



Antares
Venloseweg 7
5931 GR TEGELEN

Ons kenmerk D2022-05-013265
Zaaknummer 2022-009770
Bijlage(n) 0

Maastricht 19 mei 2022
Verzonden 19 mei 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Antares

Ontvangen op: 24 februari 2022

Locatie activiteit(en): Vossenerlaan 59-99 (oneven), Grimmstraat 37, 36-74 (even), 47-65 (oneven), Goethelaan 31-39 (oneven), Malherbestraat 16-36 (even), 39-81, Molièrelaan 2-20 (even), Dickenslaan 49-67 (oneven) te Venlo
kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie N, nummers 1529, 1135, 1136, 1137, 1904, 1150, 1145, 1146, 1350 en 1624

Betreft: renoveren van woningen

Zaaknummer: 2022-009770

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de renovatie van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 september 2022 tot en met 31 december 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 24 februari 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 24 februari 2022 heeft Faunaconsult, daartoe gemachtigd door Antares, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft Antares cluster 124, bestaand uit de adressen Vossenerlaan 59-99 (oneven), Grimmstraat 37, 36-74 (even), 47-65 (oneven), Goethelaan 31-39 (oneven), Malherbestraat 16-36 (even), Moliérelaan 2-20 (even), Dickenslaan 49-67 (even) in Blerick, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie N, nummers 1529, 1135, 1136, 1137, 1904, 1150, 1145, 1146, 1350 en 1624.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-009770.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wnb d.d. 15 februari 2022;
- Activiteitenplan renovatie cluster 124 te Tegelen, Faunaconsult d.d. 15 februari 2021;
- Vleermuis- en vogelonderzoek cluster 124 te Tegelen, Faunaconsult d.d. 13 oktober 2021;
- Quicksan adressen uitvoeringsjaar 2023 door Faunaconsult;
- Machtiging d.d. 24 februari 2022.

Bevoegd gezag

Voor zover de aangevraagde handelingen plaatsvinden in de provincie Limburg zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo
Faunaconsult

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze aanvraag zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 september 2022 tot 1 januari 2024

2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Antares cluster 124 in Blerick, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van Faunaconsult d.d. 15 februari 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;

- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.
 12. De huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 oktober door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats zelfstandig hebben verlaten.
 13. Er worden uiterlijk 3 maanden, geteld in de periode april-oktober, voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, minimaal 2 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
 14. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 4 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
 15. De tijdelijke vleesmuistorvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
 16. De huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode oktober-maart door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
 17. Er worden vóór het broedseizoen 2022 van de gierzwaluw minimaal 22 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
 18. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode oktober-januari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
 19. Er worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige nesten van de huismus minimaal 8 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

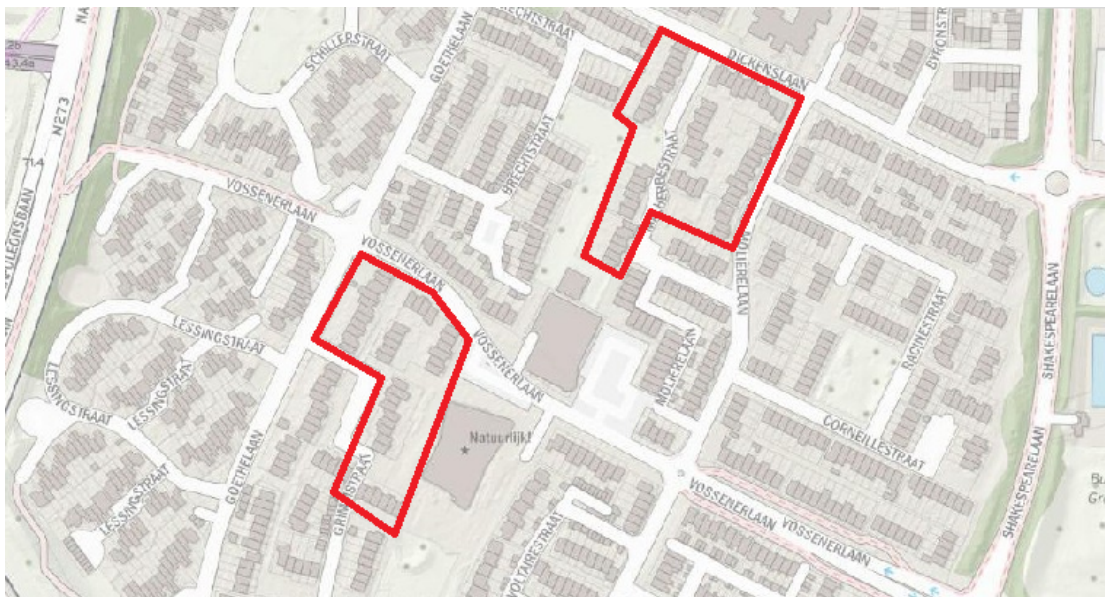
Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil de woningen in het plangebied renoveren. Daarbij worden de spouwen geïsoleerd en de kozijnen vervangen.

