

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen

Wijzigen brandwand Peter Greven Nederland C.V.
te Venlo

Zaaknummer: 2022-028526

Kenmerk: 2022/6551 d.d. 23 juni 2022
Verzonden: **27 juni 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag	6
2.4	Procedure	6
2.5	Advies	6
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	7
4	Voorschriften	9
4.1	Constructieve veiligheid	9
4.2	Brandveiligheid	9

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 31 mei 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Peter Greven Nederland C.V. De aanvraag betreft het wijzigen van een brandwand van de inrichting van Peter Greven Nederland C.V. gelegen aan de Ampèrestraat 17, 5928 PE Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-028526.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Peter Greven Nederland C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Ampèrestraat 17, 5928 PE Venlo;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het wijzigen van een brandwand gelegen tussen bestaande hal en nieuwbouw aanzetafdeling (assen D en E);
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7014067: 'Aanvraaggegevens', firma Peter Greven Nederland C.V., de dato 31 mei 2022;
 - 180558A - S.5: 'Situatie: brandcompartimenten bestaand', firma Janssen Wuts Architecten, de dato 23 mei 2022;
 - 180558A - B.2A: 'Bestektekening: achtergevel doorsnede AA BB CC', firma Janssen Wuts Architecten, de dato 9 mei 2022;
 - 180558A - B.3A: 'Bestektekening: begane grond 0,00 verdieping 4125+ P verdieping 8250+ P', firma Janssen Wuts Architecten, de dato 9 mei 2022;
 - 180558A - B.4A: 'Bestektekening: fundering riolering begane grondvloer', firma Janssen Wuts Architecten, de dato 9 mei 2022;
 - 180558A - B.5A: 'Bestektekening: verdiepingsvloer 4125+ P verdiepingsvloer 8250+ P kapconstructie', firma Janssen Wuts Architecten, de dato 9 mei 2022;
 - 180558A - B.6A: 'Bestektekening: details', firma Janssen Wuts Architecten, de dato 9 mei 2022;
 - 180558A - B.7A: 'Bestektekening: bouwbesluit', firma Janssen Wuts Architecten, de dato 9 mei 2022;
 - 20-268-RV-21: 'Plan voor het bouwen van een bedrijfsgebouw (aanzetafdeling) aan de Edisonstraat / Amperestraat te Venlo voor Peter Greven Nederland Edisonstraat 1 5928 PG Venlo - Aanvullende berekening', firma Vissers & Vissers Ingenieursbureau voor bouwconstructies, de dato 10 mei 2022;
 - 20-268 0.1: 'Palenplan - overzicht + doorsneden', firma Vissers & Vissers Ingenieursbureau voor bouwconstructies, versie C, de dato 5 mei 2022;

- 20-268 0.2: 'Fundering - overzicht + doorsnedes', firma Vissers & Vissers Ingenieursbureau voor bouwconstructies, versie C, de dato 5 mei 2022;
- 20-268 1.1: 'Staalconstructie - overzicht dak + vloeren', firma Vissers & Vissers Ingenieursbureau voor bouwconstructies, versie C, de dato 5 mei 2022;
- 20-268 1.2: 'Staalconstructie - stramien 01 tot en met 09', firma Vissers & Vissers Ingenieursbureau voor bouwconstructies, versie C, de dato 5 mei 2022;
- 20-268 1.3: 'Staalconstructie - stramien A tot en met E', firma Vissers & Vissers Ingenieursbureau voor bouwconstructies, versie C, de dato 5 mei 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Janssen Wuts Architecten B.V., Napoleonsbaan Zuid 28, 5991 ND Baarlo. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Peter Greven Nederland C.V., Edisonstraat 1, 5928 PG Venlo;
- het college van burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 31 mei 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Peter Greven Nederland C.V. voor de inrichting gelegen aan de Ampèrestraat 17, 5928 PE Venlo.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde, zijnde Janssen Wuts Architecten B.V., Napoleonsbaan Zuid 30, 5991 ND Baarlo. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het wijzigen van een brandwerende scheiding gelegen tussen de bestaande hal en nieuwbouw aanzetafdeling (assen D en E).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 4.1c van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 juni 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Wij hebben gemeente Venlo bij brief de dato 3 juni 2022 verzocht om uiterlijk 17 juni 2022 een advies te geven. Gemeente Venlo heeft geen gebruik gemaakt om te adviseren.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

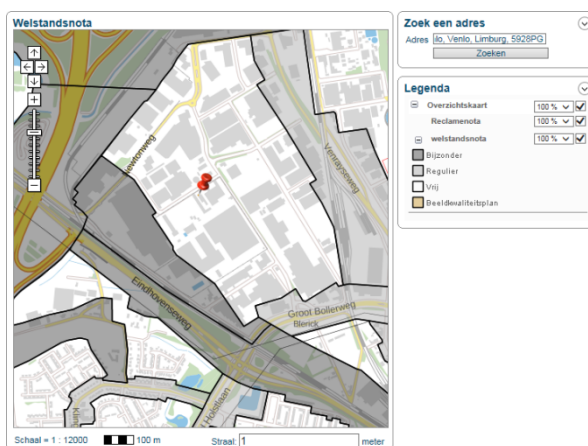
De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Venlo (kenmerk 1143625).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Venlo Trade Port*' is vastgesteld op 25 september 2013. Hiermee is het niet in strijd.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. De locatie waar de aanvraag betrekking op is gelegen in een welstandsvrij gebied. Volgens de welstandnota van de gemeente Venlo houdt dit in dat niet vooraf (preventief) wordt beoordeeld of een bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van de welstand. Wel is de excessenregeling van toepassing. Dit houdt in dat de gemeente Venlo in geval van een exces (lees: buitensporigheid) repressief kan optreden. De verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke kwaliteit van het bouwplan is aan de initiatiefnemer.



Bron: <http://welstand.venlo.nl/>

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

4.1 Constructieve veiligheid

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

- detailengineering van de staalconstructie;
- detailengineering ankers.

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord te worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

4.2 Brandveiligheid

- Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling dienen testrapporten aangeleverd te worden van de brandwerende scheidingsconstructies in de gevels en de brandwerende afdichting van de leidingdoorvoeren. Op tekeningen dient aangegeven te worden welk type brandwerend constructieonderdeel of brandwerende afdichting toegepast wordt op de betreffende locatie;
- De vereiste WBDBO vanuit het brandcompartiment van ca. 3000 m² (tekening 18058A-S5 d.d. 23 mei 2022 van Janssen-Wuts) naar andere brandcompartimenten is minimaal 60 minuten. Indien de vereiste brandwerendheid onvoldoende is, dienen de (deur/kozijn)constructies inclusief doorvoeringen van kabels, leidingen, kanalen, etc. aangepast te worden, zodat deze minimaal 60 minuten brandwerend richting de andere brandcompartimenten zijn.