

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen

Tijdelijke loods SPIE Nederland B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-209860

Kenmerk: 2022/1887 d.d. 17 februari 2022

Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag	6
2.4	Procedure	6
2.5	Advies	7
3	Overwegingen bouwwerk	8

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 21 januari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SPIE Nederland B.V. De aanvraag betreft de bouw van een tijdelijk magazijn van de inrichting gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-209860.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan SPIE Nederland B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van een tijdelijke loods;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning expireert voor de activiteit bouwen na gereedmelding;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld;
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6674243: 'Aanvraaggegevens', firma SPIE Nederland B.V., de dato 21 januari 2022;
 - 'Foto variantloods';
 - 'Foto variantloods - geïsoleerd';
 - 14.5057 - B001: 'Statische berekening t.b.v. Variantloods type V8 2.5 (15 jaar)', firma Brak & Eijlers adviseurs voor bouwconstructies B.V., de dato 9 november 2015;
 - V8 2.5 -1 : 'Tekening constructie en aanzichten', firma Variant loodsenbouw B.V. , de dato 22 oktober 2014;
 - 218.162-4: 'Tekening plattegrond en aanzichten', firma Variant loodsenbouw B.V. , de dato 17 november 2021;
 - 'Situatietekening nieuw magazijn vak 24 ', firma SPIE Nederland B.V., de dato 21 januari 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Eric Collet Holding B.V., Javastraat 106A 2585 AV 's-Gravenhage. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde SPIE Nederland B.V., Huifakkerstraat 15, 4815 PN Breda;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:

formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 21 januari 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SPIE Nederland B.V. van de inrichting gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde, zijnde Eric Collet Holding B.V., Javastraat 106A 2585AV 's-Gravenhage. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het plaatsen van een loods voor een tijdsduur van 15 jaar.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 februari 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij per e-mail de dato 16 februari 2022 onderstaand reactie ontvangen.

“RUD Zuid-Limburg heeft de bestemmingsplantoets gedaan en geconstateerd dat er geen strijdigheden zijn met het bestemmingsplan. Voor de welstand wordt er niet om advies gevraagd, omdat het hier een tijdelijk bouwwerk betreft. Gemeente Sittard-Geleen brengt voor deze aanvraag geen advies uit.”

3 Overwegingen bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

De tijdelijke loods (een gebouw) heeft een hoogte van 4,2 meter en heeft een grondoppervlakte 195 m². De loods wordt geplaatst op Stelconplaten direct op het maaiveld. De tijdelijke loods staat circa 13 meter van Chemelotweg F.

De tijdelijke loods valt binnen de gronden die bestemd zijn voor '*Bedrijventerrein II*' van het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM - Geleen*' inclusief herziening. Volgens artikel 5 lid 1 van de voorschriften staan de aangewezen gronden voor '*Bedrijventerrein II*' ten dienste van en in verband met bestemming zijnde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. Deze tijdelijke loods staat ten dienste van de bedrijfsvoering van Spie binnen site Chemelot en voldoet aan artikel 5 lid 1 van de voorschriften.

Volgens artikel 5.2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 15 meter. De hoogte van het gebouw bedraagt circa 4,2 meter en hieraan wordt voldaan en voldoet aan artikel 5.2 onder b van de voorschriften.

Volgens artikel 5.2 onder c van de planregels is de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter. De afstand tussen zijkant van de tijdelijke loods en zijkant van de Chemelot weg F bedraagt circa 13 meter. Aan de minimale afstand van 10 meter wordt voldaan en voldoet aan artikel 5.2 onder c van de voorschriften.

Volgens artikel 5.2 onder c bedraagt de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtstbij gelegen rijbaan van Rijksweg A2 50 meter. De afstand tussen zijkant van de tijdelijke loods en de as van de dichtst gelegen rijbaan van Rijksweg A2 bedraagt circa 116 meter en voldoet aan artikel 5.2 onder c van de voorschriften.

Archeologie is niet van toepassing, omdat de tijdelijke loods op betonnen platen (Stelconplaten) wordt geplaatst op bestaand maaiveld en hierdoor wordt de bodem voor archeologie niet verstoord.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Het aangevraagde bouwwerk staat in de welstandsvrije zone. Echter de loods is voor de tijdelijkheid en hierdoor behoeft deze activiteit geen welstandsadvies. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.