



Woonpunt  
Postbus 1112  
6201 BC MAASTRICHT

**Ons kenmerk** DOC-00332119  
**Zaaknummer** 2021-203346  
**Bijlage(n)** -

**Maastricht** 8 september 2022  
**Verzonden** 8 september 2022

## **Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Woonpunt

Adres aanvrager: Postbus 1112, 6201 BC te Maastricht

Ontvangen op: 22 april 2021

Aangevuld op: 28 oktober 2021 en 17 februari 2022

Locatie activiteit(en): Kasteel Walburglaan 36 t/m 70 en 7 t/m 75, Kasteel Rimburlaan 8 t/m 68 en 7 t/m 63, Kasteel Rivierenstraat 6a t/m 22 en Kasteel Neubourgweg 30 t/m 56 te Maastricht.

Betreft: slopen en renoveren van woningen.

Kenmerk: 2021-203346

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen



## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het slopen en renoveren van woningen te Maastricht.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van ingang van dit besluit tot 1 augustus 2024;
5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 22 april 2021, aangevuld op 28 oktober 2021 en 17 februari 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen



### **Procedure**

Op 2 september 2021, aangevuld op 28 oktober 2021 en 17 februari 2022 heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Kasteel Walburglaan 36 t/m 70 en 7 t/m 75, Kasteel Rimburlaan 8 t/m 68 en 7 t/m 63, Kasteel Rivierenstraat 6a t/m 22 en Kasteel Neubourgweg 30 t/m 56 te Maastricht.

Deze aanvraag is geregistreerd onder 2021-203346.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming van 8 april 2021;
- Machtiging;
- Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming verduurzaming Complex 1-0558W3/W4, Ecolyrium Ecologisch onderzoek en advies, projectnummer 21-864, van 22 april 2021;
- Rapportage soortgericht vleermuis- en gierzwaluwonderzoek Complex 1-0558, te Maastricht, Ecolyrium Ecologisch onderzoek en advies, rapport kenmerk 19-479 van 20 oktober 2020;
- Flora- en Faunaonderzoek Wooncomplexen Hoensbroek, Heerlen en Maastricht, BTL Advies B.V., projectnummer 724190019, van 29 maart 2019;
- Nader onderzoek huismussen te Heerlen en Maastricht, BTL Advies B.V., projectnummer 724190035, van 16 mei 2019;
- Aanvullende gegevens per email van 28 oktober 2021, 17 februari 2022 (machtiging, kaartje te slopen woningen).

De aanvraag betreft het slopen en renoveren van woningen in Maastricht.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.



### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht  
Ecolybrium Ecologisch onderzoek & advies, Heugterbroekdijk 31, 6003 RA Weert

### **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.



## 5. Voorschriften

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het slopen en renoveren van woningen, gelegen aan de Kasteel Walburglaan 36 t/m 70 en 7 t/m 75, Kasteel Rimburlaan 8 t/m 68 en 7 t/m 63, Kasteel Rivierenstraat 6a t/m 22 en Kasteel Neubourgweg 30 t/m 56 te Maastricht, zoals opgenomen in paragraaf 6 (figuur 1).
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming<sup>1</sup> vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

### *Specifiek*

6. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 2, pagina's 7 en 8 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming verduurzaming Complex 1-0558W3/W4, projectnummer 21-864 van 22 april 2021.
7. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
8. De ontheffinghouder moet de einddatum waarop de permanente maatregelen/voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de huismus zijn gerealiseerd, inclusief foto- en bewijsmateriaal, binnen vier weken digitaal bij ons melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

### *Huismus*

9. De werkzaamheden van woningen met nestlocaties van de huismus vinden plaats in de periode 1 oktober tot 1 maart óf de nesten van de huismus worden vooraf ongeschikt gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart door een ecologisch deskundige.

---

<sup>1</sup> Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



Als na het ongeschikt maken toch nog dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

10. Er dienen 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken danwel voorafgaand aan de werkzaamheden in de winterperiode, per nestlocatie, twee tijdelijke huismusnestkasten te worden opgehangen die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
11. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal 62 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus, zoals beschreven onder paragraaf 2.3, pagina 7 van het activiteitenplan, en die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

#### *Gierzwaluw*

12. De woning aan de Kasteel Rivierenstraat met 1 nestlocatie van de gierzwaluw wordt gerenoveerd in de periode 1 september tot 1 april óf het gierzwaluwnest wordt vooraf ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 1 april door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Als de woning aan de Kasteel Rivierenstraat met 1 nestlocatie van de gierzwaluw wordt gerenoveerd binnen de periode 1 april tot 1 september, dienen voorafgaand aan het ongeschikt maken twee tijdelijke gierzwaluwnestkasten te worden opgehangen, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Aan dezelfde woning aan de Kasteel Rivierenstraat worden minimaal 2 nieuwe permanente voorzieningen (inbouwstenen) gerealiseerd voor de gierzwaluw, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

#### *Gewone dwergvleermuis*

15. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
16. Er worden zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 28 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.



17. Er worden tijdens de werkzaamheden bij de woningen aan de Kasteel Rimburlaan en Kasteel Walburglaan in Maastricht minimaal 28 nieuwe permanente voorzieningen (inmetselfkasten) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
18. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen alleen verwijderd worden als ze niet (meer) in gebruik zijn.

