



Zaarderheiken Zand BV
Columbusweg 9
5928 LA VENLO

Ons kenmerk DOC-00226984
Zaaknummer 2022-000214
Bijlage(n) 1

Maastricht 31 maart 2022
Verzonden 4 april 2022

Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1. De aanvraag

Bij brief van 20 december 2021, ingekomen 3 januari 2022, heeft Zaarderheiken Zand BV, Columbusweg 9, 5928 LA Venlo (hierna: aanvrager) een aanvraag ingediend ter verkrijging van een wijziging van de ontgrondingsvergunning van 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, zaaknummer 2018-204829 (Ow-dossier 2263 I)(hierna: vergunning van 2019).

De wijziging van de vergunning is aangevraagd naar aanleiding van het plaatsen van drie windturbines, de werkbaarheid, de herplantplicht en de gewijzigde locatie van de toegangsweg.

De vergunningsgrens, de vergunde periode (tot 23 maart 2029) en de hoeveelheid te winnen species wijzigen niet ten opzichte van de op 7 februari 2019 aan aanvrager verleende ontgrondingsvergunning. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 28 ha.

2. Gegevens

2.1. Doel van de ontgroning

De ontgroning van het terrein in kwestie heeft ten doel het winnen van oppervlaktedelfstoffen, het realiseren van natuurontwikkeling, het reconstrueren van de Everlose beek en het inpassen van een motorcrossterrein en sinds 2020 de plaatsing van 3 windturbines door de ontwikkeling van Windpark Greenport.

Bij de voorgenomen ontgroning zal in totaal (geteld vanaf het moment van de vergunning van 2019) volgens aanvrager 740.000 m³ specie worden vergraven waarvan 720.000 m³ ophoogzand en 20.000 m³ niet-vermarktbaar teelaarde.



2.2. Motivering wijzigingsverzoek

Door recente ontwikkelingen en inzichten heeft de aanvrager verzocht om de vergunning van 2019 te wijzigen, te weten:

- Herplantverplichting
- Windturbines
- Uitvoerbaarheid fasering
- Toegangsweg en werkterrein

Deze ontwikkelingen en inzichten worden hieronder toegelicht.

Herplantverplichting

Na het verkrijgen van de vergunning van 2019 bleek dat de aanvrager nog een historische herplantverplichting in te vullen had. De aanvrager heeft getracht deze verplichting elders in te vullen. Dit bleek echter niet binnen de (financiële) mogelijkheden van het project te passen. Vervolgens is in overleg met de provincie Limburg en de gemeente Venlo overeengekomen om de eindinrichting van de vergunning dusdanig aan te passen dat de herplantplicht binnen de projectgrenzen kan worden ingevuld. Bij deze aanpassing worden de beschreven meerwaarden uit de verkregen vergunning uit 2019 in stand gehouden. Hiertoe zal het eindplan gewijzigd worden gebaseerd op de bij de aanvraag gevoegde kaart 'Visualisatie Eindbeeld' blad 4V4 en de 'Inrichtingsschets Zaarderheiken'.

In 2020 is een ontheffing DOC-00103964D_BV-00007703 verleend (DOS-00014264) op basis van het bij de aanvraag gevoegde eindplan. Het in te dienen definitieve eindplan zal hier eveneens aan moeten voldoen.

Windturbines

Vanuit de ontwikkeling van Windpark Greenport Venlo zijn 3 windturbines gepland en vastgesteld binnen de projectgrenzen van de ontgrondingslocatie Zaarderheiken. De aanvrager werkt mee in deze ontwikkeling. De inpassing van de windturbines vraagt om open zones in het landschap (voor o.a. de uitleg van rotorbladen) en een draagkrachtige ondergrond. Deze aspecten heeft de aanvrager uitvoerig afgestemd met Windpark Greenport Venlo. De door het Windpark Venlo gevraagde inpassing van de windmolens past niet geheel binnen de vergunning van 2019. Daarop heeft de aanvrager het werkplan en eindplan gewijzigd en meegestuurd met de aanvraag.

Voortgang en fasering

De aanvrager wenst de fasering voor de fases 1 tot en met 12 te laten vervallen wegens werktechnische redenen.

In de vergunning uit 2019 zijn verschillende fases opgenomen te weten:

- 3 op zichzelf staande fases:
 - o A - de hermodellering van de crossbaan
 - o B - de renaturering van de Everlose beek
 - o C - de inrichting van de westelijke plas als natuurgebied
- de fases 1 tot en met 12

In de vergunning is voorgeschreven dat voor de fases 1 tot en met 12 er slechts 2 fasen tegelijk in gebruik mogen zijn én dat deze in chronologische volgorde afgewerkt en opgeleverd dienen te worden om de voortgang van het project te garanderen.



De aanvrager heeft inmiddels meer dan de helft van haar projectgebied binnen 3 jaar van de vergunning uit 2019 ingericht. In de fases A, B en C zijn de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden afgerond, en de ecologische verbindingszone is bijna afgerond. Zodoende resteert er nog een werkgebied van ca. 13 ha van de in totaal 28 ha. Hieruit blijkt een goede voortgang van de werkzaamheden.

Daarnaast heeft de aanvrager de afgelopen anderhalf jaar ervaren dat de zandkwaliteit (mate van grofheid, kleur en scherpste) binnen het projectgebied sterk kan variëren. De gevraagde kwaliteit zand is soms wel in het projectgebied aanwezig maar niet in de fase waar ontgrond mag worden. Verder is de vergunde ontgravingsdiepte ter hoogte van de bestaande centrale waterpartijen en het ven het grootst. Voor de technische haalbaarheid is het daarom nodig om vanuit meerdere fases tegelijk te kunnen ontgronden. Dit geldt eveneens voor het toepassen van herinrichtingsgrond.

Gezien bovenstaande onderbouwing kunnen de opgenomen restricties voor de fases 1 tot en met 12 opgeheven worden. Deze in het besluit van 2019 opgenomen fasering is nu in het bij de aanvraag gevoegde werkplan 'Werkplan', d.d. 11-2-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 1V4 aangeduid als 'resterend werkgebied'.

Hiertoe zullen de voorschriften en het werkplan aangepast worden.

Toegangsweg en werkterrein

In de vergunning van 2019 is opgenomen dat na oplevering van de ecologische verbindingszone (fases 1 t/m 4) de toegangsweg en werkterrein verlegd zouden worden naar het gebied nabij de Everlose Beek om zodoende de belemmeringen voor de fauna op te heffen. Gemeente Venlo heeft echter vanuit verkeerskundige overwegingen aangegeven dit onwenselijk te vinden. Aangezien er geen ander alternatief is, is onderzocht hoe de toegangsweg en het werkterrein toch op de huidige plekken kunnen blijven én de doorgang voor de fauna gewaarborgd is. Door het plaatsen van hekken en het behouden van natuurlijke barrières zoals weergegeven in bijlage 1, wordt deze vrije doorgang gewaarborgd. Na oplevering van de ecologische verbindingszone op basis van een opleverrapport van de provincie, zal er 1 weg in deze zone in gebruik blijven. Het overige gedeelte van de ecologische verbindingszone mag niet meer betreden worden voor ontgrondingswerkzaamheden ter bescherming van de flora. Hiertoe zal het werkplan gewijzigd worden.

