



Zand- en Grindbedrijf Kuypers B.V.  
Postbus 7844  
5995 ZG KESSEL

**Ons kenmerk** DOC-00312262  
**Zaaknummer** 2020-206665  
**Bijlage(n)** 1

**Maastricht** 4 augustus 2022  
**Verzonden** 8 augustus 2022

## Ontwerp- besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

### 1. Inleiding

Op 23 maart 2018, kenmerk 2018/10471, is een vergunning verleend aan Kuypers Kessel B.V. voor het ontgronden van diverse percelen in de gemeente Leudal (Gebiedsontwikkeling Wijnaerden). Dit besluit betreft een administratieve wijziging van een voorschrift.

### 2. Aanleiding ambtshalve wijziging voorschrift 4.3

In de ontgrondingsvergunning van 23 maart 2018 is voorschrift 4.3 opgenomen ter fasering van de ontgrondingswerkzaamheden en de herinrichting.

Ons is gebleken dat voorschrift 4.3 zoals dit opgenomen is in de ontgrondingsvergunning van 23 maart 2018, een foutieve verwijzing bevat.

Voorschrift 4.3 zoals opgenomen in de vigerende vergunning:

*4.3 Op de in de aanvraag opgenomen kaart genaamd: globaal werkplan herinrichting, tekening nummer 17 bijlage 7 herinrichting, d.d. 26-7-2017 is het vergunde terrein in een viertal fases opgedeeld waarvan is aangegeven binnen welke tijdvakken deze fases worden ontgrond en heringericht. Ontgrondingswerkzaamheden mogen in maximaal twee fases gelijktijdig plaatsvinden. De overige twee fases dienen ongeroerd en/of opgeleverd te zijn.*

Het aangehaalde voorschrift verwijst naar tekening 'globaal werkplan herinrichting nummer 17 bijlage 7 herinrichting, d.d. 26-7-2017' waarin een viertal fases zouden zijn opgenomen. Dit is echter niet het geval, in de tekening zijn meer dan vier fases opgenomen. Om deze administratieve fout recht te zetten, zal tekening 'globaal werkplan herinrichting nummer 17 bijlage 7 herinrichting, d.d. 26-7-2017' **vervangen worden** door tekening 'Fasering Wijnaerden, nummer 22 bijlage 7 herinrichting v5, d.d. 28-07-2022' (zie bijlage).



In deze tekening zijn de vier fases waarnaar in voorschrift 4.3 verwezen wordt, wel correct opgenomen, met een gewijzigde fasering. Ook zijn hier de termijnen opgenomen waarbinnen de fases heringericht moeten zijn.

### 3. Procedure

De wijziging van het besluit wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van dit besluit zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage liggen in het gouvernement te Maastricht en het gemeentehuis van Leudal. Gedurende deze termijn kan eenieder bij het college van Gedeputeerde Staten schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerp besluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Tevens zullen wij de gebruikelijke instanties om advies vragen. Vervolgens nemen wij, na afweging van de zienswijzen en adviezen, een definitief besluit. Daartegen staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 4. Belangenafweging

Dit besluit tot administratieve wijziging van voorschrift 4.3 leidt niet tot andere afwegingen van de belangen zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning 23 maart 2018, kenmerk 2018/10471.

### 5. Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Limburg, alsmede voornoemde overwegingen, besluiten wij de bij ons besluit van 23 maart 2018 (ons kenmerk 2018/10471) krachtens de Ontgrondingenwet verleende vergunning voor het ontgronden van diverse percelen in de gemeente Leudal (gebiedsontwikkeling Wijnaerden), als volgt te wijzigen:

#### **Voorschrift 4.3 luidende:**

- 4.3 Op de in de aanvraag opgenomen kaart genaamd: globaal werkplan herinrichting, tekening nummer 17 bijlage 7 herinrichting, d.d. 26-7-2017 is het vergunde terrein in een viertal fases opgedeeld waarvan is aangegeven binnen welke tijdvakken deze fases worden ontgrond en heringericht. Ontgrondingswerkzaamheden mogen in maximaal twee fases gelijktijdig plaatsvinden. De overige twee fases dienen ongeroerd en/of opgeleverd te zijn.

