



Gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ons kenmerk D2023-01-022169
Zaaknummer 2022-039810
Bijlage(n) 0

Maastricht 31 januari 2023
Verzonden 31 januari 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een wijziging van een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Gemeente Maastricht

Ontvangen op: 19 juli 2022

Aangevuld op: 10 november 2022, 18 november 2022 en 6 januari 2023

Locatie activiteit(en):

Deelgebieden Lage Fronten, Steilrand Noord - Groeve, PDV1 en Bosscherlaan Zuid, PDV2, Sappi Zuid-West en Landbouwbelang van het Ontwikkelgebied Belvédère, Maastricht

Betreft: verlengen van de geldigheidsduur, wijzigen en aanvullen van een ontheffing

Zaaknummer: 2022-039810

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat de ontheffing van 3 maart 2014 (kenmerk FF/75C/2013/0187), gewijzigd bij besluit van 19 april 2018 (kenmerk 2018-26327, zaaknummer 2017-203173) en 5 augustus 2021 (zaaknummer 2018-204386), wordt verlengd en gewijzigd voor de deelgebieden Lage Fronten, Steilrand Noord - Groeve, PDV1 en Bosscherlaan Zuid en PDV2;
3. dat deze ontheffing wordt aangevuld met de deelgebieden Sappi Zuid-West en Landbouwbelaag;
4. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), muurhagedis (*Podarcis muralis*), levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*) en rugstreeppad (*Bufo calamita*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), muurhagedis (*Podarcis muralis*), levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*) en rugstreeppad (*Bufo calamita*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
 - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hazelworm (*Anguis fragilis*), alpenwatersalamander (*Triturus alpestris*), das (*Meles meles*) en steenmarter (*Martes fiona*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb;
 - het opzettelijk vangen van de muurhagedis (*Podarcis muralis*), levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*) en rugstreeppad (*Bufo calamita*) in hun natuurlijk verspreidingsgebied, artikel 3.5, eerste lid, Wnb;
 - het opzettelijk vangen van de hazelworm (*Anguis fragilis*) en alpenwatersalamander (*Triturus alpestris*), artikel 3.10, eerste lid onder a, Wnb;
5. dat de voorschriften 18, 19, 20 (gedeeltelijk), 21 (das), 32 (gedeeltelijk), 33, 35 (vleermuizen), 41 t/m 43, 44 (gedeeltelijk), 45, 53 t/m 55, 57, 59 en 60 (reptielen en amfibieën) betreffende de permanente voorzieningen in de ontheffing van 3 maart 2014, gewijzigd bij besluit van 19 april 2018 en 5 augustus 2021, van kracht blijven na afloop van de periode van deze ontheffing;
6. dat de voorschriften 1 t/m 17, 20 (Spoorlijn - Brusselseweg), 22 t/m 31, 32 (Belvédèreberg ZW - Belvédèrelaan), 34, 36 t/m 40, 44 (Spoorlijn - Fort Willemweg), 46 t/m 52, 56, 58 en 61 t/m 89 in de ontheffing van 3 maart 2014, gewijzigd bij besluit van 19 april 2018 en 5 augustus 2021, komen te vervallen;
7. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
8. dat deze ontheffing is verleend voor de periode van 1 februari 2023 tot 3 maart 2024;
9. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen in deze ontheffing van kracht blijven na afloop van de periode van deze ontheffing;
10. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 19 juli 2022, 10 november 2022, 18 november 2022 en 6 januari 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 19 juli 2022, aangevuld 10 november 2022, 18 november 2022 en 6 januari 2023, heeft Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V., daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag ingediend om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming te wijzigen en de geldigheidsduur te verlengen.

Het betreft de volgende locaties in het Ontwikkelgebied Belvédère:

- Lage Fronten (deelgebied 3);
- Steilrand Noord - Groeve (deelgebied 5);
- PDV1 en Bosscherlaan Zuid (deelgebied 8);
- PDV2 (deelgebied 9);
- Sappi Zuid-West (deelgebied 15);
- Landbouwbelang (deelgebied 16).

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-039810.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Wijzigingsverzoek ontheffing soorten Wet natuurbescherming, 14 juli 2022 (ontvangen 19 juli 2022);
- Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère, Arcadis, 5 april 2013;
- Monitoringsonderzoek Belvédèregebied 2020 Maastricht, Ecolybrum, projectnummer 20-611-CR, 23 december 2021 (ontvangen 19 juli 2022);
- Visualisatie inrichting deelgebied Sappi (ontvangen 19 juli 2022);
- Rapportage vleermuisonderzoek gebouwen en uitbreiding Quickscan locatie Sappi-Zuid, Maastricht en aanvullende rapportage Quickscan Ecologische Waarden gebouwen Sappi-Zuid, Maastricht, Ecolybrum, kenmerk 20-791, 6 december 2021 (ontvangen 19 juli 2022);
- Kaart ontwikkelingen Belvédère (ontvangen 19 juli 2022);
- Onderbouwing gunstige staat van instandhouding populatie Muurhagedissen Maastricht, Ecolybrum, kenmerk 19-413 GSVI P. Muralis, 20 januari 2020 (ontvangen 19 juli 2022);

- Beoordeling, controle op inrichtingswerkzaamheden ikv Groene Raamwerk Maastricht, Ecolybrum, 27 oktober 2022 (ontvangen 10 november 2022);
- Aanvullende gegevens inzake verlengen geldigheidsduur ontheffing, 17 november 2022 (ontvangen 18 november 2022);
- Aanvullende gegevens inzake stand van zaken deelprojecten Belvédère, beheerplan en beheerkaart Groene Raamwerk, alternatievenafweging en wettelijk belang, 3 januari 2023 (ontvangen 6 januari 2023);
- Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden projectlocatie Sappi Zuid te Maastricht, Ecolybrum, kenmerk 18-376, 22 oktober 2018 (ontvangen 6 januari 2023);
- Rapportage vleermuisonderzoek gebouwen Landbouwbelang, Maastricht, Ecolybrum, kenmerk 22-1128, 5 december 2022 (ontvangen 6 januari 2023);
- Vleermuisonderzoek, Vervangen verlichting Maastricht in het kader van de Wet natuurbescherming, Regelink, rapportnummer RA17294-02, 17 april 2018 (ontvangen 6 januari 2023).

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb op 14 november 2022 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 10 januari 2023 de aanvullende gegevens in te dienen.

Op 6 januari 2023 hebben wij de gevraagde aanvullende gegevens ontvangen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht, post@maastricht.nl

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij, belvedere@maastricht.nl

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend tot 3 maart 2024.
2. Deze ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten (werkzaamheden) die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. Deze ontheffing geldt alleen voor de deelgebieden Lage Fronten, Steilrand Noord - Groeve, PDV1 en Bosscherlaan Zuid, PDV2, Sappi Zuid-West en Landbouwbelang van het Ontwikkelgebied Belvédère in Maastricht, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. Het ecologisch werkprotocol wordt geactualiseerd en aangevuld met de voorschriften van dit besluit, is altijd op een locatie waar werkzaamheden worden verricht aanwezig en bekend bij het uitvoerende personeel.
8. De gebouwen/verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode (afhankelijk van de functie en het gebruik) door een ecologisch deskundige conform het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
9. Sloop-, aanleg- en bouwwerkzaamheden moeten overdag plaatsvinden.
10. Bij aantasting van een kraamverblijfplaats/massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis én het winterverblijf Kazemat A moet een plan van aanpak vooraf digitaal ter goedkeuring worden ingediend via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
11. Er worden minimaal 3 maanden voorafgaand (waarbij alleen de maanden april t/m oktober meetellen) aan het verwijderen van een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis voor elke zomerverblijfplaats 4 tijdelijke voorzieningen aangeboden, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Er worden minimaal 6 maanden voorafgaand aan het verwijderen van een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis voor elke paarverblijfplaats 4 tijdelijke voorzieningen aangeboden, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. De tijdelijke vleesmuissvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
14. Er worden voor elke zomerverblijfplaats en/of paarverblijfplaats 4 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voor het overige

voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

15. Bouwverlichting en nieuwe verlichting in de deelgebieden is vleermuisvriendelijk en wordt zodanig ingericht dat geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de groenstructuren en aanwezige vleermuisverblijfplaatsen in de directe omgeving.
16. Bij het doorsnijden van vleermuisverbindingen wordt voorafgaand aan werkzaamheden een hopover en/of groenstructuur gerealiseerd.
17. Er zijn groenstructuren aangelegd bij het Steilrandpark en Frontenpark voordat primair foerageergebied van vleermuizen wordt aangetast.
18. In deelgebied 15 (Sappi) moet het primair foerageergebied van vleermuizen en de essentiële vliegroutes (groenstructuur langs talud en water) worden behouden en deze mogen niet worden verlicht.
19. Uiterlijk 1 december 2023 is bloemrijk grasland aangelegd voor de muurhagedis en hazelworm ten noorden van de spoorlijn (Groeve Klinkers) of er wordt vóór 1 juli 2023 een alternatief plan ingediend via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
20. Rondom Fort Willem wordt voor de muurhagedis het bestaande leefgebied zo mogelijk verder geoptimaliseerd.
21. Het Frontenpark wordt voor de hazelworm door het realiseren van mantel-/zoomvegetaties en ruige grasbermen geoptimaliseerd.
22. Er wordt een permanente poel aangelegd in de omgeving van de Noorderbrug en het Spoorpad, die geschikt is als voortplantingswater voor de rugstreeppad en alpenwatersalamander met bijbehorend landhabitat en schuilmogelijkheden.
23. De robuuste verbinding van Hoge Fronten naar Lage Fronten onder de Cabergerweg wordt door het storten van puin aan de voet geoptimaliseerd.
24. Er worden 5 robuuste steenhopen verspreid aangelegd en er wordt uiterlijk 1 december 2023 met een steenhoop een verbinding gemaakt richting Ravelijn A, in overeenstemming met het rapport Reptielen in Maastricht voor de toekomst behouden, Naar duurzame metapopulaties binnen het stadsvernieuwingsgebied Belvédère, rapportnummer 2012.036, februari 2013.
25. Werkterreinen met potentieel geschikt leefgebied voor de muurhagedis, hazelworm, levendbarende hagedis, rugstreeppad en alpenwatersalamander moeten in de actieve periode (buiten de kwetsbare winterrustperiode) en voorafgaand aan werkzaamheden worden gecontroleerd op aanwezigheid van exemplaren door een ecologisch deskundige.

26. Aangetroffen exemplaren van de muurhagedis, hazelworm, levendbarende hagedis, rugstreeppad en alpenwatersalamander mogen alleen worden weggevangen buiten de kwetsbare periode (mei t/m 15 augustus) en verplaatst door een ecologisch deskundige.
27. Aangetroffen exemplaren van de muurhagedis, hazelworm, levendbarende hagedis, rugstreeppad en alpenwatersalamander moeten direct worden verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving door een ecologisch deskundige, buiten de invloedssfeer van werkzaamheden, door een ecologisch deskundige, waarbij uitwisseling met andere leefgebieden voor de muurhagedis mogelijk is én moet worden gelet op de draagkracht van de verschillende leefgebieden.
28. De ecologisch deskundige houdt in een logboek bij wanneer, waar, hoeveel exemplaren van de muurhagedis, hazelworm, levendbarende hagedis, rugstreeppad en alpenwatersalamander zijn gevangen en naar welk(e) leefgebied(en) de dieren zijn verplaatst.
29. Een werkterrein moet ontoegankelijk (raster) worden gemaakt voor reptielen en amfibieën, zodat dieren niet (opnieuw) het werkterrein kunnen betreden.
30. Voor het vangen en uitzetten van amfibieën en reptielen en werkzaamheden die plaatsvinden in poelen, vennen, bronnen en ecologisch kwetsbare beken moeten strikte hygiëne maatregelen worden genomen conform het desinfectieprotocol veldwerk Ravon 2020 (www.ravon.nl).
31. Werkzaamheden binnen een straal van 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht mogen alleen worden uitgevoerd in de periode juli t/m november én alleen tussen zonsopgang en zonsondergang, maar niet later dan 19.00 uur.
32. Het gebruik van grondberijdende voertuigen en machines is niet toegestaan binnen een straal van 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht.
33. Ingangen van een dassenburcht en wissels mogen niet beschadigd of geblokkeerd worden en/of onder hout bedolven worden.
34. Er mag geen kaalkap van een houtopstand plaatsvinden binnen een straal van 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht en schade aan de ondergroei moet zo veel als redelijkerwijs mogelijk is worden voorkomen.
35. De verbreding van de bosstrook (westzijde leemgroeve) met minimaal 25 meter voor de das is uiterlijk 1 december 2023 afgerond.
36. Het ontoegankelijk maken en slopen van gebouwen die door de steenmarter (kunnen) worden gebruikt is niet toegestaan tijdens de voortplantingsperiode van de steenmarter (maart t/m juli).
37. Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een

overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wet natuurbescherming. Bij overtreding van verboden voor een soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.

