



Sanders en Geraedts Koningsbosch B.V.  
Kerkstraat 7  
6104 AA KONINGSBOSCH

**Ons kenmerk** DOC-00203362  
**Zaaknummer** 2020-207465  
**Bijlage(n)** -

**Maastricht** 7 april 2022  
**Verzonden** 11 april 2022

## **Ontwerp-besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

### **1. De aanvraag**

Op 11 december 2020 heeft Sanders en Geraedts B.V. (hierna: aanvrager), Kerkstraat 7, 6104 AA te Koningsbosch, een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bij besluit van 15 juli 2010, kenmerk 09/17622, en op 22 januari 2018, kenmerk 2018-2717, verleende ontgrondingsvergunningen.

#### **1.1. Algemeen**

Groeve Koningsbosch heeft na tientallen jaren van ontgrondingswerkzaamheden de groeve volledig uitgebaat. In voornoemde vergunningen is gesteld dat na ontgroning het gebied volgens een goedgekeurd eindplan als natuurgebied moet worden opgeleverd. Deze afwerking en inrichting moest uiterlijk op 22 september 2020 zijn uitgevoerd. Het achterterrein van de groeve is inmiddels vrijwel conform eindplan ingericht als natuur.

De ingang van de groeve is gelegen aan de N572 en wordt omringd door landbouwgebieden en in de oosthoek door het Natuurnetwerk Nederland. Aan de andere zijde van de N572 is de ontgroning 'De Hazelaar' aanwezig. Het terrein heeft een grootte van circa 40 hectare (Ow-dossier 2304).

#### **1.2. Wijzigingsaanvraag**

De huidige exploitant van de groeve, de heer XXX van Sanders en Geraedts Koningsbosch B.V., heeft voor de komende tien jaar andere plannen voor het voorterrein, namelijk het voortzetten van het huidige gebruik in de vorm van grondbank-gerelateerde activiteiten. In het bij de aanvraag gevoegde schetsplan van de eindtoestand (SLM010068 d.d. 10 december 2020) is de begrenzing tussen het voor- en het achterterrein weergegeven middels de oranje gestreepte lijn genaamd 'Grens voor- en achterterrein'. Er zullen op het gehele terrein geen ontgrondingsactiviteiten meer plaatsvinden.



De volgende activiteiten vinden wel nog plaats:

- het continueren van het gebruik van de veredelingsinstallatie voor het verduurzamen van grond- en bouwstoffen;
- uitvoeren van activiteiten en handelen in het kader van grond en bouwstoffen, eventueel uit te breiden met nieuwe duurzame producten, zoals tuin- en boomgrond; hierbij wordt gebruik gemaakt van zand en grind (ca. 25.000 m<sup>3</sup> geroerde grond) dat vrijkomt bij de afwerking van het voorterrein volgens het eindplan; samen met zand en grind van elders wordt dit veredeld en vermarkt.
- het voorterrein wordt gefaseerd afgewerkt conform eindplan:
  - de veredelingsinstallatie wordt verplaatst en de gronden onder en rondom de huidige locatie van de veredelingsinstallatie worden gefaseerd afgewerkt conform de eisen in het eindplan;
  - tegen het einde van de genoemde periode van 10 jaar wordt het bestaande bedrijfsterrein geleidelijk aan duurzaam afgebouwd, waarna ook dat gedeelte van het voorterrein wordt ingericht volgens het eindplan.

Het voornemen van de heer XXX betekent dat een deel van de groeve, het voorterrein, later dan nu is voorgeschreven, zal worden afgewerkt. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de termijn die in de ontgrondingsvergunning van 15 juli 2010 is opgenomen voor het geheel afwerken van de groeve op uiterlijk 22 september 2020. Hiertoe heeft de heer XXX een verzoek tot wijziging van de vigerende vergunningen ingediend waarbij verzocht wordt om een verlenging van de opleveringstermijn van het voorterrein. Het achterterrein zal wel conform huidige vergunningen worden opgeleverd, ingericht en opengesteld als natuurgebied.

Om de openstelling na het verlopen van onderhavige vergunning te garanderen heeft de aanvrager een anterieure-exploitatieovereenkomst opgesteld met de gemeente Echt-Susteren, d.d. 11 januari 2022.