#### **komt als volgt te luiden:**

- 4.3 Op de als bijlage bij dit besluit opgenomen tekening genaamd: 'Fasering Wijnaerden, nummer 22 bijlage 7 herinrichting v5, d.d. 28-07-2022' (zie bijlage), is het vergunde terrein in een viertal fases opgedeeld waarvan is aangegeven binnen welke tijdvakken deze fases worden ontgrond en heringericht. Ontgrondingswerkzaamheden en herinrichting mogen in maximaal twee fases gelijktijdig plaatsvinden.



Voor de volledigheid en leesbaarheid is in bijlage 1 de nieuwe integrale set voorschriften verbonden aan onderhavige ontgrondingsvergunning weergegeven. De op grond van dit besluit doorgevoerde wijzigingen zijn daarbij *cursief en onderstreept* weergegeven.

## 6. Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen

## 7. Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

- Zand- en Grindbedrijf Kuypers B.V., Postbus 7844, 5995 ZG te Kessel, als beschikking op de aanvraag;
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Avenue Ceramique 125, 6221 KV MAASTRICHT, ter kennisneming;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG HEYTHUYSEN, ter kennisneming;
- Het dagelijks Bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207 6040 CC ROERMOND, ter kennisneming;
- XXX AMERSFOORT, ter kennisneming;
- XXX NEER, ter kennisneming;
- XXX HORN, ter kennisneming;
- XXX EINDHOVEN, ter kennisneming;
- XXX 'S-HERTOGENBOSCH, ter kennisneming;
- XXX NEER, ter kennisneming;
- XXX NEER, ter kennisneming;
- De Stichting Studiegroep Leudal e.o., Roggelseweg 58, 6081 NP HAELEN ter kennisneming;
- Natuur en Milieufederatie Limburg, Godswederstraat 2, 6041 GH ROERMOND, ter kennisneming.



## Bijlage 1

# Voorschriften

## 1. Geldigheidsbepalingen

- 1.1 Het ontgronden wordt toegestaan voor een termijn van 17 jaren, ingaande de dag waarop deze vergunning van kracht wordt.

De afwerking en inrichting van de terreinen dient te zijn gerealiseerd binnen twee jaar na afloop van de ontgrondingstermijn van 17 jaar.

De vergunning is geldig totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.

- 1.2 Het ontgronden op basis van deze vergunning is alleen toegestaan nadat:

- een waarborg dan wel een bankgarantie is gesteld als bedoeld in voorschrift 2;
- een werkplan als bedoeld in voorschrift 7 door ons college is goedgekeurd;
- nadat de terreinen archeologisch zijn vrijgegeven door middel van een daartoe genomen besluit door de bevoegde publiekrechtelijke rechtspersoon;

- 1.3 Geen ontgrondingen mogen worden verricht in de niet aan de vergunninghouder in eigendom toebehorende terreinen, alsmede in een strook ter breedte van 5 meter uit deze terreinen. Met het ontgronden van deze vergunde terreinen, mag pas worden begonnen nadat de vergunninghouder aan ons college schriftelijk heeft aangetoond dat deze terreinen zijn eigendom zijn, dan wel dat de eigenaren van deze terreinen hiervoor schriftelijke toestemming dan wel een schriftelijke verklaring van geen bezwaar hebben gegeven, dan wel de vergunninghouder daartoe anderszins is gemachtigd.

## 2. Bepalingen ter zake van het stellen van zekerheid

- 2.1 Met de ontgronding mag eerst worden begonnen nadat de vergunninghouder, ter verzekering van de afwerking en de inrichting, ten behoeve van de provincie Limburg een waarborgsom(men) heeft gesteld ter hoogte van € 430.000, die de provincie zal behouden voor zover niet aan de verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.



