

Ontwerpbesluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Verandering deelinrichting ACN

Fase 2 - Bouwen en strijdigheid (uitbreiding met vast NaCN-installatie, opslag, afvalwaterkolom en mobiele koelunits) en handelen met gevolgen voor beschermde monumenten

CSP B.V./AnQore B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-209047

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	10
2.1	De aanvraag	10
2.2	Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	11
2.3	Huidige vergunnings situatie	11
2.4	Samengestelde inrichting	12
2.5	Bevoegd gezag	14
2.6	Volledigheid van de aanvraag	14
2.7	Procedure	14
2.8	Advies	15
3	Samenhang overige wetgeving	22
3.1	Wet natuurbescherming	22
3.2	Afweging	22
4	Overwegingen	24
4.1	Bouwen van een bouwwerk	24
4.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	31
4.3	Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten	33
5	Zienswijzen	34
6	Voorschriften	35
6.1	Constructieve veiligheid	35
6.2	Brandveiligheid	36

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 7 december 2021 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en AnQore B.V. De aanvraag betreft uitbreiding met vaste NaCN installatie, opslag, afvalwaterkolom en mobiele koelunits (tweede fase) van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-209047.

Ontwerpbesluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan AnQore B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde:
 - Cassava gebouw:
 - Cassava gebouw voor Storage en Solid plant;
 - Koeltoren en Chiller naast Cassava gebouw;
 - Opstelling voor ML+42%NaCN;
 - Afvalwater:
 - Afvalwaterkolom;
 - Piperack;
 - Cassavatank;
 - Chillers:
 - Piperacks;
 - Opstelling equipment;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde de afstand tussen zijkant gebouwen en bouwwerken gelegen aan de zuidgevel van het Cassava gebouw en zijkant Chemelotweg 102 en de afstand tussen bouwwerk gelegen aan de westgevel van het Cassava gebouw en zijkant Chemelotweg AD;
 - het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6261785: 'Aanvraaggegevens', firma AnQore B.V., de dato 7 december 2021;
 - 20211207001: 'Begeleidende memo bouwdeel: Cassava / Afvalwaterkolom / Chillers ', firma Sitech, de dato 7 december 2021;

- 1021-186359-31-R01 : 'Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies voor Cassava en Chillers ', firma Fugro, versie 1.0, de dato 7 oktober 2021;
- 724210035_ flora en fauna: 'Quickscan flora en fauna voor Cassava, Chillers en Alvalwaterkolom', firma Idverde Advies , versie 2.0, de dato 3 augustus 2021;
- P02302: 'Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontploffbare Oorlogstresten', firma Xplosure, versie Definitief, de dato 5 juli 2021;
- RAAPrap_5259_GECH8_20210709 : 'Archeologisch vooronderzoek RAAP', firma RAAP, de dato 9 juli 2021;
- SOM016599.RAP001.AV.GP-WSP: 'Verkenned bodem- en nulsituatie onderzoek ', firma WSP, versie 1.1, de dato 19 juli 2021;
- 202112020001: 'Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 ', versie Definitief, de dato 2 december 2021;
- CAS-20210530-080-RA-001B : 'Constructieve uitgangspunten', firma Volantis, versie B, de dato 2 december 2021;
- CAS-BI3685MIRP001F01_PW_DEF01 : 'Ruimtelijke onderbouwing ', firma RHDHV, versie 1, de dato 23 november 2021;
- CAS-B81221 : 'General layout', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00071: 'Foundations', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00081 : 'Solid plant + storage / floor plan +0,000, +1,0001 +4,800 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00091 : 'Solid plant + storage / floor plan +6,000', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00101: 'Solid plant + storage / floor plan +12,000, +15,000', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00111 : 'Solid plant + storage / floor plan +18,000', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00121 : 'Solid plant + storage / floor plan +24,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00131 : 'Solid plant + storage / floor plan +30,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00141 : 'Solid plant + storage / floor plan +36,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00151 : 'Solid plant + storage / floor plan +42,000', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00161 : 'Solid plant + storage / Roof plan ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00171 : 'Solid plant + storage / Section A-A ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00181 : 'Solid plant + storage / Section B-B ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00191 : 'Solid plant + storage / Section C-C ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00641 : 'Solid plant + storage / Section D-D ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00651 : 'Solid plant + storage / Elevations ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G02281 : 'Solid plant + storage / Typical details ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G00661 : 'Cooling tower + Chiller / Floor plan, section ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;

- CAS-G00671 : 'ML + 42%NaCN / Floor plan, section ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G01631: 'Utility layout ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-G01651 : 'Concrete structures - solid plant + storage - plan of pile, foundation grillage', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01661 : 'Concrete structures - solid plant + storage - structure of precast plinth and floor slab +0,000 +0,900 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01671 : 'Concrete structures - solid plant + storage - Sections ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01681 : 'Concrete structures - cooling tower, ML recycle, pipe bridge - Foundation concrete structures and piles', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01951 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan -0,250 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01961 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +1,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01971 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +6,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01981 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +7,400, +9,140, +12,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02001 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +15,700 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02011 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +19,400, +21,140, +24,000', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02021 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +25,400, +27,140, +29,250, +30,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02031 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +31,400, +36,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02041 : 'Steel structure - solid plant + storage - floor plan +42,000, +48,000 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02051 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 1.A ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02061 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 1.B', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02071 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 1.C ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02081 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 2.A, 2.B, 2.C ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02091 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 2.1, 2.2, 2.3 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02101 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 1.1, 1.2, 1.3 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02111 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 1.4, 1.5, 1.6 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02121 : 'Steel structure - solid plant + storage - view of axis 1.7, 1.8 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02131 : 'Steel structure - cooling tower ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G02141 : 'Steel structure - pipe bridge ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;

- CAS-N77021 : 'Technical report - architecture part ', firma Tractebel , versie 1, de dato 30 november 2021;
- CAS-N72582 : 'Technical report - Steel concrete structure ', firma Tractebel , versie 2, de dato 3 december 2021;
- CAS-S14101 : 'Steel and concrete structures - static calculation - Storage ', firma Tractebel , versie 1, de dato 26 november 2021;
- CAS-S14111 : 'Steel and concrete structures - static calculation - Solid plant ', firma Tractebel , versie 1, de dato 26 november 2021;
- CAS-S14121 : 'Steel and concrete structures - static calculation - Pipe bridge', firma Tractebel , versie 1, de dato 23 november 2021;
- CAS-S14130 : 'Steel and concrete structures - static calculation - Cooling tower + chiller + ML recycle', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 oktober 2021;
- CAS-PAAPV.0261-0001 : 'Solid plant + storage / layout +0,00 ', firma Tractebel , versie 0, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01421 HVAC : 'Solid plant + storage / layout +6,00, +12,00 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01431 HVAC : 'Solid plant + storage / layout +18,00, +24,00 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01441 HVAC : 'Solid plant + storage / layout +30,00, +36,00 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-G01471 HVAC : 'Solid plant + storage / layout +42,00 ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- CAS-N77821 HVAC : 'Technical report ', firma Tractebel , versie 1, de dato 3 december 2021;
- 20210408-R02: 'Brandveiligheidsrapport', firma Volantis, versie F, de dato 12 december 2021
- G01241_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plant +0,000, +1,000, +4,800', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- G01251_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plant +6,000', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- G01261_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plan +12,000, +15,000', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- G01271_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plan +18,000 ', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- G01281_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plan +24,000 ', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- G01291_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plan +30,000 ', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- G01451_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plan +36,000 ', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- G01461_Floor_plan Fire safety : 'Solid plant + storage - floor plan +42,000, +45,750 ', firma Tractebel / Sitech, versie 2, de dato 4 februari 2022;
- CAS-G02200_Layout_00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +0,000, +1,000', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;
- CAS-G02210_Layout_6-00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +6,000, +7,400', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;
- CAS-G02220_Layout_12-00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +12,000, +13,400 ', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;
- CAS-G02230_Layout_18-00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +18,000, +19,400', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;
- CAS-G02240_Layout_24-00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +24,000, +25,400', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;

