



Heijmans Woningbouw B.V.
Graafsebaan 65
5248 JT ROSMALEN

Ons kenmerk D2022-06-021744
Zaaknummer 2021-028390
Bijlage(n) 0

Maastricht 22 juni 2022
Verzonden 6 juli 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Heijmans Woningbouw B.V.

Ontvangen op: 10 december 2021
Aangevuld op: 2 mei en 8 juni 2022

Locatie activiteit(en): Vermeerstraat, Van Ostadestraat, Pieter de Hooghstraat, Van Ruysdaelstraat en Frans Halsstraat te Sittard

Betreft: renoveren van woningen

Zaaknummer: 2021-028390

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus Pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus Pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode van 15 juli 2022 tot en met 31 december 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 10 december 2021, aangevuld op 2 mei en 8 juni 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 10 december 2021, aangevuld op 2 mei en 8 juni 2022, heeft naam Regelink Ecologie & Landschap, daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Vermeerstraat, Van Ostadestraat, Pieter de Hooghstraat, Van Ruysdaelstraat en Frans Halsstraat te Sittard.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-028390.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 10 december 2021;
- Ecologische quickscan 95 woningen in Sittard, C530, concept, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA20142-01, van 22 april 2020;
- Onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen 95 woningen, C530, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA20143-01, van 17 december 2020;
- Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis Sittard C530, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA20144-01, van 10 december 2021;
- Machtiging;
- Aanvullende gegevens van datum per email van 2 mei en 8 juni 2022.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen (berichtenbox)
Regelink Ecologie & Landschap, XXX (info@regelink.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing wordt verleend voor de periode 15 juli 2022 tot en met 31 december 2023.

2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Vermeerstraat, Van Ostadestraat, Pieter de Hooghstraat, Van Ruysdaelstraat en Frans Halsstraat te Sittard, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 5, pagina's 12 t/m 18 van het bij de aanvraag gevoegde Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis Sittard C530, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA20144-01, van 10 december 2021 en de aanvullende email van 2 mei 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Huisumus

10. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 8 nieuwe permanente voorzieningen d.m.v. het verplaatsen van vogelschroot naar de derde dakpannenrij ofwel het realiseren van gierzwaluwstenen in de gevels gerealiseerd voor de huismus, zoals beschreven in paragraaf 5.1.1.2, pagina 13 van het bij de aanvraag gevoegde Mitigatieplan, en die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 1.0, juli

2017 van BIJ12.

12. De woning aan de Pieter de Hooghstraat 17, met 1 nestlocatie van de huismus, wordt gerenoveerd buiten de broedperiode van huismus (1 september tot 28 februari).
13. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal 32 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd d.m.v. het creëren van open stootvoegen, dan wel het plaatsen van geschakelde vleermuis inbouwstenen voor de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven in paragraaf 5.3.1.2, pagina 16 van het bij de aanvraag gevoegde mitigatieplan, en die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

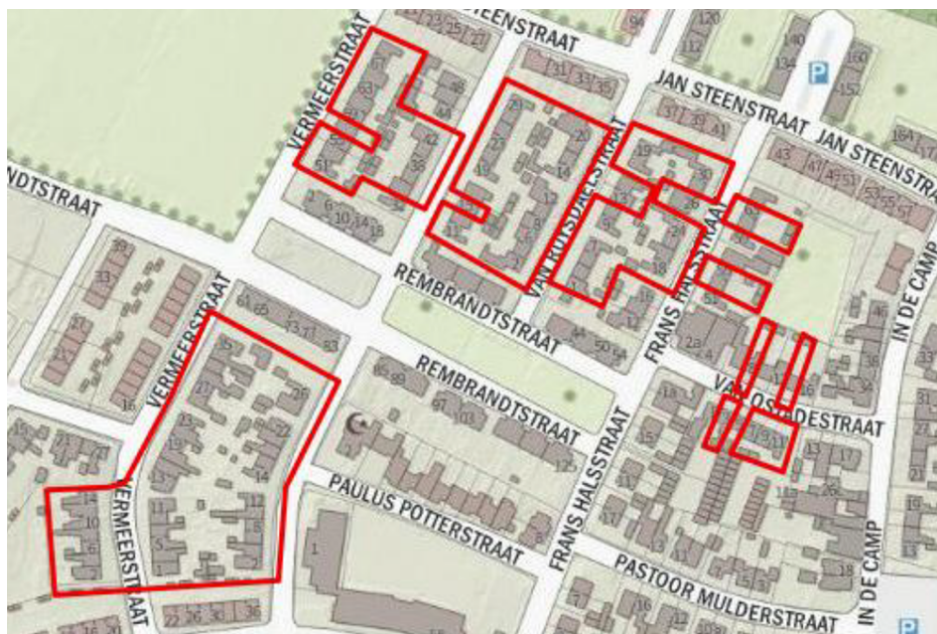
Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied 95 huur-rijtjeswoningen renoveren om deze weer toekomstbestendig te maken, zowel qua duurzaamheid als bouwtechnisch. De woningen zijn voorzien van een pannendak en opgetrokken uit baksteen. Ze zijn gelegen in de bebouwde kom, in de wijk Broeksittard aan de noordkant van Sittard (gelegen tegen de Duitse grens). De woningen hebben een houten borstwering en spouwmuren met openingen. De tuintjes zijn deels verhard, deels aangeplant met diverse algemene plantsoorten zoals klimop, coniferen, beukhagen en tuinplanten.

De renovatiewerkzaamheden bestaan uit:

- het na-isoleren van spouwmuren;
- het isoleren van het dak van binnenuit bij woningen waar dat mogelijk is, waarbij het pannendak ongemoeid blijft;
- het vervangen van het dak (inclusief isolatie);
- het vervangen van kozijnen;
- het herstellen van voegwerk.

Door de ingreep worden 4 nestlocaties van de huismus 7 paarverblijfplaatsen en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield.



Figuur 1: Het plangebied Vermeerstraat, Van Ostadestraat, Pieter de Hooghstraat, Van Ruysdaelstraat en Frans Halsstraat te Sittard

Huismus, gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Renovatie zonder wijzigingen aan te brengen aan de daken of spouwmuren is geen haalbaar alternatief. Dit leidt niet tot voldoende verduurzaming. Door het werken buiten de kwetsbare periode dan wel het ongeschikt maken van de woningen in de minst kwetsbare periode wordt rekening gehouden met de aanwezige soorten.. Na afloop van de renovatie zijn in de woningen weer genoeg nestlocaties voor de huismus en verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Tevens zijn er in de omgeving van het plangebied (in de aangrenzende straten) al volop mitigatievoorzieningen voor de soorten aanwezig, op grond van eerder uitgevoerde renovatiewerkzaamheden voor die woningen. Daardoor zijn er ook tijdens de werkzaamheden ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen en nestlocaties voor de dieren beschikbaar.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid. Ter bescherming van flora of fauna.

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd en worden daarom verduurzaamd door isolatie van daken en muren. Door deze oude woningen te renoveren wordt voorzien in de instandhouding van het woningaanbod en in een gezond binnenklimaat voor bewoners.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is matig ongunstig (bron Sovon). Door het aanbieden van alternatieve nestlocaties wordt invulling gegeven aan het behoud van de huismuspopulatie binnen het stedelijk gebied van Sittard en omgeving. Binnen het project zijn aantastingen aan beplanting, de omgeving van de woningen en inrichting van de buitenruimte niet voorzien. Door het treffen van mitigerende maatregelen, de reeds eerder aanwezige mitigatie, het werken buiten de broedperiode en door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren, zijn en blijven er voldoende nestlocaties beschikbaar zijn voor huismus.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de naam soort.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (soortenstandaard gewone dwergvleermuis, 2014). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuur, achter gevelbetimmering en onder dakpannen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. Bij de voorgenomen werkzaamheden komen één zomerverblijfplaats en 7 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te vervallen. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied en er zijn geen essentiële vliegroutes van gewone dwergvleermuizen. Ook betreft het geen verblijfplaatsen die van groot belang zijn voor de lokale staat van instandhouding, zoals een massawinterverblijfplaats of kraamverblijfplaats. Door de te treffen maatregelen en mitigatie, én de reeds bestaande mitigatie in de directe omgeving van het plangebied, zijn er ruim voldoende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de naam soort in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.