Naar aanleiding van de aanvraag zullen de voorschriften van de vergunning van 2010 worden gewijzigd indien nodig.

De verlenging heeft de goedkeuring gekregen van de gemeente Echt-Susteren.

## **2. Procedure**

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van dit besluit zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage liggen in het gouvernement te Maastricht en het gemeentehuis van Echt-Susteren. Gedurende deze termijn kan eenieder bij het college van Gedeputeerde Staten schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerp-besluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Tevens zullen wij de gebruikelijke instanties om advies vragen. Vervolgens nemen wij, na afweging van de zienswijzen en adviezen, een definitief besluit. Daartegen staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



### **3. Belangenafweging**

Het voornemen van de aanvrager is door ons getoetst aan de daaraan verwante belangen en beleidsregels. Aangezien er in dit geval de bijzondere situatie is dat de verlenging van de ontgrondingsvergunning geen ontgrondingsactiviteiten meer omvatten, spelen slechts een beperkt aantal belangen een rol. Alleen de relevante belangen zullen behandeld worden.

#### **3.1. Planologie**

De terreinen hebben in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Echt-Susteren de bestemming 'Bedrijf - Grondstoffenwinning' met een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondstoffenwinning 2'.

Gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor de winning van oppervlaktedelfstoffen, was- en zeefinstallatie, stalling en onderhoud van materieel ten behoeve van de ter plaatse toegestane zandwinning en daaruit voortvloeiende activiteiten en voor de daartoe benodigde voorzieningen. Tevens zijn detailhandelsdoeleinden toegestaan, die voortvloeien uit lokale activiteiten als ondergeschikte nevenactiviteit, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondstoffenwinning 2'.

De hoofdactiviteit op deze locatie is grondstoffenwinning. In de gewenste situatie voor de komende 10 jaar verschuift het accent naar grondbankactiviteiten en veredeling. Genoemde detailhandelsactiviteiten zullen daarbij meer dan een ondergeschikte nevenactiviteit gaan vormen. De ontgroning (grondstoffenwinning) wordt daarbij zelfs beëindigd. Het zand wat nog vrijkomt is al "geroerd". Dit alles wordt niet beschouwd als geheel passend binnen de vigerende bestemming "Bedrijf - Grondstoffenwinning". Daarom heeft de aanvrager, op basis van de kruimelgevallenregeling (artikel 4, lid 11, Bijlage II van het Bor) een omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijkend gebruik aangevraagd voor de duur van 10 jaar. Hierbij is een ruimtelijke motivering opgesteld en zijn er enkele onderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorgenomen situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning is inmiddels door het overschrijden van de beslistermijn van rechtswege verleend.

#### Conclusie

Gelet op het vorenstaande is het voornemen afdoende planologisch geregeld.

#### **3.2. Maatschappelijke meerwaarde**

Aangezien er de bijzondere situatie is dat de verlenging van de ontgrondingsvergunning geen ontgrondingsactiviteiten meer omvatten, is een deel van het ontgrondingenbeleid niet meer aan de orde. Wel dient er extra maatschappelijke meerwaarde te worden geleverd aangezien de maatschappelijke meerwaarde zoals gesteld in de vergunningen van 2010 en 2018 middels deze wijziging tien jaar later wordt opgeleverd.



Ten opzichte van de voorwaarden gesteld in de vergunning van 2010 wordt de volgende extra meerwaarde toegevoegd:

- Openstelling voor publiek van het achterterrein:
  - het opgeleverde gebied wordt gedurende een proefperiode van 1 jaar alleen tijdens de werktijden van Sanders en Geraedts opengesteld voor publiek. Aan het einde van deze periode wordt nieuw overleg gevoerd over een eventuele verruiming voor de periode daarna;
  - plaatsing van een toegangspoort die buiten de openingstijden alleen van binnenuit geopend kan worden zodat bezoekers niet opgesloten raken;
  - een wandelpad vanaf de parkeerplaats naar de wandelmogelijkheden binnen het al ingerichte deel van de groeve;
  - in overleg met de eigenaar kunnen groepen eventueel buiten de reguliere openingstijden toegang krijgen tot het gebied;
  - honden worden niet toegelaten;
- een parkeervoorziening voor maximaal 5 personenauto's bij de ingang (maar buiten het eigenlijke terrein van de inrichting) inclusief een ruime vaste picknicktafel en zitbanken;
- Vogelkijkscherm met rietschermen
- Borden (informatiebord bij de ingang en bord bij vogelkijkscherm)
- Afschermend hekwerk tussen parkeerplaats en bedrijfsterrein en tussen voor- en achtergedeelte van het terrein.

