



Woonwenz
Postbus 337
5900 AH VENLO

Ons kenmerk D2022-02-013638
Zaaknummer 2022-001315
Bijlage(n) 0

Maastricht 8 maart 2022
Verzonden 10 maart 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Woonwenz

Ontvangen op: 11 januari 2022
Aangevuld op: 9 februari 2022

Locatie activiteit(en): Burgemeester Gommansstraat, Burgemeester Peetersstraat, Verrijnenstraat, Lynssenstraat, Nieuwborgstraat, Van Dolhoffstraat, Nieuwborgstraat, Sint Amandusstraat, Wellesstraat, Scholtis Coopmansstraat, Hazenkampstraat, Moeskampstraat, Guido Gazellestraat te Blerick

Betreft: renoveren van woningen

Zaaknummer: 2022-001315

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor dakrenovatie van de Woonwenz clusters 1003, 1017, 1023, 1024 en 1028 in Blerick;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 juli 2022 tot 31 december 2024;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 11 januari 2022, aangevuld op 9 februari 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 11 januari 2022, aangevuld op 9 februari 2022, heeft Faunaconsult, daartoe gemachtigd door Woonwenz, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie:

Cluster 1003: Burgemeester Gommansstraat 160, 162 en 166, Burgemeester Peetersstraat 3, 5, 7, 9, 10, 13, 19, 21, 25 en 16 t/m 26 (even), Verrijnenstraat 1 t/m 10, 12, 14, 15, 19, 21, 22, 25, 27, 28 en 29, Lynssenstraat 2, 11 en 13, Nieuwborgstraat 115 en 117, Van Dolhoffstraat 3

Cluster 1017: Nieuwborgstraat 109, 111 en 113

Cluster 1023: Sint Amandusstraat 5, 9, en 11 t/m 14, Wellesstraat 2, 4, 7, 8, 9 en 14

Cluster 1024: Scholtis Coopmansstraat 26 t/m 37 behalve 31 en 34

Cluster 1028: Hazenkampstraat 2, Moeskampstraat 23, 29 en 31, Guido Gezelle straat 18

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-001315.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing Soorten Wnb van 11 januari 2022;
- Activiteitenplan cluster 1003 e.o. te Blerick, Faunaconsult d.d. 11 januari 2022;
- Vleermuizen- en vogelonderzoek renovatie cluster 1003, 1017, 1023, 1024 en 1028 te Blerick, Faunaconsult d.d. 21 oktober 2021;
- Flora- en fauna-inspectie 73 woningen te Blerick, Faunaconsult d.d. 15 april 2020;
- Machtiging d.d. 30 september 2021.

Bevoegd gezag

Voor zover de aangevraagde handelingen plaatsvinden in de provincie Limburg zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo
Faunaconsult

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.

5. Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 juli 2022 tot 31 december 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Clusters 1003, 1017, 1023, 1024 en 1028 in Blerick, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde "Activiteitenplan cluster 1003 e.o. te Blerick", Faunaconsult d.d. 11 januari 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;

- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.
 12. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 oktober door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
 13. Er worden minstens 3 maanden (geteld in de maanden april-oktober) voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, minimaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
 14. Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden nabij elk huidig verblijf van de gewone dwergvleermuis minimaal 4 vleermuiskasten ingemetseld die voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Nabij het verblijf van de laatvlieger worden 4 kasten ingemetseld die voor deze soort geschikt zijn.
 15. De tijdelijke vleesmuisevoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.
 16. Er worden minstens 3 maanden (geteld in de maanden april-oktober) voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats van de laatvlieger, minimaal 4 voor de laatvlieger geschikte tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden.
 17. Tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden worden de oorspronkelijke vleermuisverblijven in de spouw weer toegankelijk gemaakt door open stootvoegen onder de dakrand te realiseren.

18. De huidige nesten van de huismus en de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart (vorstperiodes uitgesloten). De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat door de ecooloog is vastgesteld dat er geen huismus of gierzwaluw meer aanwezig is.
19. Er worden een volledig broedseizoen voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de huismus minimaal 42 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
20. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd die ruimte bieden voor minimaal 50 gierzwaluwnesten en 42 huismussennesten, en die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw resp. huismus, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
21. Er worden een volledig broedseizoen voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw minimaal 50 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
22. De tijdelijke voorzieningen voor de vogels dienen minimaal één broedseizoen te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:



Figuur 1: Het plangebied

Huismus, gierzwaluw, laatvlieger en gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het renovatie betreft. Overwogen is om de daken van binnenuit te isoleren, maar dan wordt de temperatuur onder de dakpannen te hoog voor de vogels. Bovendien moeten de asbestplaten onder het dak hoe dan ook verwijderd worden, zodat de nesten niet gespaard kunnen worden.

Daarom worden voor de vogels vervangende verblijven aangebracht, die bovendien een veelvoud zullen zijn van de huidige nestlocaties.

De spouwen waarin de vleermuisverblijven zijn, blijven intact. Tijdens de dakrenovatie kunnen ze echter niet gebruikt worden. Na vervanging van het dak worden nieuwe invliegopeningen naar de spouw gemaakt onder de dakrand.

Door de verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode ongeschikt te maken en tijdig voor een veelvoud aan vervangende ruimte te zorgen, wordt verstoring tot een minimum beperkt.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus, gierzwaluw, laatvlieger en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huizen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd qua energieverbruik. Door de daken te isoleren wordt niet alleen de CO₂-uitstoot verminderd, maar wordt ook vocht- en schimmelvorming tegengegaan, wat het binnenklimaat gezonder maakt. De dakisolatie wordt daarnaast aangegrepen om het asbest onder de daken te verwijderen.

Door deze renovatie wordt een bijdrage geleverd aan de klimaatdoelstellingen, aan de gezondheid van de bewoners en aan het aanbod aan duurzame woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Huismussen en gierzwaluwen komen algemeen voor in Nederland. De gierzwaluw heeft een iets gunstigere staat van instandhouding dan de huismus. Beide vogelsoorten worden in de regio veelvuldig waargenomen, zodat de regionale staat van instandhouding niet slechter zal zijn dan de landelijke. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn meerdere huismussen- en gierzwaluwnesten aanwezig. Het foerageergebied wordt door de renovatie niet aangetast en er zal te allen tijde meer dan voldoende nestgelegenheid beschikbaar zijn. Het effect van de werkzaamheden op de plaatselijke populaties zal dan ook hooguit tijdelijk zijn.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw.

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger komen ook algemeen voor in Nederland. In de omgeving worden de dieren bij onderzoeken regelmatig waargenomen. De staat van instandhouding is zowel op landelijk als lokaal/regionaal niveau gunstig, maar vooral voor de laatvlieger is het moeilijk vast te stellen of de aantallen stabiel zijn.

Bij de renovatie gaan de verblijfplaatsen in de spouwmuur niet verloren, deze worden alleen tijdelijk onbruikbaar. Wél verdwijnt de ruimte onder dakpannen waar de dieren wellicht ook

verblijven. Behalve de ruimte in de spouw zullen na de renovatie nabij ieder vleermuisverblijf ook 4 ingemetselde kasten beschikbaar zijn.

Tijdens de werkzaamheden kunnen de vleermuizen uitwijken naar andere verblijven in de omgeving of naar de tijdelijke kasten die voor dat doel zijn opgehangen. Door de wijze van uitvoering wordt het verstoren, verwonden of doden van dieren zo veel mogelijk voorkómen.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.