



Stichting Krijtland Wonen
In Het Oord 18
6291 VP VAALS

Ons kenmerk D2022-08-017369
Zaaknummer 2022-016031
Bijlage(n) 0

Maastricht 19 augustus 2022
Verzonden 23 augustus 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Krijtland Wonen

Ontvangen op: 28 maart 2022

Locatie activiteit(en): Schilterstraat te Simpelveld

Betreft: slopen en bouwen van woningen
Zaaknummer: 2022-016031

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen en bouwen van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 september 2022 tot en met 31 december 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 28 maart 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 28 maart 2022, heeft Anteagroup, daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Schilterstraat te Simpelveld.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-016031.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 28 maart 2022;

- Quicksan: “Flora- en fauna-inspectie Schilterstraat te Simpelveld”, Faunaconsult, 17 augustus 2020;
- Nader onderzoek: “Vleermuizen- en vogelonderzoek Schilterstraat te Simpelveld”, Faunaconsult, 20 oktober 2021;
- Activiteitenplan: “Schilterstraat Simpelveld, Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming, huismus”, Anteagroup, 0458973.100, rev 00, 25 maart 2022;
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de Simpelveld

Anteagroup

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet

worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2023.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Schilterstraat te Simpelveld, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten

dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal te melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 6, pagina 11 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan "Schilterstraat Simpelveld, Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming, huismus", Anteagroup, 0458973.100, rev 00 van 25 maart 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel bekend is.
10. De minimaal 20 nieuwe permanente alternatieve nestlocaties die gerealiseerd worden voor de huismus dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het kennisdocument huismus, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Dit zal in de vorm zijn van een of meerdere huismussentillen in de nieuwe groenstroken.
11. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dienen de huismussen een gewenningsperiode van drie maanden te hebben waar de oorspronkelijke voorziening en de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beiden aanwezig zijn. Het aanbrengen van de nieuwe nestlocaties dient onder begeleiding van een deskundig ecoloog plaats te vinden. Om schade aan jongen en eieren van de huismus te voorkomen dienen de woningen buiten de periode 1 maart en 1 oktober gesloopt te worden.
12. Om op de langere termijn er voor te zorgen dat de foerageerhabitats van de huismus blijven bestaan, dient er bij aanleg van de openbare groenstroken zoveel mogelijk inheemse doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen en dergelijke binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van plekken waar gevoerageerd te worden toegepast. Dit omdat de omvang van de foerageer- en rustgebieden van de huismus afneemt doordat de voortuinen worden verwijderd. In overleg met een ter zake deskundige wordt bepaald op welke wijze de aanplant kan worden gerealiseerd. Uiteindelijk dienen deze minimaal 3 meter hoog te zijn voordat ze werkelijk effectief zijn. Daarnaast dienen er hoekjes of stroken ruigte ontwikkeld te worden met onkruiden als bron voor zaden en kleine zachte insecten. Deze gazons dienen extensief te worden beheerd door het terugbrengen van de maaifrequentie naar 1 maal per jaar. Het maaien dient niet in het najaar plaats te vinden. De openbare groenstroken worden voorafgaand aan het verwijderen van de

huidige leefgebieden (tuinen) gerealiseerd.

13. De permanente voorzieningen voor de huismus worden direct na realisatie voor een periode van 3 jaar gemonitord. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
14. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een ecologisch deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten

die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied de Schilterstraat te Simpelveld 70 woningen slopen en 53 nieuwe woningen bouwen.

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Simpelveld. Het bestaat uit een aantal huizen, bijgebouwen en tuintjes. Alle woningen zijn min of meer van hetzelfde type, waarbij er uiteraard verschillen zijn in tussenwoningen en kopwoningen. Het betreft rijwoningen in blokken van vier. De woningen bevatten dakpannen en meerdere ventilatiesleuven.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

De 70 woningen worden gesloopt en de tuinen worden geruimd. Hierdoor zal het leefgebied van de huismus worden aangetast. Met de herinrichting van het plangebied zal geschikt leefgebied voor de huismus worden gecreëerd.



Figuur 1: Het plangebied

Huismus

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie

Omdat de woningen met nesten aan de Schilterstraat te Simpelveld verouderd zijn dienen deze te worden gesloopt en nieuwe woningen te worden gebouwd. Hierdoor zijn er geen alternatieve locaties mogelijk.