#### *Overige*

19. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
20. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

## **6. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.



Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid of 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied verouderde woningen slopen én woningen renoveren en verduurzamen, zodat deze weer toekomstbestendig zijn, zowel qua duurzaamheid als bouwtechnisch. De woningen zijn voorzien van een pannendak en opgetrokken uit baksteen en liggen in een bestraat gebied. Buiten het plangebied, aan de zuidwestelijke zijde en aan de noordoostelijke en oostelijke zijde is opgaand groen aanwezig. Door de sloop van 24 woningen ontstaat een open ruimte tussen de overige rijtjeswoningen die zal dienen als loop/fietsroute. In het plangebied zijn 7 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, 31 huismusnesten en 1 gierzwaluwnest vastgesteld. Deze worden door de ingreep vernield.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- het slopen van de woningen aan de Kasteel Rivierenstraat 6a t/m 16, kasteel Rimburlaan 41 en 43, 15 t/m 27, 16 t/m 32, 46 en 48, Kasteel Walburglaan 52 en 54;
- het vervangen van kozijnen;
- asbestsanering en het vernieuwen van daken;
- het aanbrengen van gevelisolatie aan de buitenzijde van alle te renoveren woningen;



*Figuur 1: Het plangebied Kasteel Walburglaan 36 t/m 70 en 7 t/m 75, Kasteel Rimburlaan 8 t/m 68 en 7 t/m 63, Kasteel Rivierenstraat 6a t/m 22 en Kasteel Neubourgweg 30 t/m 56 te Maastricht*





### **Huismus, Gierzwaluw, Gewone dwergvleermuis**

#### **Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop en het renoveren/verduurzamen van woningen. Renovatie zonder wijzigingen aan te brengen aan de daken of spouwmuren is geen haalbaar alternatief. Alleen inpandig verbouwen, waarbij de huidige verblijfplaatsen gespaard worden, leidt niet tot voldoende verduurzaming en is in bewoonde staat praktisch niet uitvoerbaar. De nesten en verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort of er wordt gerenoveerd buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort. Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten beschikbaar. Na afloop van de renovatie zijn de daken en gevels van de woningen wederom geschikt als nestlocaties voor de huismus en de gierzwaluw en als verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

##### *Vogelrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

##### *Habitatrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen worden gerenoveerd/verduurzaamd omdat ze verouderd zijn, geen tot gebrekkige isolatie hebben en niet meer voldoen aan de (bouwtechnische) eisen van deze tijd. Het isoleren van de woningen vermindert de kans op vochtproblematiek en heeft een positief effect op het binnenklimaat voor bewoners. De renovatiewerkzaamheden dragen bij aan de doelstellingen van het landelijk energieakkoord 2013 en het klimaatakkoord uit 2019 en de regionale doelstellingen in Limburg, waarbij wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving en het energiezuinig verbouwen van woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

#### **Staat van instandhouding**

##### *Huismus*

De huismus wordt nagenoeg overal in Nederland aangetroffen waar geschikt broedgebied aanwezig is, zowel in stedelijk als landelijk gebied. De huismus is sterk gebonden aan cultuurlandschap, zodat er een duidelijke relatie is tussen bewoning van mensen en het voorkomen van de huismus. De huismus is het gehele jaar in de omgeving van zijn nestlocatie aanwezig.



In de bebouwing maakt de soort gebruik van de ruimte tussen het dak en het dakbeschot en van groenblijvende hagen als nestlocatie en van omliggend groen als leefgebied. Naar verwachting is de regionale staat van instandhouding vergelijkbaar met de landelijke staat van instandhouding (volgens Sovon matig ongunstig). Er zijn ook nestlocaties vastgesteld en roepende en territoriale huismussen waargenomen bij woningen in omliggende straten, net buiten het plangebied, wat er op wijst dat zich hier een gezonde populatie bevindt. Als gevolg van de plannen worden geen nadelige effecten verwacht op de staat van instandhouding van de soort. Er worden maatregelen genomen om voldoende nestlocaties tijdens en na de renovatie beschikbaar te houden.

#### *Gierzwaluw*

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig (bron Sovon). De gierzwaluw-populaties verschillen per regio, maar wijken in grote lijnen niet af van het landelijke beeld. De gierzwaluw is vrijwel uitsluitend in Nederland aanwezig in de periode april-oktober. Het leefgebied van de gierzwaluw blijft door het aanbieden van voldoende alternatieve nestgelegenheden op dezelfde locatie in de directe omgeving behouden en negatieve effecten worden voorkomen door de renovatiewerkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode (buiten het broedseizoen). Door het vervallen van 1 gierzwaluwnest komt de regionale staat van instandhouding niet in geding.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (soortenstandaard gewone dwergvleermuis, 2014). Uit de Zoogdierenatlas van Limburg blijkt dat de soort in Zuid-Limburg een nagenoeg aaneengesloten verspreiding laat zien. Er zijn enkele kilometerhokken zonder waarnemingen, maar er mag uitgegaan worden dat deze soort daar ook gewoon voorkomt. Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. Bij de voorgenomen werkzaamheden worden 7 zomer-/milde winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield. Het betreft geen verblijfplaatsen die van groot belang zijn voor de lokale staat van instandhouding, zoals een massawinterverblijfplaats of kraamverblijfplaats. Desalniettemin wordt voorzien in een veelvoud aan vervangende verblijfplaatsen.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.



Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

**Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.