

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen, in strijd met bestemmingsplan en
milieuneutraal veranderen

CSP Brightlands Chemelot Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-204842

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	8
3	Samenhang overige wetgeving	10
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	10
4	Overwegingen	11
4.1	Bouwen van een bouwwerk	11
4.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	14
4.3	Milieuneutraal	15
5	Voorschriften	18

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 11 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Vastgoed C.V. De aanvraag betreft plaatsen tijdelijke stoomketel bij gebouw G122-50 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-204842.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a c en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van drie containers en een piperack;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijnde het overschrijden van de minimale afstand tot de Chemelot weg zoals in artikel 4, lid 2 onder d van bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen is aangegeven;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6154493: 'Aanvraaggegevens', firma Chemelot Campus B.V., de dato 11 juni 2021;
 - 20210351: 'Uitgangspuntenrapport tbv berekening leidingbrug en containers', firma Volantis, versie C, de dato 15 juli 2021;
 - 2021.0351 - 06.100.01: 'Vergunningsaanvraag tijdelijke stoomvoorziening Ioniqa', firma Volantis, versie C, de dato 26 juli 2021;
 - 2021.0360-B01: 'Brandveiligheid opstelling tijdelijke stoomketel', firma Volantis, de dato 4 juni 2021;
 - CSP-21-0403: 'Aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. plaatsen tijdelijke stoomketel bij pilot plant Ioniqa G122-050 BCC (bouwen en milieuneutraal veranderen)', firma Brightlands Chemelot campus, versie 1.0, de dato 8 juni 2021;
 - CSP-21-0403 (7028): 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning ingevolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht t.b.v. plaatsen tijdelijke stoomketel bij PET-upcycling pilot plant in gebouw G122-050 binnen de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus', firma Chemelot Campus B.V. / Chemelot Campus Vastgoed C.V. / Chemelot Site Permit B.V., de dato 8 juni 2021;
 - 'Machtiging tot aanvraag omgevingsvergunning plaatsen tijdelijke stoomketel bij gebouw 122-050 op de Brightlands Chemelot Campus';
 - 20210351-R02: 'Gewichts- en stabiliteitsberekening (hoofdberekening)', firma Volantis, versie B, de dato 20 juli 2021;

- 210300 G [2]: 'Tekening Leidingbrug', firma Belo Groep, de dato 22 juli 2021;
- 20210351-NO01: 'Notitie toetsing kolommen luifel gebouw 50', firma Volantis, de dato 6 augustus 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Volantis Consultants B.V., Villa floraweg 1, 5928 SZ Venlo. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V., en Chemelot Vastgoed C.V. Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 11 juni 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Vastgoed C.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Volantis Consultants B.V., Villa floraweg 1, 5928 SZ Venlo. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijke stoomketel bij de PET-upcycling pilot plant in gebouw G122-050. Buiten het gebouw komen een container met een stoomvoorziening, een container voor ontgassing en een piperack. Deze opstelling staat voor een tijdsduur van 15 jaar.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- Op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- Op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).
- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.

Op 28 juni 2007 is aan DSM Research B.V. (inmiddels Chemelot Campus B.V.) een deelrevisievergunning (07/5852) verleend. Deze vergunning is onherroepelijk sinds 17 augustus 2007. Verder zijn de volgende veranderingsvergunningen verleend voor deze deel inrichting:

- 2009/329 d.d. 19 maart 2009 veranderingsvergunning Stericenter;
- 2010/1900 d.d. 10 juni 2010 veranderingsvergunning gebouw G01-043;
- 2011/0347 d.d. 28 juni 2011 infiltratie van hemelwater;
- 2011/0835 d.d. 8 maart 2012 Lanxess gebouw fase 1;
- 2012/0245 d.d. 18 oktober 2012 Ahead gebouw;