38. Uiterlijk 1 juli 2023 wordt een geactualiseerd beheerplan voor het Groene Raamwerk inclusief kaart digitaal ingediend via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
39. In de nieuw aangelegde leefgebieden en één bestaand leefgebied als referentie worden vleermuizen, muurhagedis, rugstreeppad en alpenwatersalamander in 2023 en 2026 gemonitord, waarbij ook de effectiviteit van de gerealiseerde voorzieningen in beeld moet worden gebracht. In deze rapportage moet per gebied zijn opgenomen de data en methodiek, de bevindingen en de voortgang van de getroffen maatregelen/gerealiseerde voorzieningen.
40. Uiterlijk 1 januari 2024 worden de monitoringsresultaten 2023 digitaal ingediend via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
41. Deze ontheffing kan, indien uit monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd.
42. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten en Andere soorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid en artikel 3.10, tweede lid, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil de ontheffing voor het project Belvédère verlengen voor de deelgebieden, 3, 5, 8 en 9, omdat nog niet alle voorgenomen werkzaamheden zijn uitgevoerd en wijzigen omdat een aantal voorzieningen niet of anders zijn gerealiseerd en het Groene Raamwerk nog niet volledig is ingericht en geoptimaliseerd.

Ook wil de aanvrager de ontheffing uitbreiden met de deelgebieden 15 en 16.

Het project Belvédère is een grote gebiedsontwikkeling in het noordwesten van Maastricht. Een gebied van circa 300 hectare groot, dat zich uitstrekt van Het Bassin in de Maastrichtse binnenstad tot aan de grens met België bij Smeermaas. Een gebied vol (oude) industrie, maar ook met oude vestingwerken en bijzondere natuur. Al sinds de eeuwwisseling wordt gewerkt aan de herstructurering van dit deel van Maastricht.

In de deelgebieden vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- het slopen van bestaande bebouwing en realiseren van nieuwbouw;
- het (her)ontwikkelen van bedrijventerreinen en industrie;
- het aanleggen van wegen en ecologische verbindingzones;
- het inrichten en optimaliseren van het Groene Raamwerk.

De aanleg van een zonnekrachtcentrale is afgerond en de aanleg van de tramverbinding tussen Maastricht en Vlaanderen gaat niet door.

Het niet realiseren van de tramverbinding tussen Maastricht en Vlaanderen heeft als positief effect dat er geen aantasting (negatieve effecten) plaatsvindt in het leefgebied van de muurhagedis en hazelworm, dat er in deelgebied 11 (Spoorlijn - Zuid-Willemsvaart) geen dieren moeten worden gevangen en verplaatst naar elders en dat bestaand leefgebied voor de muurhagedis en hazelworm blijft behouden.

De dassentunnel (Spoorlijn - Brusselseweg) is niet gerealiseerd omdat de bestaande dassenverbinding is behouden.

De hopover (Belvédèreberg ZW - Belvédèrelaan) is niet gerealiseerd omdat de bestaande vleermuisverbinding is behouden.

De ecologische verbindingszone (Spoorlijn - Fort Willemweg) is niet gerealiseerd omdat de bestaande verbinding voor de muurhagedis is behouden.

Voor deelgebied 3 (Lage Fronten) geldt dat er mogelijk muurhagedissen moeten worden weggevangen en verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving. Het betreft hier dieren die na het afronden van eerdere mitigerende en compenserende maatregelen het gebied ingetrokken (kunnen) zijn.

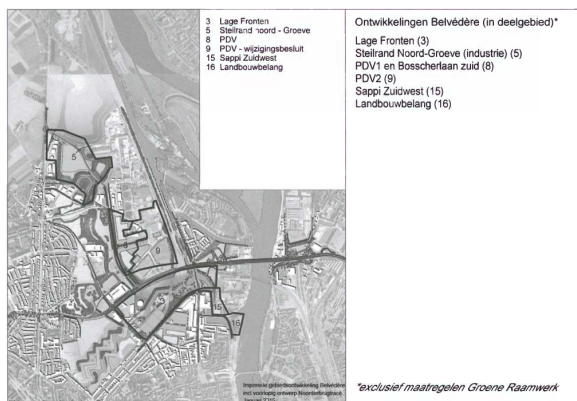
Voor deelgebied 5 (Steilrand Noord - Groeve) geldt dat er mogelijk hazelwormen moeten worden weggevangen en verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving. Het betreft hier het deel van het gebied met de bestemming industrie. Dit terrein wordt alleen (her)ontwikkeld als een bedrijf zich meldt.