- CAS-G02250_Layout_30-00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +30,000, +31,400 ', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;
- CAS-G02260_Layout_36-00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +36,000', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;
- CAS-G02270_Layout_42-00-EL : 'Emergency lighting - Solida plant + storage - floor plan +42,000, +45,750 ', firma Tractebel , versie 0, de dato 15 november 2021;
- AFV-T55649-00-1362001 : 'Site layout nieuwe situatie Afvalwaterkolom, Leidingbrug & Cassava tank', firma Tebodin, versie B, de dato 12 oktober 2021;
- AFV-T55649-00-1371001 : 'Palenplan Afvalwaterkolom, Leidingbrug & Cassava tank ', firma Tebodin, versie A, de dato 30 september 2021;
- AFV-T55649-00-1372001 : 'Betonconstructie Fundering Afvalwaterkolom, Leidingbrug & Cassava tank ', firma Tebodin, versie A, de dato 30 september 2021;
- AFV-T55649-00-1342001 : 'Staalconstructie Plattegronden Afvalwaterkolom & Leidingbrug', firma Tebodin, versie A, de dato 30 september 2021;
- AFV-T55649-00-1343001 : 'Staalconstructie Doorsnede Afvalwaterkolom ', firma Tebodin, versie A, de dato 30 september 2021;
- AFV-T55649-00-1343002 : 'Staalconstructie Doorsnede Leidingbrug ', firma Tebodin, versie A, de dato 30 september 2021;
- AFV-T55649-00-2655002 : 'Piping layout Aanzicht A/B ', firma Tebodin, versie A, de dato 12 oktober 2021;
- AFV-T55649-1332001 : 'Voorlopige gewicht-, sterkte-, en stabiliteitsberekening Beton- en staalconstructie', firma Tebodin, versie A, de dato 30 september 2021;
- AFV-T55649-1332001-Bijlage: 'Voorlopige gewicht-, sterkte-, en stabiliteitsberekening Beton- en staalconstructie - bijlage', firma Tebodin, versie A, de dato 1 december 2021;
- AFV-1021-189150-31-R01 : 'Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies voor Afvalwaterkolom', firma Tebodin, versie 1.0, de dato 17 juni 2021;
- AFV-SOM017131.RAP001 : 'Bodemkundig nulsituatie onderzoek ', firma WSP, versie 2.0, de dato 19 juli 2021;
- AFV-T55649-00-3963001 : 'Brandveiligheidsrapport ', firma Tebodin, versie A, de dato 23 november 2021;
- CHI-T56055-00-1342001: 'Overzicht layout routing', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1342002: 'Fragment 1 Plattegrond en doorsnedes', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1342003: 'Fragment 2 Plattegrond en doorsnedes', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1342004: 'Fragment 3 Plattegrond en doorsnedes', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1342005: 'Fragment 4 Plattegrond en doorsnedes', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1372001: 'Pompopstortingen t.b.v. P113-P114 - Plattegrond en doorsnede', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1372002: 'Pompopstortingen t.b.v. P121-P122 - Plattegrond en doorsnede', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1372003: 'Pompopstortingen t.b.v. P128-P129 - Plattegrond en doorsnede', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T56055-00-1372004: 'Pompopstortingen t.b.v. P130-P131 - Plattegrond en doorsnede', firma Tebodin, versie A, de dato 18 november 2021;
- CHI-T55920-00-1334001: 'Gewichts- en stabiliteitsberekening', firma Tebodin, versie A, de dato 25 november 2021;

- 202110341-070-TK-Bouwplantoets: 'Nieuwbouw Cassava', firma Volantis, versie B, de dato 4 februari 2022;
- 20210341-070-BE-Bouwplantoets: 'Nieuwbouw Cassava', firma Volantis, versie B, de dato 3 februari 2022;
- '2021-209047 - Cassava project - Aanvullende gegevens brandveiligheid', firma Sitech, de dato 4 februari 2022;
- 2022020401: 'Brandcompertiment - doorsnede A A', firma Sitech, versie A, de dato 4 februari 2022;
- 2022020402: 'Brandcompertiment - doorsnede C C', firma Sitech, versie A, de dato 4 februari 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvragers van de vergunning zijnde CSP B.V. en AnQore B.V., p/a secretariaat CSP B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten.

Rechtsbescherming

Gereserveerd.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 7 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van CSP B.V. en AnQore B.V., p/a secretariaat CSP B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

De aanvraag betreft het uitbreiden van vloeibare NaCN fabriek met vaste NaCN installatie, opslag van vloeibare en vaste NaCN, het uitbreiding van ACN, ZAV en HCN verwerkingsfabrieken met een afvalwaterkolom en het uitbreiding van ACH fabriek met mobiele koelunits en pompen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.2, eerste lid, sub b onder 1, van de Wabo).

De bovenstaande activiteiten zijn aangevraagd, echter voor de aangevraagde activiteit '*Werk of werkzaamheden uitvoeren*', wat overeenkomt met het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo) hebben wij deze activiteit, gelet op de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012, ambtshalve beschouwd als het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.2, eerste lid, sub b onder 1, van de Wabo).

In het vigerende bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen inzake archeologie en kan geen sprake zijn van de activiteit als bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo. Vanwege het ontbreken van een archeologische bepaling in het bestemmingsplan is in dit geval teruggevallen op de erfgoedverordening en de Beleidsnota archeologie en monumenten Gemeente Sittard-Geleen.

Volgens artikel 3.2.1 van Beleidsnota archeologie en monumenten Gemeente Sittard-Geleen is een activiteit in een gebied met de dubbelbestemming Waarde-archeologie op grond van de bestemmingsplanregels (of de erfgoedverordening) onderzoeksplichtig, dan moet de initiatiefnemer (aanvrager vergunning) onderzoek laten uitvoeren naar aard, omvang, diepteligging en behoudenswaardigheid van eventuele archeologische resten. Er wordt verwezen naar Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en volgens artikel 12, lid 2 onder b is het verboden om zonder vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 sub b van de Wabo, of in strijd met de bij deze vergunning gestelde voorschriften andere activiteiten uit te voeren die het (archeologische) bodemarchief kunnen verstoren of in enig opzicht kunnen wijzigen. Onderhavige bodemingrepen kunnen verstoringen veroorzaken in het (archeologische) bodemarchief, zodoende is sprake van de activiteit als bedoeld in artikel 2.2., eerste lid, sub b onder 1, van de Wabo.

Op 21 juli 2021 hebben wij een aanvraag gefaseerde omgevingsvergunning voor de eerste fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Chemelot Site Permit B.V. en AnQore B.V. De aanvraag van de eerste fase van de omgevingsvergunning wordt beschreven in paragraaf 2.2.

2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 16 december 2021 hebben wij op verzoek van aanvrager een eerste fasebeschikking (ontwerpbesluit) met zaaknummer 2021-205829 verleend. Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking slechts over de volgende activiteit:

- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

De aangevraagde tweede fasebeschikking betreft de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk archeologisch monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.2, eerste lid, sub b onder 1, van de Wabo).

2.3 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005/05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is een besluit genomen over actualisatie van de beschrijvingen site Chemelot en actualisatie algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2020/32742).