In de woningen zijn 11 gierzwaluwnesten en 2 huismussennesten aangetroffen. Deze zijn tijdens de werkzaamheden tijdelijk ontoegankelijk, maar omdat de dakconstructie niet wijzigt gaan de nestlocaties niet verloren. Ook is 1 zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Dat gaat bij de isolatie van de spouw verloren.



Figuur 1: Het plangebied

Gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het renovatie betreft. De planning en werkwijze is zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Er vinden geen werkzaamheden aan het dak plaats, zodat de huidige nestlocaties in stand blijven. Ze worden alleen tijdelijk ontoegankelijk gemaakt om te voorkomen dat dieren bij de werkzaamheden gewond of gedood worden of dat ze door verstoring het nest verlaten zodat het broedsel mislukt.

Een goed alternatief voor spouwmuurisolatie is bij deze woningen niet aanwezig. Ook het openhouden van een deel van de spouw is niet wenselijk omdat dan vochtproblemen in de woning kunnen ontstaan. Daarom zullen voor de vleermuizen bij de renovatie nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd worden nabij de plek waar ze eerder verbleven.

Om de dieren zoveel mogelijk te ontzien worden de huidige verblijfplaatsen van de vogels en de vleermuizen buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt. Ruim vóór die tijd zijn tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht waar de dieren naar kunnen uitwijken, maar mogelijk kiezen de dieren voor een andere plek in omliggende woningen die niet gerenoveerd worden.

Foerageergebieden en vliegroutes worden door de werkzaamheden niet aangetast.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn).

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De betreffende woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Door ze beter te isoleren zal het binnenklimaat verbeteren, wat de gezondheid van de bewoners ten goede zal komen. Daarnaast wordt bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen en aan het (in stand houden van het) aanbod van kwalitatief goede woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gierzwaluwen en mussen komen algemeen voor in Nederland, waarbij de staat van instandhouding van de gierzwaluw gunstiger is dan van de huismus. In Venlo en omstreken worden deze vogels veelvuldig waargenomen zodat aangenomen mag worden dat de regionale staat van instandhouding niet slechter is dan de landelijke..

Door de wijze van uitvoering van de renovatie en de blijvende beschikbaarheid van voldoende nestgelegenheid wordt voorkomen dat de lokale populatie schade ondervindt.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus.

De gewone dwergvleermuis is eveneens een algemeen voorkomende soort in Nederland, met een gunstige staat van instandhouding. In de regio Venlo is de situatie niet anders, getuige de vele waarnemingen in de omgeving. In het plangebied en de directe nabijheid is voldoende bebouwing aanwezig die ruimte biedt aan vleermuizen. Het (tijdelijk) verdwijnen van 1 zomerverblijf zal, mede door het aanbod van vervangende verblijven, geen nadelige invloed hebben op de lokale populatie.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.