In deelgebied 8 (PDV1 en Bosscherlaan Zuid) zijn nauwelijks nog beschermde soorten te verwachten. Het betreft hier een klein deel van het gebied dat nog niet (her)ontwikkeld is, waarbij alleen sprake is van onbebouwd en onbegroeid braakliggend terrein.

In deelgebied 9 (PDV2) zijn beschermde soorten te verwachten (vleermuizen, reptielen en amfibieën). Het betreft hier met name de terreinen rondom de Sandersweg en Phoenixweg (o.a. het terrein van Roberts). Het is onbekend welke soorten en aantal dieren in het gebied aanwezig zijn. Aanwezige reptielen en amfibieën moeten worden weggevangen en verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving.

In deelgebied 15 (Sappi Zuid-West) zijn 2 zomerverblijfplaatsen (geschikt als mild winterverblijf) van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, die door de werkzaamheden worden vernield. Ook zijn exemplaren van de muurhagedis aangetroffen in dit gebied.

In deelgebied 16 (Landbouwbelang) zijn 5 paarverblijfplaatsen (geschikt als mild winterverblijf) van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, die door de werkzaamheden worden vernield.



Figuur 1: Deelgebieden Lage Fronten, Steilrand Noord - Groeve, PDV1 en Bosscherlaan Zuid, PDV2, Sappi Zuid-West en Landbouwbelang

Gewone dwergvleermuis, muurhagedis, hazelworm, levendbarende hagedis, rugstreeppad, alpenwatersalamander, das en steenmarter

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie/inrichting

De sloop-, aanleg en bouwwerkzaamheden zijn locatie gebonden vanwege het slopen van oude gebouwen, realiseren van nieuwbouw en herontwikkelen van bedrijventerreinen.

Het aanleggen van nieuwe wegen en optimaliseren van bestaande infravoorzieningen vloeit hieruit voort.

Enig alternatief voor slopen van gebouwen is het renoveren en behouden van de gebouwen, maar dat is gezien de bouwkundige staat van deze gebouwen geen reële optie.

Daarnaast worden ook in geval van renoveren van gebouwen de betreffende verblijfplaatsen (tijdelijk) vernield of beschadigd en is sprake van het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis. Ook dan is sprake van overtreding van de verbodsbepalingen in de Wnb en een ontheffing nodig.

De overige werkzaamheden zien op het Groene Raamwerk in het Belvédèregebied, waarbij ecologische verbindingzones zijn aangelegd en leefgebieden voor beschermde soorten zijn ingericht en worden geoptimaliseerd.

Alternatieve planning/werkwijze

Het ongeschikt maken van de huidige vleermuisverblijfplaatsen vindt plaats in de minst kwetsbare periode voor de soort. Er worden tijdig en voldoende maatregelen getroffen door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen. Aanwezige exemplaren van de muurhagedis en hazelworm worden gevangen en verplaatst naar het direct aangrenzende habitat buiten de invloedssfeer van werkzaamheden.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing voor de deelgebieden 15 en 16 is aangevraagd op grond van het volgende belang:

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het belang van de ontwikkelingen in deelgebied 15 (Sappi Zuid-West) en deelgebied 16 (Landbouwbelang) is gelegen in de openbare veiligheid en het realiseren van nieuwe woningen.

In deelgebied 15 wordt een nieuwe weg aangelegd en daarmee een betere en veiligere verbinding gemaakt met de Noorderbrug, waardoor (zwaar) verkeer niet meer door de binnenstad hoeft te rijden, er minder vaak opstoppen ontstaan en ook andere verkeersstromen (fietsers en voetgangers) beter/veiliger worden ingericht. Ook worden hier nieuwe woningen gerealiseerd.

In deelgebied 16 worden alleen nieuwe woningen gerealiseerd.