De deelinrichting ACN vormt hoofdstuk 2 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

Met betrekking tot hoofdstuk 2 hebben wij de volgende vergunningen verleend:

- Op 21 januari 2016, kenmerk 2016/3574 en zaaknummer 2015-0603 een deelrevisievergunning ingevolge de Wabo voor een inrichting voor de productie van ACN, ZAV en de verwerking van HCN;
- Op 12 mei 2016 een omgevingsvergunning, kenmerk 2016/26437 en zaaknummer 2015-1794, in verband met de overdracht van de tanktaineropstelplaats op de TOP van de deelinrichting Kantoren, Opslagloodsen en Werkplaatsen Sitech Services (KOW Sitech);
- Op 23 juni 2016 een omgevingsvergunning, kenmerk 2016/46689 en zaaknummer 2016-0230, voor een verandering van de methanol tanktaineropstelplaats;
- Op 28 juli 2016 een omgevingsvergunning, kenmerk 2016/59376 en zaaknummer 2016-0642, voor het plaatsen van nieuwe eindfilters;
- Op 15 december 2016 een omgevingsvergunning, kenmerk 2016/101209 en zaaknummer 2016-600676, in verband met de DAB-expansie;
- Op 30 augustus 2018 een omgevingsvergunning, kenmerk 2018/57994 en zaaknummer 2018-202474, in verband met het veranderen van de opslag in de Lifaloods;
- Op 16 mei 2019 een omgevingsvergunning, kenmerk 2019/37858 en zaaknummer 2018-207289, in verband met PGS 29 tanks en overige;

- Op 23 mei 2019 een omgevingsvergunning, kenmerk 2019/40753 en zaaknummer 2019-203071, voor het plaatsen van een nikkel-afscheider en filters;
- Op 16 juli 2020 een omgevingsvergunning, kenmerk 2020/28499 en zaaknummer 2019-208133, voor het vervangen van opslagtanks MF282 en overig, inclusief wijziging voorschriften i.v.m. storingsemisatie absorbeurs;
- Op 22 oktober 2020 een omgevingsvergunning, kenmerk 2020/42571 en zaaknummer 2020-205847, voor het wijzigen van de opstelplaats G115-0 en het ambtshalve actualiseren van voorschrift 3.13 van de deelrevisievergunning.

2.4 Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting ACN. Deze deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende. Vanwege de technische, functionele en organisatorische bindingen van de deelinrichting ACN met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelinrichting ACN onderdeel uit van de inrichting site Chemelot.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting ACN.

Het betreft dan de volgende zaken:

- Demiwaterbereiding en demiwaternet, proceswaternet;
- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-,stikstof-, elektriciteit-, instrumentatie- en persluchtmet;
- Restgassennet (centraal stookgasnet);
- Afvalwaterafvoer en –zuiveringssysteem (IAZI);
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijke (tijdelijke) opslagen van gevaarlijke stoffen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (haven, railemplacement, weegbruggen);
- Ammoniakringleiding, etheen/ propeen- en waterstofleiding.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie.

In het geval van de deelinrichting ACN zijn dat de aanvoer van de grondstoffen propaan (SABIC) en ammoniak (OCI) via leidingen, verbranding van de afgassen via ketel K3400 (USG) en de afvoer van het product DAB als grondstof voor de productie van Stanyl (DSM Engineering Plastics).

Andere voorbeelden zijn:

- Processen of producten worden verbeterd met ondersteuning vanuit researchfaciliteiten en pilot plants;
- Onderling gebruik van specifieke voorzieningen en services (zoals laboratoriumruimten, cleanroom, al dan niet met personeel);
- Gezamenlijke/ gecentraliseerde monitoring van milieu- en veiligheidsgegevens;
- Gezamenlijke bedrijfsbeveiliging;
- Gezamenlijke bedrijfsbrandweer en bedrijfsnoodorganisatie, alarmering bezetting en aanwezigheid van arbozorg.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de drijvers van fabrieken / activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In dit gemeenschappelijk besturingsmodel zijn afspraken gemaakt waaraan de primaire site bewoners, drijvers van de installaties/activiteiten zich conformeren.

In het Management Handboek zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP B.V. en van de primaire sitebewoners beschreven, als ook de verdeling daarvan.

In de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het besluit om een omgevingsvergunning van 11 augustus 2020 met het kenmerk 2020-201793 zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V. AnQore B.V. maakt als drijver van de deelinrichting ACN onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Sitech Manufacturing Services C.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren AnQore B.V. en CSP B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhouders-overeenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De deelinrichting ACN vormt hoofdstuk 2 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

De milieubelasting van de sitevergunning blijft als gevolg van de veranderingsvergunning van ACN binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt hieronder nader toegelicht. Zie ook de hoofdstukken 4.6, 4.7 en 4.8.4.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief ACN blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de in bijlage 13 van de Activiteitenregeling vastgestelde MTR waarden voor de luchtkwaliteit van zeer zorgwekkende stoffen.

Geluidbelasting

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfssituatie van ACN blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezoneerde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen.

Externe veiligheid

Voor de voorliggende uitbreiding van ACN is een selectieberekening uitgevoerd. Op basis van de uitgangspunten en uitgevoerde berekening kan worden geconcludeerd dat er geen onderdelen van de uitbreiding worden aangewezen voor het maken van een QRA. De aangevraagde uitbreiding heeft geen invloed op de externe risico's. De risico's als gevolg van de aangevraagde activiteiten van ACN, samen met alle activiteiten binnen de site Chemelot, voldoen aan de milieukwaliteitseisen gesteld in het Bevi.

2.5 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting ACN is hoofdstuk 2 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in categorie 4.3 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: vervaardigen bewerken, verwerken, opslaan van chemische stoffen. De installatie van de deelinrichting betreft een RIE installatie als bedoeld in categorie 4.1 en 4.2 van de RIE.

Verder valt de deelinrichting vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen onder het Brzo. Door de aanwezigheid van 10053 ton acrylonitril, 3157 ton natriumcyanide en 215,4 ton blauwzuur wordt de hoge drempelwaarde uit bijlage I van Seveso III-richtlijn overschreden.

2.6 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag is deze verder aangevuld op 16 december 2021, 26 januari 2022 en 4 februari 2022 en hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.7 Procedure

Een van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat, gelet op artikel 2.5, tweede lid van de Wabo, beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaardbeslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van zes maanden verkort tot 14 weken.

2.8 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen

Op 31 januari 2022 hebben wij per e-mail onderstaand advies van gemeente Sittard-Geleen ontvangen.

*“Betreft: gemeentelijke zaaknummer: 2021-028874 (zaaknummer RUD Zuid-Limburg: 2021-209047)
NaCN bouwen en RO fase 2 (Gemeentelijk zaaknummer: 2021-012415 NaCN milieu fase 1)*

Onder bebouwingspercentage wordt verstaan:

Bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van de gronden, dat ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken, zoals bij installaties benodigde vloeistofdichte vloeren (verhardingen).

Onder ander bouwwerk wordt verstaan:

Ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde; hieronder zijn ook installaties begrepen.

Conclusie is dat ook de zonnepanelen in het bebouwingspercentage meegeteld moeten worden.

Hieronder volgt ons advies

Eind november 2021 ontvingen wij een verzoek om advies uit te brengen over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project ‘uitbreiding met vaste NaCN installatie, opslag, afvalwaterkolom en mobiele koelunits (aanvraag 2e fase bouw en ruimtelijke ordening)’ voor de locatie An Qore op de Chemelot site, Urmonderbaan 22 te Geleen

Wij adviseren om - gelet op de bij de stukken ingediende Ruimtelijke Motivering Cassava - aan het initiatief met een binnenplanse ontheffing medewerking te verlenen.

Wel zien wij aanleiding om enkele kanttekeningen bij de ‘Ruimtelijke Motivering Cassava’ te plaatsen.

