

Molenschot Industriebouw Nederland B.V.

Fabrieksweg 19C
5683 PN BEST

Afdeling	Vergunningen	Behandeld	
Zaaknummer	2022-027474	Telefoon	
Ons kenmerk	2022/9717	E-mail	
Uw kenmerk	Curfs V te Gronsveld	Maastricht	26 oktober 2022
Bijlage(n)	-	Verzonden	

Onderwerp

Besluit buiten behandeling laten aanvraag

Geachte heer

Op 19 mei 2022 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de locatie Curfs Logistics B.V., kadastraal bekend als gemeente Gronsveld, sectie M, nummer 310. De aanvraag betreft het project 'Curfs Logistics B.V. - afbraak en heropbouw bedrijfshal' en is geregistreerd onder zaaknummer 2022-027474. Wij verzoeken u bij alle vervolgcorrespondentie dit zaaknummer te vermelden.

Uw aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben u daarom op 8 juli 2022 schriftelijk verzocht de aanvraag voor 30 september 2022 aan te vullen. De gegevens waar wij om hebben verzocht op grond van het Mor zijn opgenomen in onze brief van 8 juli 2022 met kenmerk 2022/7169.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle gevraagde aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen. Hieronder volgt onze motivatie:

Bouw:

Opmerking 1 van brief verzoek om aanvullende gegevens

Wij hebben u verzocht om actief de activiteit uitvoeren van een werk Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder b aan te vragen. Deze is niet aangevraagd (nodig zie opmerking 4) voor deze aanvraag, terwijl deze activiteit wel onlosmakelijk verbonden is met de activiteiten zoals opgenomen in de aanvraag.

Opmerking 2 van brief verzoek om aanvullende gegevens (Mor, artikel 2.2, lid 1 onder a en b)

Wij hebben u verzocht om constructiegegevens over te leggen conform Mor, artikel 2.2, lid 1 onder a en b. De punten genoemd onder 2a tot en met 2c zoals vermeld in onze brief van 8 juli 2022 met kenmerk 2022/7169 zijn niet aangereikt. In punt 2a is gevraagd een funderingsadvies; aangereikt zijn alleen sonderingen. In punt 2b is gevraagd een gewichts- en stabiliteitsberekening, ofwel een hoofdberekening; aangereikt is een uitgangspuntendocument voor het constructief ontwerp.

Deze punten kunnen niet in de uitgestelde indieningsvereisten worden ondergebracht. De punten 2d tot en met 2g kunnen wel onder de uitgestelde indieningsvereisten. U heeft aangegeven om daar gebruik van te maken.

Opmerking 3 van brief verzoek om aanvullende gegevens (Mor, artikel 2.2, lid 1 onder d tot en met g)

Voor brandveiligheid hebben wij u verzocht om de punten 3a tot en met 3j te beantwoorden. Wij hebben deze inhoudelijk beoordeeld en de opmerkingen zijn niet voldoende beantwoord.

Voor onze opmerkingen hebben wij de documenten aangehouden zoals weergegeven in document 'Reactie_op_verzoek_aanvullende_gegevens'.

9985-B-V1.2-14092022.pdf

- De teksten met betrekking tot de WBDBO dienen afgestemd te worden op artikel 2.84 van Bouwbesluit 2012. N.B.: NEN 6060 hoeft niet toegepast te worden indien de omvang van het brandcompartiment voldoet aan de prestatie-eis van het Bouwbesluit en geen gelijkwaardige oplossing toegepast hoeft te worden. Bij brandcompartimenten tussen 1000 m² en 2500 m² is artikel 2.84 lid 5 van toepassing, WBDBO ≥ 60 minuten.
- In de legenda is aangegeven rookmelders t.b.v. ruimtebewaking NEN 2555. Worden NEN 2555 (gebruiksmelding!) of NEN 2535 (PvE) toegepast, zoals aangegeven in het document Reactie_op_verzoek_aanvullende_gegevens.pdf?
- In het bestaande gebouw is de gebruiksoppervlakte van de brandcompartiment BC02 (ca. 4300 m²) en BC03 (ca. 5300 m²). Aan de maximale omvang voor een brandcompartiment voor bestaande bouw (art. 2.89 lid 1), maximaal 3000 m² gebruiksoppervlakte bij industriefunctie, wordt niet voldaan. Brandcompartimenten met een grotere omvang zijn mogelijk indien daartoe een gelijkwaardige oplossing op basis van artikel 1.3 vastgelegd is. Toegevoegd dient te worden in welke vergunningen/besluiten deze gelijkwaardige oplossingen vastgelegd zijn en welke uitgangspunten/voorwaarden van toepassing zijn volgens de gelijkwaardige oplossingen (o.a. de vereiste WBDBO naar andere brandcompartimenten).
- Er zijn dezelfde nummers toegepast voor brandcompartimenten in de bestaande bouw als voor brandcompartimenten in het nieuwbouwgedeelte. Om misverstanden te voorkomen dient een oplopende nummering gehanteerd te worden.