Bovenstaande wijzigingen hebben geen invloed op de duur van de werkzaamheden.

3. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van dit besluit zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage liggen in het gouvernement te Maastricht en het gemeentehuis van Venlo. Gedurende deze termijn kan eenieder bij het college van Gedeputeerde Staten schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerp-besluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Tevens zullen wij de gebruikelijke instanties om advies vragen. Vervolgens nemen wij, na afweging van de zienswijzen en adviezen, een definitief besluit. Daartegen staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



4. Belangenafweging

De totale ingreep van de aanvrager is door ons reeds getoetst aan de daaraan verwante belangen en beleidsregels in ons besluit 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, zaaknummer 2018-204829. We beperken ons hieronder tot de belangen die mogelijk beïnvloed worden door de voorgenomen wijzigingen.

4.1. Planologie

Voor de aanleg van de windturbines binnen de vergunningsgrens is het Provinciaal inpassingsplan 'Windpark Greenport Venlo' vastgesteld op 28 september 2018. Gezien het feit dat bij de totstandkoming van het inpassingsplan rekening gehouden is met de reeds bestaande ontgronding, is het inpassingsplan niet strijdig met de in onderhavig besluit vergunde ontgrondingsactiviteiten. De terreinen gelegen buiten het inpassingsplan en binnen de vergunningsgrens zijn reeds afgewogen in de vergunning van 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135.

De voorgenomen ontgronding past hier aldus in.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande is het voornemen afdoende planologisch geregeld.

4.2. Natuur

Door de geplande wijzigingen zal de opgenomen meerwaarde in de vergunning van 2019 niet gewijzigd worden. Daarnaast is reeds aangetoond in de vergunning van 2019 is dat er geen (significant) negatieve effecten voor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en soorten zullen optreden.

5. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten,

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Limburg 2014, de wijzigingsaanvraag van 3 januari 2022, alsmede gelet op voornoemde overwegingen, de bij ons besluit van 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, zaaknummer 2018-204829, krachtens de Ontgrondingenwet verleende vergunning voor het ontgronden van diverse percelen, als volgt te wijzigen:

Wijzigingen voorschriften naar aankleding van de aanvraag:

Voorschrift 2.2 luidende:

“De ontgronding mag worden voortgezet nadat de vergunninghouder, ter verzekering van de afwerking en de inrichting, ten behoeve van de provincie Limburg een financiële zekerheid heeft gesteld ter hoogte van € 240.000, die de provincie zal behouden totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.

Van het totaalbedrag van € 240.000 is € 200.000 gereserveerd voor de fases 1 tot en met 12 en is € 40.000 gereserveerd voor de fases A, B en C zoals aangegeven op het werkplan (bijlage 3).

Voor de berekening van deze financiële zekerheid zullen terreinen, welke geheel of gedeeltelijk zijn ontgrond en wat betreft afwerking en inrichting nog niet schriftelijk, op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6 zijn opgeleverd, worden geacht ten behoeve van de ontgronding in gebruik te zijn.”



als volgt komt te luiden:

“De ontgroning mag worden voortgezet nadat de vergunninghouder, ter verzekering van de afwerking en de inrichting, ten behoeve van de provincie Limburg een financiële zekerheid heeft gesteld ter hoogte van € 240.000, die de provincie zal behouden totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.

Van het totaalbedrag van € 240.000 is € 200.000 gereserveerd voor het ‘resterend werkgebied’ zoals weergegeven op het werkplan zoals bedoeld in voorschrift 6 en is € 40.000 gereserveerd voor de fases A, B en C zoals aangegeven op het werkplan zoals bedoeld in voorschrift 6.

Voor de berekening van deze financiële zekerheid zullen terreinen, welke geheel of gedeeltelijk zijn ontgrond en wat betreft afwerking en inrichting nog niet schriftelijk, op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6 zijn opgeleverd, worden geacht ten behoeve van de ontgroning in gebruik te zijn.”

Voorschrift 2.6 luidende:

“Op verzoek van vergunninghouder zal de provincie Limburg, telkens wanneer een nader door vergunninghouder op tekening (met een schaal van tenminste 1 : 1000) aan te duiden terreindeel, naar het oordeel van de provincie Limburg conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 is afgewerkt en ingericht, het desbetreffende terreindeel schriftelijk opleveren en zal de provincie de daaraan gerelateerde financiële zekerheid retourneren.

Voor de fases 1 tot en met 12 betekent dit dat na schriftelijke oplevering van 1 van de fases, 1/12 deel van de €200.000 geretourneerd wordt. De eerste 11 fases zullen per fase €16.600 geretourneerd krijgen. De 12de fase krijgt €17.400 geretourneerd. Voor de fases A, B en C wordt de bankgarantie van €40.000 na afronding van alle 3 genoemde fases geretourneerd.”

als volgt komt te luiden:

“Op verzoek van vergunninghouder zal de provincie Limburg, telkens wanneer een nader door vergunninghouder op tekening (met een schaal van tenminste 1 : 1000) aan te duiden terreindeel, naar het oordeel van de provincie Limburg conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 is afgewerkt en ingericht, het desbetreffende terreindeel schriftelijk opleveren en zal de provincie de daaraan gerelateerde financiële zekerheid retourneren.

Voor de fases A, B en C geldt dat de bankgarantie van €40.000 wordt geretourneerd, nadat de provincie Limburg alle 3 de fases schriftelijk heeft opgeleverd.”

Voorschrift 4.5 luidende:

“De ontgroning dient gefaseerd uitgevoerd te worden uitgevoerd conform het door ons college goedgekeurde werkplan zoals bedoeld onder voorschrift 6.”



als volgt komt te luiden:

“De ontgroning dient te worden uitgevoerd conform het door ons college goedgekeurde werkplan, zoals bedoeld onder voorschrift 6.

Voorschrift 4.5.1 luidende:

“Voor wat betreft de fases 1 t/m 12 moet de ontgroning, inrichting en oplevering in chronologische volgorde uitgevoerd worden én mogen niet meer dan 2 fases en het werkterrein tegelijkertijd in gebruik zijn. Met een volgende fase mag pas worden begonnen met ontgronden nadat vergunninghouder daartoe een schriftelijk verzoek bij ons college heeft ingediend en dit verzoek door ons college schriftelijk is ingewilligd;”

komt te vervallen.

Voorschrift 4.5.2 luidende:

“Na schriftelijke oplevering van fases 1 t/m 4 mag geen gebruik meer worden gemaakt van de toegangsweg en het werkterrein (W1), die gelegen zijn in fase 3, en dient de nieuwe toegangsweg en het nieuwe werkterrein (W2), gelegen in fase B, zoals vermeld in voorschrift 7.6 gebruikt te worden.”

komt te vervallen.

