



FIRE Schimmert B.V.
Parklaan 48
5613 BG EINDHOVEN

Ons kenmerk D2022-07-003128
Zaaknummer 2021-012064
Bijlage(n) 0

Maastricht 11 juli 2022
Verzonden 11 juli 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: FIRE Schimmert B.V.

Ontvangen op: 20 juli 2021

Locatie activiteit(en): Op de Bies 52 Schimmert, kadastraal bekend gemeente Schimmert, sectie B, nummers 1996, 2380, 2383 en 2385

Betreft: herinrichten van een gebied

Zaaknummer: 2021-012064

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het herinrichten van een gebied;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ingekorven vleermuis (*Myotis emarginatus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ingekorven vleermuis (*Myotis emarginatus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 juni 2026;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 20 juli 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 20 juli 2021, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Op de Bies 52 Schimmert, kadastraal bekend gemeente Schimmert, sectie B, nummers 1996, 2380, 2383 en 2385.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-012064.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 20 juli 2021;
- Projectplan Op de Bies 52 te Schimmert, EcoTierra-ecologisch adviesbureau, kenmerk rapport Projectplan Op de Bies 52 te Schimmert, versie V1.0, van 21 april 2021;
- Natuurtoets EcoTierra-ecologisch adviesbureau, kenmerk rapport Q2020.093-Natuurtoets Op de Bies 52 te Schimmert, versie V1.0, van 15 oktober 2020;
- Transformatieplan Zorghoeve Op de Bies, Planologische motivatie, iom Imming omgevingsmanagement, kenmerk rapport v.01-210705, ontvangen op 21 juli 2021.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beedaalen (gemeente@beedaalen.nl)

XXX (info@XXX.nl)

XXX (info@XXX.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 juni 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied voormalige Kloosterboerderij Op de Bies, gelegen aan de Op de Bies 52, te Schimmert, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 8, pagina's 23 t/m 29 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Projectplan Op de Bies 52 te Schimmert, EcoTierra-ecologisch adviesbureau, kenmerk rapport Projectplan Op de Bies 52 te Schimmert, versie V1.0, van 21 april 2021.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De ontheffinghouder moet de einddatum waarop de tijdelijke maatregelen/voorzieningen, inclusief foto- en bewijsmateriaal, voor de ingekorven vleermuis zijn gerealiseerd binnen vier weken digitaal bij ons melden, o.v.v. zaaknummer 2021-012064. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
11. Het ecologisch werkprotocol moet uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden digitaal worden ingediend, o.v.v. zaaknummer 2021-012064. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Gewone dwergvleermuis/ingekorven vleermuis

12. De bebouwing in het plangebied dient ongeschikt te worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en de ingekorven vleermuis in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er dienen 6 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige zomer-/paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en de ingekorven vleermuis, bij de woningen aan Op de Bies 33a, 35, 42, 44, 50, 56, 58 en 64, 8 tijdelijke verblijfplaatsen beschikbaar te zijn aan gevels van woningen en in bomen.
14. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal 8 nieuwe permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de ingekorven vleermuis gerealiseerd, zoals beschreven in paragraaf 8.4, pagina's 24 tot en met 26, en paragraaf 8.6 pagina 27 van

het Projectplan Op de Bies 52 te Schimmert.

15. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
16. Het monitoringsplan moet uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring digitaal bij ons worden ingediend, o.v.v. zaaknummer 2021-012064. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
17. De permanente voorzieningen worden direct na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 of 3 jaar gemonitord, afhankelijk van de resultaten.
18. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 december digitaal aan ons gerapporteerd, o.v.v. zaaknummer 2021-012064. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
19. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
20. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
21. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied de voormalige monumentale Kloosterhoeve Op de Bies herontwikkelen tot een zorghoeve. Hierin worden 22 zorgstudio's en 8 zorggeschikte c.q. zorgvoorbereide appartementen gerealiseerd, naast gemeenschappelijke ruimten voor mensen met een intensieve zorgbehoefte. De zorgstudio's en gemeenschappelijke ruimten zijn voorzien ter plaatse van de bestaande gebouwen. Hiertoe worden de bestaande opstallen deels gesloopt, gerestaureerd en verbouwd. Voor de zorgvoorbereide appartementen zal op het achtererf een nieuw (bij)gebouw worden gerealiseerd. Aansluitend zal binnen het plangebied, omgeven door groen, een parkeerplaats worden aangelegd. In dit kader zullen eveneens groenstructuren worden gerooid, maar ook worden aangeplant. Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaat 1 zomer-/paarverblijf (<5) van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijf van de ingekorven vleermuis (<5 individuen) in de bogen verloren.



Figuur 1: Het plangebied Op de Bies 52, Schimmert

Gewone dwergvleermuis, ingekorven vleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege renovatiewerkzaamheden en herontwikkeling. De herontwikkeling uitvoeren zonder sloop van een deel van het pand is geen (haalbaar) alternatief. En alleen inpandig verbouwen leidt niet tot voldoende verduurzaming. Door het ongeschikt maken van het pand in de minst kwetsbare periode, wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soort. Ruim voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn er voldoende verblijfplaatsen aanwezig. Na afloop van de renovatie is de bebouwing wederom weer geschikt als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis en de ingekorven vleermuis. Verder blijven de vliegroutes en het foerageergebied intact.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ingekorven vleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De Kloosterhoeve Op de Bies is een monumentaal pand dat in gebruik is geweest als klooster, maar sinds 2010 leegstaand is. Door de herontwikkeling van het klooster blijft de monumentale waarde behouden en wordt verloedering voorkomen. Daarnaast dragen de nieuw te realiseren zorgappartementen en voorzieningen bij aan betaalbare, duurzame zorgwoningen voor mensen

met intensieve (24/7) zorgbehoefte, die de komende jaren sterk zal stijgen als gevolg van de verdere vergrijzing van de bevolking.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (soortenstandaard gewone dwergvleermuis, 2014). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. Bij de werkzaamheden gaat 1 zomer-/paarverblijf van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijf van de ingekorven vleermuis in de bogen verloren. Het betreft geen verblijfplaatsen die van groot belang zijn voor de lokale staat van instandhouding, zoals een massawinterverblijfplaats of kraamverblijfplaats. Verder blijft het leefgebied ongewijzigd en de vliegroutes blijven behouden.

Ingekorven vleermuis

De staat van instandhouding van de ingekorven vleermuis in de regio is onbekend en nationaal zeer ongunstig, mede door het ontbreken van data over belangrijke indicatoren. De populatiegrootte en trend is voor het plangebied niet bekend. De huidige verblijven gaan verloren, maar worden zo goed als mogelijk nagemaakt in de nieuwe situatie, inclusief toegangsplekken op dezelfde locatie. Daarnaast worden er vervangende verblijfplaatsen gecreëerd en na afloop van de werkzaamheden is de bebouwing op dezelfde plaats weer toegankelijk voor de soort. Door de treffen maatregelen zal het effect op de plaatselijke populatie gering zijn.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de ingekorven vleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.

