangebracht, zodat de dieren ze al hebben kunnen verkennen.

Alternatieve werkwijze

De geplande werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis uitgevoerd. In dit geval wordt het pand dat gesloopt wordt gebruikt als zomer- en paarverblijfplaats. Het ongeschikt maken van het pand zal uitgevoerd worden conform de richtlijnen zoals beschreven in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. De methode voor het ongeschikt maken wordt door een deskundig ecooloog bepaald. Een vleermuisdeskundige is beschikbaar op oproepbasis. Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen worden omschreven. Dit protocol zal op locatie aanwezig zijn.

Wat betreft de tijdelijke voorzieningen wordt er afgeweken van de bekende factor 4 compensatie. Hier zijn 2 redenen voor. Er is gekozen voor voorzieningen die meerdere compartimenten bevatten. Eén Luna paalkast bevat 12 compartimenten wat qua ruimte (volume) gelijk staat aan 12 zeer ruime zomerverblijfplaatsen. 2 Luna paalkasten kwantitatief gezien net zoveel ruimte biedt als 24 standaard



zomerverblijfplaats kasten en kwalitatief gezien veel meer verschillende microklimaten aanbiedt dan losse kasten. 1 paalkast is geschikt gemaakt voor één paarverblijfplaats. Om deze reden zijn de twee Luna paalkasten zo ver, ruim 90 meter, uit elkaar geplaatst. Om ervoor te zorgen dat er voldoende verblijfplaatsmogelijkheden worden aangeboden, zijn er Luna paalkasten voor 2 zomerverblijfplaatsen geplaatst. Op het terrein zijn ook vier Ariela kraamkasten aan een bouwboard preventief geplaatst. 1 Ariela kraamkasten biedt kwantitatief gezien 16x zoveel ruimte als een zomerverblijfplaats-voorziening aan. De 4 kraamkasten aan het bouwboard dienen bij voorkeur aan buitengevel geplaatst te worden. Wat betreft de permanente voorzieningen is uitgegaan van een mitigatiefactor van 4. En worden er 24 inmetse kasten geplaatst.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

De bestaande gebouwen van zorgcentrum 'De Baenje' zijn inmiddels 45 jaar oud en voldoen niet meer aan de hedendaagse arbo- eisen, brandveiligheid, asbest- en duurzaamheidsaspecten. Door gedeeltelijke sloop en nieuwbouw kan tegenmoet gekomen worden aan de woning- en zorgbehoefte binnen de gemeente Sittard- Geleen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen (bron BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komen algemeen voor in Sittard en omgeving. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt, conform bijlage 4 van de Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg, getoetst op regionaal niveau. Het huidige leefgebied wijzigt niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast. Door het tijdig en voldoende aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de huidige



verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis regionaal niet in het geding. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.2 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.