



Woningstichting Servatius
Wim Duisenbergplantsoen 41
6221 SE MAASTRICHT

Ons kenmerk D2022-07-007752
Zaaknummer 2022-021139
Bijlage(n) 0

Maastricht 11 juli 2022
Verzonden 11 juli 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Woningstichting Servatius

Ontvangen op: 20 april 2022

Locatie activiteit(en): diverse adressen in de gemeente Maastricht en gemeente Eijsden-Margraten

Betreft: wijzigen van de verleende ontheffing
Zaaknummer: 2022-021139

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. In aanvulling op onze ontheffing van 16 april 2018, zaaknummer 2017-202565, tevens ontheffing te verlenen voor
 - het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.
2. Dat daar waar in de ontheffing van 16 april 2018, zaaknummer 2017-202565, gesproken wordt over de gewone dwergvleermuis, dit gelezen moet worden als "gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis".
3. Dat de voorschriften 12, 13, 15, 16, 17, 18 en 19 uit de ontheffing van 16 april 2018, zaaknummer 2017-202565 vervallen.
4. Dat de monitoringsopzet zoals opgenomen in het Soorten Managementplan, Arcadis referentie 079487232.A d.d. 12 maart 2018, wordt vervangen door het "Monitoringsplan 2022-2027 SMP Servatius", Arcadis referentie D10035090:89 d.d. 2 maart 2022.
5. Dat aan deze ontheffingswijziging de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
6. Dat, tenzij in dit besluit anders aangegeven, het besluit van 16 april 2018, zaaknummer 2017-202565 onverminderd van toepassing blijft;
7. Dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 20 april 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 20 april 2022 heeft Arcadis, daartoe gemachtigd door woningcorporatie Servatius, een aanvraag om wijziging van een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend. Het betreft het gehele woningbezit van Servatius in de gemeente Maastricht en de gemeente Eijsden-Margraten, waarvoor bij besluit van 16 april 2018, kenmerk 2017-202565 een generieke ontheffing Wnb is verleend op grond van een Soorten Management Plan (hierna: SMP).

Deze wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-021139.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Wijzigingsverzoek, memo Arcadis referentie D10054340:9 van 20 april 2022;
- Wijzigingsverzoek, memo Arcadis referentie D10017005:4 van 7 oktober 2020
- Memo Toetsing kengetallen / Herijking SMP, Arcadis referentie VKZJ2VV24YJE-118222682-645:1 van 20 april 2022
- Monitoringsplan 2022-2027 SMP Servatius, Arcadis referentie D10035090:89 van 2 maart 2022
- Overzicht bijzondere verblijven Servatius

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website

<https://zoek.officiëlebekeendmakingen.nl>

(klik dan op officiële bekeendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten (berichtenbox)

Arcadis (berichtenbox)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffinghouder dient uiterlijk vijf werkdagen voor de start van ieder project de data van het ontmoedigen en van het aanbrengen van de tijdelijke/permanente voorzieningen digitaal bij ons te melden. Het werkplan wordt bij de melding gevoegd.

Ook de einddatum van het realiseren van de permanente voorzieningen dient u digitaal te melden. Deze eindmelding dient vergezeld te gaan van een ingevuld formulier zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit, alsmede een kaart waarop de gerealiseerde

voorzieningen per soort zijn aangegeven. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

2. De ontheffinghouder rapporteert jaarlijks digitaal de resultaten van de monitoring, de conclusies die op grond van de gegevens getrokken kunnen worden en de daaruit volgende aanbevelingen. Dit voorschrift vervangt het voorschrift 19 in het besluit van 16 april 2018.
3. Na vijf jaar monitoring conform het monitoringsplan 2022-2027 worden de resultaten geëvalueerd.
4. Logboeken dienen op locatie aanwezig te zijn en op verzoek aan een toezichthouder van de provincie Limburg ter inzage gegeven te worden. Logboeken en mitigatieboekhouding moeten op verzoek aan de provincie Limburg ter beschikking gesteld worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en, Habitatrichtlijnsoorten.

Opzet van het Soorten Management Plan

Vanwege de grote hoeveelheid aan renovatie- en nieuwbouw-projecten van Servatius, is een gebiedsgerichte aanpak ontwikkeld. Daarbij worden mitigerende en compenserende maatregelen op grotere schaal beheerd dan, zoals gebruikelijk, per project. Dit vereist inzicht in populaties aan gebouwbewonende soorten op gebiedsniveau, hetgeen blijvend gemonitord moet worden.

Uitgangspunt van de werkwijze is dat alle nieuwe of gerenoveerde woningen die zich lenen voor gebouw-bewonende soorten, een vast aantal voorzieningen krijgen, ook als op dit moment geen dieren in de betreffende woningen verblijven. Daar waar de dieren wél al aanwezig zijn, wordt een extra inspanning geleverd.