- 2.2 Uit de waarborgsommen zullen, bij in gebreke blijven van de vergunninghouder voor wat betreft de afwerking, inrichting en nazorg, door de provincie Limburg zo nodig en voor zoveel mogelijk, de kosten worden bestreden, welke voor rekening van de vergunninghouder behoren te komen.
- 2.3 Op verzoek van vergunninghouder zal, telkens wanneer een nader door vergunninghouder op tekening (schaal 1 : 2.000) aan te duiden terreindeel, naar het oordeel van de provincie conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 is afgewerkt en ingericht, de daarvoor gestorte waarborgsom wordt terugbetaald, naar verhouding van de oppervlakte van het afgewerkte en ingerichte terreindeel ten opzichte van het totale oppervlak van de geplande vergravingen en aanvullingen zoals aangegeven op tekening ontwerp eindsituatie en volumeberekening met 'eiland'versmalling, tekeningnummer: 306016-T095-D04-L05, d.d. 2 oktober 2017.
- 2.4 De betaling van de waarborgsom dient te geschieden door overmaking op bankrekeningnummer NL08RABO0132575728 ten name van de provincie Limburg, o.v.v. het dossiernummer.
- 2.5 Een waarborgsom kan desgewenst worden vervangen door een garantie, conform het dezerzijds bijgevoegde model, af te geven door een bank ten genoegen van Gedeputeerde Staten van Limburg. Deze garantie dient aan ons college te worden verstrekt en geldig te zijn totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.
- 2.8 Het bewijs van storting van de in voorschrift 2.1 en 2.2 bedoelde waarborgsom(men) of van de daarvoor in de plaats gestelde bankgarantie(s) moet op verzoek van een daartoe bevoegde toezichthouder worden getoond.

### **3. Taakstellende voorschriften**

- 3.1 Binnen 4 jaar na aanvang van de ontgroning dient het plan van de eindtoestand zoals bedoeld in voorschrift 5, bij ons college ter goedkeuring ingediend te zijn in zesvoud.
- 3.2 Uiterlijk 2 jaar vóór de afloop van de vergunningstermijn dient een beheerplan zoals bedoeld in voorschrift 6, bij ons college ter goedkeuring ingediend te zijn in zesvoud.
- 3.3 De vergunninghouder is verplicht om jaarlijks vóór 1 maart aan ons college, onder vermelding van het zaaknummer, de datum van het vergunningsbesluit en het specifieke voorschriftnummer, opgave te verstrekken van de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgevoerde hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen aan de hand van de inventarisatieformulieren die beschikbaar zijn op [http://www.limburg.nl/beleid/milieu/bodem/primaire\\_grondstoffen](http://www.limburg.nl/beleid/milieu/bodem/primaire_grondstoffen). Van de afgevoerde hoeveelheden dient de afzetkwaliteit nader aangegeven te worden. Tevens dienen daarbij gegevens verstrekt te worden over de voorraden oppervlaktedelfstoffen voor zover gelegen binnen het vergunde gebied. Ten aanzien van alle hiervoor bedoelde aspecten dient onderscheid gemaakt te worden naar soort oppervlaktedelfstof.



Deze te verstrekken gegevens worden beschouwd als bedrijfsgegevens en worden derhalve vertrouwelijk behandeld. De gegevens worden gebruikt voor het opstellen van provinciale inventarisaties. Deze inventarisaties zijn openbaar.

De eindoplevering van de ontgronding door ons college conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals bedoeld onder voorschrift 5, zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de in dit voorschrift bedoelde rapportage ook over het laatste winjaar door ons college is ontvangen.