Alternatieve inrichting

De werkwijze van de realisatie zal zoveel als mogelijk worden aangepast aan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en foerageergebieden van de huismus. Dat wil zeggen dat de bestaande essentiële leefgebieden pas worden verwijderd wanneer deze reeds gecompenseerd zijn en er een gewenningsperiode heeft plaatsgevonden.

Alternatieve planning

De werkwijze van het voornemen zal aangepast worden aan de kwetsbare perioden van de huismus. Daarbij wordt de realisatieperiode van de nieuwe leefgebieden optimaal volbracht zodat de huismus geen negatieve effecten zal ondervinden.

Alternatieve werkwijze

Tijdens de realisatiefase kan het zijn dat de huismussen moeten worden bijgevoerd met meelwormen wanneer deze jongen hebben en het plangebied nog niet genoeg voedsel herbergt. De noodzaak van bijvoeren zal t.z.t. worden bepaald door ecoloog die de ecologische begeleiding doet. Omdat het essentiële leefgebied voor de huismus zich binnen een straal van

200 meter van de broedplaatsen bevindt, zal de compensatie binnen het plangebied plaatsvinden. Daarnaast is binnen het plangebied voldoende ruimte om nieuw leefgebied voor de huismus te realiseren.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De woningen aan de Schilterstraat zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige wensen en eisen van de bewoners en eisen m.b.t. duurzaamheid. Om de woningen toekomst klaar te maken, dienen de huidige woningen gesloopt te worden en nieuwe woningen te worden gebouwd.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De staat van instandhouding van de huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig. Huismussen komen voornamelijk voor bij huizen met nestgelegenheid, gelegen in een groene maar liefst wat rommelige omgeving. Dergelijke locaties komen steeds minder voor. Door minder geschikte landschappelijke condities en voedselbeschikbaarheid is de huidige landelijke situatie voor de huismus beoordeeld als matig ongunstig (SOVON)

Voor elk nest dat verloren gaat, worden minimaal 2 alternatieve nestlocaties (minimaal 20) voor de huismus in de nieuwe situatie gerealiseerd. Dit wordt gerealiseerd met behulp van één of meerdere huismussentillen binnen de nieuwe groenstroken, die voldoen aan de randvoorwaarden als beschreven in het Kennisdocument Huismus. De huismussen krijgen een gewenningsperiode van 3 maanden om aan nieuwe nestplaatsen te wennen. Gedurende de gewenningsperiode zijn zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beiden aanwezig.

Doordat de voortuinen worden verwijderd ten gevolge van het plan, neemt mogelijk de omvang van de foerageer- en rustgebieden van de huismus af. Er wordt nieuw leefgebied met heesters gerealiseerd in een straal van 200 meter van de broedplaatsen van de huismus. De realisatie van het verwijderen van de huidige foerageergebieden (voortuinen) naar nieuwe foerageergebieden (openbare groenstroken) zal geleidelijk verlopen, waardoor er geen tekort aan leefgebied zal ontstaan in de realisatiefase. Om er op de langere termijn voor te zorgen dat de foerageerhabitats van de huismus blijven bestaan, wordt er bij de aanleg van de openbare groenstroken zoveel mogelijk inheemse doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke binnen

5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van plekken waar gefoerageerd wordt toegepast. De aanplant wordt in overleg met een ter zake deskundige bepaald op welke wijze dit kan worden gerealiseerd. Daarnaast dienen deze minimaal 3 meter hoog te zijn, voordat ze werkelijk effectief zijn. Daarnaast worden er overhoekjes of stroken ruigte ontwikkeld met onkruiden als bron voor zaden en kleine zachte insecten. Straatgras, herderstasje en weegbree zijn favoriete onkruiden. Deze gazons dienen extensiever te worden beheerd door het terugbrengen van de maaifrequentie naar 1 maal per jaar. Het maaien vindt niet in het najaar plaats. De nieuwe groenvoorzieningen worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige leefgebieden (tuinen) gerealiseerd. Bovengenoemde zaken worden contractueel vastgelegd in een overeenkomst met de beheerder van het openbaar groen in de gemeente.

Daarnaast blijft er in omgeving van het plangebied ruim voldoende leefgebied beschikbaar voor de huismus om te foerageren, met name in de tuinen en groenstroken in de omliggende wijken zijn leefgebieden voor de huismus aanwezig. Monitoring – Na afloop van de realisatie worden de nesten jaarlijks bezocht door een erkend ecoloog, waarnaar het gebruik van de huismussentil(len) wordt gekeken

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.