Verwacht wordt dat hiermee kwaliteit wordt geboden voor de korte en lange termijn: de voorzieningen kunnen immers in stand blijven na afwerking van de gehele groeve en mee worden overgedragen aan een natuur beherende instantie.

#### Conclusie

Door de gewijzigde ontgronding kan met bijbehorende herinrichting tijdens en na de ontgronding een kwaliteitsimpuls gegeven worden aan het onderhavige project. Voorgaande leidt tot een verbetering ten opzichte van de huidige (vergunde situatie). De wijzigingsaanvraag past derhalve naar ons oordeel binnen het vigerende ontgrondingsbeleid.

### **3.3. Natuur**

Toetsing aan de Wet Natuurbescherming heeft opgeleverd dat het gebied in kwestie niet behoort tot de zogenoemde Natura-2000 gebieden.

#### *Gebiedsbescherming*

Er is onderzocht of het voornemen leidt tot een toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Uit het onderzoek blijkt dat de activiteiten zowel op zichzelf als in combinatie met het gebruik van de nieuwe parkeervoorziening, niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie in relevante Natura 2000-gebieden. Het project heeft bijgevolg geen significante effecten op kwalificerende natuurwaarden in nabijgelegen Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. De Wet natuurbescherming vormt, vanuit het aspect stikstofdepositie, geen belemmering voor het project.



#### *Soortenbescherming*

De activiteiten op het voorterrein veranderen vooralsnog niet ten opzichte van de huidige vergunde situatie, zij het dat de activiteiten in de loop van de komende 10 jaar gefaseerd worden afgebouwd, en het terrein gefaseerd wordt afgewerkt en ingericht.

Als zich nu beschermde soorten rond/op het voorterrein bevinden, is dit dus mogelijk in combinatie met de vergunde en werkelijk uitgevoerde werkzaamheden. De activiteiten op het voorterrein hebben niet verhinderd dat zich verschillende beschermde soorten in het achterterrein hebben gevestigd.

Het voorterrein wordt later dan oorspronkelijk de bedoeling was als natuurgebied opgeleverd. Gezien het feit dat de effecten van de werkzaamheden op het voorterrein in alle opzichten beperkt zijn, op enig moment ook gefaseerd worden afgebouwd, en zich, ondanks deze werkzaamheden, in het achterterrein verschillende soorten hebben gevestigd, rechtvaardigen het verlengen van de termijn waarbinnen ook het voorterrein geheel moet worden opgeleverd.

#### *Houtopstanden*

Er worden geen houtopstanden verwijderd.

#### *Milieuvergunning*

De verschillende verleende milieuvergunningen maken het voortzetten van de gewenste activiteiten op zich mogelijk. Omdat op het achterterrein geen bedrijfsactiviteiten meer plaats vinden, is dit ook geen onderdeel meer van de inrichting. De gemeente wil mede daarom graag dat de inrichtinghouder een nieuwe, de gehele inrichting omvattende milieuvergunning aanvraagt, zodat de milieusituatie voor de komende 10 jaar weer up to date is. De aanvraag voor de milieuvergunning zal uiterlijk op 1 april 2022 door de aanvrager worden ingediend.

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is geen ontheffing vereist in het kader van de Wet natuurbescherming.

#### Conclusie

Gezien de omstandigheid dat de voorgenomen activiteiten geen significante invloed zullen hebben op binnen en buiten het plangebied, vormt het natuurbelang geen belemmering voor vergunningverlening.

### **3.4. Verkeersaantrekkende werking**

Bij het verlenen van de vergunning worden ook belangen betrokken welke samenhangen met de ontgronding, zoals eventuele hinder vanwege vrachtverkeer van en naar de (ontgrondings)locatie. In het kader van de zorgplicht heeft het bevoegd gezag de bevoegdheid voorschriften te stellen voor zover in de bescherming van de bij de ontgronding betrokken belangen niet wordt voorzien door andere, specifieke wettelijke bepalingen (zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 30 november 2016).