- 3.4 Tot en met twee jaar na beëindiging van onderhavig aangevraagd project voor ontgronding als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Wijnaerden dient uitvoering te worden gegeven aan het door aanvrager ingediend grondwatermonitoringplan 'Monitoringplan hydrologie gebiedsontwikkeling Wijnaerden (Anteagroup, 4 september 2017)'. Eventuele wijzigingen ten opzichte van bedoeld ingediend grondwatermonitoringplan dienen schriftelijk ter goedkeuring aan ons college te worden voorgelegd en mogen enkel worden uitgevoerd nadat daaraan door ons college goedkeuring is verleend.
- 3.5 Gedurende de gehele planperiode waarin winning van zand, specie en/of toutvenant in de winningsplas / ontgrondingsplas onder de grondwaterspiegel kan plaatsvinden, en in ieder geval totdat de oplevering van afdekkende lagen als bedoeld in voorschrift 4.6 ten genoegen van ons college is aangetoond, dient uitvoering te worden gegeven aan het door aanvrager ingediende grondwatermitigatieplan 'Mitigatieplan hydrologie gebiedsontwikkeling Wijnaerden (Anteagroup, 4 september 2017)'. Dit houdt met name in dat gedurende bedoelde (plan)periode met winning onder de grondwaterspiegel steeds zo veel water vanuit de nevengeul naar de ontgrondingsplas moet worden verpompt dat onderstaande normen voor stijghoogten gemeten in peilbuis II, III en VI niet worden overschreden. Zie de eerste drie rijen in de tabel op bladzijde 13 in eerder genoemd Mitigatieplan hydrologie gebiedsontwikkeling Wijnaerden (Anteagroup, 4 september 2017).

<b>Normen stijghoogten grondwater</b>	<b>II (B58B0724)</b>	<b>III (B58D2385)</b>	<b>VI</b>
Grondwaternorm gemiddeld (in m + NAP)	16,10	15,70	16,35
Grondwaternorm laag (in m + NAP)	15,70	15,20	15,95

Eventuele wijzigingen ten opzichte van het ingediend grondwatermitigatieplan dienen schriftelijk ter goedkeuring aan ons college te worden voorgelegd en mogen enkel worden uitgevoerd nadat daaraan door ons college goedkeuring is verleend.

- 3.6 Naar aanleiding van meetresultaten, bevindingen of rapportages op grond van het als aanvulling op de aanvraag ingediende grondwatermitigatieplan en/of grondwatermonitoringsplan, en eventuele ter goedkeuring voorgelegde wijzigingen ten opzichte daarvan, een en ander zoals bedoeld onder voorschrift 3.4 en 3.5 hiervoor, kan ons college besluiten de onderhavige



vergunning te wijzigen, bijvoorbeeld door aanvullende en/of gewijzigde maatregelen voor te schrijven, of kan ons college besluiten de onderhavige vergunning in te trekken.

- 3.7 Ten behoeve van de veiligheid op openbaar toegankelijke (toegangs)wegen en paden in de nabijheid van de ontgroning dient met de wegbeheerder afstemming plaats te vinden welke specifieke veiligheidsvoorzieningen ter plaatse getroffen moeten worden. Deze gemaakte afspraken moeten door de vergunninghouder schriftelijk worden vastgelegd en voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden ter plaatse aan ons college worden gezonden.

#### **4. Voorschriften ter zake van de uitvoering van de ontgroning**

- 4.1 Voor aanvang van de ontgroning, dient de vergunninghouder daar waar in de komende 2 jaren ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd de vergunningsgrens in het terrein vast te leggen aan de hand van duidelijk zichtbare markeringen. Deze markeringen dienen te worden gehandhaafd gedurende de vergunningstermijn totdat het gedeelte van het terrein opgeleverd is en de daarvoor gestelde waarborgsom of bankgarantie is geretourneerd.  
De markeringen dienen te zijn uitgezet aan de hand van kadastrale/uitzetgegevens in het Rijksdriehoekstelsel.
- 4.2 Geen ontgrondingen mogen worden verricht in:
- a. een strook ter breedte van 4 meter uit de kadastrale grens van de aangrenzende percelen kadastraal bekend HLN 89 (Arixweg) en HLN 113 (Groezeweg).;
  - b. een strook ter breedte van 1 meter uit de overige aangrenzende, niet te ontgronden percelen.
- 4.3 Op de als bijlage bij dit besluit opgenomen tekening genaamd: 'Fasering Wijnaerden, nummer 22 bijlage 7 herinrichting v5, d.d. 28-07-2022' (zie bijlage), is het vergunde terrein in een viertal fases opgedeeld waarvan is aangegeven binnen welke tijdvakken deze fases worden ontgrond en heringericht. Ontgrondingswerkzaamheden en herinrichting mogen in maximaal twee fases gelijktijdig plaatsvinden.
- 4.4 De diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan 12 meter - NAP.
- 4.5 De taluds, die de overgang vormen van de ontgroning naar gronden welke ingevolge de vergunning niet mogen worden ontgrond, alsmede de taluds langs de toegangsweg/toegangswegen, mogen geen steilere helling dan 1:3 hebben, uitgezonderd de taluds van de tijdelijke geul ten behoeve van de aanvoer van materieel naar de westelijke geul zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekening "Ontwerp eindsituatie en volumeberekening met eilandversmalling, 306016-T095-D04-L05, d.d. 2 oktober 2017.  
In deze taluds mag niet worden gegraven.