Voorschrift 4.5.3 luidende:

“Afhankelijk van de uitkomsten van de inventarisatie in het kader van de soortenbescherming (Wet natuurbescherming) en de als gevolg daarvan te nemen maatregelen, kan de volgorde van de ontgroning worden aangepast mits deze volgorde schriftelijk is goedgekeurd door ons college.”

komt te vervallen.

Voorschrift 4.5.4 luidende:

“Het hiervoor gestelde in 4.5.1 is niet van toepassing op de fases A, B en C. Deze kunnen separaat van genoemde volgorde worden ontgrond en ingericht met inachtneming van het gestelde in de voorschriften 1.4 en 1.5;”

komt te vervallen.

Voorschrift 4.11 wordt toegevoegd:

“Volgens het gestelde in het bij de aanvraag gevoegde ‘Inrichtingsschets Zaarderheiken’, opgesteld door buro Waalbrug, d.d. december 2021 dient een ecooloog jaarlijks in het veld de voortgang te bekijken, te monitoren en te adviseren over het beheer en de aanplant. Na 3 jaar wordt de aanpak met de ecooloog geëvalueerd waarna de strategie voor de vervolgaanplant gedetailleerder wordt ingevuld.



Dit dient schriftelijk ter goedkeuring aan ons college te worden voorgelegd. Het moment van de 1ste inventarisatie dient binnen 1 jaar na het in werking treden van onderhavige vergunning uitgevoerd te zijn.”

Voorschrift 4.12 wordt toegevoegd:

“De oplevering van de ecologische verbindingszone dient 6 maanden na het in werking treden van onderhavige vergunning voltooid te zijn”. De ecologische verbindingszone mag niet meer betreden worden met materieel afgezien van de hierin gelegen toegangsweg en de voor onderhoud van de windturbines aangelegde paden zoals weergegeven in het eindplan zoals bedoeld in voorschrift 5. De toegangsweg en de paden mogen niet breder zijn dan 7 meter.”

Voorschrift 5.1 luidende:

“Het door de vergunninghouder ten behoeve van de inrichting/afwerking van het te ontgronden terrein in zesvoud in te dienen plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op de bij de aanvraag behorende tekeningen van de eindtoestand d.d. 19-12-2017, kenmerk 4V4, schaal 1:1000, zoals opgenomen in bijlage 5 en de dwarsprofielen d.d. 19-12-2017, kenmerk 2V4. Aanvullend hierop dienen de volgende onderdelen hierin opgenomen te worden:

- Aanplanten van de strook begroeiing tussen de A73 en het motorcrossterrein en de strook tussen de Everlose beek en het motorcrossterrein;
- Hergebruik van de stobben die vrijkomen bij het verwijderen van houtopstanden voor de aanleg van een wal die ter begeleiding van wild richting de plaatselijke onderdoorgang onder de A67 zal gaan lopen;
- Plaatsen van een informatiepaneel ter plaatse van het uitkijkpunt met een toelichting op de cultuurhistorie, natuur en de geschiedenis van de zandwinning ter plaatse.

Het plan van de eindtoestand dient een schaal te hebben van tenminste 1 : 1000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen met een schaal van tenminste 1 : 500 met alle relevante hoogtematen, waarbij het begin- en eindpunt van deze profielen in x-, y- en z-coördinaten is vastgelegd.

Het plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met ons college, de gemeente, het Waterschap Limburg (alleen voor fase B) en de motorcrossvereniging (alleen voor fase A) en voor zover bekend is, de toekomstige eindbeheerder.”

als volgt komt te luiden:

“Het door de vergunninghouder ten behoeve van de inrichting/afwerking van het te ontgronden terrein in zesvoud in te dienen plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op de bij de aanvraag behorende tekeningen van de eindtoestand genaamd ‘Eindplan’, d.d. 11-02-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 3V4, ‘Visualisatie Eindbeeld’, d.d. 11-02-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 4V4, ‘Dwarsprofielen ontwerpen’, d.d. 11-02-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 2V4 en de Inrichtingsschets Zaarderheiken, opgesteld door buro Waalbrug, d.d. december 2021.



Het eindplan dient eveneens te voldoen aan het gestelde in de ontheffing Wet Natuurbescherming (DOC-00103964D_BV-00007703 (DOS-00014264)). Aanvullend hierop dienen de volgende onderdelen opgenomen te worden:

- Aanplanten van de strook begroeiing tussen de A73 en het motorcrossterrein en de strook tussen de Everlose beek en het motorcrossterrein;
- Hergebruik van de stobben die vrijkomen bij het verwijderen van houtopstanden voor de aanleg van een wal die ter begeleiding van wild richting de plaatselijke onderdoorgang onder de A67 zal gaan lopen;
- Plaatsen van een informatiepaneel ter plaatse van het uitkijkpunt met een toelichting op de cultuurhistorie, natuur en de geschiedenis van de zandwinning ter plaatse;
- Een open strook die aansluit op een open ruimte richting de onderdoorgang bij de A67. De ligging dient afgestemd te worden met de Provincie Limburg en de aangrenzende grondeigenaren.

Het plan van de eindtoestand dient een schaal te hebben van tenminste 1 : 1000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen met een schaal van tenminste 1 : 500 met alle relevante hoogtematen, waarbij het begin- en eindpunt van deze profielen in x-, y- en z-coördinaten is vastgelegd.

Het plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met ons college, de gemeente, het Waterschap Limburg (alleen voor fase B) en de motorcrossvereniging (alleen voor fase A) en voor zover bekend is, de toekomstige eindbeheerder.”

Voorschrift 5.2 luidende:

“Indien van deze vergunning geen gebruik gemaakt wordt, is de houder van de vergunning verplicht de reeds op basis van de aan deze vergunning voorafgaande vergunning (kenmerk 2008/11490, d.d. 18 september 2008) ontgronde terreinen, binnen een daarbij gestelde termijn, in een door Gedeputeerde Staten te bepalen toestand te brengen welke geënt is op het voor deze terreinen opgestelde goedgekeurde eindplan horende bij het besluit 2008/11490, d.d. 18 september 2008.”

als volgt komt te luiden:

“Indien van deze vergunning geen gebruik gemaakt wordt, is de houder van de vergunning verplicht de reeds op basis van de aan deze vergunning voorafgaande vergunning (d.d. 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, zaaknummer 2018-204829) ontgronde terreinen, binnen een daarbij gestelde termijn, in een door Gedeputeerde Staten te bepalen toestand te brengen welke geënt is op het voor deze terreinen opgestelde goedgekeurde eindplan horende bij het besluit (d.d. 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, zaaknummer 2018-204829.”

Voorschrift 6.1 luidende:

“Een werkplan mag een periode bestrijken van maximaal 1 jaar.