- 1. Paragraaf 1.3 (blz. 2, 3 en 4): In de bebouwingspercentages ook het bebouwd deel (zonnepanelen) van de voormalige stortplaats Louisegroeve meenemen.*
- 2. Paragraaf 1.3 (blz. 4, 5 en 6): De leidingbrug of vakwerkconstructie die aan het gebouw wordt opgehangen en daarmee hoger wordt dan 10 m is een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Alleen voor gebouwen is op een afstand van 5 m tot 10 m uit de zijkant van de weg een hoogtebeperking van 10 m bedoeld om een binnenplanse ontheffing mogelijk te maken. Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt in de zone tussen 5 m en 10 m de hoogte beperking die de bestemmingsplankaart aangeeft (maximaal 60 m). Daaraan voldoet de leidingbrug als bouwwerk, geen gebouw zijnde.*
- 3. Paragraaf 4.6: In tegenstelling tot wat vermeld wordt zijn de voorschriften over archeologie niet verankerd in het bestemmingsplan. Deze zijn verankerd (zoals ook vermeld wordt) in het gemeentelijk beleid en op de archeologische beleidskaart.”*

Gemeente Sittard-Geleen heeft een aantal kanttekeningen gemaakt over de ruimtelijke motivering van firma RoyalHaskoningDHV. Bij punt 1 moet het bebouwd deel worden meegenomen in het bebouwingspercentage. Wij hebben dit wel meegenomen bij de toetsing in paragraaf 4.1. De leidingbrug genoemd in punt 2 hebben wij getoetst en valt onder de definitie bouwwerk geen gebouw zijnde (zie paragraaf 4.1).

Op 4 februari 2022 hebben wij per e-mail onderstaand aanvullend advies van de gemeente Sittard-Geleen ontvangen ten aanzien van het aspect archeologie.

“Op basis van het huidige rapport kan gemeente Sittard-Geleen een besluit nemen:

Met name gebaseerd op de overweging dat de bodem zeer verontreinigd is, en dat op palen gefundeerd gaat worden en er weinig versterking van de bodem zal zijn vanwege de verontreiniging, hoeft in het aangegeven plangebied geen nader onderzoek gedaan te worden.”

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen integraal over.

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Op 28 januari 2022 hebben wij onderstaand advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg ontvangen.

“Bouwvergunning Rapport

Project: AnQore uitbreiding met vast NaCN
Adres: Site Chemelot Aanvrager : RUDZL
Uw kenmerk: CSP-21-0132 (7.002)
Plaats: Sittard-Geleen
Omschrijving: Fase 2
Datum kenmerk : 11-01-2022
RISK-nummer: 2022.2000.0020
Advies: Niet akkoord

BEOORDEELDE BESCHEIDEN:

- CAS-20210408-R02, Brandveiligheidsrapport, 12-12-2021;
- CAS-G01241_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plant +0,000, +1,000, +4,800, 30-11-2021;
- CAS-G01251_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plant +6,000, 30-11-2021;
- CAS-G01261_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +12,000, +15,000, 30-11-2021;
- CAS-G01271_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +18,000 30-11-2021;
- CAS-G01281_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +24,000 30-11-2021;
- CAS-G01291_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +30,000 30-11-2021;
- CAS-G01451_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +36,000 30-11-2021;
- CAS-G01461_Floor_plan, Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +42,000, +45,750, 30-11-2021;
- CAS-G00081, Solid plant + storage / floor plan +0,000, +1,000 +4,800, 30-11-2021;
- CAS-G00091, Solid plant + storage / floor plan +6,000, 30-11-2021;
- CAS-G00101, Solid plant + storage / floor plan +12,000, +15,000, 30-11-2021;
- CAS-G00111, Solid plant + storage / floor plan +18,000, 30-11-2021;
- CAS-G00121, Solid plant + storage / floor plan +24,000, 30-11-2021;
- CAS-G00131, Solid plant + storage / floor plan +30,000, 30-11-2021;
- CAS-G00141, Solid plant + storage / floor plan +36,000, 30-11-2021;
- CAS-G00151, Solid plant + storage / floor plan +42,000, +45,750, 30-11-2021;

- CAS-G00161, Solid plant + storage / Roof plan, 30-11-2021;
- CAS-G00171, Solid plant + storage / Section A-A, 30-11-2021;
- CAS-G00181, Solid plant + storage / Section B-B, 30-11-2021;
- CAS-G00191, Solid plant + storage / Section C-C, 30-11-2021.

UITGANGSPUNTEN

(Lichte) industriefunctie, maximaal 13 personen, hoogste verblijfsgebied 48 meter.

A. BRANDVEILIGHEID ALGEMEEN

A1. GEBRUIKSFUNCTIES

1. -

A2. AANTAL PERSONEN

1. *In aanvraagformulier staat dat het bouwwerk gebruikt wordt door maximaal 10 personen terwijl in het adviesrapport zijn de volgende aantallen vermeld; Solid 8 personen + 5 storage/Empty = wat het totaal brengt op 13 personen. Dit is een beperkte afwijking en niet relevant.*

A3. ZORGPLICHT

A4. GEBRUIKSMELDING – GEBRUIKSVERGUNNING

1. *Bij de aanvraag is een gebruiksmelding ingediend. Onduidelijk is waarvoor gelijkwaardigheid wordt aangevraagd van de artikelen uit hoofdstuk 6 of 7 van het bouwbesluit 2012.
→ Dient toegelicht worden, waarvoor er een gebruiksmelding ingediend is.*

B. BRANDVEILIGHEID BOUWKUNDIG

B1. BRANDCOMPARTIMENTEN

1. *De gegevens van de brandcompartimenten voldoen niet.*
2. *De brandcompartimenten (BC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10.*
3. *Onduidelijk is hoe precies de brandcompartimenten lopen, doordat er geen doorsnede tekeningen zijn waarop de horizontale brandwerende scheidingen zijn weergegeven.
Dit dient aangevuld te worden.*

B2. SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

1. *De gegevens van de subbrandcompartimenten voldoen niet.*
2. *De subbrandcompartimenten (subBC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11.*
3. *Op moment is alleen de weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag aangegeven. De gegevens m.b.t. rookdoorgang zijn niet uitgewerkt.
→ Er dient per scheiding aangegeven te worden aan welke rookwerendheidseis er voldaan dient te worden. Zie ook de gemaakte opmerking bij B1.*

B3. VLUCHTEN

1. *De gegevens m.b.t. het aspect vluchtroutes voldoen.*
2. *De vluchtroutes dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.12.*
3. *Overige aspecten:*
 - a. *Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen voldoet.*
 - b. *Afdeling 2.5 Trap voldoet onder voorwaarde
→ De trappen dienen te voldoen aan de afmetingen als opgenomen in afdeling 2.5 van het bouwbesluit 2012.*
 - c. *Afdeling 2.6 Hellingbaan voldoet.*
 - d. *Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen voldoet.*

B4. BOUWCONSTRUCTIE

1. *De gegevens met betrekking tot de sterkte bij brand voldoen niet.*
2. *Het aspect sterkte bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2.*
3. *Het is niet wenselijk om een reductie van 30 minuten van de bouwconstructie toe te passen vanwege de volgende motivatie:
"Het hoge gebouw (fabriek/installatie) is gekoppeld aan de opslag, vanuit onze optiek is het in stand houden van de constructie van het hoge gebouw ten tijde van een calamiteit een voorwaarde om escalatie te voorkomen naar de opslag toe.
Zou bij een brand de constructie bezwijken en op de opslag terecht komen, dan wordt het incident en risico's naar de omgeving ook groter, dit is gezien de stof (NaCN) en de hoeveelheid opgeslagen niet wenselijk.
Daarnaast is het overigens ook dat binnen de wettelijke kaders van het BRZO, dat een bedrijf alle maatregelen dient te treffen om de effecten van een zwaar ongeval te beperken, hierbij horen ook de gevolgen van escalatie.*