- 4.6 Met het oog op het voorkomen van onverhoopte grondwaterstanddaling dient de ontgroning te worden uitgevoerd zoals aangevraagd:  
De winning wordt strooksgewijs van noord naar zuid uitgevoerd. De stroken zijn maximaal 400 meter breed. Binnen de stroken wordt de winning van west naar oost uitgevoerd. Daar waar de zandwinning is afgerond worden de bodem en het westelijke talud van de plas afgedekt met slecht doorlatend materiaal. De afstand tussen zandwinningsfront en de aanvulling mag niet meer dan 200 meter bedragen. De weerstand van de aangebrachte laag grond dient minimaal 50 dagen te bedragen.
- Indien de laag wordt gerealiseerd met gebiedseigen 'fijnzandige lichte zavel' en 'zandige leem', of met bodemtypen/materiaal met een bewezen lagere k-doorlatendheidsfactor (m/dag) dan dient de bodemlaag te worden aangebracht met een verticaal gemeten totale dikte van minimaal 2,5 meter. De taludlaag dient dan te worden aangebracht met een loodrecht op het talud gemeten totale dikte van minimaal 2,5 meter.
  - Indien de laag wordt gerealiseerd met gebiedseigen 'fijnzandige lichte zavel' en 'zandige leem', of met bodemtypen/materiaal met een bewezen lagere k-doorlatendheidsfactor (m/dag), maar is bijgemengd met gebiedseigen materiaal dat tijdens ontgraven onvermijdelijk uit de onderliggende overwegend fijnzandige lagen is meegenomen, dan dient de bodemlaag te worden aangebracht met een verticaal gemeten totale dikte van minimaal 4 meter. De taludlaag dient dan te worden aangebracht met een loodrecht op het talud gemeten totale dikte van minimaal 4 meter.
- 4.7 De ontgroning dient te worden afgewerkt conform het door ons college goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals bedoeld onder voorschrift 5.
- 4.8 Het beheer van de terreinen tijdens de geldigheid van deze vergunning dient te worden uitgevoerd conform het beheerplan zoals bedoeld onder voorschrift 6.
- 4.9 De ontgroning dient te worden uitgevoerd conform het door ons college goedgekeurde werkplan, zoals bedoeld onder voorschrift 7.
- 4.10 De vergunninghouder dient zijn administratie zodanig in te richten dat hieruit de gewonnen hoeveelheden naar soort delfstof verifieerbaar zijn.

## 5. Het plan van de eindtoestand

Het door de vergunninghouder ten behoeve van de inrichting/afwerking van het te ontgronden terrein in zesvoud in te dienen plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op het bij de aanvraag behorende schetsplan van de eindtoestand met nummer 306016-T095-D04-L05, d.d. 2 oktober 2017 en schaal 1 : 2000.

Het plan van de eindtoestand dient een schaal te hebben van tenminste 1 : 2.000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen met alle relevante hoogtematen, waarbij het begin- en eindpunt van deze profielen in x-, y- en z-coördinaten is vastgelegd.

Het plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met ons college, de gemeente Leudal en voor zover bekend is, de toekomstige eindbeheerder.





