



Woonwenz
Molenbossen 618
5923 AJ VENLO

Ons kenmerk D2022-10-010784
Zaaknummer 2022-051083
Bijlage(n) 0

Maastricht 20 oktober 2022
Verzonden 20 oktober 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Woonwenz

Ontvangen op: 19 september en 5 oktober 2022

Aangevuld op 10 oktober 2022

Locatie activiteit(en): Irenelaan 25 t/m 39 oneven, 28 t/m 40 even, 44 en 49, Bergstraat 14 en 16, 24 t/m 40 even, Dwarsstraat 13 t/m 31 oneven, 18 t/m 24 even
Kadastraal bekend gemeente Belfeld, sectie F, nummers 2396, 2325, 2327, 1688 en 2199

Betreft: Dakrenovatie woningen

Zaaknummer: 2022-051083

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor renovatie van daken;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf inwerkingtreding van deze ontheffing tot 1 augustus 2024;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 19 september, 5 en 10 oktober 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 19 september 2022, aangevuld op 5 en 10 oktober 2022, heeft Faunaconsult, daartoe gemachtigd door Woonwenz, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Irenelaan 25 t/m 39 oneven, 28 t/m 40 even, 44 en 49, Bergstraat 14 en 16, 24 t/m 40 even, Dwarsstraat 13 t/m 31 oneven, 18 t/m 24 even, kadastraal bekend gemeente Belfeld, sectie F, nummers 2396, 2325, 2327, 1688 en 2199

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-051083.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier Ontheffing soorten Wnb van 19 september 2022;
- Flora- en fauna-inspectie cluster 1404 te Belfeld, Faunaconsult, 5 oktober 2021;
- Vleermuizen- en vogelonderzoek renovatie Woonwenz cluster 1404 te Belfeld, Faunaconsult d.d. 5 september 2022;
- Activiteitenplan Woonwenz cluster 1404 te Belfeld, Faunaconsult d.d. 8 september 2022;
- Aanvullende gegevens mbt locatie gierzwaluwkasten en toegankelijkheid spouw voor vleermuizen, email Faunaconsult d.d. 10 oktober 2022;
- Machtiging d.d. 16 september 2022.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo
Faunaconsult

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet

worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf inwerkingtreding van deze ontheffing tot 1 augustus 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Woonwenz cluster 1404 , gelegen aan de Irenelaan, Bergstraat en Dwarsstraat in Belfeld, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden

aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Woonwenz cluster 1404 te Belfeld, Faunaconsult d.d. 8 september 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 oktober – 1 maart (vorstperiodes uitgesloten) op aanwijzing van een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden ten minste 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de huismus minimaal 18 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus versie 2.0, mei 2022 van BIJ12.
12. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus die ruimte bieden aan minimaal 18 nesten en die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 2.0, mei 2022 van BIJ12.
13. De huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 september – 15 april, op aanwijzing van een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw minimaal 8 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 8 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2022 BIJ12.

16. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
17. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

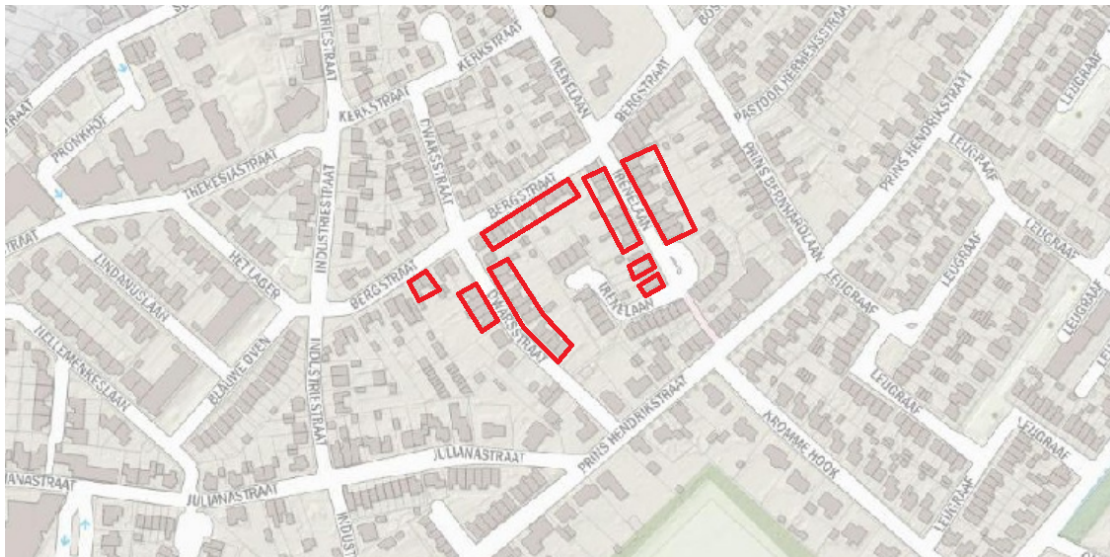
De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten.

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

De aanvrager wil in het plangebied de daken renoveren, waarbij meteen de asbest stroken op de kopgevels verwijderd worden. Er worden isolatieplaten aangebracht en de dakpannen en dakgoten worden vervangen. Onder de dakpannen zijn 9 nesten van huismussen en 4 nesten van gierzwaluwen aangetroffen. Deze gaan bij de renovatie verloren.



Huismus en gierzwaluw

Het project is locatie gebonden omdat het renovatie betreft. Overwogen is om de daken van binnenuit te isoleren, maar mogelijk wordt het dan voor de vogels te heet onder de dakpannen. Bovendien zijn de dakpannen en de dakgoot aan vernieuwing toe en moet het asbest verwijderd worden.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus en de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

7

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. De isolatie van het dak zorgt er voor dat er een gezonder binnenklimaat ontstaat waar vocht, schimmel en huismijt minder kans krijgen. Het biedt bovendien een goede gelegenheid om het asbest langs de kopgevels te saneren, waarmee gezondheidsrisico's door asbestvezels voorkómen worden. Ook wordt door de isolatie bijgedragen aan een vermindering van CO₂- uitstoot, teneinde aan de klimaatdoelstellingen te voldoen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gierzwaluw komt algemeen voor in Nederland, de staat van instandhouding is gunstig. In de omgeving van Belfeld zijn meerdere gierzwaluwkolonies bekend.

De gierzwaluwnesten in het plangebied zijn onderdeel van een grotere groep gierzwaluwen in deze wijk. De nestlocaties die bij de dakvernieuwing verloren gaan worden ruimschoots gecompenseerd met ingemetselde nestkasten. De kans dat de dieren uiteindelijk weer een permanente plek in deze buurt vinden is daardoor groot. Het verdwijnen van 4 nesten onder het dak zal dan ook geen wezenlijk nadelige invloed op de plaatselijke populatie hebben.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Huismussen komen algemeen voor in Nederland, de staat van instandhouding is matig ongunstig. In Belfeld en omstreken worden deze vogels veelvuldig waargenomen.

Door de wijze van uitvoering van de renovatie wordt voorkómen dat dieren gewond of gedood worden. Ook voor de huismus geldt dat de verloren gegane nesten ruimschoots gecompenseerd worden en dat ook tijdens de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn. Nadelige gevolgen voor de lokale populatie zijn dan ook niet te verwachten.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.