B5. MATERIALEN

1. *De gegevens met betrekking tot de materialen voldoen.*
2. *De materiaaltoepassingen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9.*
3. *a. Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoet.
b. Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook voldoet.*

B6. HULPVERLENING

1. *De gegevens met betrekking tot de hulpverlening voldoen.*
2. *Hulpverlening bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.13.*

C. BRANDVEILIGHEID INSTALLATIES

C1. VERLICHTING

1. *De gegevens met betrekking tot de verlichting voldoen.*
2. *De verlichting dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.1.*

C2. TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

1. *De gegevens met betrekking tot het tijdig vaststellen van brand voldoen.*
2. *Het tijdig vaststellen van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.5.*

C3. VLUCHTEN BIJ BRAND

1. *De gegevens met betrekking tot het vluchten bij brand voldoen niet.*
2. *Het vluchten bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.6.*
3. *Conform artikel 6.26 lid dienen de deuren in brand- en rookwerende scheidingen zelfsluitend te worden uitgevoerd. Dit is niet als zodanig weergegeven op de tekeningen. Dit dient aangepast te worden.*

C4. BESTRIJDEN VAN BRAND

1. *De gegevens met betrekking tot het bestrijden van brand voldoen niet.*
2. *Bestrijden van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.7.*
3. *Het is vanuit het brandveiligheidsrapport niet duidelijk of er nu wel of geen brandslanghaspels worden toegepast. Dit dient verder uitgewerkt te worden. Indien geen brandslanghaspels dient er een onderbouwing te komen van gelijkwaardigheid hiervan.
Daarnaast dienen op de plattegrondtekeningen de blusmiddelen (brandslanghaspels / draagbare blustoestellen) aangegeven te worden.*

4. Conform document 20210341-070-TK-Bouwplantoets (pagina 10) en 20210408-R02 brandveiligheid_Wabobouw_F-12-12-2021 – Definitief (pagina 20) is er een verblijfsgebeid op 18 meter. Dit komt niet overeen met de tekeningen CAS-G01281_Floor_plan (Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +24,000), CAS-G00121 (Solid plant + storage / floor plan +24,000) en CAS-G00191 (Solid plant + storage / Section C-C).
Hier is te zien dat de verblijfsruimten zich op 24 meter hoogte bevindt en niet op 18 meter. Hierdoor dient er conform het bouwbesluit een droge blusleiding gerealiseerd worden.

C5. BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

1. De gegevens met betrekking tot de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten voldoen niet.
2. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.8.
3. Conform document 20210341-070-TK-Bouwplantoets (pagina 10) en 20210408-R02 brandveiligheid_Wabobouw_F-12-12-2021 – Definitief (pagina 20) is er een verblijfsgebeid op 18 meter. Dit komt niet overeen met de tekeningen CAS-G01281_Floor_plan (Fire safety - Solid plant + storage - floor plan +24,000), CAS-G00121 (Solid plant + storage / floor plan +24,000) en CAS-G00191 (Solid plant + storage / Section C-C).
Hier is te zien dat de verblijfsruimten zich op 24 meter hoogte bevindt en niet op 18 meter. Hierdoor dient er conform het bouwbesluit een brandweerlift gerealiseerd worden.”

Wij hebben de opmerkingen voorgelegd aan de aanvrager en op 4 februari 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Deze hebben wij voorgelegd aan Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

Op 9 februari 2022 hebben wij onderstaand advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg ontvangen.

“Bouwvergunning Rapport

Project: AnQore uitbreiding met vast NaCN
Adres: Site Chemelot Aanvrager : RUDZL
Uw kenmerk: CSP-21-0132 (7.002)
Plaats: Sittard-Geleen
Omschrijving: Fase 2
Datum kenmerk : 04-02-2022
RISK-nummer: 2022.2000.0020
Advies: Akkoord onder voorwaarden

BEOORDEELDE BESCHEIDEN:

CAS-20210341-070-TK-Bouwplantoets-B, Bouwplantoets, 04-02-2022;
CAS-20210408-R03-A, Aanvullende gegevens brandveiligheid, 04-02-2022;
CAS-2022020401-A, Brandcompartiment doorsnede A-A, 04-02-2022;
CAS-2022020401-B, Brandcompartiment doorsnede C-C, 04-02-2022;
CAS-G01241_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan ±0,000, +1,000, +4,800, 04-02-2022;
CAS-G01251_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan +6,000, 04-02-2022;
CAS-G01261_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan +12,000, +15,000, 04-02-2022;
CAS-G01271_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan +18,000, 04-02-2022;
CAS-G01281_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan +24,000, 04-02-2022;
CAS-G01291_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan +30,000, 04-02-2022;
CAS-G01451_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan +36,000, 04-02-2022;
CAS-G01461_Floor_plan-v2, fire safety solid plant+ storage floor plan +42,000, +45,750, 04-02-2022.

UITGANGSPUNTEN

(Lichte) industriefunctie, maximaal 10 personen, hoogste verblijfsgebied 48 meter.

A. BRANDVEILIGHEID ALGEMEEN

A1. GEBRUIKSFUNCTIES

1. -

A2. AANTAL PERSONEN

1. -

A3. ZORGPLICHT

A4. GEBRUIKSMELDING – GEBRUIKSVERGUNNING

1. *Doordat er gelijkwaardigheid toegepast wordt door de brandslanghaspels te laten vervallen en hiervoor voldoende draagbare blustoestellen in het bouwwerk te voorzien dient er conform artikel 1.18 lid 1 een gebruiksmelding gedaan te worden.*

B. BRANDVEILIGHEID BOUWKUNDIG

B1. BRANDCOMPARTIMENTEN

1. *De gegevens van de brandcompartimenten voldoen.*
2. *De brandcompartimenten (BC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10.*

B2. SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

1. *De gegevens van de subbrandcompartimenten voldoen.*
2. *De subbrandcompartimenten (subBC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11.*

B3. VLUCHTEN

1. *De gegevens m.b.t. het aspect vluchtroutes voldoen.*
2. *De vluchtroutes dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.12.*
3. *Overige aspecten:*
 - a. *Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen voldoet.*
 - b. *Afdeling 2.5 Trap voldoet*
 - c. *Afdeling 2.6 Hellingbaan voldoet.*
 - d. *Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen voldoet.*

B4. BOUWCONSTRUCTIE

1. *De gegevens met betrekking tot de sterkte bij brand voldoen.*
2. *Het aspect sterkte bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2.*

B5. MATERIALEN

1. *De gegevens met betrekking tot de materialen voldoen.*
2. *De materiaaltoepassingen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9.*
3.
 - a. *Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoet.*
 - b. *Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook voldoet.*

B6. HULPVERLENING

1. *De gegevens met betrekking tot de hulpverlening voldoen.*
2. *Hulpverlening bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.13.*

C. BRANDVEILIGHEID INSTALLATIES

C1. VERLICHTING

1. *De gegevens met betrekking tot de verlichting voldoen.*
2. *De verlichting dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.1.*

C2. TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

1. *De gegevens met betrekking tot het tijdig vaststellen van brand voldoen.*
2. *Het tijdig vaststellen van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.5.*

C3. VLUCHTEN BIJ BRAND

1. *De gegevens met betrekking tot het vluchten bij brand voldoen.*
2. *Het vluchten bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.6.*

C4. BESTRIJDEN VAN BRAND

1. *De gegevens met betrekking tot het bestrijden van brand voldoen onder voorwaarde.*
2. *Bestrijden van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.7.*
3. *Doordat er gelijkwaardigheid wordt toegepast voor de brandslanghaspels dient er conform artikel 1.18 lid 1 een gebruiksmelding gedaan te worden.*

C5. BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

1. *De gegevens met betrekking tot de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten voldoen.*
2. *Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.8."*

Wij nemen het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.2 Afweging

3.2.1 Gebiedsbescherming

Artikel 6.10a Bor bepaalt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat het bestuursorgaan dat ten aanzien van de betrokken handelingen bevoegd is te beslissen op een aanvraag om een vergunning/ontheffing als bedoeld in 1.3 van de Wnb, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Gedeputeerde Staten van Limburg zouden daartoe in principe bevoegd zijn. Echter artikel 2.2aa Bor, bepaalt dat artikel 2.2aa Bor niet van toepassing is op activiteiten die zijn toegestaan krachtens een vergunning/ontheffing als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wnb, of waarvoor een zodanige vergunning/ontheffing is aangevraagd.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn twee aspecten aan de orde. Tijdens de bouwphase is sprake van tijdelijke stikstofemissies als gevolg van aanvoer van bouw materiaal en -materieel

(realisatiefase). Na afronden van de bouwfase is sprake van structurele emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (gebruiksfase).