## 6. Het beheerplan

De houdster van de vergunning dient gedurende de looptijd van de vergunning, maar uiterlijk 2 jaar voor afloop van de vergunningstermijn een beheerplan op te stellen in overleg met de betrokken eindbeheerder(s) en ter goedkeuring in te dienen bij Gedeputeerde Staten. De regeling dient te voorzien in een aanpak voor het integrale beheer door de betrokken beheerinstanties waarin is voorzien in de instandhouding van het gebied conform de doelstellingen van het plan volgens het POL en het Natuurgebiedsplan. Het natuurbeheer dient zodanig plaats te vinden dat het gewenste beschermingsniveau aan beide zijden van de Maas wordt behouden. De regeling dient tevens te voorzien in de aanpak van zwerfvuil.

## 7. Het werkplan

7.1 Een werkplan mag een periode bestrijken van maximaal 2 jaren.

Voor aanvang van de ontgroning en vervolgens tenminste vier maanden voor het verstrijken van de geldigheidsduur van het alsdan vigerende werkplan, dient een nieuw werkplan aan ons college ter goedkeuring te zijn ingediend, waarin voor de duur van de geldigheid van het werkplan dient te worden aangegeven:

- 7.1.1. de tijdvakken waarbinnen de diverse terreingedeelten worden ontgraven en ingericht, weergegeven voor zowel de duur van de vergunning en meer specifiek voor de geldigheidsduur van het werkplan;
- 7.1.2. de plaats en de aard van de voorzieningen als bedoeld in voorschrift 8 ter voorkoming van onveilige situaties;
- 7.1.3. de vergunningsgrensmarkeringen, daar waar in de komende werkplanperiode ontgrondingen worden uitgevoerd en de recente toestand van de exploitatie, waaronder begrepen de hoogten en diepten van het terrein en de waterplas, gemeten dan wel gepeild op afstanden van 50 meter;
- 7.1.4. de inmeting van de vergunningsgrensmarkeringen en de recente toestand van het terrein. Deze inmeting dient te geschieden in de (x,y) coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel en in hoogten/diepten in NAP. De meetonnauwkeurigheid mag voor de x- en y-coördinaten niet meer bedragen dan 3 cm en voor de hoogten/diepten in NAP niet meer dan 5 cm. De resultaten van deze inmetingen dienen digitaal en analoog te worden aangeleverd; digitaal als autocadtekening (DWG-3D) van release 14 of hoger op CD-Rom en analoog op papieren plots. Bovendien moeten de x-, y- en z-coördinaten van de vergunningsgrens in tabelvorm worden meegeleverd;
- 7.1.5. de nodige voorzieningen die worden getroffen ten behoeve van een goede ontwatering.



De in te dienen werkplannen dienen te zijn gebaseerd op het bij de aanvraag behorende globale werkplan en de voorschriften behorende bij deze vergunning.

## **8. Voorschriften ter zake de veiligheid**

- 8.1 In de toegang naar het te ontgronden terrein moet een deugdelijk hek aanwezig zijn, dat bij beëindiging van de dagelijkse werkzaamheden moet worden gesloten.
- 8.2 Daar waar werkzaamheden ten behoeve van de ontgroning plaatsvinden dient het terrein door middel van een deugdelijke afrastering (minimaal 3 draads puntdraadafrastering) ontoegankelijk te worden gemaakt voor zover het via land te betreden is, danwel in overleg met ons college vergelijkbare maatregelen getroffen te worden. De afrastering dient in stand te blijven totdat het betreffende terrein in het kader van onderhavige vergunning opgeleverd is.
- 8.3 Het te ontgronden terrein dient met de nodige waarschuwborden met de duidelijke vermelding: "GEVAARLIJK TERREIN" opvallend en duidelijk te worden gemarkeerd.

## **9. Nazorg**

De vergunninghouder dient tot uiterlijk 1 jaar nadat de terreinen zijn ingericht en afgewerkt conform het door ons college goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5, zo nodig dan wel op aanwijzing van ons college:

1. Na-zakkingen in het terrein en van de taluds, alsmede uitspoeling hiervan, te herstellen;
2. maatregelen te nemen voor herstel dan wel verbetering van de ontwatering en/of afwatering;