



Gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

**Ons kenmerk** D2022-09-001559  
**Zaaknummer** 2022-018304  
**Bijlage(n)** 0

**Maastricht** 8 september 2022  
**Verzonden** 8 september 2022

### **Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Gemeente Maastricht

Ontvangen op: 6 april 2022

Locatie activiteit(en): twee bouw kavels tussen de Molenweg en Kelten in Ambyerveld te Maastricht met het geometrisch midden op x=179,7 en y=320,1 km

Betreft: woningbouw Ambyerveld  
Zaaknummer: 2022-018304

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de woningbouw Ambyerveld op twee bouwkavels tussen de Molenweg en Kelten in Ambyerveld te Maastricht met het geometrisch midden op  $x=179,7$  en  $y=320,1$  km;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das (*Meles meles*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend tot 31 december 2024;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 6 april 2022 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,  
Team Vergunningen

## 2. Procedure

Op 6 april 2022 heeft gemeente Maastricht een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: twee bouwkavels tussen de Molenweg en Kelten in Ambyerveld te Maastricht met het geometrisch midden op  $x=179,7$  en  $y=320,1$  km..

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-018304.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming getekend 5 april 2022;

- Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Ambyerveld, Maastricht – Activiteitenplan, FF advies, rapportnummer R202205-A, 5 april 2022;
- Dassenonderzoek 2020-2021 in het Ambyerveld te Maastricht, FF advies, rapportnummer R202030-B, 18 mei 2021;
- Natuurwaardenonderzoek 2020 in het Ambyerveld te Maastricht, FF advies, rapportnummer R202030-A, 16 september 2020.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

FF advies (berichtenbox).

### **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

#### **5. Voorschriften**

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend tot 31 december 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soort en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied woningbouw Ambyerveld, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 4, pagina's 11-14, van het bij de aanvraag gevoegde 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Ambyerveld, Maastricht – Activiteitenplan', FF advies, rapportnummer R202205-A, 5 april 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. Minimaal een half jaar voorafgaand aan het ongeschikt maken van de dassenburcht moet een alternatieve verblijfplaats voor de das aangeboden zijn in de vorm van een kunstburcht die voldoet aan de eisen die het 'Kennisdocument Das Meles meles', versie 1.0 van juli 2017, paragraaf 3.6, p. 29-30, daaraan stelt.
11. De dassen zullen onder ecologische begeleiding passief verplaatst worden (in de zin van bovengenoemd kennisdocument paragraaf 3.8, p. 33-34) naar de kunstburcht door het in fases inrasteren van de bestaande burcht.
12. De bestaande burcht zal onder ecologische begeleiding pas afgesloten worden als uit monitoring door middel van een wildcamera is gebleken dat de dassen vertrokken zijn.
13. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
14. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

## **6. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

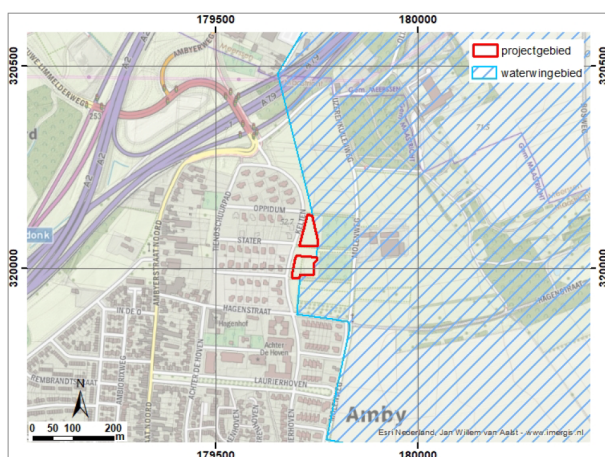
Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Andere soorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.10, tweede lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

Aanvrager wil in het plangebied twee kavels uitgeven voor woningbouw. Het betreft kavels met een woonbestemming. De Amersfoortcoördinaten van het geometrische midden van het plangebied zijn  $x=179,7$  en  $y=320,1$  km. Het gebied bestaat uit twee separate bouw kavels met een gezamenlijke oppervlakte van 0,48 ha. Het plangebied is gelegen in het uiterste noordwesten van de gemeente Maastricht, tussen de Molenweg en in het westen de nieuwe ontsluitingsweg Kelten van de in aanbouw zijnde woonwijk in het stadsdeel Amby. Ten noorden, ten oosten en ten zuiden van het plangebied liggen graslanden en boomgaarden. Bij het bouwrijp maken komt een dassenburcht in een houtwal tussen beide kavels onontkoombaar te vervallen.



*Figuur 1: Het plangebied*

## Das

### Geen andere bevredigende oplossing

Het plangebied betreft de enige resterende ruimte voor bebouwing in het stadsdeel Amby. Naar het oosten kan geen verdere ontwikkeling plaatsvinden in verband met het waterwingebied, zie bovenstaande figuur 1. Er wordt bij de inrichting van de kavels zoveel mogelijk rekening gehouden met de das door tussen de twee kavels open ruimte te laten, waar de das gebruik van kan maken. Bij de werkzaamheden wordt ook zoveel mogelijk rekening gehouden met de das. Er vindt ecologische begeleiding plaats door een dassensdeskundige en ter compensatie van de vervallen burcht is in november 2021 een kunstburcht op 110 meter afstand van de bestaande burcht aangelegd. Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de das zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

## Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Het betreft twee kavels die in het bestemmingsplan 'Ambyerveld' op 18 september 2012 de bestemming wonen hebben gekregen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het belang van de das.

## Staat van instandhouding

In Zuid-Limburg is de regionale staat van instandhouding gunstig, omdat de dassen daar leven in een aaneengesloten leefgebied in optimale dichtheden. Het relatief kleine verlies van leefgebied heeft geen negatief effect op de lokale populatie, omdat het resterende deel van het leefgebied in een eerder stadium al geoptimaliseerd is door de aanleg van boomgaarden. Het verlies van de bestaande burcht wordt gecompenseerd door het realiseren van een kunstburcht.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de das in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.