De stikstofemissies als gevolg van de reguliere bedrijfsactiviteiten (gebruiksfase) zijn overwogen in de eerste fase beschikking. Ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning in de eerste fase is reeds een vergunning verleend op grond van artikel 2.7 tweede lid van de Wnb.

Bij wetswijziging van 10 maart 2021 van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering inwerking getreden op 1 juli 2021 hoeven emissies die gedurende de bouwfase (realisatiefase) optreden niet meer beoordeeld te worden.

Voor tijdelijke bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten in de bouwfase geldt op grond van de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering een partiële vrijstelling. Het is niet langer nodig deze activiteiten met tijdelijke emissies, voor wat betreft het aspect stikstofdepositie, op de lokale effecten te toetsen. Als gevolg van onderhavige activiteiten in de bouwfase zijn er verder geen andere significante nadelige gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden te verwachten.

3.2.2 Soortenbescherming

De activiteiten van AnQore B.V. worden uitgevoerd binnen Chemelot site dat reeds lange tijd gebruikt is voor industriële activiteiten. Binnen het terrein waar AnQore B.V. haar activiteiten verricht wordt verwacht geen beschermde flora en/of fauna aanwezig te zijn. In het kader van onderhavige aanvraag vinden bovendien geen werkzaamheden of handelingen plaats die gevolgen hebben voor eventuele aanwezige beschermde soorten. Bij de aanvraag is een quickscan flora- en fauna gevoegd welke deze conclusie onderschrijft. Wij hebben de quickscan flora- en fauna voorgelegd ter advies aan cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving van provincie Limburg. In het advies onderschrijven zij de conclusie uit de quickscan flora- en fauna en verder onderzoek is niet nodig. Aanhaking van de Wnb aan de Wabo is niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

1. Cassava gebouw:
 - Cassava gebouw voor Storage en Solid plant;
 - Pompstation;
 - Trafostation;
 - Ophangconstructie/piperack;
 - Trapconstructies;
 - Koeltoren en Chiller naast Cassava gebouw;
 - Opstelling voor ML+42%NaCN.
2. Afvalwater:
 - Afvalwaterkolom;
 - Piperack;
 - Cassavatank.
3. Chillers:
 - Piperacks;
 - Opstelling equipment.

Voor het opvangen van het hemelwater wordt op het terrein een infiltratie reservoir gemaakt.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De brandwerendheid van de draagconstructie bedraagt 90 minuten.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteiten vinden plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief eerste herziening van toepassing is. De bouwwerken bevinden zich binnen de gronden die bestemd zijn voor '*Bedrijventerrein I*' van het bestemmingsplan. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

Voorschriften bestemmingsplan

Enkelbestemming '*Bedrijventerrein I*'

Volgens artikel 4.1 van de voorschriften zijn toegestaan bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen die ten dienste van en in verband met de bestemming zijn.

Volgens artikel 4.2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale bouwhoogte volgens de verbeelding 60 meter.

Volgens artikel 4.2 onder d van de voorschriften bedraagt de minimale afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bijgelegen rijbaan van de Rijkswegen A2 en A76 50 meter en de minimale afstand tussen zijkant van de weg en zijkant van de bebouwing 10 meter. Voor wegen aangelegd ten behoeve van installaties geldt de minimumafstand van 10 meter niet.

Volgens artikel 4.2 onder a van de voorschriften bedraagt het maximale bebouwingspercentage per oppervlakte-eenheid van negen hectare 50%.

Toetsing

1. Cassava gebouw

Cassava gebouw voor Storage en Solid plant

Het cassava gebouw is een Storage en Solid plant en valt onder de definitie van een gebouw. Het gebouw heeft een breedte van circa 34 meter en een lengte van circa 53 meter (circa 1800 m²) die op palen is gefundeerd. Het ontgravingsniveau ligt op 2 meter en lokaal 5,6 meter minus maaiveld. De

bouwhoogte bedraagt 48,60 meter. De zijkant van het gebouw (zuidgevel) ligt op 11,6 meter van zijkant Chemelotweg 102 af en de zijkant van het gebouw (westgevel) ligt op 11 meter van zijkant Chemelotweg AD af.

De bouwhoogte van het Cassava gebouw is kleiner dan 60 meter en voldoet qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften. De afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en is niet in strijd met artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Pompstation en trafostation

Ter plaatse van de zuidgevel staan voor het Cassava gebouw een pompstation met een bouwhoogte van 4,8 meter en een trafostation met een bouwhoogte van 7,4 meter. Beide stations vallen onder de definitie van een gebouw. De afstand van voorkant pompstation en trafostation tot zijkant van Chemelotweg 102 bedraagt 8,6 meter.

Deze afstand tot de zijkant van de weg is kleiner dan 10 meter en is in strijd met artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Ophangconstructie/piperack

Ter plaatse van de zuidgevel wordt ook een piperack opgehangen. Deze piperack is een bouwwerk geen gebouw zijnde. De onderkant van de piperack zit op circa 6 meter boven peil en de ophangconstructie zit tussen 12 tot circa 17 meter boven peil. De piperack steekt circa 2,8 meter uit de gevel en hiermee bedraagt de afstand tot zijkant van Chemelotweg 102 8,8 meter.

Deze afstand tot de zijkant van de weg is kleiner dan 10 meter en is in strijd met artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Trapconstructie zuidgevel

Ter plaatse van de zuidgevel bevindt zich een trapconstructie (breedte 1,5 meter en lengte 2,6 meter) die toegang verschaft tot niveau 1,0 meter boven peil. De voorkant van deze trapconstructie tot zijkant van Chemelotweg 102 bedraagt 8,3 meter. Deze trapconstructie is een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Deze afstand tot de zijkant van de weg is kleiner dan 10 meter en is in strijd met artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Trapconstructie westgevel

Ter plaatse van de westgevel bevindt zich een trapconstructie (breedte 1,5 meter en lengte 4 meter) die toegang verschaft tot niveau 1 meter boven peil. De voorkant van deze trapconstructie tot zijkant van Chemelotweg AD bedraagt 9,5 meter. Dit trapje is een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Deze afstand tot de zijkant van de weg is kleiner dan 10 meter en is in strijd met artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Koeltoren en Chiller naast Cassava gebouw

Op een bestaande betonnen constructie met lokaal een nieuwe fundering tot aan het aanlegniveau van de bestaande fundering worden een nieuwe koeltoren en chiller geplaatst. Het is een bouwwerk geen gebouw zijnde. De koeltoren heeft een bouwhoogte van 14,6 meter boven maaiveld. De bestaande betonnen constructie met koeltoren en chiller ligt achter de betonnen plaat van ML+42%NaCN en hiermee ligt het ruim van Chemelotweg 102 af.