Curfs_V_3_20220915-Inplanting_Nieuwe_situatie.pdf

Curfs_V_4_20220915_Fundering_en_Grondplan.pdf

- De volgende tekst dient aangepast te worden, zie de opmerking over de vereiste WBDBO bij voorblad 9985 BV01:
De volgens NEN 6068:2008+C1:2011 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een (extra) beschermde vluchtroute voert en een niet besloten trappenhuis is niet lager dan 30 min.
- De volgende tekst dient aangepast te worden op basis van artikel 2.68 van Bouwbesluit 2012 (voor een extra beschermde vluchtroute geldt klasse C):
Toegepaste materialen die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute en die grenzen aan de buitenlucht, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse D, volgens NEN-EN 1351-1.
- Aangegeven dient te worden welke materiaaleisen van toepassing zijn met betrekking tot de beperking van het ontwikkelen van brand en rook van elektrische leidingen, pijpisolatie en het dakoppervlak.
- Er dient aangetoond te worden, bijvoorbeeld door middel van testrapporten, dat de vereiste materiaaleisen met betrekking tot de beperking van het ontwikkelen van brand en rook van het binnenoppervlak, het buitenoppervlak, beloopbare vlakken, elektrische leidingen, pijpisolatie en het dakoppervlak gerealiseerd worden. Dit geldt niet voor materialen, waarvan het aannemelijk is dat aan de materiaaleisen voldaan wordt, zoals steenachtige materialen, gips(vezel)platen, metalen en overige onbrandbare materialen.
- Er dienen testrapporten van de brandwerende scheidingsconstructies (gevels, wanden, (overhead)deuren, etc.) aangeleverd te worden, waarmee aangetoond wordt dat de vereiste brandwerendheid gerealiseerd wordt.
- Er dient onderbouwd te worden, bijvoorbeeld door middel van testrapporten, wat de minimale dikte van de brandwerende coating van de onderdelen van de staalconstructie dient te zijn om de vereiste brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de staalconstructie te realiseren, zodat de vereiste brandwerende scheidingsconstructies niet bezwijken binnen de vereiste brandwerendheidsduur. Tevens dient aangetoond te worden dat de minimale dikte van de brandwerende coating op de onderdelen van de staalconstructie aangebracht is.
- De dakconstructie is berekend voor het dragen van zonnepanelen + Airco-unit.
Indien zonnepanelen op de daken toegepast worden, dient bij de positionering rekening gehouden te worden met de vereiste WBDBO tussen de brandcompartimenten, zodat branduitbreiding tussen de brandcompartimenten via de zonnepanelen niet aannemelijk is. Zie de Handreiking Risicobeheersing, advies veilige PV-systemen d.d. december 2020 van Brandweer Nederland.

Curfs_V_5_20220915_Verdieplingsplannen.pdf

Zie opmerkingen blad 4.

Blad 6 Gevelzichten, Doorsneden, Detailtekeningen 19-05-22

- Detail 11: Aangegeven dient te worden welke voorzieningen getroffen worden met betrekking tot de boven de brandwerende wand doorlopende stalen dakplaten zodat de vereiste WBDBO tussen de brandcompartimenten gerealiseerd wordt. Ten gevolge van geleiding kan de temperatuur van de stalen dakplaat aan de niet-brandzijde te hoog worden, waardoor niet voldaan wordt aan de voorwaarden voor het realiseren van de vereiste brandwerendheid. Er is geen aangepaste tekening toegevoegd.

Curfs_V_7_20220915_Brandveiligheid.pdf

Teksten WBDBO: zie opmerking bij 9985 BV01.

- Onderbouwd dient te worden op welke wijze vanuit de deuren in de gevel aan de zijde van de Oude Zeepweg 10 en 12 over het eigen perceel op een veilige wijze naar de openbare weg gevlucht kan worden.
Uit de tekening kan afgeleid worden dat de vluchtroutes over de terreinen van Oude Zeepweg 10 en 12 naar de openbare weg lopen. Zijn deze terreinen eveneens eigendom van Curfs Logistics? Op de obliekfoto's van StreetSmart is zichtbaar dat de doorgang tussen het gebouw van Oude Zeepweg 12 en de bestaande bouw van Curfs afgesloten is door middel van een wand en dat het terrein van Oude Zeepweg 10 afgesloten is met een hekwerk. Toegelicht dient te worden op welke wijze via deze vluchtroutes / terreinen naar de openbare weg gevlucht kan worden en indien dit terreinen van andere eigenaren zijn dat vastgelegd is dat Curfs recht van overpad heeft op de deze terreinen ten behoeve van de vluchtroutes.
- In brandcompartiment BC2 en het kantoorgedeelte van BC4 is een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535 volgens artikel 6.20 lid 5 van Bouwbesluit 2012 vereist. Tevens is dan een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575 vereist volgens artikel 6.23.
Gekoppelde NEN 2555 rookmelders kunnen eventueel als gelijkwaardige oplossing toegepast worden. De onderbouwing van de gelijkwaardige oplossing volgens artikel 1.3 van Bouwbesluit kan in de aanvraag opgenomen worden. N.B.: Tevens is een gebruiksmelding vereist, omdat een gelijkwaardige oplossing voor een prestatie-eis van hoofdstuk 6 toegepast wordt, zie paragraaf 1.5 van Bouwbesluit 2012). De NEN 2555 rookmelders dienen in de volgens artikel 6.20 lid 5 vereiste ruimtes toegepast worden.
- Indien gekozen wordt voor een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535 (zie de opmerking bij afdeling 6.5 'Tijdig vaststellen bij brand') dient een Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie aangeleverd te worden (eventueel als uitgesteld indieningsvereiste).
- In de legenda is aangegeven rookmelders t.b.v. ruimtebewaking NEN 2555. Worden NEN 2555 (gebruiksmelding!) of NEN 2535 (PvE) toegepast, zoals aangegeven in het document Reactie_op_verzoek_aanvullende_gegevens.pdf?
- Er dient een keuze gemaakt te worden tussen NEN 2535 brandmeldinstallatie in combinatie met NEN 2575 ontruimingsalarminstallatie (Programma van Eisen vereist) of NEN 2555 rookmelders (gebruiksmelding vereist). Deze keuze dient op de tekeningen aangegeven te worden. Op basis van de momenteel ingediende documenten is niet duidelijk welke keuze gemaakt is.

Opmerking 4 van brief verzoek om aanvullende gegevens (Mor, artikel 2.3)

Wij hebben u verzocht om een motivatie aan te leveren dat de belangen van de leidingbeheerder zoals vermeld in artikelen 13.3 onder b en 13.6.1 onder a, b, d en f van de planregels niet wordt geschaad. Wij moeten hiervoor advies inwinnen bij de leidingbeheerder. Echter uit de aanvraag is niet duidelijk hoe de palen van het gebouw worden gepositioneerd ten opzichte van de dubbelbestemming leidingstrook. Dit moet de leidingbeheerder wel weten.

Milieu:

Wij constateren dat er nog steeds geen activiteit met betrekking tot milieu onderdeel uitmaakt van uw aanvraag terwijl deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de activiteit bouwen van een bouwwerk waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd. Er is na ons verzoek om aanvullende gegevens enkel een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Een dergelijke verandering van de inrichting kan echter niet gemeld worden. Er is een wijziging van de vigerende omgevingsvergunning noodzakelijk. Tevens missen we nog steeds de indieningsvereisten waaruit blijkt of er sprake is van een beperkte verandering van de inrichting (artikel 4.21 Mor). Zonder deze gegevens kunnen wij niet beoordelen of deze wijziging milieuneutraal vergund kan worden en is mogelijk een uitgebreide procedure voor het veranderen van een inrichting of de werking daarvan van toepassing met bijbehorende indieningsvereisten (artikel 4.17 Mor).

Besluit

Nu de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking, hebben wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht besloten om uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; en
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

Indien u vragen heeft, kunt u zich wenden tot de heer _____, bereikbaar onder telefoonnummer _____.
U kunt ook een e-mail sturen naar _____.

Afschrift

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan Curfs Logistics B.V., mevrouw _____, Gronsvelderweg 1, 6247 ER Gronsvelt.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg