

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen, strijdigheid en milieuneutraal veranderen

CSP/SABIC Limburg B.V. (Kantoren Opslagplaatsen
en Werkplaatsen te Geleen

Zaaknummer: 2022-016683

Kenmerk: 2022/5369 d.d.19 mei 2022
Verzonden: **23 mei 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Samengestelde inrichting	8
2.3	Bevoegd gezag	9
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	10
2.5	Procedure	10
2.6	Adviezen	10
4	Samenhang overige wetgeving	14
4.1	Coördinatie Waterwet	14
4.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	14
4.3	Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)	15
4.4	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	15
4.5	Wet natuurbescherming	16
5	Overwegingen	18
5.1	Bouwen van een bouwwerk	18
5.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	20
5.3	Milieuneutraal	21

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 30 maart 2022 een aanvraag om een verandering van een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. (CSP) en SABIC Limburg B.V. gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen voor de deelinrichting Sabic Limburg B.V. Kantoren, opslagplaatsen en werkplaatsen (KOW). De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits naast het bestaande bouwwerk. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-016683.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en SABIC Limburg B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het uitbreiden met prefab kantoorunits;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde de afstand van zijkant van de prefab kantoorunits en zijkant van Chemelot- weg F;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6862599: 'Aanvraaggegevens', firma Sabic Limburg B.V., de dato 30 maart 2022;
 - BI3052100100I&BR002F01: 'Controle Fundatie ketenunit - Ketenunit OLE 3', firma RHDHV, versie 1, de dato 1 maart 2022;
 - 19101WP: 'Technische beschrijving Flash', firma Algeco, de dato 4 juni 2021;
 - 'Bijplaatsen units G022 079';
 - IDAR120209.74.201: 'Flash 1.1 units', firma Iv-industrie B.V., de dato 26 september 2012;
 - IDAR120209.74.201: 'Flash 1.1 units', firma Iv-industrie B.V., de dato 5 oktober 2012;
 - N02101627: 'Locatie: 12 units', firma Algeco, versie A, de dato 30 november 2021;
 - 'FL 140 - Unit (new)', firma Algeco, de dato 21 december 2016;
 - 'FL 140 - Unit (new)', firma Algeco, versie v1, de dato 13 november 2015;
 - BI3052MINT001F01: 'Motivering tijdelijk ketenpark voor onderhoud OLE3', firma RHDHV, de dato 9 maart 2022;

- BI3052MIRP001F01: 'Vooronderzoek bodem ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning voor vervanging ketenpark OLE3', firma RHDHV, versie 0, de dato 10 januari 2022;
- CSP-22-0005/BI3052I&BRP003F01: 'Aanvraag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Milieuneutrale verandering KOW SABIC op de site Chemelot', firma CSP B.V. , de dato 21 maart 2022;
- CSP-22-0005: 'Informatie met betrekking tot deelinrichting KOW van SABIC Limburg BV t.b.v. milieuneutrale verandering van de vergunningssituatie', firma CSP B.V. / Sabic Limburg B.V., de dato 21 maart 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 WB Geleen en SABIC Limburg B.V., Europaboulevard 1, 6135 LD Sittard. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 28, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 28, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 30 maart 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van CSP B.V. en SABIC Limburg B.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

De aanvraag betreft het bestaande bouwwerk (keten) G22-79 uitbreiden met een aantal prefab units die dienst zullen doen als tijdelijke kantoorunits (maximaal 5 jaar). Deze worden naast het bestaande bouwwerk geplaatst. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 19 september 2019, kenmerk 2019/69359 hebben wij aan Chemelot Site Permit B.V. en SABIC Limburg B.V. een revisie vergunning ingevolge de Wabo verleend voor deelinrichting Sabic KOW, gelegen Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Op 9 januari 2020, kenmerk: 2020 / 1093 is een milieuneutrale verandering verleend voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van een tijdelijk paviljoen ten behoeve van vier geplande 'Turn Arounds', genaamd LD4, PPF6, S16/15 en LD3 behorende bij de inrichting;
- Op 11 februari 2021, kenmerk: 2021 / 3804 is een veranderingsvergunning verleend voor het toevoegen van twee gebouwen aan Sabic KOW (gebouw G02-25 en G01-15);
- Op 18 november 2021, kenmerk: 2021 / 23991 is een veranderingsvergunning verleend voor het plaatsen van een schoonblaasinstallatie.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisie vergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend.

Deze revisie vergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

2.3 Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting Sabic KOW. Deze deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende.

Vanwege de functionele, technische en organisatorische bindingen van de deelinrichting Sabic KOW met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelinrichting Sabic KOW onderdeel uit van de inrichting site Chemelot. Vanwege de vele technische, functionele en organisatorische bindingen van de totale site Chemelot is er sprake van één samengestelde inrichting.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting Sabic KOW. Het betreft dan de volgende zaken:

- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-, stikstof-, elektriciteit, instrumentatie- en persluchtnet;
- Afvalwaterafvoer en –zuiveringssysteem;
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (haven, railemplacement, weegbruggen).

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelinrichting Sabic KOW is dat o.a. dienstverlening t.b.v. overige site users op het gebied van administratieve-, opslag- en werkplaatsactiviteiten op de site Chemelot. Daarnaast zijn de volgende functionele bindingen van toepassing:

- Gezamenlijke bedrijfsbeveiliging;
- Gezamenlijke bedrijfsbrandweer en bedrijfsnoodorganisatie, alarmering bezetting en aanwezigheid van arbozorg;
- Logistieke faciliteiten (haven, railemplacement en weegbruggen).

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de drijvers van fabrieken / activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In dit gemeenschappelijk besturingsmodel zijn afspraken gemaakt waaraan de primaire site bewoners, drijvers van de installaties / activiteiten zich conformeren.

In het Management Handboek zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP B.V. en van de primaire sitebewoners beschreven, als ook de verdeling daarvan.

In het de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het besluit om een omgevingsvergunning van 11 augustus 2020 met het kenmerk 2020-201793 zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V. Sabic Limburg B.V. maakt als drijver van de deelinrichting Sabic KOW onderdeel uit van de aandeelhoudergroep SABIC Limburg B.V. van de Chemelot Site Permit B.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren Sabic Limburg B.V. en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De deelinrichting Sabic KOW vormt het vernieuwde hoofdstuk 16 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van deze veranderingsvergunning van de deelinrichting Sabic KOW binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in de navolgende paragrafen.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief deelinrichting Sabic KOW blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de in bijlage 13 van de Activiteitenregeling vastgestelde MTR waarden voor de luchtkwaliteit van zeer zorgwekkende stoffen.

Geluidbelasting

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) voldoen aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfssituatie van Sabic KOW blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezonde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen.

Externe veiligheid

De aanvraag voor Sabic KOW leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot de al vergunde externe veiligheidsaspecten van de site Chemelot.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Sabic KOW is hoofdstuk 16 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 4.1 (inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van de volgende stoffen of producten: e. producten op basis van elastomeren of kunststoffen) en 12.1 (inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van metalen, metalen voorwerpen of schroot dan wel behandelen van de oppervlakte van metalen of metalen voorwerpen).

Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf een IPPC-installaties omvat of niet.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 april 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Limburg.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Advies van gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 25 april 2022 per e-mail onderstaand advies ontvangen.

“Betreft: 2022-008439 (gemeentelijk adviesnummer 2022-009334)

Op 6 april 2022 ontvingen wij een verzoek om advies te geven voor het project “SABIC KOW ketenpark TA Ole3”, voor de locatie CSP/SABIC Limburg B.V. (kantoren Opslagplaatsen Werkplaatsen) – tijdelijke ketenpark, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, met zaaknummer 2022-016683 (gemeentelijk adviesnummer 2022-017869).

Hieronder leest het advies.

Bestemmingsplan

Wij hebben het bouwplan voor 'SABIC KOW ketenpark TA Ole3' getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening.

De nieuwe tijdelijke keten worden geplaatst op gronden die overeenkomstig dit bestemmingsplan de bestemming "Bedrijventerrein I" hebben.

Het bouwplan dat bestaat uit kantoor- en sanitairunits voldoet niet aan artikel 4 lid 2 onder d van deze bestemming.

- *Artikel 4 lid 2 onder d de minimum afstand van de bebouwing tot de zijkant van de Chemelot weg F dient 10.00 m¹ te bedragen. De kortste afstand van het bouwplan tot de zijkant van deze weg bedraagt circa 7 m¹.*

Medewerking

Wij hebben bekeken of aan het project kan worden meegewerkt. De ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing, de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag, de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) kabels en leidingen komen niet in het geding door de plaatsing van de bouwwerken.

Binnenplanse afwijking

Omdat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de hierboven genoemde afweging kan vrijstelling verleend worden om de bouwwerken dichter dan 10 meter uit de zijkant van de weg te mogen bouwen, overeenkomstig met artikel 4 lid 4 onder c van het bestemmingsplan "bedrijventerrein DSM-Geleen".

Volgens dit artikel is het bevoegd gezag gevoegd om vrijstelling te verlenen van artikel 4 lid 2 onder d voor de afstand van de te bouwen bouwwerken tot de zijkant van de weg tot minimaal 5 meter.

De vrijstelling kan verleend worden voor de tijdelijke kantoorunits omdat deze niet hoger zijn dan 10 meter.

Planschadeverhaalovereenkomst

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, zoals hierboven is aangegeven. Uit het verlenen van de omgevingsvergunning kan daarbij schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Een planschadeovereenkomst is voor deze ontwikkeling niet vereist omdat het hier gaat om tijdelijke bouw en hiermee geen partijen permanente planologisch nadeel van ondervinden. Wij zien af van het vragen van een planschadeovereenkomst.

Welstand

De werkzaamheden voor het plaatsen van container-units vindt plaats in het welstandsvrije gebied overeenkomstig bijlage 1A van het raadsbesluit van 25 februari 2021 (in werking getreden op 20 april 2021). Een toetsing aan redelijke eisen van welstand is voor deze aanvraag niet nodig. Daarom hebben wij de aanvraag niet voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) om advies uit te brengen.

Overig

Er is ook de activiteit milieu aangevraagd.

Er zijn geen opmerkingen en geen advies voor deze aanvraag vanuit adviseur Milieu."

Gemeente Sittard-Geleen heeft op 2 mei 2022 per e-mail een aanvullend advies afgegeven.

"Afgelopen dinsdag 26 april hebben wij aangegeven dat er nog een aanvullend advies komt op ons eerder (maandag 25 april 2022) verstuurd advies.

Advies kantoorpaviljoen G022-079

Over het naastgelegen kantoorpaviljoen G022-079 dat in 2015/2016 is geplaatst, hebben wij in 2015 een advies uitgebracht (AD15.0078, zaaknr. RUD: 2015-1294). Dat advies is voor de nu ingediende nieuwe kantoorunits ook nog van toepassing.

Hieronder ons advies van destijds:

Deeladvies milieu en externe veiligheid

De realisatie van de kantoorunit is bekeken vanuit de Veiligheidsvisie Spoorzone. In dit beleid wordt uitgegaan van een bebouwingsvrije zone van 50 meter. De geplande kantoorunit ligt binnen deze zone. Dit betekent dat de geplande bouw van het paviljoen in strijd is met het uitgangspunt dat binnen deze contour geen (beperkt) kwetsbare bestemming wordt gerealiseerd. Vanuit de Veiligheidsvisie Spoorzone is de bouw dus niet gewenst.

Echter, de aanvraag betreft een binnenplanse wijziging. Hierdoor is het formeel gezien niet in strijd met de Veiligheidsvisie Spoorzone die van toepassing is op buitenplanse wijzigingen.

Ter overweging willen wij wel het volgende meegeven. Het risico van huisvesting van personeel in kantoorpanden in de nabijheid van spoor waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd maakt geen onderscheid tussen binnen- of buitenplanse wijzigingen. In dat opzicht vragen wij in overweging te nemen of deze plek een juiste is.

In hoeverre is het Besluit externe veiligheid transportroutes meegenomen?

Tevens vragen wij aandacht voor de ontwikkelingen op het gebied van de "omgevingswetgeving". Dit enerzijds met het oog op het schillenmodel en anderzijds in relatie tot het robuust ruimtegebruik rond chemische clusters. Anticiperende op deze wetgeving zijn er vanuit het ministerie bedenkingen geuit voor wat betreft aanwezigheid van kwetsbare objecten (kantoorgebouwen) binnen een chemisch cluster. Kan worden aangegeven in hoeverre hiermee rekening is en wordt gehouden?

Over de gebouwen zelf. De medewerkers zijn nu in een stenen/betonnen gebouw gehuisvest. In de nieuwe huisvesting is weliswaar sprake van plaatsing op een grotere afstand van de risicobron, onze indruk is dat de nieuwe huisvesting een minder beschermde constructie is. Wat is de beschermende waarde van de constructie in relatie tot de scenario's zowel van de installaties als op het spoor? (explosie en brand).

Advies TVC

Gelet op de hierboven vermelde vraag of rekening is gehouden met de aanwezigheid van kwetsbare objecten (kantoorgebouwen) wordt in de bij de aanvraag ingediende memo 'Motivering tijdelijk ketenpark voor onderhoud OLE3' een nadere motivering gegeven, waarbij geconcludeerd wordt dat het gebouw voldoet aan de beoogde veiligheid vanuit de Housing Rules. Onduidelijk blijft echter of het voornemen past binnen het advies van de Technische Veiligheidscommissie (TVC) Chemelot.

Afstand tot Chemelot F-weg

Daarnaast ontbreekt in de vermelde motiveringsmemo de strijdigheid met de bestemmingsplanregel over de minimale afstand tot Chemelot F-weg. Deze afstand is minder dan 10.00 m. Er wordt alleen vermeld dat er voldoende afstand is tot de Chemelot 9-weg. Over die afstand tot weg F en de vrijstelling is al eerder onder het kopje 'Binnenplanse afwijking' door ons geadviseerd (zie advies van gemeente Sittard-Geleen de dato 25 april 2022).

Archeologie

Gezien de oppervlakte en de wijze van funderen is een archeologisch onderzoek hier niet nodig."

Mede naar aanleiding van het advies van de gemeente Sittard-Geleen is de ligging van dit nieuwe paviljoen getoetst aan het Besluit externe veiligheid van transportroutes.

In paragraaf 2 - Plaatsgebonden risico - artikel 3, eerste lid is bepaald dat bij het besluit de afstanden als genoemd in de basisnettabellen spoor in acht genomen moeten worden. Voor het traject Lutterade-Maastricht geven deze tabellen geen risicocontour aan.

In paragraaf 3 - Verantwoording groepsrisico en hulpverlening (plashaardgebieden) - artikel 6, omdat in het onderhavige bouwplan sprake is van een binnenplanse ontheffing voor het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo is deze paragraaf niet van toepassing op het onderhavige bouwplan.

Betreffende de motivering van de afstand tussen zijkant gebouw en zijkant Chemelot-weg F is volgens artikel 4 lid 4 onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening) een vrijstelling mogelijk op artikel 4 lid 2. Voor deze vrijstelling is geen afwegingskader opgenomen in de voorschriften die een motivatie vereist.

Voor het overige nemen wij het advies van gemeente Sittard-Geleen over.

Advies van Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij geen advies ontvangen van Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

Advies van het Waterschap Limburg

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij geen advies ontvangen van het Waterschap Limburg.

4 Samenhang overige wetgeving

4.1 Coördinatie Waterwet

Binnen de Sabic KOW treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Watervergunning moet worden aangevraagd.

4.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1:
 - afdeling 1.1 (begripsbepalingen, omhangbepaling, reikwijdte en procedurele bepalingen);
 - afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die worden verricht binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
- hoofdstuk 2:
 - afdeling 2.1 (zorgplicht) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die worden verricht binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
 - afdeling 2.2 (lozingen) voor zover binnen de inrichting activiteiten worden verricht waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
 - afdeling 2.3 (lucht en geur) met dien verstande dat een aantal artikelen van het Activiteitenbesluit milieubeheer in bepaalde gevallen niet van toepassing is;
 - afdeling 2.4 (bodem) voor een inrichting type C waartoe een IPPC-installatie behoort;
 - afdeling 2.10 (financiële zekerheid) voor zover binnen de inrichting vloeibare brandstof of afgewerkte olie in een ondergrondse opslagtank, waarop artikel 3.29 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is, wordt opgeslagen;

- hoofdstuk 3:
 - afdeling 31. (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3 lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (niet van toepassing i.v.m. overgangsrecht);
 - § 3.1.3. behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie;
 - § 3.1.6. Lozen ten gevolge van werkzaamheden aan vaste objecten
 - afdeling 3.2 (installaties);
 - § 3.2.1 het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
 - § 3.2.6 in werking hebben van een koelinstallatie;
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen);
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is dit niet aan de orde.

4.3 Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)

In Nederland is de mer geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit mer). Ook andere wetgeving heeft invloed op de mer, zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit mer maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit mer) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit mer).

Mer-plicht (onderdeel C) en mer-beoordelingsplicht (onderdeel D)

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

4.4 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting Sabic KOW geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van de deelinrichting Sabic KOW vallen niet onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen van de deelinrichting Sabic KOW.

4.5 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

4.5.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

4.5.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

4.5.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling. Uit de aanvraag volgt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteit geen sprake is van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

Voor tijdelijke bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten in de bouwfase geldt op grond van de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering een partiële vrijstelling. Het is niet langer nodig deze activiteiten met tijdelijke emissies, voor wat betreft het aspect stikstofdepositie, op de lokale effecten te toetsen. Als gevolg van onderhavige activiteiten in de bouwfase zijn er verder geen andere significante nadelige gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden te verwachten.

