

Volantis Consultants B.V.

Postbus 470
5900 AL VENLO

Afdeling Vergunningen
Zaaknummer 2020-207666
Ons kenmerk 2021/2658
Uw kenmerk 20190128-R200
Bijlage(n) 1

Behandeld [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Maastricht 28 januari 2021
Verzonden

Onderwerp

Wijzigen procedure omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

U heeft op 19 december 2020, aangevuld op 8 januari 2021, een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de locatie VDL Nedcar B.V., Dr. Hub van Doorneweg 1, 6121 RD Born. Het betreft het project "vellen van houtopstanden aan de noordzijde van de uitbreiding van het bedrijfsterrein" met zaaknummer 2020-207666.

Op 23 december 2020 (verzenddatum) hebben wij u een brief (kenmerk: 2020/52281) gestuurd met daarin de ontvangstbevestiging van uw aanvraag en de voorlopige conclusie dat uw aanvraag behandeld zal worden volgens de reguliere procedure. Echter na bestudering van uw aanvraag zijn wij tot de conclusie gekomen dat uw aanvraag toch volgens de uitgebreide procedure behandeld dient te worden. De reden hiervoor luidt als volgt.

Motivering uitgebreide voorbereidingsprocedure

We hebben geconstateerd dat de bomen (houtopstanden) in boomvak I en een aantal bomen met boomnummers 50 t/m 76 zijn gelegen binnen de 'kaders' van het rijksmonument Wolfrath (inclusief landgoed), met rijksmonumentnummer 509931 (historische aanleg), als onderdeel van complexnummer 509930.

Boomvak 1 en een gedeelte van de bomen met boomnummer 50 t/m 76 zijn gelegen binnen de kadastrale aanduiding: Born, sectie I, perceelnummer 1293 en gelegen binnen de toekomstige inrichtingsgrens VDL Nedcar B.V., dus ná uitbreiding van de huidige inrichtingsgrens VDL Nedcar B.V.

Rijksmonumentenregister

Volgens het beschrijvend deel van monumentnummer 509931 (bron: rijksmonumentenregister) blijkt dat o.m. de kadastrale aanduiding: Born, sectie I, perceelnummer 1293 onderdeel uitmaakt van de historische aanleg van het rijksmonument Wolfrath.

Cultuurhistorisch waardenstellend rapport van SB4

Als een van de bijlagen bij het Provinciale Inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar maakt het rapport van SB4 'cultuurhistorische waardenstelling, park & landschap Kasteel Wolfrath, versie 4 februari 2020, status: definitief' deel daarvan uit. In hoofdstuk 5 van dit rapport is de cultuurhistorische waardenstelling van gebieden en elementen terug te lezen.

De bomen (boomvak I) zoals thans opgenomen in de voorliggende aanvraag maken onderdeel uit van een element dat een hoge cultuurhistorische waardestelling heeft gekregen in het rapport van SB4. Het cultuurhistorische element heeft de nummering 17G meegekregen (pagina's 66 en 68 in rapport SB4). De bijbehorende omschrijving is 'greppel en houtwal' met de toelichting dat het een restant van de zuidgrens tussen en landgoed en heide is en tevens weg / laan vanaf ca. 1828.

De verschijningsvorm van de zuidgrens en de naderhand (1828) aangelegde laan is door de jaren heen veranderd. De Grote Laan is na 1828 doorgetrokken met bijbehorende laanboombeplanting. Aan het einde van de 19e eeuw, met de komst van de boomgaarden, zijn de laanbomen verwijderd, maar het element in zijn huidige verschijningsvorm; greppel met houtwal heeft nog steeds een hoge cultuurhistorische waarde.

Derhalve concluderen wij dat naast de activiteit vellen van een houtopstand de aanvraag tevens de activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid onder f van de Wabo) omvat.

Aanbevelingswaardig

Mocht in het kader van de concretisering van de uitbreidingsplannen van VDL Nedcar B.V. additionele werkzaamheden en/of activiteiten nodig zijn, die gaan plaatsvinden binnen de (toekomstige) inrichtingsgrens van VDL Nedcar B.V., die gepaard gaan met een vergunningplicht op grond van de Wabo en waarvoor al dan niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure op van toepassing is dan kunt u er voor kiezen om deze toe te voegen aan onderhavige aanvraag. Denk bijvoorbeeld aan aanvullende werkzaamheden gelegen binnen de kaders van het rijksmonument met complexnummer 509930 (Wolfrath) en/of sprake is van een vergunningplicht op grond van de planregels van het Provinciaal Inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar (vastgesteld 18 december 2020) en waarvoor al dan niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden doorlopen.

Wij bieden u de gelegenheid om dit binnen 2 weken na verzending van onderhavige brief aan ons kenbaar te maken, zodat wij aansluitend integraal naar de van toepassing zijnde wettelijke adviseurs een adviesbrief kunnen versturen en de aangevraagde activiteiten inhoudelijk kunnen beoordelen.

Vervolg

Wij zullen uw aanvraag nu verder behandelen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een standaard beslistermijn van 6 maanden. Wij kunnen de beslistermijn van 6 maanden met ten hoogste 6 weken verlengen. Indien wij hiertoe besluiten, stellen wij u hiervan tijdig schriftelijk op de hoogte.

Bij dezen willen wij u alvast informeren over de beschikbare rechtsmiddelen om tegen het besluit op te komen. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, kunnen er zienswijzen worden ingediend bij de Provincie Limburg (tegen het ontwerpbesluit). Hierna kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank (tegen het definitieve besluit). Vervolgens kan er hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Indien de coördinatieregeling van toepassing wordt verklaard is rechtstreeks beroep mogelijk bij de Raad van State.

Indien u vragen heeft kunt u zich wenden tot [REDACTED], bereikbaar onder telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED].

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan VDL Nedcar B.V., [REDACTED], Postbus 150, 6120 AD Sittard.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg