



Stichting Weller Wonen
Postbus 2
6400 AA HEERLEN

Ons kenmerk D2022-11-002321
Zaaknummer 2022-035918
Bijlage(n) 0

Maastricht 9 november 2022
Verzonden 9 november 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Weller Wonen

Ontvangen op: 23 juni 2022
Aangevuld op: 13 oktober 2022 en 17 oktober 2022

Locatie activiteit(en): Asterstraat 1 t/m 21 oneven en 2 t/m 24 even, Schrieversheideweg 2 t/m 34 even en Tulpstraat 63 t/m 77, Heerlen (Complex 2161)

Betreft: renoveren van ca. 55 woningen
Zaaknummer: 2022-035918

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van ca. 55 woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat ontheffing wordt geweigerd van de volgende verboden handeling:
 - het opzettelijk storen van de huismus (*Passer domesticus*), artikel 3.1, vierde lid, Wnb;
5. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
6. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 december 2022 tot 1 september 2023;
7. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
8. dat het activiteitenplan ontvangen op 17 oktober 2022, deel uitmaakt van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 23 juni 2022, aangevuld op 13 oktober 2022 en 17 oktober 2022, heeft Ecolybrum, daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Asterstraat 1 t/m 21 oneven en 2 t/m 24 even, Schrieversheideweg 2 t/m 34 even en Tulpstraat 63 t/m 77, Heerlen (Complex 2161)

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-035918.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 23 juni 2022;
- Rapportage Quickscan Ecologische Waarden Complex 2161 Asterstraat e.o., te Heerlen, kenmerk: 20-754-2161, Ecolybrum, 4 november 2020;
- Rapportage Natuurwaardenonderzoek Complex 2161, Schrieversheideweg e.o., te Heerlen, kenmerk: 21-823-WW-2161, Ecolybrum, 13 december 2021;
- Aanvullende gegevens inzake niet vervangen dak/dakgoten (ontvangen 13 oktober 2022);
- Activiteitenplan ontheffing Complex 2161 te Heerlen, kenmerk: 22-1187-WW-2161, 23 juni 2022, aangevuld op 17 oktober 2022 (ontvangen op 17 oktober 2022);
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen (Berichtenbox)
Ecolybrum (Berichtenbox)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 1 december 2022 tot 1 september 2023.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Weller Wonen, gelegen aan de Asterstraat 1 t/m 21 oneven, 2 t/m 24 even, Schrieversheideweg 2 t/m 34 even en Tulpstraat 63 t/m 77 in Heerlen, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

7. De ontheffinghouder moet de start van de renovatiewerkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in paragraaf 2.3, pagina 7, 8 en 9, van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan ontheffing Complex 2161 te Heerlen, kenmerk: 22-1187-WW-2161, 23 juni 2022 (aangevuld op 17 oktober 2022).
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd zoals aangegeven in figuur 3 van het activiteitenplan van 17 oktober 2022.
11. De woningen gelegen aan de Asterstraat 13 t/m 21 en de Schrieversheideweg 12 t/m 34 mogen alleen worden gerenoveerd (isoleren spouwmuren, vervangen kozijnen en gevelwerkzaamheden) in de periode september tot maart in verband met de aanwezige huismusnesten.
12. De woonblokken met verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er worden minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden waarbij de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield 16 nieuwe schakelbare inmetselfkasten (type ANS6 of vergelijkbaar) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Indien de permanente voorzieningen (inmetselfkasten) niet tijdig en voldoende kunnen worden gerealiseerd moeten er tijdelijke kasten worden aangebracht.
14. Er worden minimaal 6 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden waarbij de jaarrond verblijfplaatsen worden vernield 8 permanente inbouwvoorzieningen (type 1WI of vergelijkbaar) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. De woningen gelegen aan de Tulpstraat 63 t/m 77 mogen alleen worden gerenoveerd (exterieur) in de periode december tot mei in verband met de zomerverblijfplaats van de

laatvlieger. Na de renovatiewerkzaamheden moet de huidige verblijfplaats weer beschikbaar en toegankelijk zijn voor de laatvlieger.

16. Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wet natuurbescherming. Bij overtreding van verboden voor een soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.
17. De ontheffinghouder moet de datum waarop alle permanente vleermuisvoorzieningen in het plangebied zijn gerealiseerd binnen vier weken na de uitvoering digitaal bij ons melden, inclusief een kaart met de locaties (woningen) waar deze zijn gerealiseerd. U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
18. De woningen gelegen aan de Tulpstraat 63 t/m 77 worden gezien de verblijfplaats van de laatvlieger gemonitord in 2024 en 2025. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
19. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
20. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
21. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid of artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Artikel 3.1, vierde lid Wnb

De aanvraag om ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus, artikel 3.1, vierde lid, Wnb wordt geweigerd omdat het verbod, bedoeld in het vierde lid, niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1, vijfde lid, Wnb). De huismusnesten worden niet vernield omdat de daken niet worden vervangen. De renovatiewerkzaamheden (exterieur) aan de betreffende woningen vinden plaats buiten het broedseizoen.

Omschrijving aanvraag

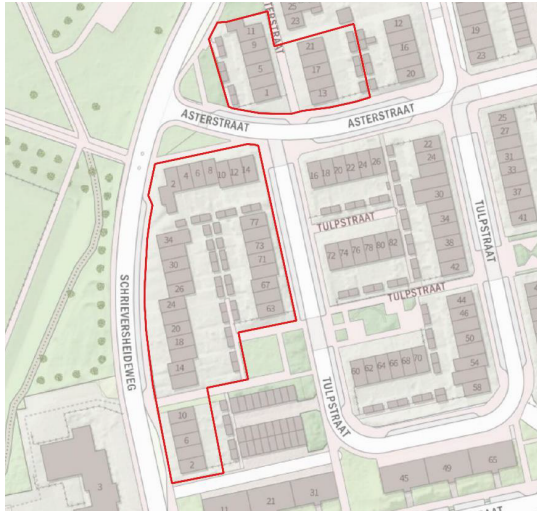
De aanvrager wil in het plangebied ca. 55 woningen renoveren en verduurzamen. Het plangebied bestaat uit rijtjeswoningen die zijn opgebouwd uit stenen muren en voorzien van een pannendak. De woningen zijn gelegen in het stedelijk gebied van Heerlen (Hoensbroek).

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- het aanbrengen van spouwmuurisolatie;
- het vervangen van kozijnen en draaiende delen van de woningen inclusief beglazing;
- het vervangen van het voegwerk van de gevels;
- het saneren van asbest boven de voordeuren;
- het vernieuwen van de luifels boven de voordeuren;
- het schoonmaken en hydroboren van het gevelmetselwerk;

- het aanbrengen van dilataties in het metselwerk;
- het realiseren van faunavoorzieningen.

In het plangebied zijn 10 huismusnesten, 6 zomerverblijfplaatsen (waarvan 2 aangetoond als zijnde jaarrond in gebruik) van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld.



Figuur 1: Het plangebied Asterstraat, Schrieversheideweg en Tulpstraat in Heerlen

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren van bestaande woningen.

De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. De renovatiewerkzaamheden aan het woonblok met een verblijfplaats van de laatvlieger worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode. De renovatiewerkzaamheden in het plangebied worden gefaseerd uitgevoerd.

Er worden voorafgaand voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis in het plangebied of de directe omgeving. De verblijfplaats van de laatvlieger blijft behouden.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen voldoen niet meer aan de (bouwkundige) eisen en duurzaamheidsdoelstellingen van deze tijd. Door ze beter te isoleren wordt het binnenklimaat voor de bewoners verbeterd en het energiegebruik minder.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen zijn de meest voorkomende en meest verspreide vleermuissoort van Nederland. Uit de Zoogdierenatlas van Limburg blijkt dan ook dat de soort in dit deel van Limburg een nagenoeg aaneengesloten verspreiding laat zien. Er zijn enkele kilometerhokken zonder waarnemingen, maar er mag uitgegaan worden dat deze soort daar ook gewoon voorkomt. Volgens verspreidingsatlas.nl staat de populatie in Nederland niet onder druk.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld op basis van populatieomvang, verspreidingsgebied en kwaliteit leefgebied. De trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden.

Er zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis voorafgaand, tijdens en na afloop van de renovatiewerkzaamheden. De verblijfplaats van de laatvlieger blijft behouden.

Er is geen sprake van een kraamverblijfplaats of massawinterverblijfplaats. Het leefgebied blijft ongewijzigd en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.