



Stadhuis Sittard  
Hub Dassenplein 1  
6131 LB Sittard

**Cluster** VTH  
**Zaaknummer** 2021-024483  
**Ons kenmerk** D2022-07-023732  
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** 0

**Behandeld** dhr. G.P.T. Lucas  
**Telefoon** +31 6 46 97 57 35  
**E-mail** gpt.lucas@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 25 juli 2022  
**Verzonden** 25 juli 2022

**Onderwerp**

Beschikking omgevingsvergunning - sloop van het voormalig V&D pand

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Gemeente Sittard-Geleen

Ontvangen op: 12 november 2021

Locatie activiteit(en): Markt 1, Sittard  
kadastraal bekend gemeente STDOO, sectie F, 2109 en 1899

Betreft: sloop van het voormalig V&D pand  
Zaaknummer: 2021-024483

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het sloop van het voormalig V&D pand;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;;
  - het opzettelijk verstoren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode datum van dit besluit tot en met 1 januari 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 12 november 2021 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,



C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,  
Team Vergunningen

## 2. Procedure

Op 12 november 2021, heeft Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies, daartoe gemachtigd door, aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Markt 1, Sittard, kadastraal bekend: STDOO, sectie F, 2109 en 1899.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-024483.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 12 november 2021;
- Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden V&D-pand op de markt, te Sittard, Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies, 19-461, 21 maart 2019;
- Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming sloop winkelpand V&D, Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies, 21-970, 12 november 2021;
- Rapportage vleermuisonderzoek V&D pand te Sittard, Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies, 19-475, 1 november 2019;
- Machtiging.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen). Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen

Ecolybrum Ecologisch onderzoek & advies

## **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

#### **5. Voorschriften**

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode datum van dit besluit tot en met 1 januari 2023.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied sloop V&D Sittard, gelegen aan de Markt 1 in Sittard, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 2, pagina 5 t/m 7 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming sloop winkelpand V&D, 21-970, 12 november 2021.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. Het monitoringsplan moet uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring digitaal bij ons worden ingediend. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
11. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden direct na realisatie voor een periode van 3 jaar gemonitord. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
12. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden 2 jaar na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 3 jaar gemonitord.
13. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
14. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;

- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.
  16. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
  17. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
  18. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 8 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
  19. In aanvulling op het vleermuisprotocol dient er voor de laatvlieger een extra controle plaats te vinden om vast te stellen hoeveel dieren van een verblijfplaats gebruik maken. De initiatiefnemer dient uitsluitend te kunnen geven dat er maar voor enkele dieren (1-3), zomerverblijfplaatsen zijn. Een extra controle dient plaats te vinden in de periode april t/m oktober, met minimaal enkele controlerondes in de maanden juli t/m september.
  20. De nog uit te werken nieuwbouwplannen dienen met betrekking tot de voorzieningen voor de laatvlieger te goedkeuring worden aangeboden.
  21. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 8 permanente voorzieningen voor de laatvlieger gerealiseerd. Bij voorkeur een ruimte van 1 m2 vrijhouden van isolatie waar de vleermuizen via een invliegopening toegang hebben tot de ruimte. Wedi-bouwplaten kunnen worden ingezet aan de binnenzijde van de uitgespaarde spouwmuur om koudebruggen en condensvorming tegen te gaan.

22. Er dient een met fotomateriaal voorziene gereedmelding te worden ingediend direct na realisatie van de permanente voorzieningen van de laatvlieger.
23. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.

## **6. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

er bestaat geen andere bevredigende oplossing;

- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied het gebouw van de voormalige V&D vestiging slopen en er nieuwbouw realiseren. Het plangebied is midden in de stedelijke bebouwing van het centrum van Sittard. Het plangebied bestaat uit het gehele voormalige V&D gebouw.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats: Sloop van de bestaande bebouwing en realisering nieuwbouw. Er zijn blijkaar diverse alternatieven met betrekking tot

de nieuwbouw. Er is nog geen definitieve keuze gemaakt. Duidelijk is wel dat het huidige gebouw niet gehandhaafd kan blijven.

Door de sloop van het gebouw zullen 4 vaste rust- en verblijfplaatsen van 2 gewone dwergvleermuizen en 2 laatvliegers vernietigd worden. Het betreft hier vier zomerverblijven en minimaal 1 winterverblijfplaats.



*Figuur 1: Het plangebied*

### **Gewone dwergvleermuis, laatvlieger**

#### **Andere bevredigende oplossing**

Aangezien het de sloop van een gebouw betreft is het project locatiegebonden, en is een alternatieve locatie niet mogelijk.

Een alternatieve inrichting is niet realistisch bij de sloop van dit gebouw en de te realiseren nieuwbouw.

De huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. In de directe omgeving van het plangebied worden vooraf tijdelijke kasten opgehangen om de periode tussen sloop en realisatie nieuwbouw te overbruggen. In de nieuwbouw worden permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuizen en de laatvlieger gerealiseerd.

De werkzaamheden vinden onder ecologische begeleiding plaats en op zodanige wijze dat de dieren daar zo weinig mogelijk hinder van ondervinden.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt de schade aan de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:



De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Hergebruik/herinrichting van een voormalig groot winkelpand in het centrum van Sittard was blijkbaar niet realistisch. Daarom heeft de initiatiefnemer voor sloop teneinde nieuwbouw te kunnen realiseren gekozen. Deze activiteiten vallen onder 'dwingende reden van groot openbaar belang' uit artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en sub b3, Wnb.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

- De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende en meest verspreide vleermuissoort van Nederland. Uit de zoogdierenatlas van Limburg blijkt dat de soort in dit deel van Limburg een nagenoeg aaneengesloten verspreiding laat zien. Door het ongeschikt maken in de minst kwetsbare periode en het realiseren van alternatieve voorzieningen worden negatieve effecten zo veel mogelijk voorkomen en/of beperkt. er zijn geen essentiële vliegroutes vastgesteld en het leefgebied wijzigt niet. In de onmiddellijke nabijheid zijn geschikte verblijfplaatsen beschikbaar. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het fourageergebied.
- Met de handelingen waarop de aanvraag betrekking heeft wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.
- De laatvlieger is geen algemeen voorkomende soort. Het is een soort die zeer plaatsgetrouw is aan een compact netwerk van verblijfplaatsen. Het plaatsen van permanente voorzieningen na de sloop is geen garantie voor herbewoning. Het is overigens ook niet uit te sluiten dat de aanwezige laatvliegers in de onmiddellijke nabijheid buiten het plangebied verblijfplaatsen hebben. In de onmiddellijke nabijheid zijn geschikte verblijfplaatsen beschikbaar. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het fourageergebied.
- Met de handelingen waarop de aanvraag betrekking heeft wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.