



Holikiday B.V.
Watersley 31
6132 KA Sittard

Ons kenmerk D2022-03-027260
Zaaknummer 2022-015358
Bijlage(n) 0

Maastricht 8 april 2022
Verzonden 8 april 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Holikiday B.V.

Ontvangen op: 14 maart 2022

Locatie activiteit(en): Gulickstraat 4 te Tegelen
kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummer 5314

Betreft: sloop van een gebouw

Zaaknummer: 2022-015358

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de sloop van de Sint Josephkerk in Tegelen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf in werking treding van deze ontheffing tot 1 januari 2024;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 14 maart 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 14 maart 2022 heeft Holikiday een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend. Deze aanvraag is een vervolg op de aanvraag van 19 oktober 2021, bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2021-021399.

Het betreft de locatie: Gulickstraat 4 in Tegelen, kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummer 5314.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-015358.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing Soorten Wnb van 19 oktober 2021;
- Quicksan, Econsultancy rapportnr. 15052.001 d.d. 17 februari 2021;
- Aanvullend ecologisch onderzoek, Econsultancy rapportnr. 15052.002 d.d. 22 september 2021;
- Memo massawinterrondes, Econsultancy projectnr. 15052.002 d.d. 22 september 2021;
- Activiteitenplan, Bureau Meervelt projectnr. 21-111 d.d. 18 oktober 2021;
- Memo verslag activiteiten n.a.v. overleg 10 en 25 januari 2022, Bureau Meervelt d.d. 27 januari 2022;
- Controlerapport constructieve veiligheid, Gemeente Venlo d.d. 16 februari 2022;
- Second opinion, Ecoresult rapportkenmerk ER20220217v01 d.d. 25 februari 2022;
- Email van Holikiday d.d. 14 maart betreffende mitigatie/compensatie dwergvleermuizen;

Bevoegd gezag

Voor zover de aangevraagde handelingen plaatsvinden in de provincie Limburg zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo
Ecoresult

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze aanvraag zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf inwerkingtreding van deze ontheffing tot 1 januari 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied St. Josephkerk, gelegen aan de Gulickstraat 4 in Tegelen, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in paragraaf 4.3 van de bij de aanvraag gevoegde second opinion door Ecoresult, rapportkenmerk ER20220217v01 d.d. 25 februari 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan, de second opinion en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De permanente voorzieningen worden direct na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 3 jaar gemonitord zoals beschreven in paragraaf 4.3.5. van de second opinion. Monitoring betreft in ieder geval de zwerm- en winterperiode. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 mei digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
11. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

13. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 juli door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten in samenwerking met de ecooloog aanvullende maatregelen getroffen worden zodat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig verlaten.

14. Vóór 1 mei 2022 worden in het nabijgelegen complex “De nieuwe Munt”, op verschillende windrichtingen eenlaags vleermuiskasten ingebouwd die geschikt zijn als paar- of zomerverblijf.

15. Er worden tijdens de werkzaamheden in de nieuwbouw permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis zoals beschreven in paragraaf 4.3.3.1 van het rapport van Ecoresult d.d. 25 februari 2022. Deze voorzieningen moeten vóór het volgende winterseizoen beschikbaar zijn.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk

is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied het kerkgebouw slopen en vervangen door woningen voor kwetsbare ouderen.

Het gebouw wordt gebruikt als massawinterverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis. Dat gaat verloren bij de sloop



Figuur 1: Het plangebied

Gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden omdat het sloop en nieuwbouw betreft. Renovatie is geen reële optie, net zo min als verbouwing. Vanwege de vereiste bouwkundige ingrepen bij verbouwing/renovatie zullen de verblijven van de dieren bovendien evenmin behouden kunnen worden. Het gebouw wordt al meer dan 10 jaar niet meer gebruikt en onderhouden. Inmiddels is de situatie dermate verslechterd dat het uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk is om vóór de volgende winter bouwkundige maatregelen te nemen. Voor dit gebouw betekent dat in de praktijk dat gesloopt moet worden.

De sloop zal pas beginnen als alle vleermuizen het gebouw verlaten hebben, zodat geen dieren verwond of gedood worden door de sloopwerkzaamheden.

In de nieuwbouw zullen ruimtes worden gecreëerd waar de vleermuizen de winter in kunnen doorbrengen. Deze zullen groot genoeg zijn en voldoende variatie in klimaat bieden om als vervanging te kunnen dienen voor de ruimte die de vleermuizen nu in het kerkgebouw hebben. Een tijdelijke winterverblijfplaats voor de vleermuizen is niet realistisch. De dieren zullen eerder uitwijken naar andere verblijfplaatsen in hun netwerk. Een meer kansrijke aanpak is om tussen twee winterperiodes in de oude verblijfplaats te vervangen door een nieuwe op dezelfde plek. De nieuwbouw zal vóór het eerstvolgende winterseizoen al zover af moeten zijn dat de verblijfplaats voor de vleermuizen beschikbaar is. Omdat de locatie bekend is bij de vleermuizen vergroot dit de kans dat ze de nieuwe verblijfplaats daadwerkelijk in gebruik zullen nemen. Ook het aanbrengen van zomer- en paarverblijven in de directe omgeving zal daar bij helpen.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het huidige kerkgebouw voldoet niet aan de eisen van deze tijd en is al geruime tijd niet meer in gebruik. Inmiddels is de bouwkundige toestand dusdanig verslechterd dat op last van de gemeente hekken om het gebouw geplaatst zijn. Het risico op instorting is reëel, waarmee ook de vleermuisverblijven in gevaar komen. Door het gebouw te slopen wordt een einde gemaakt aan deze onveilige situatie.

Op de plaats van het kerkgebouw komen woningen voor kwetsbare ouderen, waar gerichte zorg kan worden aangeboden en een aangename sociale omgeving voor hen wordt gecreëerd.

Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan veiligheid, gezondheid en wordt tegemoetgekomen aan de behoefte aan betaalbare woningen voor specifieke doelgroepen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor in Nederland en de staat van instandhouding is gunstig. Ook in Tegelen en omgeving wordt de gewone dwergvleermuis veelvuldig waargenomen.

Het verdwijnen van een massa-winterverblijfplaats kan echter grote gevolgen hebben voor de lokale populatie. De dieren hebben tijd nodig om een nieuwe plek te verkennen en in gebruik te nemen. Daarom is een tijdelijke vervangende verblijfsruimte niet zinvol.

Het in stand houden van de huidige verblijfplaats is geen optie. Er is instortingsgevaar en dat maakt het ook omwille van de vleermuizen noodzakelijk om het gebouw vóór de volgende winter te slopen, uiteraard als de dieren het na de huidige winterperiode verlaten hebben.

In de nieuwbouw zal een zo passend mogelijke vervanging geboden worden voor de verloren gegane verblijfsruimte. Door op dezelfde locatie een vervangende ruimte te realiseren en ervoor te zorgen dat deze vóór het volgende winterseizoen beschikbaar is, wordt de kans vergroot dat de dieren de nieuwe ruimte vinden. Die kans wordt nog groter door in de directe omgeving in paar- en zomerverblijven te voorzien.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.