- 2014/0072 d.d. 22 september 2014 Center Court fase 1;
- 2014/1364 d.d. 7 mei 2015 Technoforce/DAS;
- 2014/1354 d.d. 22 juni 2015 Renovatie gebouw 130, nieuwbouw gebouw 135;
- 2014/1044 d.d. 27 augustus 2015 Restgassencompressor;
- 2015/1200 d.d. 21 juli 2016 Polypropeen gasfase pilotplant;
- 2015/1682 d.d. 4 februari 2016 Verandering geluid;
- 2016/0077 d.d. 28 april 2016 DAS pilotplant;
- 2016/600031 d.d. 28 juli 2016 Uitbreiding centrale grondstoffenzuivering (CGZ);
- 2016/600692 d.d. 18 augustus 2016 plaatsen tijdelijk cleanrooms;
- 2017/202413 d.d. 7 augustus 2017 nieuwbouw plot 42;
- 2017/202710 d.d. 21 september 2017 opslag peroxiden;
- 2017/203791 d.d. 26 oktober 2017 uitbreiding Niaga hal;
- 2017/202593 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 1;
- 2017/203622 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 2;
- 2017/205680 d.d. 14 december 2017 tijdelijk kantoorgebouw;
- 2018/202060 d.d. 20 september 2018 Area 82 fase 1;
- 2018/202646 d.d. 21 juni 2018 nieuwbouw van pilotplant gebouw G122-50;
- 2018-204431 d.d. oktober 2018 realisatie PET recycling pilot plant in gebouw G122-50;
- 2018/204404 d.d. 11 juli 2018 aanvraag tijdelijke kantoorunit;
- 2018/205226 d.d. 13 december 2018 Area 82 fase 2;
- 2019/201667 d.d. 9 mei 2019 Pilot Plant gebouw G122/026;
- 2019/205630 d.d. 6 augustus 2019 aangevraagd Brighthouse 300 fase 1.

Overig:

- 2008/44922 d.d. 27 november 2008 melding art 8.19 Wm;
- 2014/0331 d.d. 26 mei 2014 gelijkwaardige maatregel Activiteitenbesluit uitblaas parkeergarage.

De deelinrichting Brightlands Chemelot Campus vormt hoofdstuk 32 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 juni 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 3 augustus 2021 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- het Waterschap Limburg.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 11 augustus 2021 een advies van de gemeente Sittard-Geleen ontvangen:

“Betreft: zaaknr. 2021-204842 (gemeentelijk zaaknr. 2021-008578)

Hieronder ons advies over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project ‘plaatsen tijdelijke stoomketel bij G122-50’ voor de locatie CSP/Chemelot Campus B.V., deelrichting Brightlands Chemelot Campus, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Bestemmingsplan

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen”. Realisatie van het project vindt plaats op gronden bestemd als ‘bedrijventerrein I’. Het project is in strijd met de voorschriften van deze bestemming. Artikel 4, lid 2 van het bestemmingsplan geeft onder d aan dat de minimale afstand van bebouwing tot de zijkant van de weg 10.00 m dient te bedragen. De afstand van de container voor ontgassing tot de zijkant van de weg is 5.00 m.

Medewerking

Wij hebben bekeken of aan het project kan worden meegewerkt.

De ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing, de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag en de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) kabels en leidingen komen niet in het geding door de plaatsing van het tijdelijk bouwwerk tot op 5 meter afstand van de zijkant van de weg.

Binnenplanse ontheffing

Omdat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de hierboven genoemde afwegingen kan vrijstelling verleend worden om het bouwwerk dichterbij dan 10 meter uit de zijkant van de weg te mogen bouwen, overeenkomstig artikel 4 lid 4 onder c van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen”. Volgens dit artikel is het bevoegde gezag bevoegd om vrijstelling te verlenen van artikel 4 lid 2 onder d voor de afstand tot de zijkant van de weg tot minimaal 5 meter bij een maximum hoogte van het gebouw van 10 meter. De container is niet hoger dan 10 meter. Wij vinden dat middels deze binnenplanse ontheffing aan het project medewerking kan worden verleend.

Planschadeverhaalsovereenkomst

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, zoals hierboven is aangegeven. Uit het verlenen van de omgevingsvergunning kan daarbij schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Een planschadeovereenkomst is voor deze ontwikkeling niet vereist, omdat de bouw plaatsvindt centraal op de Chemelot locatie en er geen partijen zijn die een planologisch nadeel ondervinden. Wij zien af van het vragen van een planschadeovereenkomst.

Welstand

Het project is aangevraagd als een tijdelijk bouwwerk en heeft een maximale instandhoudingstermijn van 15 jaar. Tijdelijke bouwwerken hoeven voor advies niet te worden voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Overige adviezen

Wij zien geen aanleiding om overige adviezen over deze aanvraag te geven.

Conclusie

Middels een binnenplanse ontheffing van het bestemmingsplan kan meegewerkt worden aan het project, mits de afstand van de bebouwing tot de zijkant van de weg minimaal 5 m wordt.

Een planschadeovereenkomst is niet nodig.

Wij zien geen aanleiding om voor deze tijdelijke bouwwerken advies aan de ARK te vragen.

Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen.”

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.2. In werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit
- hoofdstuk 3: afdeling 3.6 (voedingsmiddelen).
 - § 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

Bij gebouw G122-050 worden de volgende tijdelijke bouwwerken geplaatst:

- een container met stoomvoorziening;
- twee op elkaar gestapelde containers met voorzieningen voor ontgassing;
- een piperack.

Container met stoomvoorzieningen

De container is een gesloten ruimte voorzien van een deur en is alleen toegankelijk voor bevoegd personeel. De container valt hiermee onder de definitie van een gebouw. De stoomketel en schoorsteen zijn bouwwerken geen gebouw zijnde. De afmetingen van de totale container met stoomvoorziening is 3,5 meter breed, 9,9 meter lang en 2,95 meter hoog. De stoomketel is voorzien van een reling en een schoorsteen met een hoogte van 8,4 meter. Deze opstelling wordt geplaatst op stelconplaten.

Twee op elkaar gestapelde containers met voorzieningen voor ontgassing

De containers zijn beide gesloten ruimte voorzien van een deur en is alleen toegankelijk voor bevoegd personeel. De gestapelde containers vallen hiermee onder de definitie van een gebouw. De afmetingen van de container op het maaiveld is 2,4 meter breed, 6,0 meter lang en 2,60 meter hoog. De totale hoogte is circa 5,20 meter. Deze opstelling wordt geplaatst op stelconplaten.

Piperack

De piperack is een bouwwerk geen gebouw zijnde. De afmetingen van de piperack is 1,6 meter breed, 9,33 meter lang en 7,20 meter hoog. De piperack wordt deels geplaatst op de fundatie van de bestaande aansluitende hal en deels op stelconplaten.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM Geleen*' inclusief eerste herziening van toepassing is. De bouwwerken bevinden zich binnen de gronden die bestemd zijn voor '*Bedrijventerrein I*' van het bestemmingsplan.

Enkelbestemming '*Bedrijventerrein I*'

Volgens artikel 4.1, lid 1 van de voorschriften zijn toegestaan: bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen die ten dienste van en in verband met de bestemming zijn. De containers en piperack staan ten dienste van de huidige bedrijfsvoering en is niet in strijd met dit voorschrift.

Volgens artikel 4.2, lid 2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale bouwhoogte volgens de verbeelding 60 meter. De hoogte van de container met stroomvoorziening, de gestapelde containers en de piperack zijn 2,95 meter (schoorsteen 8,4m), 5,2 meter respectievelijk 7,20 meter en zijn de hoogten niet in strijd met dit voorschrift.

Volgens artikel 4, lid 2 onder d van de voorschriften dient de minimale afstand meter tussen zijkant van de weg en zijkant van de bebouwing 10 meter te bedragen. De gestapelde container ligt het dichtst bij de weg met een afstand van 5 meter. Dit is in strijd met dit voorschrift. De container met stroomvoorziening en de piperack liggen op afstanden die groter zijn dan 10 meter en zijn niet in strijd met dit voorschrift.

De aangevraagde activiteit is in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in <naam strijdig plan of regels> opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 4.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 sub a onder 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Ad. 4. Welstand

De opstelling van drie containers en piperack betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden karakter heeft. Het uiterlijk of de plaatsing van het tijdelijke bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, hoeft daarom niet te worden getoetst aan de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van een bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening deze afwijking toestaat.

Volgens artikel 4, lid 4 onder c van de voorschriften is het bevoegd gezag bevoegd vrijstelling te verlenen voor de afstand tot de weg tot minimaal 5 meter bij een maximum gebouwhoogte van 10 meter. De gestapelde containers zijn een gebouw met een bouwhoogte van circa 5,2 meter en is hiermee kleiner dan 10 meter.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 Wabo jo. artikel 4, lid 4 onder c van bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening dan ook op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.3 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

- Plaatsing van een tijdelijke stoomketel bij de PET-upcycling pilot plant in gebouw G122-050.

De plaatsing van een tijdelijke stoomketel bij de PET-upcycling pilot plant in gebouw G122-050. De tijdelijke stoomketel inclusief pompskid, waterontharder en ontgasser, dient ter operationele vervanging van de bestaande stoomketels van de PETupcycling plant. De bestaande stoomketels worden buiten werking gesteld en de tijdelijke stoomketel neemt de functie hiervan over. Deze situatie zal tussen de 12 tot 18 maanden bestaan. Gedurende deze tijd wordt aan een definitieve oplossing voor de stoomopwekking gewerkt.