De systematiek, waaronder de wijze waarop de mitigatie-opgave is berekend, is voor het woningbezit van Servatius uitgewerkt in een Soorten Management Plan (SMP), op grond waarvan in 2018 een generieke ontheffing is afgegeven tot september 2027.

Voor de hand liggende voordelen van de aanpak zijn dat niet meer per project een ontheffingsprocedure nodig is, dat door de hele stad verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten beschikbaar komen en dat na verloop van tijd bespaard kan worden op tijdelijke voorzieningen. Ook kunnen bij een gebiedsgerichte aanpak de effecten op de staat van instandhouding beter inzichtelijk gemaakt worden.

Aanvullend onderzoek

Ten tijde van het verlenen van de generieke ontheffing was het inzicht in de populaties nog niet voldoende. Daarom was een van de voorschriften in de ontheffing dat de bijzondere functies (kolonies, kraamverblijven en massawinterverblijven) in beeld werden gebracht.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn de uitgangspunten van het SMP opnieuw beoordeeld en is de mitigatie-opgave opnieuw berekend (Memo Toetsing kengetallen / Herijking SMP, Arcadis referentie VKZJ2VV24YJE-118222682-645:1 van 20 april 2022). Geconcludeerd is dat de mitigatie-opgave zoals opgenomen in paragraaf 4.4.1 van het besluit van 16 april 2018, vooralsnog gelijk kan blijven.

Aanleidingen voor wijziging van de ontheffing

Een aanleiding om een wijziging van de ontheffing aan te vragen was het aantreffen van de ruige dwergvleermuis. Deze maakt gebruik van dezelfde voorzieningen als de gewone dwergvleermuis en zou daarom onder dezelfde ontheffing kunnen vallen.

Een andere reden om de ontheffing te wijzigen wordt gevormd door de ontoereikende gegevens over de werkwijze tot nu toe en het ontbreken van monitoringsgegevens, zodat onvoldoende inzicht was in de effecten van de gevolgde aanpak. Er is een nieuw monitoringsplan opgesteld dat beter inzicht geeft dan de monitoringsaanpak zoals in het SMP beschreven. Op locatieniveau wordt bij specifieke, representatieve projecten gemonitord om de acceptatie van nieuwe verblijven te toetsen. Daarnaast worden alle maatregelen voor bijzondere verblijven (zoals kraamkolonies) en niet-bewezen maatregelen gemonitord. Tenslotte worden (trends in) populaties op gebiedsniveau gevolgd.

Na 5 jaar wordt op basis van de monitoringsgegevens geëvalueerd of de werkwijze het gewenste effect heeft. Deze evaluatie zal betrokken worden in de beoordeling van een eventueel verzoek om verlenging van de ontheffing.

Ambtshalve zijn tenslotte enkele voorschriften komen te vervallen. Het betreft enerzijds voorschriften over / gerelateerd aan onderzoeken die inmiddels zijn uitgevoerd. Anderzijds betreft het voorschriften met betrekking tot werkwijzen die al volgen uit voorschrift 8 van het besluit van 16 april 2018, of die hoe dan ook maatwerk vereisen.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt ingestemd met de gevraagde wijziging van de betreffende ontheffing soorten Wet natuurbescherming.

Bijlage 1 Aan te leveren gegevens bij eindmeldingen

| | | |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Naam project | | |
| Adressen | | |
| Datum uitvoering | | |
| Type woningen en aantal | Rijwoningen | |
| | Portiekflats 2 tot 3 bouwlagen | |
| | Galerijflats 2 tot 5 bouwlagen | |
| | Hoogbouw 6 of meer bouwlagen | |
| | Vrijstaande woningen | |
| | Anders | |
| | Ingreep | Onderhoud gevels |
| Onderhoud daken en goten | | |
| Vervangen dak | | |
| Aanbrengen dakisolatie | | |
| Plaatsen zonnepanelen | | |
| Schilderwerk buitenzijde | | |
| Vervangen kozijnen | | |
| Isoleren ramen | | |
| Isoleren gevels | | |
| Snoeien en verwijderen groen in tuinen | | |
| Snoeien/verwijderen gevelbegroeiing | | |
| Anders | | |
| Aantal vernietigde / Aantal aangebrachte permanente verblijfplaatsen per diersoort en soort verblijf | | diersoort / soort verblijf |
| | diersoort / soort verblijf | |
| | diersoort / soort verblijf | |
| | diersoort / soort verblijf | |
| | diersoort / soort verblijf | |
| | diersoort / soort verblijf | |

Kaart toevoegen waarop de aangebrachte voorzieningen zijn weergegeven