Van de onderhavige (ontgrondings)locatie gaat een zekere mate van verkeersaantrekkende werking uit. Van verkeershinder ten gevolge van verkeersaantrekkende werking is sprake zo lang de vrachtwagen nog duidelijk akoestisch herkenbaar is als zijnde op weg naar of afkomstig van de ontgrondingslocatie.



Het vrachtverkeer van en naar de (ontgrondings)locatie komt direct op een provinciale doorgaande weg N572 uit, en zal direct in het heersende verkeersbeeld opgaan.

Gezien voorgaande zal er geen verkeershinder ter plaatse van woningen wegens het verkeer van en naar de ontgrondingslocatie worden ondervonden welk aan de (ontgrondings)locatie kan worden toegerekend.

In het kader van de omgevingsvergunning (aanvraag ingediend op 7 september 2020 bij de gemeente Echt-Susteren) is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de gewijzigde plannen voor het voorterrein. Er is gekeken naar de representatieve bedrijfssituatie, de incidentele bedrijfssituatie en het verkeer van en naar de inrichting. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als gevolg van de activiteiten in de groeve in de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de richtwaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woningen aan de Kerkstraat en de Krimweg en aan de richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Armenkampsweg;
- Het maximaal geluidniveau als gevolg van de activiteiten in de groeve voldoet aan de streefwaarde van het equivalente geluidniveau verhoogd met 10 dB;
- Voor de geluidbelasting van de incidentele bedrijfssituatie zijn geen grens- of richtwaarden van toepassing. Het is formeel aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de berekende geluidbelasting van 56 dB(A) in de dagperiode toelaatbaar wordt geacht. De maximale geluidniveaus in de incidentele bedrijfssituatie zijn vergelijkbaar met de maximale geluidniveaus in de representatieve bedrijfssituatie;
- De geluidbelasting vanwege (jaar)gemiddeld 20 vrachtwagens en 2 personenwagens van en naar de inrichting vormen geen belemmering voor het verlenen van een omgevingsvergunning. De geluidbelasting vanwege deze vrachtwagens bedraagt minder dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) in de dagperiode.

Geconcludeerd wordt dat de aangevraagde bedrijfsactiviteiten vanuit akoestisch oogpunt vergunbaar zijn.

#### Conclusie

Gezien de omstandigheid dat de voorgenomen activiteiten geen verkeershinder zullen opleveren voor de directe omgeving, vormt dit belang geen belemmering voor vergunningverlening.



#### **4. Besluit**

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten,

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Limburg, alsmede gelet op voornoemde overwegingen,

de bij besluit van 15 juli 2010 verleende ontgrondingsvergunning (kenmerk 09/17622), gewijzigd bij besluit van 22 januari 2018 (kenmerk 2018-2717), aan Sanders en Geraedts B.V., Kerkstraat 7, 6104 AA te Koningsbosch, voor het vergunde terrein zoals dit met zwarte omlijning is aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening (hoofdstuk 6), te wijzigen in die zin, dat daaraan thans de voorschriften zijn verbonden zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van het onderhavige besluit.



## **5. Voorschriften**

### **1. Geldigheidsbepalingen**

- 1.1 Het terrein moet worden uitgevoerd en opgeleverd overeenkomstig de bij dit besluit behorende plan van de eindtoestand (voorschrift 5), tenzij de navolgende voorschriften anders bepalen.
- a. De afwerking en inrichting van het voorterrein dient te zijn gerealiseerd vóór 22 september 2030.
  - b. De afwerking en inrichting van het achterterrein dient te zijn gerealiseerd op 1 december 2022.
  - c. De vergunning is geldig totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan. In afwijking hiervan kunnen bepaalde voorschriften eerder komen te vervallen mits dat in de desbetreffende voorschriften is vermeld.
- 1.2 Onverminderd het bepaalde in voorschrift 1.1, is het gebruik van deze vergunning alleen toegestaan nadat een financiële zekerheid is gesteld als bedoeld in voorschrift twee.