De bouwhoogten van de koeltoren en de Chiller zijn kleiner dan 60 meter en voldoen qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften en de afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en voldoen qua afstand aan artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Opstelling voor ML+42%NaCN

De opstelling van ML+42%NaCN is een betonnen plaat met een breedte 8,5 meter en een lengte van 9,7 meter (circa 82,5 m²) die op staal is gefundeerd. Deze opstelling is een bouwwerk geen gebouw zijnde. Het aanlegniveau ligt op 0,7 meter minus maaiveld en lokaal op 1,05 meter minus maaiveld. Op deze betonnen plaat bevindt zich een installatie met een bouwhoogte 6,0 meter boven maaiveld. De betonnen plaat ligt op 11,95 meter van Chemelotweg 102 af.

De bouwhoogte van de opstelling van ML+42%NaCN is kleiner dan 60 meter en voldoet qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften en de afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en voldoet qua afstand aan artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Voorzieningen rondom Cassava gebouw

Rondom het Cassava gebouw worden diverse (ondergrondse) leidingen voor bluswater, drinkwater, proceswater, vuilwater, hemelwater, procesafvalwater aangebracht met bijbehorende voorzieningen zoals putten en hydranten, open en gesloten bestratingen, een infiltratiereservoir met afmetingen 19 meter bij 19 meter en een diepte van 6 meter (hellingshoek talud bedraagt 45°) en opslagen.

Deze voorzieningen staan ten dienste van en in verband met de bestemming zijn en voldoen hiermee aan artikel 4.1 van de voorschriften.

2. Afvalwater

De afvalwaterkolom, piperack en Cassavatank staan naast het bestaande gebouw G106-2.

Afvalwaterkolom

De constructie van de afvalwaterkolom bestaat uit een staalconstructie met een bouwhoogte van 6,5 meter op een paalfundering en hierin geplaatst de installatie met een bouwhoogte van 19,84 meter. De breedte is 12,5 meter en de lengte is 15 meter (187,5 m²). Het ontgravingsniveau ligt op 0,8 meter en lokaal 1,5 meter minus maaiveld. Het is een bouwwerk geen gebouw zijnde. De afvalwaterkolom ligt op 16,08 meter van Chemelotweg 102 af.

De bouwhoogte van de afvalwaterkolom is kleiner dan 60 meter en voldoet qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften en de afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en voldoet qua afstand aan artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Piperack

De piperack is een staalconstructie met een bouwhoogte van 6,5 meter gefundeerd op poeren voorzien van palen. Het is een bouwwerk geen gebouw zijnde. De piperack ligt op 11,50 meter van Chemelotweg 102 af.

De bouwhoogte van de piperack is kleiner dan 60 meter en voldoet qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften en de afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en voldoet qua afstand aan artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Cassavatank

Naast de afvalwaterkolom staat de Cassavatank (T400) met een diameter van rond 6,4 meter en een bouwhoogte van 8,4 meter. De tank staat op een betonnen plaat bij 8,9 meter bij 8,9 meter (circa 79 m²)

voorzien van een paalfundering. Het ontgravingsniveau ligt op 0,5 meter minus maaiveld. De Cassavatank staat achter de afvalwaterkolom en ligt hiermee ruim van Chemelotweg 102 af (32,5 meter).

De bouwhoogte van de Cassavatank is kleiner dan 60 meter en voldoet qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften en de afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en voldoet qua afstand aan artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

3. Chillers

Piperacks

Een stalen piperack van een bestaand gebouw naar de opstelling met een bouwhoogte van 5,89 meter, een stalen piperack van de opstelling naar een bestaande kolommenbaan met een bouwhoogte van 5,6 meter en een stalen piperack met een bouwhoogte van 3,74 meter. De piperacks worden zowel bevestigd aan bestaande constructie als op Stelconplaten (nieuw) gefundeerd. De Stelconplaten met een dikte van 200 mm wordt met een 100 mm zandlaag op staal gefundeerd. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 300 mm en maximale oppervlakte bedraagt 7 Stelconplaten keer 2 meter bij 2 meter (28 m²).

De bouwhoogten van de piperacks zijn kleiner dan 60 meter en voldoet qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften en de afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en voldoet qua afstand aan artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

Opstelling equipment

De opstelling equipment bestaat uit chillers X140 en X141 (hoogte 2,93 meter), scherm (hoogte 5,27 meter), warmtewisselaar H140 (hoogte 2,65 meter), pompen 142 tot en met 144 (hoogte 1,0 meter) en buffervat T140 (hoogte 2,39 meter) staan op stelconplaten met een oppervlakte van 4 meter bij 38 meter. (152 m²). De stelconplaten liggen ter plaatse van een bestaand spoor. De stelconplaten worden ten opzichte van het maaiveld hoger gelegd middels 100 mm zandlaag en betongranulaat.

De bouwhoogten van de opstelling equipment zijn kleiner dan 60 meter en voldoet qua bouwhoogte aan artikel 4.2 onder b van de voorschriften en de afstand van zijkant bebouwing tot zijkant weg is groter dan 10 meter en voldoet qua afstand aan artikel 4.2 onder d van de voorschriften.

4. Algemeen

Toetsing aan artikel 4.2 onder a van de voorschriften

Een deel van de Chillers valt binnen een travee van 9 hectare (zie afbeelding 2) waardoor het totale bebouwingsoppervlakte ten opzichte van de bestaande bebouwing licht toeneemt tot 5,4%. Volgens gemeente Sittard-Geleen vallen de zonnepanelen in de Louise Groeve onder definitie van een bouwwerk en het oppervlak van de zonnepanelen moeten worden meegenomen in de bebouwingsoppervlakte.

Het totale oppervlak van de zonnepanelen gelegen in de Louise Groeve en voor dat deel dat valt binnen een travee van 9 hectare bedraagt circa 40.000 m² (zie afbeelding 1). Dit komt overeen met een bebouwingspercentage van circa 45%. De ruimte tussen de zonnepanelen moet worden afgetrokken van het totale oppervlak en hiermee valt het percentage lager uit dan 45%.

De toename van het bebouwingspercentage met 5,4% wordt om die reden geacht te passen binnen het maximale bebouwingspercentage van 50% per negen hectare en hiermee voldoet het aan het bepaalde in artikel 4.2 onder a van de voorschriften.



Afbeelding 1: Fragment Ruimtelijke plannen



Afbeelding 2: Fragment (figuur 1.5) rapport RHDHV
BI3685MIRP001F01 de dato 23 november 2021

Het bebouwingspercentage van de overige twee traveeën met de bestaande en nieuwe bouwwerken bedraagt 32,4% en 10,5% en deze leiden niet tot een overschrijding van het bebouwingspercentage van 50% per oppervlakte-eenheid van negen hectare.

De aangevraagde activiteit is voor de benoemde bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM- Geleen', zoals hierboven beschreven. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM- Geleen' inclusief eerste herziening opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 4,2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, vinden plaats in het welstandsvrije gebied overeenkomstig bijlage 1A van het raadsbesluit van 25 februari 2021 (in werking getreden op 20 april 2021). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van een bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM- Geleen*' inclusief eerste herziening.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM- Geleen*' inclusief eerste herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is deels in strijd met het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM- Geleen*' inclusief eerste herziening. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM- Geleen*' inclusief eerste herziening deze afwijking toestaat.

De afstanden van het trafostation, pompstation, ophangconstructie/piperack en trapconstructies tot zijkant van twee Chemelotwegen zijn kleiner dan 10 meter en zijn daarmee in strijd met artikel 4.2 onder d van de voorschriften. Deze beperking geldt niet voor wegen aangelegd ten behoeve van installaties, van dergelijk wegen is in onderhavig geval echter geen sprake van.