Soortenbescherming

De aanvraag heeft geen betrekking op activiteiten die extra nadelige gevolgen zullen hebben voor beschermde dieren. Het betreft een terrein met intensief industrieel gebruik. Een nadere beoordeling in dit kader is niet aan de orde.

5 Overwegingen

5.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteiten vinden plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

Sabic wil naast het bestaande gebouw G22-79 een aantal préfab kantoorunits plaatsen voor een tijdsduur van vijf jaar. Deze tijdelijke kantoorunits is een uitbreiding van de huidige kantoorfaciliteiten en pauzeverblijfplaats voor de eigen medewerkers gedurende de voorbereiding en tijdens de Turn-Around van Olefins 3. De tijdelijke kantoorunits hebben een afmeting van circa 9 meter bij 24 meter en een hoogte van circa 3 meter. De tijdelijke kantoorunits worden geplaatst op Stelconplaten op een verdicht zandpakket van circa 100 millimeter. De locatie van gebouw G22-79 is gelegen op het zuidelijke deel van de Chemelot. Het bevindt zich ten westen van Chemelot weg F op een afstand van zijkant weg tot zijkant kantoorunits van circa 7 meter.

De tijdelijke kantoorunits komen te staan binnen de bestemming '*Bedrijventerrein I*' van het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening. Volgens de voorschriften (artikel 4 lid 1) zijn deze gronden bestemd voor bedrijven van de categorieën 1 tot en met 5 (inclusief opslagen en installaties) van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zijn ook bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen (waaronder begrepen energievoorzieningen) toegestaan, die ten dienste staan van of verband houden met de bestemming.

Volgens artikel 4.2 onder b van de planregels bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 15 meter. Met een bouwhoogte van circa 3 meter boven bestaand terrein wordt hieraan voldaan. Volgens artikel 4.2 onder d van de planregels is de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter. De afstanden tussen de zijkanten van de tijdelijke kantoorunits en Chemelot- weg F bedraagt circa 7 meter en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening). Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening) deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond wordt beschreven in paragraaf 5.2 van het besluit . De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Welstand

De uitbreiding met prefab kantoorunits betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden karakter heeft. Het uiterlijk of de plaatsing van het tijdelijke bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, hoeft daarom niet te worden getoetst aan de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van een bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening).

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijgingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening). Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening) deze afwijking toestaat.

Volgens artikel 4 lid 4 onder c van het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' kan vrijstelling worden verleend voor bouwwerken welke zich bevinden tussen 5 meter en 10 meter uit de zijkant van de weg. De vrijstelling kan verleend worden voor de tijdelijke kantoorunits omdat deze niet hoger zijn dan 10 meter (bouwhoogte is circa 3 meter) en deze op een afstand van circa 7 meter ligt van de zijkant van Chemelot- weg F.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5.3 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het bestaande bouwwerk (keten) G22-79 uitbreiden met een aantal prefab units die dienst zullen doen als tijdelijke kantoorunits (maximaal 5 jaar). Deze worden naast het bestaande bouwwerk geplaatst.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 4.1 van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het opslaan of overslaan van producten op basis van elastomeren of kunststoffen.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

De aangevraagde verandering zal niet leiden tot meer of andere afvalstoffen dan de afvalstoffen die in de huidige bedrijfsvoering ontstaan.

Afvalwater / lozingen naar water

Er zal niet meer of ander afvalwater ontstaan door de aangevraagde veranderingen. Het afvalwater bestaat louter uit afvalwater van huishoudelijke aard dat op het schoonwaterriool van Chemelot wordt geloosd.

Bodem(bescherming)

In het gebouw vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.

Energieverbruik

Het plaatsen van de tijdelijke prefab units zal geen significante wijzigingen in het energieverbruik van de deelrichting Sabic Limburg B.V. KOW en de Site Chemelot in totaal veroorzaken.

(Externe) Veiligheid

De verandering betreft het plaatsen van tijdelijke prefab units die gebruikt worden als kantoor. Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De verandering heeft geen invloed op de huidige externe veiligheidssituatie van de locatie Chemelot.

Geluid

De tijdelijke prefab units bevatten geen geluidsbronnen die invloed hebben op de geluidbelasting.

Emissies naar Lucht

De aangevraagde veranderingen zorgen niet voor een toename van emissies naar de lucht. Er worden geen extra emissiepunten geïntroduceerd. Het gebouw wordt elektrisch verwarmd.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.