



Woonwenz
Postbus 337
5900 AH VENLO

Ons kenmerk D2021-10-012910
Zaaknummer 2021-020248
Bijlage(n) 0

Maastricht 15 november 2021
Verzonden 17 november 2021

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Woonwenz

Adres aanvrager: Molenbossen 618, 5923AJ Venlo

Ontvangen op: 6 oktober 2021

Locatie activiteit(en):

Leutherweg 109-185 oneven, Loyolastraat 2-32 even, Casinoweg 31-39 oneven,
Bellarminusstraat 2-52 even in Venlo.

Kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie F, nummers 2783 t/m 2795

Betreft: dakrenovatie complex 1192 in Venlo

Kenmerk: 2021-020248

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de dakrenovatie van complex 1192 in Venlo;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - o het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 februari 2022 tot 1 september 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 6 oktober 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 6 oktober 2021, heeft Faunaconsult, daartoe gemachtigd door Woonwenz, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie Leutherweg 109-185 oneven, Loyolastraat 2-32 even, Casinoweg 31-39 oneven en Bellarminusstraat 2-52 even in Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie F, nummers 2783 t/m 2795

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-020248.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- o Aanvraagformulier ontheffing soorten van 6 oktober 2021;
- o Activiteitenplan cluster 1192 te Venlo, Faunaconsult d.d. 6 oktober 2021;
- o Vleermuizen- en vogelonderzoek Woonwenz complex 1192 te Venlo, Faunaconsult d.d. 28 september 2021;
- o Flora- en fauna-inspectie aan de Leutherweg e.o., Faunaconsult d.d. 3 december 2020;
- o Machtiging Faunaconsult door Woonwenz d.d. 29 september 2021.

Bevoegd gezag

Voor zover de aangevraagde handelingen plaatsvinden in de provincie Limburg zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

(klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo

Faunaconsult

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.

5. Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 februari 2022 tot 1 september 2023.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied complex 1192 in Venlo, gelegen aan de Leutherweg 109-185 (o), Loyolastraat 2-32 (e), Casinoweg 31-39 (o), Bellarminusstraat 2-52 (e), zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal te melden.

Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde "Activiteitenplan cluster 1192 te Venlo", Faunaconsult d.d. 6 oktober 2021.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.
 12. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt vóór 1 maart 2022 door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
 13. Er worden enkele maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de huismus minimaal 20 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
 14. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 20 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus die voldoen aan de eisen

gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, Wnb, is voldaan:

- o er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- o de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemd artikel genoemde belangen;
- o de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil van de 86 woningen in het plangebied de daken vernieuwen, als onderdeel van noodzakelijk onderhoud en energetische maatregelen. Daarvoor worden de pannen weggenomen en de goten gedemonteerd. Na het aanbrengen van een isolatielaag wordt het pannendak opnieuw aangebracht.

Daarbij gaan 10 nesten van huismussen verloren.



Figuur 1: Het plangebied

Huismus

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het onderhoud en renovatie betreft.

Isolatie van daken kan ook van binnenuit. Daar is in dit geval niet voor gekozen. Bovendien zou de ruimte onder de pannen voor de mussen dan te warm worden.

Door voor de mussen tijdelijke voorzieningen te treffen en na de isolatie opnieuw ruimte onder het dak te creëren, zijn de dieren beter af.

De huidige nesten worden buiten het broedseizoen ontoegankelijk gemaakt. Er zijn dan tijdelijke kasten beschikbaar aan gevels in de directe omgeving. Bij het opnieuw aanbrengen van de pannendaken wordt bij de huizenblokken waar de huidige nesten zich bevinden over de gehele noord-oostelijke gevel vogelschroot aangebracht op de derde panlat van beneden. Daarmee ontstaat ruimte voor een veelvoud van de 10 verdwenen nesten.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- o In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De huidige woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd, zoals duurzaamheid. Door de slechte isolatie kunnen vochtproblemen ontstaan die weer kunnen leiden tot schimmelvorming en aanwezigheid van huisstofmijt.

De voorgenomen werkzaamheden leiden derhalve tot een gezonder binnenklimaat.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van de huismus wordt als matig ongunstig omschreven. In Venlo en omstreken is de staat van instandhouding zeker niet slechter gezien de vele waarnemingen in deze omgeving.

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt ervoor zorggedragen dat geen dieren verwond of gedood worden en dat er voldoende nestgelegenheid voor de mussen blijft. Het foerageergebied wordt bovendien niet aangetast, zodat er geen reden is om negatieve gevolgen voor de plaatselijke populatie te verwachten.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de naam soort.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.