

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

voor de activiteit maken van een uitweg

Het aanleggen van een in- en uitrit
Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. te Venlo

Zaaknummer: 2022-007738

Kenmerk: 2022/3618 d.d.7 april 2022
Verzonden: **8 april 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.4	Procedure	5
2.5	Adviezen	5
3	Overwegingen uitweg	7

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 15 februari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. De aanvraag betreft het aanleggen van een in- en uitrit binnen de inrichting gelegen aan James Cookweg 7A, 5928 LJ Venlo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-007738.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan James Cookweg 7A, 5928 LJ Venlo;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheden:
 - het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6738227: 'Aanvraagformulier', firma OLO, de dato 15 februari 2022;
 - 2406-21 B-02: 'Situatie bestaand', firma Architectenbureau Olieslagers B.V., de dato 11 oktober 2021;
 - 2404-21 B-02: 'Situatie nieuw', firma Architectenbureau Olieslagers B.V., de dato 15 februari 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf zijnde Architectenburo Olieslagers B.V., Van Baerlestraat 1, 5854 BC Bergen (L). Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Bontrup Vastgoed en Materieel B.V., Heistraat 28, 5445 AS Landhorst;
- het college van burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo;

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 15 februari 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bontrup Vastgoed en Materieel B.V. voor de inrichting gelegen aan James Cookweg 7A, 5928 LJ Venlo.

Het verzoek is ingediend door Architectenburo Olieslagers B.V., Van Baerlestraat 1, 5854 BC Bergen (L). De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het aanleggen van een in- en uitrit. Er wordt daarom vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De inrichting heeft reeds een vergunning voor de categorieën 7.1, aanhef onder a, 28.4 a sub 1,5, 6, 28.4 b sub 1,2 en 28.4 c sub 1,2 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties. Daarom zijn wij het bevoegd gezag zijn voor de integrale omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor niet opgeschort.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 februari 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Venlo.

College van burgemeester en wethouders van Venlo

Naar aanleiding van de aanvraag heeft de gemeente op 16 maart 2022 te kennen gegeven geen bezwaren te hebben tegen de geplande in- en uitrit.

3 Overwegingen uitweg

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene plaatselijke verordening Venlo (kenmerk 1815178) gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2:12, lid 3 Algemene plaatselijke verordening Venlo worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde Algemene plaatselijke verordening. Immers, de bruikbaarheid en het veilig en doelmatig gebruik van de weg komt niet in geding. De uitweg sluit aan op de rechte doorgaande James Cookweg en er is voldoende overzicht (geen zicht beperkende elementen aanwezig). Daarnaast verandert het uiterlijk en de huidige groenvoorziening nauwelijks. Er hoeven geen bomen en/of struikgewassen te worden geveld/gerooid. Enkel de grasbegroeiing ter plaatse van de in- en uitrit wordt vervangen door een verharding. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Voorts heeft de gemeente Venlo in haar advies aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het aanleggen van de in- en uitrit.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit geen relevante voorschriften opgenomen.