### **2. Bepalingen terzake van het stellen van financiële zekerheid**

- 2.1 Onder financiële zekerheid wordt in deze vergunning verstaan het storten van een of meerdere waarborgsommen en/of het stellen van een of meerdere bankgaranties.  
De betaling van een waarborgsom dient te geschieden door overmaking op bankrekeningnummer NL08RABO0132575728 ten name van de provincie Limburg, o.v.v. het dossiernummer.  
Een waarborgsom kan desgewenst worden vervangen door een garantie, waarin tenminste is opgenomen de kenmerken van het besluit, naam en adres van de vergunninghouder en geen einddatum, af te geven door een bank ten genoegen van Gedeputeerde Staten van Limburg. Deze garantie dient aan ons college te worden verstrekt en geldig te zijn totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.
- 2.2 Uiterlijk 4 weken na het in werking treden van onderhavige vergunning dient de vergunninghouder, ter verzekering van de afwerking en de inrichting, ten behoeve van de provincie Limburg een financiële zekerheid heeft gesteld ter hoogte van € 254.116,92, die de provincie zal behouden totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.  
Voor de berekening van deze financiële zekerheid zullen terreinen, welke geheel of gedeeltelijk wat betreft afwerking en inrichting nog niet schriftelijk, op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6 zijn opgeleverd, worden geacht in gebruik te zijn.  
Bij de berekening van de financiële zekerheid zal de in gebruik zijnde oppervlakte steeds naar boven op gehele hectaren worden afgerond.
- 2.3 Als financiële zekerheid voor de verplichtingen in voorschrift 7 (Nazorg) dient de vergunninghouder een aparte zekerheid te stellen ter hoogte van € 12.500.





- 2.4 Bij in gebreke blijven van de vergunninghouder voor wat betreft de afwerking, inrichting en nazorg, zal de provincie Limburg de gestelde financiële zekerheid, zo nodig en voor zoveel mogelijk, aanwenden om de kosten te bestrijden, welke voor rekening van de vergunninghouder behoren te komen.
- 2.5 Na de schriftelijke oplevering van de terreinen door de provincie Limburg, omdat de terreinen naar diens oordeel conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 zijn afgewerkt en ingericht, zal de financiële zekerheid zoals bedoeld onder voorschrift 2.2 worden geretourneerd aan vergunninghouder, eventueel verminderd met de kosten als bedoeld in voorschrift 2.4.

De financiële zekerheid zoals bedoeld onder voorschrift 2.3 zal de provincie behouden totdat aan het gestelde onder voorschrift 8 (Nazorg) is voldaan. Als na afloop van de nazorgperiode schriftelijk door de provincie Limburg is bevestigd dat aan de nazorgverplichtingen is voldaan, zal ook deze financiële zekerheid aan vergunninghouder worden geretourneerd, eventueel verminderd met de kosten als bedoeld in voorschrift 2.4.

- 2.6 Op verzoek van vergunninghouder zal de provincie Limburg, telkens wanneer een nader door vergunninghouder op tekening (schaal 1 : 2.000) aan te duiden terreindeel, naar het oordeel van de provincie Limburg conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 is afgewerkt en ingericht, het desbetreffende terreindeel schriftelijk opleveren en zal de provincie de daaraan gerelateerde financiële zekerheid, zoals opgenomen in voorschrift 2.2, retourneren.

### **3. Taakstellende voorschriften**

- 3.1 Binnen 6 maanden na het in werking treden van dit besluit overeenkomstig artikel 16 van de Ontgrondingenwet, dient het plan van de eindtoestand zoals bedoeld in voorschrift 5, bij ons college ter goedkeuring ingediend te zijn in zesvoud.
- 3.2 Ten behoeve van de veiligheid op openbaar toegankelijke (toegangs)wegen en paden in de nabijheid van het terrein dient binnen 2 maanden met de wegbeheerder afstemming plaats te vinden over de specifieke veiligheidsvoorzieningen die ter plaatse getroffen moeten worden. De met de wegbeheerder gemaakte afspraken moeten door de vergunninghouder schriftelijk worden vastgelegd en aan ons college worden gezonden.
- 3.3 Binnen 6 maanden na het in werking treden van dit besluit overeenkomstig artikel 16 van de Ontgrondingenwet, dient bij ons college een beheerplan ter goedkeuring te zijn ingediend. In dit beheerplan dient te worden beschreven hoe de terreinen binnen de niet opgeleverde delen binnen de vergunningsgrens tijdens de geldigheid van de vergunning worden beheerd.



- 3.4 Bij (deel)oplevering dient de terreinsituatie te worden ingemeten van de betreffende fase.

De hiervoor benodigde inmeting dient te geschieden in de (x,y) coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel en hoogten/diepten in NAP. De meetonnauwkeurigheid mag voor de x- en y-coördinaten niet meer bedragen dan 3 cm en voor de hoogten/diepten in NAP niet meer dan 5 cm. De resultaten van deze inmetingen dienen digitaal en analoog te worden aangeleverd; digitaal als autocadtekening (DWG-3D) van release 14 of hoger op een geschikte digitale informatiedrager en analoog op papieren plots. Bovendien moeten de x-, y- en z-coördinaten van de vergunningsgrens in tabelvorm worden meegeleverd.

De resultaten dienen voorafgaande aan de oplevering van een fase toegezonden te worden aan ons college.

#### **4. Voorschriften terzake van de uitvoering van de werkzaamheden**

- 4.1 De vergunninghouder dient de vergunningsgrens van de in gebruik genomen terreindelen vóóraf in het terrein te hebben vastgelegd aan de hand van duidelijk zichtbare markeringen. Deze markeringen dienen te worden gehandhaafd gedurende de vergunningstermijn totdat de desbetreffende terrein(del)en, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6 en de daarvoor gestelde financiële zekerheid is geretourneerd.  
De markeringen dienen te zijn uitgezet aan de hand van kadastrale coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel.
- 4.2 De toegangsweg mag, met inbegrip van de bermen, een breedte hebben van ten hoogste 12 meter.
- 4.3 Het terrein dient te worden afgewerkt en ingericht conform het door ons college goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals bedoeld onder voorschrift 5.
- 4.4 Het beheer van de terreinen tijdens de geldigheid van deze vergunning dient te worden uitgevoerd conform het goedgekeurde beheerplan zoals bedoeld onder voorschrift 3.3.
- 4.5 Ten behoeve van de afwerking van het terrein mag geen specie van elders worden aangevoerd.



## 5. Het plan van de eindtoestand

- 5.1 Het door de vergunninghouder ten behoeve van de inrichting/afwerking van het terrein in zesvoud in te dienen plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op het bij de aanvraag behorende schetsplan van de eindtoestand met nummer SLM010068, d.d. 10 december 2020 en schaal 1 : 1.000 én de bijbehorende dwarsprofielen A t/m D met nummer A2068.05, d.d. 24 april 2017 en schaal 1: 1250 en 1:500 en voor de dwarsprofielen E en F met nummer SLM010068, d.d. 9 december 2020 en schaal 1:500.

Het plan van de eindtoestand dient een schaal te hebben van tenminste 1 : 1000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen met alle relevante hoogtematen, waarbij het begin- en eindpunt van deze profielen in x-, y- en z-coördinaten is vastgelegd.

Het plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met ons college, de gemeente Echt-Susteren en voor zover bekend is, de toekomstige eindbeheerder.

- 5.2 Bij het opstellen van het plan van de eindtoestand dient onder meer het volgende opgenomen te worden:

- De aanbevelingen zoals opgenomen in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Flora- en faunaonderzoek in Groeve Koningsbosch te gemeente Echt-Susteren' van Faunaconsult d.d. juli 2009;
- Extra maatschappelijke meerwaarde:
  - plaatsing van een toegangspoort die buiten de openingstijden alleen van binnenuit geopend kan worden zodat bezoekers niet opgesloten raken;
  - een wandelpad vanaf de parkeerplaats naar de wandelmogelijkheden binnen het al ingerichte deel van de groeve;
  - een parkeervoorziening voor maximaal 5 personenauto's bij de ingang (maar buiten het eigenlijke terrein van de inrichting) inclusief een ruime vaste picknicktafel en zitbanken;
  - Vogelkijkscherm met rietschermen;
  - Borden (informatiebord bij de ingang en bord bij vogelkijkscherm);
  - Afschermend hekwerk tussen parkeerplaats en bedrijfsterrein en tussen voor- en achtergedeelte van het terrein;
- De afrastering tussen het voor- en achterterrein, zoals gesteld in voorschrift 6.6, moet niet opgenomen worden.

Het eindplan dient in overeenstemming te zijn met de anterieure-exploitatie overeenkomst d.d. 11 januari 2022, overeengekomen tussen de gemeente Echt-Susteren en aanvrager.



## **6. Voorschriften terzake de veiligheid**

- 6.1 Om onbevoegde betreding door derden te voorkomen, dient in de toegang tot het in gebruik genomen terrein, een deugdelijke voorziening met een hoogte van ten minste 1,5 meter aanwezig te zijn, dat bij beëindiging van de dagelijkse werkzaamheden moet worden afgesloten.
- 6.2 Om onbevoegde betreding door derden te voorkomen, dient het in gebruik genomen terrein, door middel van een
- 3-draads puntdraadafrastering met overklimbeveiliging met een hoogte van tenminste 1,5 meter danwel een gelijkwaardige voorziening
  - of gaashekwerk danwel een gelijkwaardige afrastering met een hoogte van tenminste 1,5 meter
- ontoegankelijk te worden gemaakt en gehouden.
- 6.3 Ter plaatse van de toegangen tot de in gebruik genomen terreinen/terreindelen, alsmede rondom deze terrein(del)en, dienen op gepaste tussenafstanden, de nodige waarschuwingsborden met de duidelijke vermelding: "GEVAARLIJK TERREIN" en "Verboden Toegang voor onbevoegden" (Art. 461 Wetboek van Strafrecht) opvallend en duidelijk zichtbaar te worden geplaatst.
- 6.4 Enkel met schriftelijke goedkeuring van ons college mag van het gestelde onder voorschrift 6.1 t/m 6.3 afgeweken worden. De houder van de vergunning dient daartoe een gelijkwaardig voorstel ter goedkeuring bij ons college in te dienen.
- 6.5 Voor zover terreinen of terreindelen, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6, komen de verplichtingen uit de voorschriften 6.1 t/m 6.3 voor de desbetreffende terrein(del)en te vervallen.
- 6.6 Bij oplevering van het achterterrein dient er een afscheiding geplaatst te worden die voldoet aan de specificaties in voorschrift 6.2. om te voorkomen dat bezoekers van het achterterrein op het voorterrein terecht komen.
- 6.7 Het is verboden toestemming te verlenen aan derden om de niet opgeleverde delen van het terrein te betreden, voor zover dat de uit te voeren werkzaamheden niet noodzakelijk is, tenzij hiervoor vooraf schriftelijke goedkeuring is verleend door de Provincie Limburg.  
Aan de goedkeuring kan de Provincie de voorwaarden verbinden dat de toetreding alsdan enkel mag geschieden na een voorafgaande veiligheidsinstructie en/of onder begeleiding van een medewerker van de vergunninghouder voor de gehele duur van het bezoek.  
De vergunninghouder blijft te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle personen die zich, bevoegd of onbevoegd, binnen het concessiegebied bevinden.



## **7. Nazorg**

De vergunninghouder dient tot uiterlijk 1 jaar nadat de terreinen, wat betreft afwerking en inrichting, schriftelijk door de provincie Limburg zijn opgeleverd op basis van de voorschriften 2.5 of 2.6, zonodig dan wel op aanwijzing van ons college:

1. nazakkingen in het terrein en van de taluds, alsmede uitspoeling hiervan, te herstellen volgens het gestelde in voorschrift 5;
2. maatregelen te nemen voor herstel dan wel verbetering van de ontwatering en/of afwatering;
3. niet aangeslagen dan wel afgestorven beplanting in het eerstvolgende plantseizoen te vervangen.

# H6 - Kadastrale kaart groeve Koningsbosch

## Legenda

--- Scheidingslijn voor en achterterrein

▬ Vergunningsgrens

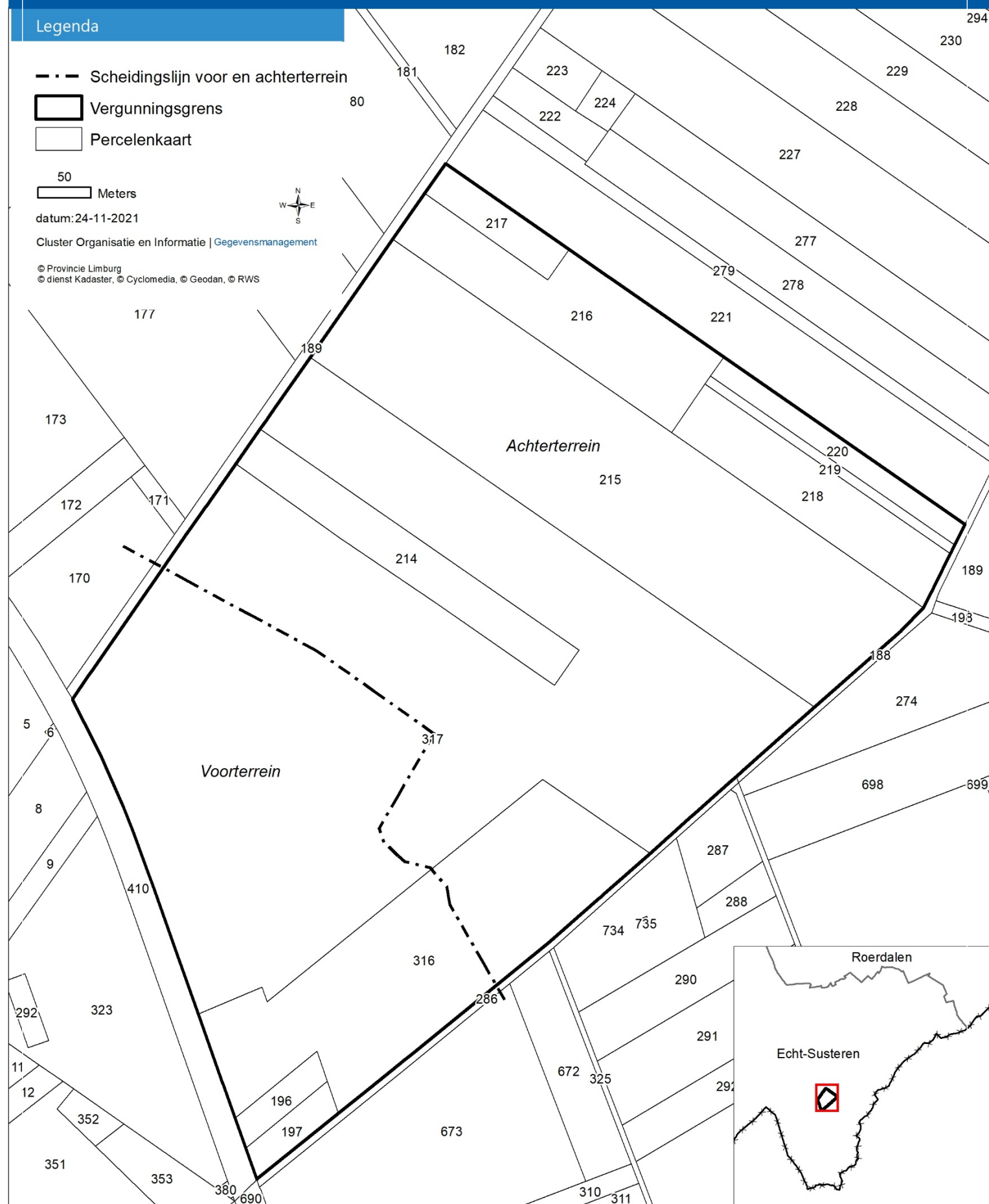
▭ Percelenkaart

50  
Meters

datum: 24-11-2021

Cluster Organisatie en Informatie | [Gegevensmanagement](#)

© Provincie Limburg  
© dienst Kadaster, © Cyclomedia, © Geodan, © RWS



provincie limburg





## **7. Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen

## **8. Afschriften**

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

- Sanders en Geraedts B.V., de heer XXX, Postbus 292, 6100 AG te Echt, als beschikking op de aanvraag;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt, ter kennisneming.