



Antares  
Venloseweg 7  
5931 GR TEGELEN

**Ons kenmerk** D2022-08-024431  
**Zaaknummer** 2022-009761  
**Bijlage(n)** 0

**Maastricht** 31 augustus 2022  
**Verzonden** 31 augustus 2022

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Antares

Ontvangen op: 24 februari 2022

Aangevuld op 25 juli 2022

Locatie activiteit(en): St Annastraat 80, 91 en 95, St. Vincentiusstraat 8, 10, 14, 16, 18 en 22, Holtmühlestraat 24, 30, 32, 36, 40, 42 en 44 in Tegelen  
Kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie D, nummers 3652, 3803, 3667, 3649, 3802 en 3800

Betreft: renoveren van woningen  
Zaaknummer: 2022-009761

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de renovatie van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 24 februari 2022 en 25 juli, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,  
Team Vergunningen

## **2. Procedure**

Op 24 februari 2022, aangevuld op 25 juli 2022, heeft Faunaconsult, daartoe gemachtigd door Antares, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft Antares cluster 20, bestaand uit de adressen St Annastraat 80, 91 en 95, St. Vincentiusstraat 8, 10, 14, 16, 18 en 22, Holtmühlestraat 24, 30, 32, 36, 40, 42 en 44 in Tegelen, kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie D, nummers 3652, 3803, 3667, 3649, 3802 en 3800.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-009761.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wnb d.d. 15 februari 2022;
- Activiteitenplan renovatie cluster 20 te Tegelen, Faunaconsult d.d. 15 februari 2022;
- Vleermuis- en vogelonderzoek cluster 020 te Tegelen, Faunaconsult d.d. 13 oktober 2021;
- Quicksan adressen uitvoeringsjaar 2023 door Faunaconsult;
- Email van Faunaconsult d.d. 25 juli 2022 mbt alternatieven voor de laatvlieger;
- Machtiging d.d. 24 februari 2022.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo  
Faunaconsult

### **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

### **5. Voorschriften**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2023.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Antares cluster 20 in Tegelen, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal te melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van Faunaconsult d.d. 15 februari 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel bekend is
10. De huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode half augustus tot half april, op aanwijzing van een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw minimaal 12 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 12 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 oktober (vorstperiodes uitgesloten) op aanwijzing van een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. Er worden maatregelen genomen om te voorkómen dat de verdreven vleermuizen vóór de start van de werkzaamheden elders in de te renoveren panden hun verblijf maken. Er dient gecontroleerd te worden of deze maatregelen effectief zijn.
15. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger minimaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12 en die tevens geschikt zijn voor de laatvlieger.
16. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 8 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen

aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12 en die tevens geschikt zijn voor de laatvlieger.

17. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
18. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden vanaf het derde jaar na realisatie van de voorzieningen, gedurende een aaneengesloten periode van 2 of 3 jaar (afhankelijk van de resultaten), gemonitord conform het vleermuisprotocol van 2021. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
19. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
20. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een ecologisch deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
21. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

## 6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk



## **Gierzwaluw, laatvlieger en gewone dwergvleermuis**

### **Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden omdat het renovatie betreft. De planning en werkwijze is zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Overwogen is om de daken van binnenuit te renoveren, zodat de vogelnesten behouden kunnen blijven. Maar omdat de temperatuur onder de dakpannen dan te hoog wordt voor gierzwaluwen is dat geen wenselijke optie. Een goed alternatief voor spouwmuurisolatie is er bij deze woningen evenmin. Ook het openhouden van een deel van de spouw is niet wenselijk omdat dan vochtproblemen in de woning kunnen ontstaan

Daarom zullen zowel voor de gierzwaluwen als de vleermuizen bij de renovatie nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd worden nabij de plek waar ze eerder verbleven.

Om de dieren zoveel mogelijk te ontzien worden de huidige verblijfplaatsen van de vogels en de vleermuizen buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt. Ruim vóór die tijd zijn tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht waar de dieren naar kunnen uitwijken, maar mogelijk kiezen de dieren voor een andere plek in omliggende woningen die niet gerenoveerd worden. Indien mogelijk wordt de dakrenovatie volledig buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd, zodat de dieren geen gebruik hoeven te maken van een tijdelijke plek.

Foerageergebieden en vliegroutes worden door de werkzaamheden niet aangetast.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gierzwaluw, laatvlieger en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn).

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De betreffende woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Door ze beter te isoleren zal het binnenklimaat verbeteren, wat de gezondheid van de bewoners ten goede zal komen.

Daarnaast wordt bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen en aan het (in stand houden van het) aanbod van kwalitatief goede woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

Gierzwaluwen komen algemeen voor in Nederland, de staat van instandhouding is gunstig. Ook in Venlo en omstreken worden deze vogels veelvuldig waargenomen.

Door de wijze van uitvoering van de renovatie en de blijvende beschikbaarheid van voldoende nestgelegenheid wordt voorkomen dat de lokale populatie schade ondervindt.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.



De gewone dwergvleermuis is eveneens een algemeen voorkomende soort in Nederland, met een gunstige staat van instandhouding. In de regio Venlo is de situatie niet anders, getuige de vele waarnemingen in de omgeving. Ook de laatvlieger wordt in de regio vaak waargenomen, maar de landelijke trend is verslechterend. In het plangebied en de directe nabijheid is voldoende bebouwing aanwezig die ruimte biedt aan vleermuizen. Het (tijdelijk) verdwijnen van 1 zomerverblijf van beide soorten zal, mede door het aanbod van vervangende verblijven, geen nadelige invloed hebben op de lokale populatie.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.