

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteiten (ver)bouwen van een
bouwwerk en handelsreclame**

Plaatsing twee bedrijfslogo's op/aan gevel
gebouw G111-18

Site Chemelot – deelinrichting Brightlands
Chemelot Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-207974

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	6
2.5	Adviezen	7
3	Overwegingen	8
3.1	Bouwen van een bouwwerk	8
3.2	Handelsreclame	10

1 Besluit

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen hebben op 11 oktober 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. Omdat niet Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maar Gedeputeerde Staten van Limburg bevoegd gezag is om te beslissen op de aanvraag, heeft de gemeente de aanvraag op 25 oktober 2021 doorgezonden naar Gedeputeerde Staten van Limburg. De aanvraag betreft het plaatsen van twee bedrijfslogo's op/aan twee geveldelen van gebouw G111-18. De werkzaamheden vinden plaats binnen deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-207974.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en artikel 2.2, lid 1 onder h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campust B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het aanbrengen van een tweetal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters op/aan twee geveldelen van gebouw G111-18;
 - het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame;
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6432445: 'Aanvraagformulier', firma OLO, de dato 11 oktober 2021;
 - CALGB4277: 'Situatietekening', firma Brightlands, versie G;
 - BCC SHE21-002: 'Machtiging aanvraag omgevingsvergunning voor plaatsing bedrijfslogo's op gebouw 18', firma Brightlands, de dato 29 maart 2021;
 - MM21253 - Notitie_UO-0001: 'Notitie principe verankering logo's', firma Adviesbureau Tielemans, versie 0, de dato 3 september 2021;
 - 'Foto impressie 1 t/m 4';

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink Groep B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:

formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen hebben op 11 oktober 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. Omdat niet Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maar Gedeputeerde Staten van Limburg bevoegd gezag is om te beslissen op de aanvraag, heeft de gemeente de aanvraag op 25 oktober 2021 doorgezonden naar Gedeputeerde Staten van Limburg.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf Brink Groep B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het aanbrengen van een tweetal bedrijfslogo's, opgebouwd uit doosletters op/aan twee geveldelen van gebouw G111-18.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, van de Wabo);

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 2 november 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben wij het college gevraagd de aanvraag voor de activiteiten (ver)bouwen van een bouwwerk en het voeren van handelsreclame voor te leggen aan de welstandscommissie.

College van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen geeft in haar mail van 15 oktober 2021 aan dat het een gelijke aanvraag betreft als eerder ingediende aanvraag bekend onder OLO-nummer 5967031 (enkel de activiteit bouwen inclusief bijbehorende bouwstukken zijn extra bijgevoegd). Deze aanvraag is echter door het ontbreken van de nu bijgevoegde gegevens buiten behandeling gelaten. Het destijds en onveranderde advies van gemeente Sittard-Geleen luidt als volgt:

“Bestemmingsplan

Het project voldoet wel aan de voorschriften van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” en herziening.

Welstand

Wij hebben het plan op 25 mei 2021 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Hieronder leest u het advies van deze commissie.

2021-003745 Urmonderbaan 22, Geleen

Betreft: Bedrijfslogo plaatsen

Beoordeling en advies 25.05.2021 : Akkoord

Voorliggend plan voorziet in gevelreclame uitgevoerd in een doosletterteksten.

De reclame voldoet qua uitvoering, is goed ingepast in de gevel, toont ontwerpqualiteit en voldoet aan de spelregels bedrijfsprofilering.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Overig

Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.”

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen over.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De aanvraag ziet toe op het realiseren van twee reclamelogo's in dooslettervorm (voorzien van verlichting), gemonteerd aan de gevel. Er is in deze situatie sprake van een bouwactiviteit. Immers, in de uitspraak van 17 juli 2013, ECLI:NL:RVS:2013:3132 kan voor de uitleg van het begrip bouwwerk aansluiting worden gezocht bij de omschrijving van dit begrip in de modelbouwverordening. Deze luidt: *“Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren”*. Uit de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan deze omschrijving.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2012, in werking getreden op 20 april 2019).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het facetbestemmingplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Dit facetbestemmingsplan kent enkel regels aangaande parkeren. De aangevraagde bouwactiviteit zorgt vanzelfsprekend niet voor een toe- of afname van de parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

De logo's zijn gelegen binnen:

- Enkelbestemming – Artikel 5 – Bedrijventerrein II
- Functieaanduiding kantoorbebouwing en laboratoria
- Hoogtelijn met max. bouwhoogten – 30m
- Geluidscontour industrielaawaai 55 dB(A)

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Immers:

- Volgens artikel 5, lid 1 van de voorschriften zijn toegestaan: bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen die ten dienste van en in verband met de bestemming zijn. De logo's staan ten dienste van de huidige bedrijfsvoering en is niet in strijd met dit voorschrift.
- Volgens artikel 5, lid 2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale bouwhoogte volgens de verbeelding 30m. De logo's worden geplaatst op gevels van bebouwing waarvan de bouwhoogte lager is dan 30m.
- De genoemde minimum afstand van 10m tot 'overige wegen' als bedoeld in artikel 5, lid 2 onder c wordt niet overschreden. De logo's zijn ruim 60m tot de dichtstbijzijnde 'overige weg', de Urmonderbaan gelegen. Daarnaast zijn de bouwwerken ruimschoots van de rijkswegen A2 (circa 200m) en A76 (circa 2km) gesitueerd waardoor ook de 50m restrictie voor deze wegen niet overschreden wordt.
- Van een strijdigheid ten aanzien van de Geluidscontour industrielaawaai 55 dB(A) is blijkens aanvraag geen sprake. Er is immers geen sprake van een geluidsgevoelig object.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

De gemeente Sittard-Geleen geeft in haar advies aan het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is terug te lezen in paragraaf 2.5 van dit besluit.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Handelsreclame

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 19-12-2020) gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op het aanbrengen van twee reclamelogo's in dooslettervorm (voorzien van verlichting), gemonteerd aan twee geveldelen van gebouw G111-18.

Toetsingsgronden

Volgens artikel 4:15, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 19-12-2020) is het verboden zonder omgevingsvergunning van bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg zichtbaar is. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan volgens artikel 4:15, lid 4 slechts worden geweigerd:

1. indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
2. in het belang van de verkeersveiligheid;
3. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Toetsing

Ad. 1.

Wij hebben de aanvraag ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Sittard-Geleen. Uit het advies van de gemeente Sittard-Geleen blijkt dat onderhavig plan voldoet aan redelijke eisen van de welstand. Het advies is terug te lezen in paragraaf 2.5 van dit besluit.

Ad. 2.

De handelsreclame levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid. De reclame is voldoende ver van de openbare weg gelegen (ruim 60 meter van de Urmonderbaan gelegen en ruim 200m van de A2 gelegen). Bovendien betreft de gevelreclame geen bewegende beelden.

Ad. 3.

De handelsreclame levert geen overlast op voor gebruikers van in nabijgelegen onroerende zaken. De nabijgelegen onroerende zaken liggen op ruime afstand (circa 110m) van de reclame.

De activiteit voldoet hiermee aan de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 19-12-2020). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of voeren van een handelsreclame zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.