Voor het voortzetten van de ontgroning en vervolgens tenminste vier maanden voor het verstrijken van de geldigheidsduur van het alsdan vigerende werkplan, dient een nieuw werkplan aan ons college ter goedkeuring te zijn ingediend, waarin voor de duur van de geldigheid van het werkplan dient te worden aangegeven:"

als volgt komt te luiden:

"Binnen 2 maanden na het in werking treden van dit besluit dient een werkplan aan ons college ter goedkeuring te zijn ingediend, waarin voor de duur van de geldigheid van de vergunning dient te worden aangegeven:"

Voorschrift 6.1.1 luidende:

"de tijdvakken waarbinnen de diverse terreingedeelten worden ontgraven en ingericht, weergegeven voor zowel de duur van de vergunning en meer specifiek voor de geldigheidsduur van het werkplan;"

komt te vervallen.

Voorschrift 6.1.4 luidende:

"de vergunningsgrensmarkeringen en de recente toestand van de exploitatie, waaronder begrepen de hoogten en diepten van het terrein en de waterplas, gemeten danwel gepeild op afstanden van 50 meter;"

komt te vervallen.

Voorschrift 6.1.5 luidende:

"de inmeting van de vergunningsgrensmarkeringen en de recente toestand van het terrein. Deze inmeting dient te geschieden in de (x,y) coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel en in hoogten/diepten in NAP. De meetonnauwkeurigheid mag voor de x- en y-coördinaten niet meer bedragen dan 3 cm en voor de hoogten/diepten in NAP niet meer dan 5 cm. De resultaten van deze inmetingen dienen digitaal en analoog te worden aangeleverd; digitaal als autocadtekening (DWG-3D) van release 14 of hoger op een geschikte digitale informatiedrager en analoog op papieren plots. Bovendien moeten de x-, y- en z-coördinaten van de vergunningsgrens in tabelvorm worden meegeleverd;"

komt te vervallen

Voorschrift 6.1.6 luidende:

'de nodige voorzieningen welke worden getroffen ten behoeve van een goede ontwatering.

De in te dienen werkplannen dienen te zijn gebaseerd op het bij de aanvraag behorende globale werkplan en de voorschriften behorende bij deze vergunning.



Indien ons college aan de werkplannen (deels) de goedkeuring onthoudt, dienen binnen een door ons college te bepalen termijn na het besluit omtrent de (gedeeltelijke) onthouding van de goedkeuring, de naar aanwijzing van ons college geformuleerde maatregelen te worden nageleefd.

Zodra alle vergunde terreinen, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6, komt de verplichting tot het indienen van een nieuw werkplan te vervallen.'

als volgt komt te luiden:

'de nodige voorzieningen welke worden getroffen ten behoeve van een goede ontwatering.

Het te dienen werkplan dient te zijn gebaseerd op het bij de aanvraag behorende globale werkplan 'Werkplan', d.d. 11-2-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 1V4, dwarsprofielen 'Dwarsprofielen ontwerpen', d.d. 11-2-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 2V4 en de voorschriften behorende bij deze vergunning.

Indien ons college aan het werkplan (deels) de goedkeuring onthoudt, dient binnen een door ons college te bepalen termijn na het besluit omtrent de (gedeeltelijke) onthouding van de goedkeuring, de naar aanwijzing van ons college geformuleerde maatregelen te worden nageleefd.

Voorschrift 6.1.7 wordt toegevoegd:

"de inmetingen zoals bedoeld in voorschrift 3.6 onderdeel A."

Voorschrift 7.4 luidende:

"In relatie tot voorschrift 7.1 en 7.2 dient binnen 3 maanden na de schriftelijke oplevering van fases 1 t/m 4 de afrastering verplaatst te worden ter ontsluiting van de binnen deze fases gelegen 100 meter brede ecologische verbindingszone. De nieuwe afrastering zal geplaatst worden op de grens tussen de ecologische verbindingszone en de fases 5 t/m 12, A, B en C.

Uiterlijk 3 maanden na de laatste oplevering van alle ingerichte terreinen dient het overige hekwerk verwijderen."

als volgt komt te luiden:

"In relatie tot voorschrift 7.1 en 7.2 dient binnen 3 maanden na de schriftelijke oplevering van de 'ecologische verbindingszone' de afrastering verplaatst te worden ter ontsluiting van deze zone. De nieuwe afrastering dient geplaatst te worden op de grens tussen de ecologische verbindingszone, het 'resterend werkgebied' en de deelgebieden B en C zoals weergegeven in bijlage 1.

Uiterlijk 3 maanden na de laatste oplevering van alle ingerichte terreinen dient het overige hekwerk te worden verwijderd."



Voorschrift 7.6 luidende:

“De huidige toegangsweg, gelegen in fase 3, dient eenmalig te worden verlegd ten behoeve van de ontsluiting van de ecologische verbindingszone gelegen in de fases 1 t/m 4. De plek van de nieuwe toegangsweg is gelegen in fase B, zoals weergegeven in bijlage 3 - Werkplan ontgrondingsvergunning (19-12-2017, kenmerk 1V4).”

komt te vervallen.

Ambtshalve wijzigingen van de voorschriften:

Voorschrift 1.1.a luidende:

‘Het ontgronden wordt toegestaan voor een termijn van 10 jaren, ingaande de dag, waarop dit besluit ingevolge artikel 16 van de Ontgrondingenwet in werking treedt.’

komt te luiden als volgt:

“Het ontgronden wordt toegestaan tot 23 maart 2029.”

Voorschrift 1.1.b luidende:

“De inrichting van de terreinen dient tevens binnen deze termijn gerealiseerd te zijn.”

komt te luiden als volgt:

“De afwerking en inrichting van de ontgrondde terreinen dient tevens binnen deze termijn gerealiseerd te zijn, waarna de provincie Limburg zal controleren of de afwerking en inrichting van de betreffende terreinen voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de bij dit besluit verleende vergunning en de terreinen kunnen worden opgeleverd.”

Voorschrift 1.2 luidende:

“Onverminderd het bepaalde in voorschrift 1.1, is het ontgronden op basis van deze vergunning alleen toegestaan nadat:

- een financiële zekerheid is gesteld als bedoeld in voorschrift twee;
- werkplannen als bedoeld in voorschrift 6 door ons college zijn goedgekeurd.”



komt te luiden als volgt:

“Onverminderd het bepaalde in voorschrift 1.1, is het ontgronden op basis van deze vergunning alleen toegestaan nadat:

- een financiële zekerheid is gesteld als bedoeld in voorschrift twee;
- het werkplan als bedoeld in voorschrift 6 door ons college is goedgekeurd.”

