



Stichting Weller Wonen  
Postbus 2  
6400 AA HEERLEN

<b>Ons kenmerk</b>	DOC-00202658	<b>Maastricht</b>	23 november 2021
<b>Zaaknummer</b>	2021-203911	<b>Verzonden</b>	23 november 2021
<b>Bijlage(n)</b>	-		

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Weller Wonen

Ontvangen op: 12 mei 2021

Locatie activiteit(en): Horicherhofstraat 1 t/m 33, Caumerboord 14 en 16 en Keerweg 84 in Heerlen

Betreft: het renoveren van 36 eengezinswoningen

Zaaknummer: 2021-203911

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

### 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;



2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van 36 eengezinswoningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 augustus 2024;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat het activiteitenplan van 8 maart 2021 (ontvangen 12 mei 2021) deel uitmaakt van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen

## 2. Procedure

Op 12 mei 2021 heeft Ecolybrum, daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie:

Horicherhofstraat 1 t/m 33, Heerlen

Caumerboord 14 en 16, Heerlen

Keerweg 84, Heerlen

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-203911.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:



- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 8 maart 2021;
- Rapportage QuickScan Ecologische Waarden Complex 1053, Heerlen, Ecolybrum, kenmerk: 19-545, 18 oktober 2019;
- Rapportage Natuurwaarden onderzoek huismus en vleermuizen, Complex 1053, Heerlen, Ecolybrum, kenmerk 19-561-1053, 27 november 2020;
- Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Horicherhofstraat Heerlen, Ecolybrum, projectnummer 20-801-1053, 8 maart 2021;
- Machtiging.

#### **Bevoegd gezag**

Voor zover de aangevraagde handelingen plaatsvinden in de provincie Limburg zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

#### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

#### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

#### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

#### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, mevrouw S. Bomhof, e-mail [sjm.bomhof@prvlimburg.nl](mailto:sjm.bomhof@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

#### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen  
Ecolybrum (Berichtenbox)

### **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de



indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.

#### **5. Voorschriften**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden.

##### **Voorschriften Flora- en fauna activiteit**

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 augustus 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soort en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied gelegen aan de Horicherhofstraat 1 t/m 33, Caumerboord 14 en 16 en Keerweg 84 in Heerlen, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.



7. De ontheffinghouder moet de start van de renovatiewerkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in paragraaf 2.3 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Horicherhofstraat Heerlen, Ecolybrum, projectnummer 20-801-1053, 8 maart 2021.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel bekend is
10. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode september t/m februari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. De renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september t/m februari of er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de huismus 10 tijdelijke kasten aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus.
12. Er wordt tijdens de werkzaamheden vanaf de tweede rij dakpannen (zuid- en noordzijde) vogelschroot aangebracht, zodat er bij de woningen aan de Horicherhofstraat over de gehele lengte van de eerste rij (circa 250 meter) dakpannen ruimte beschikbaar komt voor de huismus.
13. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een ecologisch deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

## 6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is



Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikel genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

### **Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied 36 verouderde woningen renoveren en verduurzamen. Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Heerlen.

In het plangebied zijn 7 verblijfplaatsen van de huismus vastgesteld die door de werkzaamheden worden vernield.

De aanwezige beplanting rondom de woningen blijft geheel intact. Daarmee heeft de ingreep géén effecten op het foerageergebied van de aanwezige huismussen.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- vervangen daken
- isoleren spouwmuren



*Figuur 1: Het plangebied Horicherhofstraat, Caumerboord en Keerweg*

### **Huismus**

#### **Andere bevredigende oplossing**



Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren van bestaande woningen.

De huidige verblijfplaatsen van de huismus worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. De renovatiewerkzaamheden vinden plaats in de periode september t/m februari of er worden vooraf en tijdig tijdelijke kasten opgehangen.

Tijdens en na afloop van de werkzaamheden zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de huismus.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

#### *Vogelrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De woningen voldoen niet meer aan de (bouwkundige) eisen van deze tijd. Door ze beter te isoleren wordt het binnenklimaat verbeterd en het energiegebruik minder.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is matig ongunstig (bron: Sovon).

Over de huismussenpopulatie in stedelijk gebied is in Limburg weinig bekend, maar men mag aannemen dat de soort in vrijwel ieder kilometerhok aanwezig is.

Op basis van de beschikbare gegevens (bron: verspreidingsatlas, Avifauna van Limburg) is de regionale en lokale staat van instandhouding van de huismus gunstig te noemen.

Door het renoveren van de woningen en vooraf ongeschikt maken van de huidige nesten in de minst kwetsbare periode van de huismus en het realiseren van permanente voorzieningen voor de huismus worden mogelijke negatieve effecten zo veel mogelijk voorkomen en beperkt.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

### **Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.



**Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.