

Ontwerpbesluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Fase 2 bouwen

CSP/Anqore Propeen verlading Haven Stein,
leidingtransport en opslag te Sittard-Geleen en Stein

Zaaknummer: 2022-056914

Kenmerk: 2022/11062 d.d. 15 december 2022
Verzonden: **19 december 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	9
2.6	Adviezen	9
3	Samenhang overige wetgeving	10
4	Overwegingen bouwen	11
5	Zienswijzen	14
6	Voorschriften bouwen	15

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 12 oktober 2022 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en Anqore B.V. De aanvraag betreft de realisatie van een nieuwe deelinrichting gelegen op de Chemelot Site – fase 2: bouwen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-056914.

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en Anqore B.V. de omgevingsvergunning tweede fase beschikking (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zoals genoemd in hoofdstuk 4 van dit besluit;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning expireert na gereed melding van activiteit bouwen;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7113371: 'Aanvraaggegevens', firma AnQore B.V., de dato 12 oktober 2022;
 - TKS2022101201: 'Begeleidende memo bouwdeel: Propeen voorziening Anqore (OHIO)', firma Sitech Manufacturing Services C.V., de dato 12 oktober 2022;
 - 2422-210967: 'Ohio propaan transport haven Stein - Chemelot', firma Fugro, versie 1, de dato 5 oktober 2022;
 - 20220639-070_R01: 'Brandveiligheidsrapport - Propeenverlading Haven Stein, leidingtransport en opslag (AnQore OHIO)', firma Volantis, versie B, de dato 5 oktober 2022;
 - 3086787: 'Woordenlijst Engels-Nederlands t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning - onderdeel bouwen', firma Fluor, versie 0, de dato 10 oktober 2022;
 - 3086790: 'Projectbeschrijving t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning - onderdeel bouwen', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
 - 3086791: 'Harbor, Site layout', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
 - 3086793: 'Harbor, Building E&I & Operator Rooms, Structural calculation', firma Fluor, versie 2, de dato 30 november 2022;
 - 3086798: 'Harbor, Structures except building, Structural calculation', firma Fluor, versie 1, de dato 18 november 2022;
 - 3086799: 'Harbor, Pipe & cable supports, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 15 november 2022;
 - 3086800: 'Harbor, Connecting platform, slabs, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 15 november 2022;

- 3086801: 'Harbor, Building E&I & Operator Rooms, Plans', firma Fluor, versie 4, de dato 30 november 2022;
- 3086802: 'Harbor, Building E&I & Operator Rooms, Elevations, sections', firma Fluor, versie 3, de dato 30 november 2022;
- 3086805: 'Bullets, Site layout', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086806: 'Bullets, Mound & sand bed, Plans', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086807: 'Bullets, Mound & sand bed, Views, sections', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086810: 'Bullets, Structures for bullets, Structural calculation', firma Fluor, versie 1, de dato 16 november 2022;
- 3086811: 'Bullets, Slabs and piles, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 15 november 2022;
- 3086812: 'Bullets, Retaining wall and tunnels, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 15 november 2022;
- 3086813: 'Bullets, Structures between bullets, Structural calculation', firma Fluor, versie 1, de dato 16 november 2022;
- 3086814: 'Bullets, Structures between bullets, North, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086815: 'Bullets, Structures between bullets, South, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086816: 'Bullets, North of bullets, Structures, Structural calculation', firma Fluor, versie 1, de dato 17 november 2022;
- 3086818: 'Bullets, E&I Building, Structural calculation', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086819: 'Bullets, North of bullets, Steel struct. Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 17 november 2022;
- 3086820: 'Bullets, North of bullets, Concrete struct. Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 17 november 2022;
- 3086821: 'Bullets, E&I Building, Plans, sections', firma Fluor, versie 2, de dato 30 november 2022;
- 3086822: 'Bullets, E&I Building, Elevations', firma Fluor, versie 1, de dato 30 november 2022;
- 3086824: 'Pipe racks, Site layout', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086826: 'Pipe racks, Structural calculation', firma Fluor, versie 0, de dato 11 oktober 2022;
- 3086827: 'Pipe racks, Racks to road 103, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 17 november 2022;
- 3086830: 'Pipe racks, Rack along road 103, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 17 november 2022;
- 3086833: 'Pipe racks, Rack along road AF, Plans, views, sections', firma Fluor, versie 1, de dato 17 november 2022;
- 3086826: 'Pipe racks, structural calculation', firma Fluor, versie 0, de dato 5 oktober 2022;
- 3086818: 'Bullets - E&I Building, Structural calculation', firma Fluor, versie 2, de dato 29 november 2022;
- 3086803: 'Harbor - Building for E/I & Operator Rooms, Plan First Floor & Roof Floor', firma Fluor, versie 0, de dato 30 november 2022;