Toevoegen voorschrift 3.6:

“De volgende terreinsituaties dienen ingemeten te worden:

- A Het gehele terrein, inclusief vergunningsgrens, voor voorzetting van de ontgronding. De terreininmeting dient gemeten danwel gepeild te worden op een raster van 25 meter of minder. De vergunningsgrens dient minimaal op de knikpunten te worden ingemeten. Deze meting moet op grond van voorschrift 6.1 als onderdeel van het werkplan worden aangeleverd.
- B Voor het ‘resterend werkgebied’ de feitelijke ontgraven maximale ontgravingsdiepte (as built), dat wil zeggen het bodemvlak van de ontgraving voorafgaande aan de aanvulling. Zonodig dient een samengestelde tekening van verschillende metingen van dit bodemvlak gemaakt te worden
- C Bij (deel)oplevering de afwerkhoogtes, enkel van de betreffende terrein(del)en.

Deze inmetingen dient te geschieden in de (x,y) coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel en in hoogten/diepten in NAP. De meetonnauwkeurigheid mag voor de x- en y-coördinaten niet meer bedragen dan 3 cm en voor de hoogten/diepten in NAP niet meer dan 5 cm. De resultaten van deze inmetingen dienen digitaal en analoog te worden aangeleverd; digitaal als autocadtekening (DWG-3D) van release 14 of hoger op een geschikte digitale informatiedrager en analoog op papieren plots. Bovendien moeten de x-, y- en z-coördinaten van de vergunningsgrens in tabelvorm worden meegeleverd;

De resultaten van B en C dienen voorafgaande aan een oplevering toegezonden te worden aan ons college.”

Voorschrift 4.3 luidende:

“De diepte van de ontgronding mag niet meer bedragen dan zoals weergegeven in de kaart met de dwarsprofielen in bijlage 4.

Ter plaatse van de crossbaan mag niet dieper worden gegraven dan 2 meter onder het oorspronkelijke maaiveld en de diepte van de ontgronding mag niet meer bedragen dan 18,66 m + NAP.”



komt te luiden als volgt:

“De diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan 14,30 m + NAP.

Ter plaatse van de crossbaan mag niet dieper worden gegraven dan 2 meter onder het oorspronkelijke maaiveld en de diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan 18,66 m + NAP.”

Voorschrift 4.4 luidende:

“De taluds, die de overgang vormen van de ontgroning naar gronden welke ingevolge de vergunning niet mogen worden ontgrond, alsmede de taluds langs de toegangsweg, mogen geen steilere helling krijgen dan zoals weergegeven in de kaart met de dwarsprofielen in bijlage 4.

In deze taluds mag niet worden gegraven.”

komt te luiden als volgt:

“De taluds, die de overgang vormen van de ontgroning naar gronden welke ingevolge de vergunning niet mogen worden ontgrond, alsmede de taluds langs de toegangsweg, mogen geen steilere helling hebben dan 1:2.

In deze taluds mag niet worden gegraven.”

Voorschrift 4.7 luidende:

“Het beheer van de terreinen tijdens de geldigheid van deze vergunning dient te worden uitgevoerd conform het goedgekeurde beheerplan zoals bedoeld onder voorschrift 3.3.”

als volgt komt te luiden:

“Het beheer van de terreinen tijdens de geldigheid van deze vergunning dient te worden uitgevoerd conform het goedgekeurde beheerplan zoals bedoeld onder voorschrift 3.2.”

Toevoegen van voorschrift 7.7:

“Voor zover terreinen of terreindelen, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6, komen de verplichtingen uit de voorschriften 7.1 t/m 7.2 voor de desbetreffende terrein(del)en te vervallen.”

Omdat de bij ons besluit van 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, verleende voorschriften middels dit besluit worden gewijzigd, zijn de aan deze vergunning verbonden voorschriften ter bevordering van de leesbaarheid in het geheel in hoofdstuk 6 bij dit besluit opgenomen



6. Voorschriften

1. Geldigheidsbepalingen

- 1.1 a. Het ontgronden wordt toegestaan tot 23 maart 2029.
- b. De afwerking en inrichting van de ontgrondde terreinen dient tevens binnen deze termijn gerealiseerd te zijn, waarna de provincie Limburg zal controleren of de afwerking en inrichting van de betreffende terreinen voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de bij dit besluit verleende vergunning en de terreinen kunnen worden opgeleverd.
- c. De vergunning is geldig totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan. In afwijking hiervan kunnen bepaalde voorschriften eerder komen te vervallen mits dat in de desbetreffende voorschriften is vermeld.
- 1.2 Onverminderd het bepaalde in voorschrift 1.1, is het ontgronden op basis van deze vergunning alleen toegestaan nadat:
- een financiële zekerheid is gesteld als bedoeld in voorschrift twee;
 - het werkplan als bedoeld in voorschrift 6 door ons college is goedgekeurd.
- 1.3 Het verwijderen van houtopstand is alleen toegestaan nadat hiervoor een compensatieplan is opgesteld dat door ons college is goedgekeurd.
- 1.4 Het ontgronden in fase A is alleen toegestaan nadat een schriftelijke overeenkomst tussen de vergunninghouder en de motorcrossvereniging 'MC Venlo – Blerick' aan ons college is voorgelegd waarin is opgenomen dat de vereniging toestemming geeft voor de geplande werkzaamheden, het eindplan en de geplande startdatum van de werkzaamheden.
De inrichting dient in overeenstemming te zijn met het goedgekeurde eindplan zoals bedoeld in voorschriften 3.1 en 5.
- 1.5 Het ontgronden in fase B is alleen toegestaan nadat een schriftelijke overeenkomst tussen de vergunninghouder en het Waterschap Limburg aan ons college is voorgelegd waarin is opgenomen dat het Waterschap toestemming geeft voor de geplande werkzaamheden, het eindplan en de geplande startdatum van de werkzaamheden.
De inrichting dient in overeenstemming te zijn met het goedgekeurde eindplan zoals bedoeld in voorschriften 3.1 en 5.
- 1.6 Geen ontgrondingen mogen worden verricht in de niet aan de houder van de vergunning in eigendom toebehorende terreinen, alsmede in een strook ter breedte van 5 meter uit deze terreinen.



Met het ontgronden van deze vergunde terreinen mag pas worden begonnen nadat de vergunninghouder aan ons college schriftelijk heeft aangetoond dat deze terreinen zijn eigendom zijn, danwel dat de eigenaren van deze terreinen hiervoor schriftelijke toestemming danwel een verklaring van geen bezwaar hebben gegeven, danwel de houder van de vergunning daartoe anderszins is gemachtigd.

2. Bepalingen terzake van het stellen van zekerheid

- 2.1 Onder financiële zekerheid wordt in deze vergunning verstaan het storten van een of meerdere waarborgsommen en/of het stellen van een of meerdere bankgaranties.
De betaling van een waarborgsom dient te geschieden door overmaking op bankrekeningnummer NL08RABO0132575728 ten name van de provincie Limburg, o.v.v. het dossiernummer.
Een waarborgsom kan desgewenst worden vervangen door een garantie, conform het dezerzijds bijgevoegde model, af te geven door een bank ten genoegen van Gedeputeerde Staten van Limburg. Deze garantie dient aan ons college te worden verstrekt en geldig te zijn totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.