De wijziging zal worden gerealiseerd op het gehuurde plot van de PET-upcycling plant gebouw G122-050 binnen de deelrichting Brightlands Chemelot Campus. De tijdelijke stoomketel is opgesteld in een container. De drijver van de tijdelijke stoomketel zal de firma Ioniqa zijn.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor research en development activiteiten, R & D gedreven kleinschalige producties en ondersteunende diensten.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

De wijziging heeft geen invloed op de aard en hoeveelheden afvalstoffen die binnen Brightlands Chemelot Campus geproduceerd worden. De afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en middels de gangbare route (Renewi) afgevoerd.

Afvalwater

Er komt een condensaatstroom vrij uit de ketelvoedingwaterbereiding welke wordt aangesloten op het bestaande mengwater riool van de Brightlands Chemelot Campus. Dit spuiwater betreft ingedikt leidingwater, waarin het calcium is vervangen door het natrium. De geleidbaarheid is ca. 4000 micro siemens.

Bij een belasting van 6000kg/h voedingwater, zonder condensaat retour uit de fabriek, zal het spuiverlies ca. 600 liter per uur bedragen. Naarmate er meer condensaat retour uit de fabriek komt, is

er minder voedingwater nodig en zal er minder gespuid worden.

Het is de bedoeling om het condensaat uit de fabriek retour te sturen naar de ketel om de hoeveelheid spuiwater te minimaliseren, alsmede om het zoutverbruik zo laag mogelijk te houden. Als er condensaat gespuid wordt, geschied dat eveneens op het bestaande mengwater riool van de Brightlands Chemelot Campus.

Bodem

De activiteiten van de stoomketel en randapparatuur zijn niet bodembedreigend. Een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt, door een combinatie van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen (cvm). Het betreft een gesloten procesinstallatie, opgesteld in een gesloten container op een vloeistofkerende vloer. De ontgasser met daarin het warme water staat in een container met een vloeistofdichte vloer, maar heeft geen lekbak functie. De stoomketel zelf (met het water op hoge druk en temperatuur) staat op een vloeistofkerende vloer. De aanwezige operator houdt toezicht.

Energieverbruik

De inrichting Chemelot (en als onderdeel hiervan ook de Brightlands Chemelot Campus) doet mee aan het Europese CO2 emissiehandelssysteem. In 2009 is een convenant met de overheid afgesloten, het zogenaamde convenant "Meerjarenafspraak Energie Efficiëntie ETS-ondernemingen" (MEE). Dit convenant vervangt het convenant benchmarking uit 1999. Het convenant beslaat de periode 2008-2020 en heeft als doel een substantiële inspanningsverplichting te leveren op het gebied van energie efficiëntie.

(Externe) Veiligheid

De huidige activiteiten op de Brightlands Chemelot Campus zijn geen bepalende onderdelen van de QRA van site Chemelot. Dit zal ook niet door deze plaatsing van de tijdelijke stoomketel veranderen.

Geluid

De wijziging van de stoomketel zal geen invloed hebben op de bijdrage van de Chemelot Campus op het Langtijdgemiddelde geluidniveau op de geluidbewakingspunten van de Chemelot Site.

De bestaande stoomketels worden uit bedrijf genomen en zullen dus geen geluid meer produceren. De pompskid, waterontharder en ontgasser zijn opgesteld in containers. De tijdelijke stoomketel staat niet in een container, maar is zelf geen geluidbron. De schoorsteen van de stoomketel is standaard voorzien van een kerndemper om de verbrandingsgeluidsproductie vanuit de schoorsteen te reduceren. Het geluid van de pompskid, waterontharder en ontgasser is nauwelijks waarneembaar, alleen kan er tijdens de initiële start-up (het opwarmen van de ontgasser) wat geluid ontstaan als de eerste stoom wordt geproduceerd.

De aard en omvang van de bronvermogens en geluidemissies passen binnen hetgeen vergund is in de veranderingsvergunning van de PET-upcycling plant. De voorgenomen wijziging is vanuit akoestisch oogpunt milieuneutraal. Van de voorgenomen wijziging is de geluidbelasting gemodelleerd en berekend. Deze tijdelijke wijziging op basis van deze prognose levert een vermindering van de geluidbelasting op. Een wijziging van het geluidvoorschrift is mogelijk nodig bij de definitieve wijzigingen echter niet voor tijdelijke wijzigingen van 12-18 maanden zoals in dit geval.

Emissies naar Lucht

De tijdelijke stoomketel voldoet aan de emissie eisen van hoofdstuk 3.2 van het Activiteitenbesluit:

- NOx emissie eis als NO2 70 mg/Nm3 bij 3 vol% O2
- NOx emissie gemeten bij standaard condities 58 mg/Nm3 bij 3 vol% O2

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:
 - a. detailengineering van de staalconstructie exclusief chemische ankers.

* *Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.*