- 3086804: 'Harbor - Building for E/I & Operator Rooms, Plan Ground Floor & Pile Foundation', firma Fluor, versie 0, de dato 30 november 2022;
- CSP-22-0264: 'Stikstofdepositie projecten in aanlegfase Site Chemelot', firma Sitech Manufacturing.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het college van burgemeester en wethouders van Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein.

Rechtsbescherming

Gereserveerd.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 12 oktober 2022 hebben wij een aanvraag gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Chemelot Site Permit B.V. en Anqore B.V. van de inrichting gelegen op de Chemelot Site te Geleen.

De aanvraag betreft:

- Verlading van tot vloeistof verdichte propeen vanuit schepen in Haven Stein.
Per week wordt 5 à 6 keer ca. 1 kton propeen uit een schip gelost met behulp van een losarm. Deze losarm bevindt zich op een platform in het Julianakanaal waardoor de losarm zich fysiek buiten de Chemelot Site bevindt (de verlaadarm wordt bediend binnen de inrichting).
- Ondergrondse pijpleiding voor propeen
Vanuit de haven in Stein wordt propeen via een ca. 4,5 km lange ondergrondse buisleiding naar de Chemelot Site vervoerd. De buisleiding zal ondergronds diverse wegen kruisen waaronder de A2. De openbare wegen en de onderdoorvoeringen maken geen deel uit van de Chemelot Site.
- Opslagtanks propeen
Nabij de ACN fabrieken van Anqore worden 2 ingeterpte buffertanks (bullets) gerealiseerd. Hierin wordt 2 x 1,3 kton tot vloeistof verdicht propeen opgeslagen.
- Vanaf de bullets wordt propeen via een bovengronds buisleiding aangesloten op de bestaande ACN fabrieken.

De ondergrondse propeenleiding valt volgens Bor, bijlage 2, artikel 3 lid 7 onder een categoriegeval waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist: een buisleiding waarop artikel 2, onderdeel 18, niet van toepassing is.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

Op 8 juli 2022 hebben wij een aanvraag gefaseerde omgevingsvergunning voor de eerste fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen.

2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de tweede fase beschikking over de activiteit:

- het (ver)bouwen van een of meerdere bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

In de eerste fasebeschikking waren de onderstaande activiteiten beoordeeld:

- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting "Propeenverlading Haven Stein, leidingtransport en opslag" is hoofdstuk 62 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B onder 1.a en onderdeel C van het Bor: 2.1a, 2.7e en 5.1 (op en overslag zeer licht ontvlambare stoffen).

Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Verder is de deelinrichting vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen opgeslagen aangewezen in het Besluit risico's zware ongevallen. De aanwezigheid van propaan overschrijdt de hoge drempelwaarde van het Brzo.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf een IPPC-installatie omvat of niet. Ook indien de deelinrichting zelf geen IPPC-installatie is, maar er wel onderdeel van uitmaakt, kan er ook een verticale BBT-conclusie van toepassing zijn op de deelinrichting.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag en aanvullingen op 22 november 2022, 30 november 2022, 5 december 2022 en 6 december 2022 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, of artikel 2.12, tweede lid (een omgevingsafwijkingbesluit), waarin een verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27;
- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Stein.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Stein

Op 27 oktober 2022 hebben wij per e-mail onderstaand integraal advies ontvangen.

“In antwoord op uw brief van 20 oktober jl. waarin wordt gevraagd om advies inzake de aanvraag om vergunning voor het realiseren van een propeenvoorziening het volgende.

