



Stichting Weller Wonen
Postbus 2
6400 AA HEERLEN

Ons kenmerk D2022-02-018918
Zaaknummer 2021-018034
Bijlage(n) 0

Maastricht 2 maart 2022
Verzonden 2 maart 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Weller Wonen

Ontvangen op: 16 september 2021
Aangevuld op: 16 februari 2022

Locatie activiteit(en): Tulpstraat 12-82, Rozestraat 39-49 (oneven) en Asterstraat 16-26 (even), Heerlen

Betreft: renoveren van ca. 75 woningen

Zaaknummer: 2021-018034

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van ca. 75 woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 augustus 2022;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat het activiteitenplan, ontvangen op 16 februari 2022, deel uitmaakt van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 16 september 2021, aangevuld op 16 februari 2022, heeft Ecolybrum, daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Tulpstraat 12-82, Rozestraat 39-49 (oneven) en Asterstraat 16-26 (even), Heerlen.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-018034.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 16 september 2021;
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden Complex 2151 Tulpstraat e.o. te Heerlen, kenmerk 20-753-2151, 4 november 2020;
Rapportage Natuurwaardenonderzoek complex 2151, Tulpstraat e.o. te Heerlen, kenmerk 21-822-WW-2151, 16 februari 2022 (ontvangen 16 februari 2022);
Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming, complex 2151, Heerlen, projectnummer 21-822-ONT, 16 februari 2022 (ontvangen 16 februari 2022);
Machtiging.

Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is (digitaal) verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen
Ecolybrum (berichtenbox)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.

5. Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend voor de periode tot 1 augustus 2022.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied 'Complex 2151', gelegen aan de Tulpstraat 12-82, Rozestraat 39-49 (oneven) en Asterstraat 16-26 (even) in Heerlen, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen uitgevoerd als waarvoor deze ontheffing is verleend.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in paragraaf 2.4 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming, complex 2151, Heerlen, projectnummer 21-822-ONT, 16 februari 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.
 12. De huidige zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 december tot 1 april, de winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de periode 15 april tot 1 augustus en de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in de periode 1 oktober tot 15 augustus door een ecologisch

deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

13. De isolatiewerkzaamheden van woningen met vleermuisverblijfplaatsen vinden plaats in de minst kwetsbare periode. Dit betekent voor woningen met een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de periode 1 december tot 1 april en met een winterverblijfplaats in de periode 15 april tot 1 augustus. Voor de woning met een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis geldt in de periode 1 oktober tot 15 augustus.
14. Er worden voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden in de minst kwetsbare periode van de betreffende verblijfplaats op de 3 locaties met een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis 4 geclusterde inmetselekasten (type IB VL06/VL07) aangebracht en op 4 andere locaties in het plangebied 2 inmetselekasten (type 1W1) die geschikt zijn als winterverblijf, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. Er worden voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden in de periode 1 oktober tot 15 augustus op de locatie met een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis 4 geclusterde inmetselekasten (type 1FR) aangebracht, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument ruige dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied ca. 75 verouderde woningen renoveren. Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Heerlen in de wijk Nieuw-Einde.

In het plangebied zijn 3 zomerverblijfplaatsen en 2 winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (ca. 10 individuen) en 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (1 individu) vastgesteld, die door de isolatiewerkzaamheden worden vernield.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

-het isoleren van spouwmuren



Figuur 1: Het plangebied Tulpstraat e.o. Heerlen

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren van bestaande woningen.

De huidige verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. De isolatiewerkzaamheden met vleermuisverblijfplaatsen vinden plaats in de minst kwetsbare periode.

Tijdens en na afloop van de werkzaamheden zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de gewone en ruige dwergvleermuis.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

-In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen voldoen niet meer aan de (bouwkundige) eisen van deze tijd. Door ze beter te isoleren wordt het binnenklimaat verbeterd en het energiegebruik minder.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beoordeeld (Kennisdokument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017).

De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort (Kennisdokument ruige dwergvleermuis BIJ12 versie 2017). De landelijke staat van instandhouding is matig ongunstig (Zoogdierenvereniging 2018). De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen regionaal in grote aantallen voor (www.verspreidingsatlas.nl).

De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort. Er zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone en ruige dwergvleermuis in het plangebied tijdens en na afloop van de werkzaamheden. Het leefgebied blijft ongewijzigd en er wordt geen essentiële vliegroute aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.