



Gemeente Roermond
Markt 31
6041 EM Roermond

Ons kenmerk D2022-02-023386
Zaaknummer 2021-029086
Bijlage(n) 0

Maastricht 9 maart 2022
Verzonden 9 maart 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Gemeente Roermond

Ontvangen op: 15 december 2021
Aangevuld op: 31 januari 2022

Locatie activiteit(en): Peelveldlaan 60, Swalmen, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie B, nummer 3799.

Betreft: slopen van leegstaand gebouw en realisatie van bedrijfskavels

Zaaknummer: 2021-029086

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van een leegstaand gebouw en realisatie van drie bedrijfskavels;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 15 juli 2022 tot en met 14 juli 2027;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 15 december 2021, aangevuld op 31 januari 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 15 december 2021, aangevuld op 31 januari 2022, heeft Econsultancy, daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Peelveldlaan 60, Swalmen, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie B, nummer 3799.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-029086.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 15 december 2021;
- Machtiging;
- Activiteitenplan Peeldveldlaan 60 te Swalmen, Econsultancy, rapportnummer 11816.008, versie D1 van 15 december 2021;
- Quicksan Wet natuurbescherming Peelveldlaan 60 te Swalmen, Econsultancy, rapportnummer 11816.005, versie D1 van 2 december 2020;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Peelveldlaan 60 te Swalmen, Econsultancy, rapportnummer 11816.006, versie D1 van 10 september 2021;
- Aanvullende gegevens van 31 januari 2022;

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond (mail@roermond.nl)

Econsultancy, (swalmen@econsultancy.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet

worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.

5. Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soort en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied Peelveldlaan 60 te Swalmen, zoals opgenomen in hoofdstuk 6 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde

soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming^[1] vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 8, pagina's 13 tot en met 15 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Peelveldlaan 60 te Swalmen, Econsultancy, rapportnummer 11816.008, versie D1 van 15 december 2021 en de aanvullende email van 31 januari 2022.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. Er worden 6 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 8 tijdelijke vleermuiskasten (type VMT1) aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
11. Er worden een volledig kraamseizoen voorafgaand aan het verwijderen van de huidige kraamverblijfplaats 4 tijdelijke kraamkasten (type VMT3) opgehangen, zoals beschreven in paragraaf 8.2.1 van het activiteitenplan.
12. Er worden in de nieuwbouw minimaal 8 nieuwe permanente voorzieningen (inbouwstenen) en 4 grote inbouwkraamkasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven in paragraaf 8.2.3 van het activiteitenplan, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.

14. De tijdelijke kraamvoorziening dient tot en met de realisatie van de permanente kraamverblijfplaats **elk jaar** te worden gemonitord. De permanente kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient na de realisatie van de nieuwbouw gedurende een aaneengesloten periode van 2 jaar te worden gemonitord. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd, via www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten en klik vervolgens op Meldingsformulier Wet natuurbescherming), onder vermelding van het zaaknummer 2021-029086.
15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

[1] Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor

een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied het leegstaande schoolgebouw slopen en er bedrijfskavels realiseren. Het schoolcomplex bestaat uit een schoolplein, overdekte fietsenstalling, een aangebouwde kas en bijgebouwen. De binnenplaats bestaat uit siertuin en hagen en rondom het schoolgebouw bevinden zich struwelen en diverse bomen. Direct ten noorden, oosten en zuiden van de plangebied zijn verschillende bedrijven en een sportcentrum gesitueerd. Ten westen ervan ligt een woonwijk.

Door de sloop van het schoolgebouw worden 2 paar-/milde winterverblijfplaatsen (< 5 individuen) en 1 kraamverblijfplaats (> 20 individuen) van de gewone dwergvleermuis vernield.



Figuur 1: Het plangebied Peelveldlaan 60 te Swalmen

Gewone dwergvleermuis

Het project is locatiegebonden vanwege sloopwerkzaamheden. Renoveren in plaats van slopen is geen optie. Het gebouw renoveren zal nooit leiden tot een meer duurzamer pand als met sloop en nieuwbouw het geval is. Daarbij moet de renovatie in dat geval dermate grondig zijn, dat het niet

zal leiden tot minder verstoring of vernietiging van de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen dan met slopen het geval zal zijn. Ook in dat geval zullen de verblijfplaatsen namelijk aangetast worden. Door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de vleermuizen in de minst kwetsbare periode wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soort. Ruim voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen aanwezig. Na de realisatie van de nieuwbouw, zal deze weer geschikt zijn als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis soort zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het schoolcomplex is sterk verouderd, verkeerd in een slechte staat van onderhoud en voldoet daarmee niet meer aan de eisen van deze tijd en moet daarom gesloopt worden. Ook om uiteindelijk de veiligheid op het terrein te kunnen garanderen. Verder wordt daarmee voorkomen dat er onwenselijke activiteiten worden ontplooid ter plaatse als de opstallen niet meer in gebruik zijn, zoals oneigenlijke sloop om materialen te verkrijgen, vandalisme, verloedering en brandstichting. Door het gebouw te slopen en er in de toekomst op deze plek nieuwe, moderne bedrijfsgebouwen te realiseren, krijgt de kavel een nieuwe invulling. Tevens draagt dit bij aan aantrekkelijker/geschikter deel van de wijk om er te wonen of te werken.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis, 2017). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. Bij de voorgenomen werkzaamheden gaan twee paar- en (milde) winterverblijfplaatsen en 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Tevens worden mogelijk negatieve effecten beperkt door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving voor aanvang, tijdens en na de werkzaamheden en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis buiten de kwetsbare periode (winterperiode en kraamperiode) en voor aanvang van de werkzaamheden. Ook worden er geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.