



Stichting Krijtland Wonen
Pleistraat 13
6369 AJ SIMPELVELD

Ons kenmerk D2022-11-022516
Zaaknummer 2021-028429
Bijlage(n) 0

Maastricht 23 november 2022
Verzonden 23 november 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Krijtland Wonen

Ontvangen op: 13 december 2021
Aangevuld op: 10 augustus 2022

Locatie activiteit(en): Julianastraat 7, 7a, 9, 9a, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Bocholtz

Betreft: slopen van 10 woningen en nieuwbouw van 8 woningen
Zaaknummer: 2021-028429

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen en nieuw bouwen van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode datum van deze ontheffing tot 31 december 2024;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 13 december 2021, aangevuld op 10 augustus 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 13 december 2021, aangevuld op 10 augustus 2022, heeft Stichting Krijtland Wonen aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Julianastraat 7, 7a, 9, 9a, 19, 21, 23, 25, 27, 29 Bocholtz.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-028429.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing Soorten Wet natuurbescherming (Wnb) hoofdstuk 3 van 7 december 2021;
- Quicksan flora en fauna Julianastraat 7-9A en 19-29 Bocholtz, XXX, 21R045 van 21 september 2021;
- Tussenrapport nader flora en faunaonderzoek Julianastraat 7-9A en 19-29 Bocholtz, 21R060 van 21 oktober 2021;
- Nader flora en faunaonderzoek Julianastraat 7-9A en 19-29 Bocholtz, 22R0629, V02 van 15 juli 2022;
- Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Julianastraat 7-9A en 19-29 Bocholtz, XXX, 21R061 van 8 december 2021.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen). .

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Simpelveld;

XXX(berichtenbox).

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het

bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend voor de periode van de datum van dit besluit tot en met 31 december 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Julianastraat 7, 7a, 9, 9a, 19, 21, 23, 25, 27, 29 in Bocholtz, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden

aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. De maatregelen zoals opgenomen in de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode september tot maart (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. Er worden tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden minimaal 14 tijdelijke voorzieningen gerealiseerd voor de huismus die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 2.0 BIJ12 juni 2022.
11. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 14 permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 2.0, juni 2022 van BIJ12.
12. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er worden drie maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 28 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Indien de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van 2 paalkasten worden uitgevoerd, dient direct na realisatie voor een periode van 2 jaar te worden gemonitord. De monitoringsresultaten worden jaarlijks voor 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op ontheffing soorten).

15. Vervangende paarverblijven voor de gewone dwergvleermuis moeten bij voorkeur een gewenning van zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen kennen. Dit betekent dat de vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk half februari aanwezig dienen te zijn.
16. Er worden tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden minimaal 28 nieuwe permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
17. De ontheffinghouder moet de datum waarop de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis zijn gerealiseerd binnen vier weken digitaal melden, inclusief een kaart met de locaties en fotomateriaal. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op ontheffing soorten).
18. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
19. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
20. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied 10 woningen slopen en nieuwbouw van acht woningen realiseren. De woningen staan in het centrum van Bocholtz. Het plangebied bestaat uit woningen en de bijbehorende tuinen. De woningen hebben spouwmuren die ontlucht worden door open stootvoegen. De ramen kunnen bedekt worden met rolluiken. Er zijn op meerdere plaatsen ruimtes aanwezig onder de dakgoten, tussen de kantdakpannen en de muren. Alle begroeiing en bomen in de tuinen worden verwijderd. Door de werkzaamheden zullen zeven verblijfplaatsen van de huismus en zeven verblijfplaatsen (vier paar- en zomerverblijven en drie zomer/ (milde) winterverblijven) van de gewone dwergvleermuis onvermijdelijk komen te vervallen.



Figuur 1: Het plangebied

Huismus en gewone dwergvleermuis

Geen andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatiegebonden, omdat het de sloop van bestaande bebouwing en nieuwbouw betreft. Renovatie zou niet leiden tot voldoende verduurzaming. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus en van de gewone dwergvleermuis.

Huismus: Er worden tijdig 14 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. De zeven verblijfplaatsen die komen te vervallen, worden in de minst kwetsbare periode onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt. In de nieuwe situatie zullen 14 permanente verblijfplaatsen worden aangeboden.

Gewone dwergvleermuis: Er worden tijdig 28 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. De zeven verblijfplaatsen (vier paar- en zomerverblijven en drie zomer/ (milde) winterverblijven) die komen te vervallen, worden buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt. In de nieuwe situatie zal het gehele dakvlak permanent toegankelijk zijn voor vleermuizen. Bij de nieuwbouw zal gebruik gemaakt worden van vleermuisvriendelijke materialen.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (Vogelrichtlijn);
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

Door het slopen van de oude woningen en het plegen van nieuwbouw wordt voorzien in het realiseren van een gezond binnenklimaat voor de bewoners. Daarnaast zullen de woningen beter geïsoleerd zijn, met een lager energieverbruik tot gevolg. De afname in energieverbruik leidt tot afname aan CO₂-productie en levert zo een bijdrage aan het tegengaan van de negatieve effecten van de klimaatverandering.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

De staat van instandhouding van de huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig. De soort is vrij algemeen in de gemeente Simpelveld, wat blijkt uit de veldbezoeken met waarneming van verblijfplaatsen in de directe omgeving en uit de archiefgegevens van de NDFF en het Nader flora en faunaonderzoek Julianastraat 7-9A en 19-29 Bocholtz, 22R0629, V02 van 15 juli 2022.

Er worden tijdig 14 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. De zeven verblijfplaatsen van de huismus die komen te vervallen, worden in de minst kwetsbare periode onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt. In de nieuwe situatie zullen 14 permanente verblijfplaatsen worden aangeboden.

Het leefgebied van de huismus wordt niet permanent aangetast

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De staat van instandhouding is zowel landelijk als lokaal gunstig. Het leefgebied wordt door de werkzaamheden niet permanent aangetast. Voor de vier vervallen paar- en zomerverblijfplaatsen en de drie vervallen zomerverblijfplaatsen worden minstens 28 tijdelijke en permanente alternatieven aangeboden.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.