- 2.2 De ontgroning mag worden voortgezet nadat de vergunninghouder, ter verzekering van de afwerking en de inrichting, ten behoeve van de provincie Limburg een financiële zekerheid heeft gesteld ter hoogte van € 240.000, die de provincie zal behouden totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.
Van het totaalbedrag van € 240.000 is € 200.000 gereserveerd voor het 'resterend werkgebied' zoals weergegeven op het werkplan zoals bedoeld in voorschrift 6 en is € 40.000 gereserveerd voor de fases A, B en C zoals aangegeven op het werkplan zoals bedoeld in voorschrift 6.

Voor de berekening van deze financiële zekerheid zullen terreinen, welke geheel of gedeeltelijk zijn ontgrond en wat betreft afwerking en inrichting nog niet schriftelijk, op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6 zijn opgeleverd, worden geacht ten behoeve van de ontgroning in gebruik te zijn.

- 2.3 Als financiële zekerheid voor de verplichtingen in voorschrift 8 (Nazorg) dient de vergunninghouder een aparte zekerheid te stellen ter hoogte van € 50.000.
- 2.4 Bij in gebreke blijven van de vergunninghouder voor wat betreft de afwerking, inrichting en nazorg, zal de provincie Limburg de gestelde financiële zekerheid, zo nodig en voor zoveel mogelijk, aanwenden om de kosten te bestrijden, welke voor rekening van de vergunninghouder behoren te komen.
- 2.5 Na beëindiging van de ontgroning en na de schriftelijke oplevering van de terreinen door de provincie Limburg, omdat de terreinen naar diens oordeel conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 zijn afgewerkt en ingericht, zal de financiële zekerheid zoals bedoeld onder voorschrift 2.2 worden geretourneerd aan vergunninghouder, eventueel verminderd met de kosten als bedoeld in voorschrift 2.4.



De financiële zekerheid zoals bedoeld onder voorschrift 2.3 zal de provincie behouden totdat aan het gestelde onder voorschrift 8 (Nazorg) is voldaan.

Als na afloop van de nazorgperiode schriftelijk door de provincie Limburg is bevestigd dat aan de nazorgverplichtingen is voldaan, zal ook deze financiële zekerheid aan vergunninghouder worden geretourneerd, eventueel verminderd met de kosten als bedoeld in voorschrift 2.4.

- 2.6 Op verzoek van vergunninghouder zal de provincie Limburg, telkens wanneer een nader door vergunninghouder op tekening (met een schaal van tenminste 1 : 1000) aan te duiden terreindeel, naar het oordeel van de provincie Limburg conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 is afgewerkt en ingericht, het desbetreffende terreindeel schriftelijk opleveren en zal de provincie de daaraan gerelateerde financiële zekerheid retourneren.

Voor de fases A, B en C geldt dat de bankgarantie van €40.000 wordt geretourneerd, nadat de provincie Limburg alle 3 de fases schriftelijk heeft opgeleverd.

3. Taakstellende voorschriften

- 3.1 Binnen zes maanden na het in werking treden van dit besluit overeenkomstig artikel 16 van de Ontgrondingenwet, dient het plan van de eindtoestand zoals bedoeld in voorschrift 5, bij ons college ter goedkeuring ingediend te zijn in zesvoud.
- 3.2 Binnen zes maanden na het in werking treden van dit besluit overeenkomstig artikel 16 van de Ontgrondingenwet, dient bij ons college een beheerplan ter goedkeuring te zijn ingediend in zesvoud. In dit beheerplan dient te worden beschreven hoe de terreinen binnen de vergunningsgrens tijdens de geldigheid van de vergunning worden beheerd.
- 3.3 De vergunninghouder dient de bedrijfsadministratie zodanig in te richten dat hieruit de gewonnen hoeveelheden naar soort delfstof verifieerbaar zijn.
De vergunninghouder is verplicht om jaarlijks vóór 1 april aan ons college opgave te verstrekken van de in het voorafgaande kalenderjaar gewonnen en afgevoerde hoeveelheden oppervlakte-delfstoffen, alsmede de binnen de vergunningsgrens gelegen voorraden oppervlakedelfstoffen. Hierbij dient onderscheid te worden gemaakt naar soort oppervlakedelfstof.
De hier bedoelde jaaropgave dient te geschieden door gebruik te maken van het daartoe door de provincie Limburg beschikbaar gestelde inventarisatieformulier, dat digitaal benaderbaar is via: https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/formulier_primaire_grondstoffen.

Na beëindiging, afwerking en/of inrichting van de ontgroning blijft de verplichting tot aanlevering van een jaarrapportage over het voorgaande kalenderjaar gelden totdat de opgave over het laatste jaar, waarin oppervlakedelfstoffen zijn gewonnen, opgeslagen en/of afgevoerd, door ons college is ontvangen.



De in de jaaropgave te verstrekken gegevens worden beschouwd als bedrijfsgegevens en worden derhalve vertrouwelijk behandeld. De gegevens worden gebruikt voor het opstellen van provinciale inventarisaties. Deze inventarisaties zijn openbaar.

- 3.4 Ten behoeve van de veiligheid op openbaar toegankelijke (toegangs)wegen en paden in de nabijheid van de ontgroning dient met de wegbeheerder afstemming plaats te vinden over de specifieke veiligheidsvoorzieningen die ter plaatse getroffen moeten worden.
De met de wegbeheerder gemaakte afspraken moeten door de vergunninghouder schriftelijk worden vastgelegd en voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden aan ons college worden gezonden.
- 3.5 Ter bepaling van de hoogteligging van het vensysteem, dient de houder van de vergunning na afronding van de ontzanding, een (ondiepe) peilbuis te slaan om de hoogte van het freatische grondwater te meten. Met deze meetgegevens moet de lokale gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) worden bepaald. Op basis hiervan dient de afwerkingshoogte van de oostoever en het waterpeil in het ven definitief te worden vastgesteld en dient indien nodig het eindplan aangepast te worden.
De resultaten dienen ter goedkeuring aan ons college te worden voorgelegd.
- 3.6 De volgende terreinsituaties dienen ingemeten te worden:
 - A Het gehele terrein, inclusief vergunningsgrens, voor voorzetting van de ontgroning. De terreininmeting dient gemeten danwel gepeild te worden op een raster van 25 meter of minder. De vergunningsgrens dient minimaal op de knikpunten te worden ingemeten. Deze meting moet op grond van voorschrift 6.1 als onderdeel van het werkplan worden aangeleverd.
 - B Voor het 'resterend werkgebied' de feitelijke ontgraven maximale ontgravingsdiepte (as built), dat wil zeggen het bodemvlak van de ontgraving voorafgaande aan de aanvulling. Zonodig dient een samengestelde tekening van verschillende metingen van dit bodemvlak gemaakt te worden
 - C Bij (deel)oplevering de afwerkhoogtes, enkel van de betreffende terrein(del)en.