Voor delen van het project is het bestemmingsplan “Erfgoed Stein” van toepassing.

Op grond daarvan zijn de dubbelbestemmingen “Waarde - historische infrastructuur” en “Waarde - archeologie” van kracht.

Uit een oogpunt van de bescherming van de ter plaatse voorkomende waarden bestaan geen bezwaren tegen de uitvoering van het project. De welstands- c.q. monumentencommissie heeft met het project ingestemd en het ten behoeve van het project opgestelde archeologische onderzoek is namens ons college akkoord bevonden.”

Wij nemen het advies van gemeente Stein integraal over.

Gemeente Sittard-Geleen

Gemeente Sittard-Geleen heeft geen gebruik gemaakt van haar adviesrecht.

3 Samenhang overige wetgeving

Voor de samenhang van overige wetgeving wordt men verwezen naar hoofdstuk 3 van het besluit fase 1 met kenmerk (zaaknummer 2022-037338). Onder paragrafen 3.5.1 (gebiedsbescherming) en 3.5.3 (afweging) wordt de stikstofdepositie op één of meer Natura 2000-gebieden behandeld.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Afweging

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling. Wel betreft het een bouwactiviteit. Door aanvrager is de Nemissie als gevolg van de activiteiten in de bouwfase in kaart gebracht. Ten gevolge van de aangevraagde bouwactiviteiten neemt de stikstofdepositie op één of meer Natura 2000-gebieden toe. In de aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze toename van stikstofdepositie intern kan worden gesaldeerd, waardoor er geen significante gevolgen ontstaan voor de Natura 2000-gebieden.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een aantal uitspraken gedaan die gevolgen hebben voor de uitvoering van de Wnb. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per 1 januari 2020 gewijzigde vergunningplicht. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen' waarbij geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden.

Nu evenmin sprake is van een ander – niet aan stikstofdepositie gerelateerd – mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden, behoeft geen wijziging te worden aangevraagd van de vigerende vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

4 Overwegingen bouwen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Er heeft alleen een toetsing plaatsgevonden op de aspecten 1 en 4, omdat dit valt onder de tweede fase van de vergunning. De overige drie aspecten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo werden getoetst aan in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten in de eerste fase van de vergunning.

Omschrijving van het project

Vanaf het Julianakanaal tot en met de fabrieken van AnQore op site Chemelot komen de volgende voorzieningen:

1. scheepsverlading van vloeibaar propeen in Haven Stein;
 - a. een losarm op een platform en aanmeervoorziening/aanvaarbeveiliging liggen in het Julianakanaal en liggen buiten de inrichtingsgrens (kademuur) van site Chemelot; (bevoegd gezag gemeente Stein);
 - b. op de kade komt een controlegebouw (operator ruimte, besturing scheepslossing, sanitair, electro & instrumentatie ruimte) en traforuimte;
 - c. een deel van het platform op de kade;
 - d. bovengrondse kolommenbaan met propeenleiding;
 - e. ondergrondse propeenleiding;
 - f. safety shower;
 - g. twee parkeerplaatsen;

