

Besluit  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

## Omgevingsvergunning

**Voor de activiteit bouwen van een bouwwerk en  
strijdigheid bestemmingsplan**

Plaatsen nieuwe opvangconstructies

USG Operations V.O.F.  
Site Chemelot – deelinrichting Algemene  
voorzieningen en distributiesystemen  
te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-202021

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>6</b>
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	7
<b>3</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>8</b>
3.1	Bouwen van een bouwwerk	8
3.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	10
<b>4</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>12</b>

# 1 Besluit

## Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 26 februari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van USG Operations V.O.F. De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe opvangconstructies binnen de deelinrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Geleen, sectie H, perceelnummers 1209 en 1210. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-202021.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan USG Operations V.O.F. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van nieuwe opvangconstructies voor 140 bar en 3 bar leidingen;
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijnde het overschrijden van de minimale afstand tot de Chemelot C-weg zoals in artikel 4, lid 2 onder d van bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen is aangegeven;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - 5861201: 'Aanvraagformulier', firma OLO, de dato 26 februari 2021;
  - BH1801IBR2004031109: 'Projectspecificatie', firma Royal HaskoningDHV, versie 1, de dato 18 november 2020;
  - 'Machtiging', firma Royal HaskoningDHV, de dato 10 december 2020;
  - 18-026: 'Memo toelichting constructie uitgangspunten', firma GD Constructies, de dato 17 juni 2020;
  - BH1801-101-100 Blad B01: 'Projectlocatie Realisatie opvangconstructie 3 BAR en 140 BAR leiding', firma Royal HaskoningDHV, versie 0, de dato 6 april 2020;
  - U164355: 'Overzichtstekening 3 en 140 BAR stoomleiding', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 8, de dato 3 februari 2021;
  - U164356: 'Fundering en bovenaanzicht 140BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 5, de dato 13 november 2020;
  - U164357: 'Fundering en bovenaanzicht 3BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 5, de dato 13 november 2020;

- U164358: 'Aanzichten 140BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 5, de dato 13 november 2020;
- U164359: 'Aanzichten 3BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 5, de dato 13 november 2020;
- U164360: 'Palenplan 140 BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 2, de dato 13 november 2020;
- U164361: 'Palenplan 3BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 2, de dato 13 november 2020;
- U164362: 'Fundering 140BAR vorm', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 2, de dato 13 november 2020;
- U164363: 'Fundering 3BAR vorm', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 2, de dato 13 november 2020;
- U164364: 'Ankerplan 140BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 2, de dato 13 november 2020;
- U164365: 'Ankerplan 3BAR', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 2, de dato 13 november 2020;
- U164366: 'Fundering 140BAR wapening', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 3, de dato 14 februari 2021;
- U164367: 'Fundering 3BAR wapening', firma USG Industrial utilities / GD Constructies, versie 3, de dato 14 januari 2021;
- GB181150.R01.V1.0: 'Ontwerpadvies fundering', firma Geonius, versie 1.0, de dato 5 augustus 2020;
- 18-026-001: 'Statische berekening', firma GD Constructies, de dato 24 april 2020;
- RuQts5bX5iMo: 'Aeriusberekening', firma Sitech Services, de dato 26 november 2020;
- 'Bepalen Stikstofdepositie tijdens bouwfase', firma USG Industrial utilities / Sitech Services;
- 18-026-100: 'Statische berekening ankers, voetplaten en wapening fundering', firma GD Constructies, de dato 14 augustus 2020;
- BH1801101101\_NT\_F01: 'Notitie / Memo USG-leiding ruimtelijke motivering', firma Royal HaskoningDHV, de dato 4 juni 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen,

C.J. Hermans,  
Afdelingshoofd Vergunningen  
RUD Zuid-Limburg

## Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf zijnde HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde USG Operations V.O.F., Postbus 603, 6160 MH Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

## Rechtsbescherming

### Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 26 februari 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van USG Operations V.O.F. voor de deelrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Geleen, sectie H, perceelnummers 1209 en 1210.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf zijnde Haskoning DHV Nederland B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe opvangconstructies voor 140 bar en 3 bar leidingen. Het project is deels gelegen op een afstand van 6 meter tot de Chemelot C-weg.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);

### 2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

### 2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 april 2021 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 4 juni 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 4 juni 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Daarnaast is de beslistermijn wegens overmacht door de ontstane wateroverlast in het Gouvernement op grond van artikel 4:15, lid 2 onder c Awb opgeschort van 16 juli 2021 (dagtekening toegestuurde brief) tot en met 22 juli 2021 (besluiten ondertekenen en verzenden is vanaf deze dag weer mogelijk). De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 76 weken en 17 dagen.

## 2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 maart 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 26 april 2021 op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

## 2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

### Gemeente Sittard-Geleen

Op 7 mei 2021 heeft de gemeente Sittard-Geleen per e-mail het volgende welstandsadvies aan ons doorgestuurd:

#### *“Welstand*

*Wij hebben het plan voor ondersteuningsconstructie 3BAR en 140BAR leidingen op 27-4-2021 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).*

*Hieronder leest u het advies van deze commissie.*

<i>AD21.0018</i>	<i>Urmonderbaan 22, Geleen</i>
<i>Betreft :</i>	<i>realiseren vakwerkconstructie ten behoeve van stoomleidingen</i>
<i>Behandeling :</i>	<i>1e</i>
<i>Plan toelichting :</i>	<i>nee</i>
<i>Bijzonderheden :</i>	<i>nee</i>

*Beoordeling en advies 13.04.2021:*

*akkoord*

*Voorliggend plan voorziet in de plaatsing van een constructieve vakwerkconstructie als draag - cq. steunconstructie van stoomleidingen.*

*De constructie is enkel functioneel en industrieel van aard en past bij het industriële omgevingskarakter. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

*Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.”*

Daarnaast geeft de gemeente Sittard-Geleen op 10 juni 2021 per e-mail aan op grond van de ingediende motivering (aanvulling d.d. 4 juni 2021) geen bezwaren te hebben tegen de uitvoering van het project welke in beginsel, strijdig is met het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

#### Toetsing

##### Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Sittard-Geleen 2012.

##### Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het facetbestemmingsplan Parkeren onherroepelijk is vastgesteld op 13 september 2018;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO is vastgesteld op 24 februari 2005;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen is vastgesteld op 14 december 2000.



De nieuwe opvangconstructies voor 140 bar en 3 bar leidingen (activiteit bouwen) zijn aan te merken als bouwwerken geen gebouw zijnde als bedoeld in de bestemmingsplannen.

#### *Facetbestemmingsplan Parkeren*

Van een wijziging van parkeerbezetting en/of parkeergelegenheid, door het plaatsen van nieuwe opvangconstructies voor 140 bar en 3 bar leidingen, is geen sprake. De aangevraagde activiteit is niet in strijd met Facetbestemmingsplan Parkeren.

#### *Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen*

De nieuwe opvangconstructies voor 140 bar en 3 bar leidingen zijn gelegen binnen:

- Enkelbestemming – Artikel 4 – Bedrijventerrein I
- Hoogtelijn met max. bouwhoogten – 60m
- Risico-contour IR 10<sup>-6</sup>
- Geluidscontour industrielawaai 55 dB(A)

De aangevraagde activiteit voldoet aan de doeleinden als bedoeld in artikel 4, lid 1 van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt aan de maximum bouwhoogte van 60 meter als bedoeld in artikel 4, lid 2 onder b voldaan. Het hoogste bouwwerk kent immers een hoogte van circa 23 meter.

Er wordt echter opgemerkt dat de activiteit niet voldoet aan de minimale afstand van 10 meter tot de Chemelot C-weg als bedoeld in artikel 4, lid 2 onder d. De minimale afstand op het meest dichtbij zijnde punt bedraagt immers 6 meter. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 Wabo);
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 Wabo);
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo).

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van het besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 3.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 jo. 2.12, lid 1, sub a onder 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Van strijdigheden ten aanzien van de Risico-contour IR 10<sup>-6</sup> en Geluidscontour industrielawaai 55 dB(A) is blijkens aanvraag geen sprake.

#### *Ad. 4. Welstand*

Het uiterlijk of de plaatsing van bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn niet in strijd met de redelijke eisen van welstand. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sittard-Geleen heeft dit kenbaar gemaakt in haar welstandsadvies de dato 27 april 2021. Dit advies is terug te lezen in paragraaf 2.5 van dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Ad. 5. Tunnelveiligheid*

De tunnelveiligheid is verder geen toetsingsaspect bij deze aanvraag.

## Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 3.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De aangevraagde (bouw)activiteit is in strijd met bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen. De aanvraag wordt derhalve mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. Deze omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### Toetsingsgronden

De werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor, voor zover relevant, het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen geldt dat is vastgesteld op 14 december 2000. Een deel van de geplande nieuwe opvangconstructies voor 140 bar en 3 bar leidingen is in strijd met dit bestemmingsplan. Immers de minimale afstand (10 meter) van bebouwing tot de zijkant van de overige wegen, zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 onder d van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen wordt overschreden. De minimale afstand op het meest dichtbij zijnde punt bedraagt immers 6 meter tot de Chemelot C-weg.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan, toch worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

### Toetsing

#### Artikel 4 – Bedrijventerrein I

De strijdigheid met betrekking tot het overschrijden van de minimale afstand (10 meter) van bebouwing tot de zijkant van de overige wegen zoals in artikel 4, lid 2 onder d van het geldende bestemmingsplan (regels bij bestemming 'Bedrijventerrein I') bedoeld is, kan middels de opgenomen regels inzake afwijking in het betreffende bestemmingsplan, artikel 4, lid 4 onder c worden opgelost. Er mag volgens artikel 4, lid 4 onder c van artikel 4, lid 2 worden afgeweken, mits de afstand tot de (C-)weg minimaal 5.00 m betreft bij een maximum bouwhoogte van een gebouw van 10.00m. De nieuwe opvangconstructies voor 140 bar en 3 bar leidingen zijn op zijn minst 6 meter van de Chemelot C-weg gelegen. De bouwhoogte is in deze situatie niet relevant aangezien deze enkel restricties kent ten aanzien van gebouwen. Bij onderhavige situatie is enkel sprake van bouwwerken geen gebouw zijnde.

Het bouwwerk voldoet hiermee aan de binnenplanse afwijkingsregels. Daarnaast is een ruimtelijke motivering ter onderbouwing van de binnenplanse afwijking aan de aanvraag toegevoegd. Deze ruimtelijke motivering maakt integraal deel uit van dit besluit en kan als herhaald en ingelast worden

beschouwd. Op grond van deze ruimtelijke motivering kan worden geconcludeerd dat de afwijking in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Sittard-Geleen onderschrijft bovenstaande in haar advies.

### **Conclusie**

Ingevolge artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1 van de Wabo jo. artikel 4, lid 4 onder c van de regels bij het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning op dit punt worden verleend.

## 4 Voorschriften

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten\* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:
  - a. Fundering
    - i. detailengineering van de palen;
    - ii. detailengineering van de funderingswapening
    - iii. detailengineering van de ankers;
    - iv. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden).
  - b. Begane grondvloer
    - i. detailengineering van de staalconstructie.
  - c. Verdiepingsvloeren
    - i. detailengineering van de staalconstructie.

\* *Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.*