Deze inmetingen dient te geschieden in de (x,y) coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel en in hoogten/diepten in NAP. De meetonnauwkeurigheid mag voor de x- en y-coördinaten niet meer bedragen dan 3 cm en voor de hoogten/diepten in NAP niet meer dan 5 cm. De resultaten van deze inmetingen dienen digitaal en analoog te worden aangeleverd; digitaal als autocadtekening (DWG-3D) van release 14 of hoger op een geschikte digitale informatiedrager en analoog op papieren plots. Bovendien moeten de x-, y- en z-coördinaten van de vergunningsgrens in tabelvorm worden meegeleverd;

De resultaten van B en C dienen voorafgaande aan een oplevering toegezonden te worden aan ons college.



4. Voorschriften terzake van de uitvoering van de ontgroning

- 4.1 De vergunninghouder dient de vergunningsgrens van de voor ontgroning in gebruik genomen terreinen vóóraf in het terrein te hebben vastgelegd aan de hand van duidelijk zichtbare markeringen. Deze markeringen dienen te worden gehandhaafd gedurende de vergunningstermijn totdat de desbetreffende terreinen, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6 en de daarvoor gestelde financiële zekerheid is geretourneerd.
De markeringen dienen te zijn uitgezet aan de hand van kadastrale coördinaten van het Rijksdriehoekstelsel.

- 4.2 Ter plaatse van de vergunningsgrens mogen geen ontgroningen worden verricht in:

- a. een strook ter breedte van 5 meter uit de kadastrale grens van de aangrenzende percelen met dien verstande, dat in deze strook mag worden ontgrond, voor zover het maaiveld in bedoelde strook hoger ligt dan het direct aansluitende niveau van de aangrenzende percelen;
- b. een strook ter breedte van 5 meter uit de overige aangrenzende, niet te ontgronden percelen.

De begroeiing van de in dit voorschrift niet te ontgronden stroken dient ongeschonden te blijven, behoudens ter plaatse van de te maken toegang én ter plaatse waar deze stroken hoger liggen dan het direct aansluitende niveau van de aangrenzende percelen.

De toegangsweg mag, met inbegrip van de bermen, een breedte hebben van ten hoogste 10 meter.

- 4.3 De diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan 14,30 m + NAP.

Ter plaatse van de crossbaan mag niet dieper worden gegraven dan 2 meter onder het oorspronkelijke maaiveld en de diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan 18,66 m + NAP.

- 4.4 De taluds, die de overgang vormen van de ontgroning naar gronden welke ingevolge de vergunning niet mogen worden ontgrond, alsmede de taluds langs de toegangsweg, mogen geen steilere helling hebben dan 1:2.

In deze taluds mag niet worden gegraven.

- 4.5 De ontgroning dient te worden uitgevoerd conform het door ons college goedgekeurde werkplan, zoals bedoeld onder voorschrift 6.

- 4.6 De ontgroning dient te worden afgewerkt en ingericht conform het door ons college goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals bedoeld onder voorschrift 3.1 en 5.



- 4.7 Het beheer van de terreinen tijdens de geldigheid van deze vergunning dient te worden uitgevoerd conform het goedgekeurde beheerplan zoals bedoeld onder voorschrift 3.2.
- 4.8 Gedurende de ontgroning dient het grondwaterpeil gemonitord te blijven worden, volgens het door de vergunninghouder opgestelde grondwatermonitorsplan van 13 december 2011, genaamd 'Grondwatermonitorsplan Zaarderheiken Zuid', kenmerk HE-02, door ons college goedgekeurd op 2 januari 2012, met kenmerk 2012/21.
Elk jaar dient daarvan een verslag met toelichting te worden overgelegd.
Het tempo van de ontgroning beneden grondwaterpeil gedurende de groeimaanden april t/m augustus mag niet meer bedragen dan 3.500 m³ per maand.
Na beëindiging van de werkzaamheden dient de grondwatermonitoring nog 1/2 jaar voort gezet te worden.
- 4.9 Tijdens het aanbrengen van materiaal ter verondieping van de plassen dient gewaarborgd te worden dat er geen zandbanen van grof zand ontstaan, waardoor voorkeursstroming van grondwater kan optreden.
- 4.10 Er dient een overstort te worden gemaakt op de Everlose Beek met een overstorthoogte op GHG-niveau (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) met een maximale afwijking van 5 cm.
- 4.11 Volgens het gestelde in het bij de aanvraag gevoegde 'Inrichtingsschets Zaarderheiken', opgesteld door buro Waalbrug, d.d. december 2021 dient een ecooloog jaarlijks in het veld de voortgang te bekijken, te monitoren en te adviseren over het beheer en de aanplant. Na 3 jaar wordt de aanpak met de ecooloog geëvalueerd waarna de strategie voor de vervolgaanplant gedetailleerder wordt ingevuld. Dit dient schriftelijk ter goedkeuring aan ons college te worden voorgelegd. Het moment van de 1ste inventarisatie dient binnen 1 jaar na het in werking treden van onderhavige vergunning uitgevoerd te zijn.
- 4.12 De oplevering van de ecologische verbindingszone dient 6 maanden na het in werking treden van onderhavige vergunning voltooid te zijn". De ecologische verbindingszone mag niet meer betreden worden met materieel afgezien van de hierin gelegen toegangsweg en de voor onderhoud van de windturbines aangelegde paden zoals weergegeven in het eindplan zoals bedoeld in voorschrift 5. De toegangsweg en de paden mogen niet breder zijn dan 7 meter.

5. Het plan van de eindtoestand

- 5.1 Het door de vergunninghouder ten behoeve van de inrichting/afwerking van het te ontgronden terrein in zesvoud in te dienen plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op de bij de aanvraag behorende tekeningen van de eindtoestand genaamd 'Eindplan', d.d. 11-02-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 3V4, 'Visualisatie Eindbeeld', d.d. 11-02-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 4V4, 'Dwarsprofielen ontwerpen', d.d. 11-02-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 2V4 en de Inrichtingsschets Zaarderheiken, opgesteld door buro Waalbrug, d.d. december 2021.



Het eindplan dient eveneens te voldoen aan het gestelde in de ontheffing Wet Natuurbescherming (DOC-00103964D_BV-00007703 (DOS-00014264)). Aanvullend hierop dienen de volgende onderdelen opgenomen te worden:

- Aanplanten van de strook begroeiing tussen de A73 en het motorcrossterrein en de strook tussen de Everlose beek en het motorcrossterrein;
- Hergebruik van de stobben die vrijkomen bij het verwijderen van houtopstanden voor de aanleg van een wal die ter begeleiding van wild richting de plaatselijke onderdoorgang onder de A67 zal gaan lopen;
- Plaatsen van een informatiepaneel ter plaatse van het uitkijkpunt met een toelichting op de cultuurhistorie, natuur en de geschiedenis van de zandwinning ter plaatse.
- Een open strook die aansluit op een open ruimte richting de onderdoorgang bij de A67. De ligging dient afgestemd te worden met de Provincie Limburg en de aangrenzende grondeigenaren.

Het plan van de eindtoestand dient een schaal te hebben van tenminste 1 : 1000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen met een schaal van tenminste 1 : 500 met alle relevante hoogtematen, waarbij het begin- en eindpunt van deze profielen in x-, y- en z-coördinaten is vastgelegd.

Het plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met ons college, de gemeente, het Waterschap Limburg (alleen voor fase B) en de motorcrossvereniging (alleen voor fase A) en voor zover bekend is, de toekomstige eindbeheerder.

- 5.2 Indien van deze vergunning geen gebruik gemaakt wordt, is de houder van de vergunning verplicht de reeds op basis van de aan deze vergunning voorafgaande vergunning (d.d. 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, zaaknummer 2018-204829) ontgronde terreinen, binnen een daarbij gestelde termijn, in een door Gedeputeerde Staten te bepalen toestand te brengen welke geënt is op het voor deze terreinen opgestelde goedgekeurde eindplan horende bij het besluit (d.d. 7 februari 2019, kenmerk 2019/10135, zaaknummer 2018-204829).

6. Het werkplan

- 6.1 Binnen 2 maanden na het in werking treden van dit besluit dient een werkplan aan ons college ter goedkeuring te zijn ingediend, waarin voor de duur van de geldigheid van de vergunning dient te worden aangegeven en/of opgenomen:

6.1.1. vervallen

6.1.2. de hoeveelheid van elders aan te voeren specie alsmede de plaats van toepassing ervan in de groeve;

6.1.3. de plaats en de aard van de voorzieningen als bedoeld in voorschrift 7 ter voorkoming van onveilige situaties;

6.1.4. vervallen

6.1.5. vervallen

6.1.6. de nodige voorzieningen welke worden getroffen ten behoeve van een goede ontwatering.



Het te dienen werkplan dient te zijn gebaseerd op het bij de aanvraag behorende globale werkplan 'Werkplan', d.d. 11-2-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 1V4, dwarsprofielen 'Dwarsprofielen ontwerpen', d.d. 11-2-2021, kenmerk 1100 052 0 blad 2V4 en de voorschriften behorende bij deze vergunning.

Indien ons college aan het werkplan (deels) de goedkeuring onthoudt, dient binnen een door ons college te bepalen termijn na het besluit omtrent de (gedeeltelijke) onthouding van de goedkeuring, de naar aanwijzing van ons college geformuleerde maatregelen te worden nageleefd.

6.1.7. de inmetingen zoals bedoeld in voorschrift 3.6 onderdeel A.

7. Voorschriften inzake de veiligheid

- 7.1 Om onbevoegde betreding door derden te voorkomen, dient in de toegang tot de voor ontgroning in gebruik genomen terreinen, een deugdelijk hekwerk met een hoogte van tenminste 1,50 meter aanwezig te zijn, dat bij beëindiging van de dagelijkse werkzaamheden moet worden afgesloten.

Om onbevoegde betreding door derden te voorkomen, dienen de voor ontgroning in gebruik genomen terreinen, door middel van een 3-draads puntdraadafrastering met een hoogte van tenminste 1,50 meter danwel een gelijkwaardige afrastering ontoegankelijk te worden gemaakt en gehouden.

- 7.2 Ter plaatse van de toegang tot de voor ontgroning in gebruik genomen terreindelen, alsmede rondom deze terreindelen, dienen op gepaste tussenafstanden, de nodige waarschuwborden met de duidelijke vermelding: "GEVAARLIJK TERREIN" en "Verboden Toegang voor onbevoegden" (Art. 461 Wetboek van Strafrecht) opvallend en duidelijk zichtbaar te worden geplaatst.
- 7.3 Enkel met schriftelijke goedkeuring van ons college mag van het gestelde onder voorschrift 7.1 en 7.2 afgeweken worden. De houder van de vergunning dient daartoe door middel van het onder voorschrift 6 genoemde werkplan een gelijkwaardig voorstel ter goedkeuring bij ons college in te dienen.
- 7.4 In relatie tot voorschrift 7.1 en 7.2 dient binnen 3 maanden na de schriftelijke oplevering van de 'ecologische verbindingszone' de afrastering verplaatst te worden ter ontsluiting van deze zone. De nieuwe afrastering dient geplaatst te worden op de grens tussen de ecologische verbindingszone, het 'resterend werkgebied' en de deelgebieden B en C zoals weergegeven in bijlage 1.

Uiterlijk 3 maanden na de laatste oplevering van alle ingerichte terreinen dient het overige hekwerk te worden verwijderd.



7.5 Het is verboden toestemming te verlenen aan derden om de voor ontgronding in gebruik genomen terrein te betreden, voor zover dat voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden niet noodzakelijk is, tenzij hiervoor vooraf schriftelijke goedkeuring is verleend door de Provincie Limburg. Aan de goedkeuring kan de Provincie de voorwaarden verbinden dat de toetreding alsdan enkel mag geschieden na een voorafgaande veiligheidsinstructie en/of onder begeleiding van een medewerker van de vergunninghouder voor de gehele duur van het bezoek.
De vergunninghouder blijft te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle personen die zich, bevoegd of onbevoegd, binnen het concessiegebied van de ontgronding bevinden.

7.6 Vervallen.

7.7 Voor zover terreinen of terreindelen, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6, komen de verplichtingen uit de voorschriften 7.1 t/m 7.2 voor de desbetreffende terrein(del)en te vervallen.

8. Nazorg

De vergunninghouder dient tot uiterlijk 1 jaar nadat de terreinen, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6, zonodig dan wel op aanwijzing van ons college:

1. nazakkingen van de taluds, alsmede uitspoeling hiervan, te herstellen volgens het gestelde in voorschriften 4 en 5;
2. maatregelen te nemen voor herstel danwel verbetering van de ontwatering en/of afwatering;
3. niet aangeslagen danwel afgestorven beplanting in het eerstvolgende plantseizoen te vervangen.

7. Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



8. Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

- Zaarderheiken Zand BV, Columbusweg 9, 5928 LA Venlo, als beschikking op de aanvraag;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo, ter kennisneming;
- Het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond, ter kennisneming;
- Rijkswaterstaat, Postbus 2232 3500 GE Utrecht, ter kennisneming;
- De Staat (Infrastructuur en Milieu), Postbus 16700, 2500 BS 's-Gravenhage, ter kennisneming;
- Motorcrossvereniging Venlo – Blerick, Newtonweg 9, 5928 PN Venlo, ter kennisneming;
- Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, Sint Jansweg 20, 5928 RC Venlo, ter kennisneming.



Bijlage 1 - Kaart (natuurlijke) barrières en aanrijroute na oplevering ecologische verbindingszone