- h. een 'interconnector' tussen de propeenverlading van AnQore en het propeenpompstation van Sabic;
 - i. het geheel wordt afgesloten met een hekwerk;
- 2. een ondergrondse buisleiding met een nominale diameter van 200 mm transporteert vloeibaar propeen van Haven Stein naar Site Chemelot. De ondergrondse buisleiding komt over het grootste deel van het tracé op een diepte van 1 meter tot 2 meter minus maaiveld te liggen. Ter plaatse van de gestuurde boringen (de wegen) komt de buisleiding op een diepte van 3 à 3,5 minus maaiveld te liggen.
 - a. de ondergrondse buisleiding ligt voornamelijk binnen de inrichtingsgrens van site Chemelot.
 - b. op vier plaatsen ligt de ondergrondse buisleiding buiten de inrichtingsgrens van site Chemelot, namelijk:
 - i. het oversteken onder Veestraat ter plaatse van de rotonde Veestraat en Heidekampweg in gemeente Stein (bevoegd gezag gemeente Stein);
 - ii. het oversteken onder Heidekampweg in gemeente Stein (bevoegd gezag gemeente Stein);
 - iii. het oversteken onder Nieuwe Postbaan in gemeente Stein (bevoegd gezag gemeente Stein);
 - iv. het oversteken onder Rijksweg A2/E25 in gemeente Sittard-Geleen (bevoegd gezag gemeente Sittard-Geleen);
- 3. twee ingeterpte drukvaten hebben een grondoppervlakte van circa 4.000 m². De drukvaten hebben een diameter van 8 meter en een lengte van 50 meter (circa 2500 m³ per vat) voor het tijdelijk opslaan van vloeibaar propeen. De drukvaten (ofwel bullets) worden circa 2 meter minus maaiveld ingegraven en afgedekt met grondmassa met een hoogte van maximaal 8 meter (interpen). Rondom de bullets komt een hekwerk en lokaal komt een infiltratievoorziening.
- 4. Electro & Instrumentatieruimte voor de installatie van de propeenopslagen en traforuimte;
- 5. een bovengrondse buisleiding via nieuwe kolommenbanen met een intakking op de bestaande bovengrondse buisleiding op kolommenbanen naar ACN-fabriek van AnQore;
- 6. een bovengrondse buisleiding voor het afgassen van de ingeterpte drukopslagen via nieuwe kolommenbanen met een intakking op bestaande bovengrondse kolommenbanen.
- 7. De totale lengte van de ondergrondse en bovengrondse buisleiding bedraagt circa 4 kilometer. De ondergrondse buisleiding wordt ingegraven en ter plaatse van wegen middels boringen aangebracht.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

In het besluit van fase 1 heeft men in de ruimtelijke onderbouwing de geotechnische risico's beschreven van dit project. De geotechnische risico's zijn de mogelijke na-ijleffecten van het mijnbouwverleden in Haven Stein en de nabijheid van natuurlijke breuken bij de ingeterpte bullets op de site van Chemelot. Deze risico's worden nog nader onderzocht en kan leiden tot mogelijk noodzakelijke aanpassingen aan de funderingen.

Wij hebben de constructie getoetst conform het bepaalde in afdeling 2.1 - Algemene sterkte van de bouwconstructie van het Bouwbesluit. De sterkte van bouwconstructie door belastingen ten gevolge van het na-ijleffect van het mijnbouwverleden en/of natuurlijke breuken kan het bevoegd gezag niet eisen en blijft de verantwoording van de aanvrager of deze belastingen worden meegenomen voor de bouwwerken.

Welstand - Gemeente Stein

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota en daarbij heeft de welstandsc commissie positief geadviseerd (zie paragraaf 2.6). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand - Gemeente Sittard-Geleen

Het uiterlijk of de plaatsing van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

In het welstandsplichtige gebied is de ondergrondse propeenleiding niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied en daarnaast is de ondergrondse propeenleiding vergunningsvrij voor de activiteit bouwen. Er hoeft niet getoetst te worden aan welstand.

De twee ingeterpte drukvaten, electro & Instrumentatieruimte voor de installatie van de propeenopslagen, traforuimte, een bovengrondse buisleiding via nieuwe kolommenbanen met een intakking op de bestaande bovengrondse buisleiding op kolommenbanen naar ACN-fabriek van AnQore vallen binnen het welstandsvrije gebied.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Zienswijzen

Gereserveerd.

6 Voorschriften bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan

- a. Fundering
 - i. detailengineering van de palen;
 - ii. detailengineering van de funderingswapening
 - iii. detailengineering van de ankers;
 - iv. detailengineering van de stekken;
 - v. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden);
 - vi. uitvoeren van nog aanvullende sonderingen E&I gebouw ;
 - vii. ankerplan inclusief vorm van de ankers.
- b. Begane grondvloer
 - i. detailengineering van de wandwapening;
 - ii. detailengineering van de vloerwapening;
 - iii. detailengineering van de staalconstructie.
- c. Verdiepingsvloeren
 - i. detailengineering van de vloerwapening;
 - ii. detailengineering van de staalconstructie.
- d. Dakvloer
 - i. detailengineering van de vloerwapening.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.