Volgens artikel 4.4 onder c van de voorschriften kan het bevoegd gezag een binnenplanse vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4.2 voor de afstand tot de weg tot minimaal 5 meter. Voor gebouwen geldt bovendien dat de vrijstelling kan worden verleend tot een maximum bouwhoogte van het gebouw van 10 meter.

Pompstation en trafostation

Het pompstation met een bouwhoogte van 4,8 meter en het trafostation met een bouwhoogte van 7,4 meter zijn beide gebouwen die op 8,6 meter van Chemelotweg 102 afstaan. De gebouwhoogte is kleiner dan de maximale bouwhoogte (10 m) van een gebouw die tussen 5 en 10 meter van een Chemelotweg ligt. Deze strijdigheid kan worden opgelost met de binnenplanse vrijstelling benoemd in artikel 4.4 onder c van de voorschriften.

De kortere afstand tot de weg leidt gelet op de omvang en positionering van de gebouwen niet tot onoverzichtelijke of gevaarlijke situaties op de betreffende weg en wordt geacht in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt mede uit het positieve advies van de gemeente Sittard-Geleen en de bij de stukken ingediende Ruimtelijke Motivering Cassava die onderdeel uit maken van het besluit.

Ophangconstructie/piperack

De ophangconstructie/piperack, een bouwwerk geen gebouw zijnde, is opgehangen vanaf circa 6 meter boven peil tot circa 17 meter boven peil. De afstand tot zijkant van Chemelotweg 102 bedraagt 8,8 meter. De bouwhoogte is kleiner dan de maximale hoogte van een bouwwerk volgens de verbeelding (60 meter) en staat tussen 5 en 10 meter van Chemelotweg 102. Deze strijdigheid kan worden opgelost met de binnenplanse vrijstelling benoemd in artikel 4.4 onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan.

De kortere afstand tot de weg leidt gelet op de omvang en positionering van het bouwwerk niet tot onoverzichtelijke of gevaarlijke situaties op de betreffende weg en wordt geacht in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt mede uit het positieve advies van de gemeente Sittard-Geleen en de bij de stukken ingediende Ruimtelijke Motivering Cassava die onderdeel uit maken van het besluit.

Trapconstructies

De trapconstructies, een bouwwerk geen gebouw zijnde, hebben een bouwhoogte van 1 meter boven peil en staan op een afstand van 8,3 meter tot zijkant Chemelotweg 102 en 9,5 meter tot zijkant Chemelotweg AD. De bouwhoogte is kleiner dan de maximale hoogte van een bouwwerk volgens de verbeelding (60 meter) en staat tussen 5 en 10 meter van een Chemelotweg. Deze strijdigheid kan worden opgelost met de binnenplanse vrijstelling benoemd in artikel 4.4 onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan.

De kortere afstand tot de weg leidt gelet op de omvang en positionering van het bouwwerk niet tot onoverzichtelijke of gevaarlijke situaties op de betreffende weg en wordt geacht in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt mede uit het positieve advies van de gemeente Sittard-Geleen en de bij de stukken ingediende Ruimtelijke Motivering Cassava die onderdeel uit maken van het besluit.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.3 Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten (gronden uit de desbetreffende verordening).

4.3.1 Toetsingsgronden

De werken bevinden zich of de werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en een Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen met bijbehorende Archeologische Beleidskaart is vastgesteld.

De opsteller van deze erfgoedverordening wil voorkomen dat een in deze verordening begrepen archeologische waarde door bodemingrepen worden verstoord. Daarom is in artikel 12, tweede lid onder b van de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 jo. artikel 2.4 van bijlage 4a van de Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen bepaald dat bij bodemingrepen ter plaatse van een categorie 4 gebied, dieper dan 30 centimeter en groter dan 500 m², het verboden is zonder omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 sub b van de Wabo activiteiten uit te voeren die het (archeologisch) bodemarchief kunnen verstoren of in enig opzicht kunnen wijzigen. Onderhavige aanvraag is gelegen binnen een categorie 4 gebied en overschrijdt beide grenswaarden.

4.3.2 Toetsing

Volgens '*Beleidsnota archeologie en monumenten Gemeente Sittard-Geleen*' vinden de activiteiten plaats in een gebied waar categorie 4 van toepassing is. Hiervoor geldt dat geen onderzoeksplicht voor verstoringsdiepte kleiner dan 300 mm en verstoringsoppervlak kleiner dan 500 m²; melding van de werkzaamheden voor verstoringsdiepte groter dan 300 mm en verstoringsoppervlak kleiner dan 500 m² en een onderzoeksplicht voor verstoringsdiepte groter dan 300 mm en verstoringsoppervlak groter dan 500 m².

Voor het totale project wordt zowel de verstoringsdiepte als het verstoringsoppervlak overschreden (omvang van de opslag bedraagt 2.900 m² en de omvang van de plant bedraagt 2.300 m²) en is een onderzoeksplicht van toepassing. Bureau Raap heeft een archeologisch vooronderzoek de dato 9 juli 2021 uitgevoerd in de vorm van een bureauonderzoek.

Voor onderhavig initiatief is het archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit rapport hebben wij voorgelegd aan de gemeentelijke archeoloog van Sittard-Geleen. Het Cassava gebouw en een aantal bouwwerken worden op palen gefundeerd waarmee de bodemverstoring in diepere lagen minder verstoord worden. Tevens bevindt het project zich in een gebied met zeer verontreinigde bodem waardoor archeologisch vervolgonderzoek zeer moeilijk is. Gelet op deze omstandigheden heeft de gemeente Sittard-Geleen geadviseerd dat er in het aangegeven plangebied geen nader onderzoek gedaan hoeft te worden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4.3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, zoals neergelegd in de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en de Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5 Zienswijzen

Gereserveerd.

6 Voorschriften

6.1 Constructieve veiligheid

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. Deze zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit.

6.1.1 Cassava gebouw

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan.

- a. Fundering:
 - i. detailengineering van de palen (verticale belasting, horizontale belasting en kopmomenten);
 - ii. uitvoeringstekeningen van de palen;
 - iii. detailengineering van de funderingswapening;
 - iv. uitvoeringstekeningen van de vorm en wapening van de fundering;
 - v. detailengineering van de ankers;
 - vi. uitvoeringstekeningen van de ankers;
 - vii. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden).
- b. Begane grondvloer:
 - i. detailengineering van de begane grondvloer;
 - ii. uitvoeringstekeningen van de vorm en wapening van de begane grondvloer;
- c. Verdiepingsvloeren
 - i. detailengineering van de verdiepingsvloeren en dakvloeren;
 - ii. uitvoeringstekeningen van de verdiepingsvloeren en dakvloeren;
 - iii. detailengineering van de staalconstructie;
 - iv. uitvoeringstekeningen van de staalconstructie.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

6.1.2 Afvalwater kolom en Chillers

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan.

- i. detailengineering van de palen en fundering op staal;
- ii. uitvoeringstekeningen van de palen;
- iii. detailengineering van de funderingswapening;
- iv. uitvoeringstekeningen van de vorm en wapening van de fundering;
- v. detailengineering van de ankers;
- vi. uitvoeringstekeningen van de ankers;

- vii. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden).
- viii. detailengineering van de staalconstructie;
- ix. uitvoeringstekeningen van de staalconstructie.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

6.2 Brandveiligheid

De volgende gegevens en bescheiden dienen voor de start van de uitvoering aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

- Het Programma van Eisen van brandmeldinstallatie (bmi) en ontruimingsalarminstallatie (oai);
- Het bestrijden van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.7. Er is gekozen voor een gelijkwaardige oplossing voor de brandslanghaspels en er moet conform artikel 1.18 lid 1 een gebruiksmelding gedaan worden.