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de Woonprogrammering Maastricht zijn vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht in 2016. Deze beleidskaders hebben als doel om de aantrekkelijkheid van Zuid-Limburg respectievelijk Maastricht als regio te versterken. In de Woonprogrammering Maastricht is het leefstijlonderzoek Provincie Limburg, bouwstenen voor gericht woonbeleid (2015) verwerkt. Uit dit onderzoek blijkt dat er behoefte is aan woningen in de directe nabijheid van de binnenstad van Maastricht

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Een deel van de nog uit te voeren werkzaamheden in de deelgebieden 3, 5, 8 en 9 betreft het inrichten en optimaliseren van het Groene Raamwerk. Binnen dit raamwerk zijn sinds 2014 bestaande natuurwaarden versterkt en verbindingen gerealiseerd waardoor leefgebieden van beschermde soorten zijn ontsnipperd.

Alle werkzaamheden vinden nog plaats in het kader van de totale gebiedsontwikkeling Belvédère, waarbij bedrijventerreinen worden gesaneerd en geherstructureerd/(her)ontwikkeld en wegen en infrastructurele voorzieningen worden aangelegd en/of verbeterd.

Gelet op vorenstaande zijn de belangen 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats' voldoende onderbouwd.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor. De landelijke en regionale staat van instandhouding wordt als gunstig beoordeeld.

Er zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis voorafgaand, tijdens en na afloop van de werkzaamheden in de directe omgeving. Het is niet toegestaan om een kraamverblijfplaats/massawinterverblijfplaats en het winterverblijf in Kazemat A aan te tasten.

Door de maatregelen die worden getroffen en de voorschriften in dit besluit blijft er tijdens en na

afloop van de werkzaamheden voldoende primair leefgebied voor de vleermuizen beschikbaar en worden essentiële vliegroutes behouden. De regionale staat van instandhouding komt niet in het geding.

Muurhagedis

Muurhagedissen bewonen oude muren, steile, stenige zuidhellingen en rotswanden. De muurhagedis komt in het wild alleen voor in Maastricht en de soort is als zeer zeldzaam te beschouwen in Nederland. De soort is vanaf 1995 sterk in aantal toegenomen, waarschijnlijk mede dankzij het op deze soort afgestemde beheer van de muren in Maastricht en warmere zomers.

De aantalstrend (1995-2021) van de muurhagedis vertoont een sterke toename (bron: Ravon, 2023).

Uit het monitoringsonderzoek Belvédèregebied Maastricht van 26 oktober 2018, de terloops verrichte waarnemingen in 2018 en 2019 en de notitie duurzame staat van instandhouding Muurhagedis Maastricht van 3 december 2019 blijkt dat de populatie van de muurhagedis anno 2018-2019 in Maastricht ruim boven de 1000 volwassen exemplaren ligt.

Sinds 2014 zijn er meerdere ecologische verbindingzones gerealiseerd, nieuwe leefgebieden aangelegd en bestaande leefgebieden geoptimaliseerd. De muurhagedis kan zich hierdoor binnen een aaneengesloten en groter gebied in Maastricht verplaatsen en uitbreiden.

Door de voorgenomen werkzaamheden en de maatregelen die zijn/worden getroffen komt de gunstige staat van instandhouding van de muurhagedis lokaal niet in het geding.

Hazelworm

De hazelworm heeft in de Rode Lijst de status Thans niet bedreigd.

De verspreiding van de hazelworm in Nederland valt grotendeels samen met de aanwezigheid van zand- en lössgronden. Kerngebieden zijn de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en Zuid-Limburg.

De aantalstrend (1994-2021) en verspreidingstrend (1990-2021) van de hazelworm vertonen een matige toename (bron Ravon).

Door de voorgenomen werkzaamheden en de maatregelen die zijn/worden getroffen komt de gunstige staat van instandhouding van de hazelworm regionaal niet in het geding.

Levendbarende hagedis

De levendbarende hagedis heeft in de Rode Lijst de status Gevoelig.

De levendbarende hagedis komt voor op het grootste deel van de Nederlandse zandgronden en in Zuid-Limburg.

De aantalstrend (1994-2021) en verspreidingstrend (1990-2021) van de levendbarende hagedis vertonen een matige afname (bron Ravon).

Door de voorgenomen werkzaamheden en de maatregelen die worden getroffen komt de gunstige staat van instandhouding van de levendbarende hagedis regionaal niet in het geding.

Rugstreeppad

De rugstreeppad heeft in de Rode Lijst de status Gevoelig.

De rugstreeppad kent in Nederland drie belangrijke verspreidingskernen: de duinen, het rivierengebied en delen van de polders in Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland en de

Noordoostpolder. Op de hogere zandgronden komt de soort ook voor, maar in een minder dicht verspreidingspatroon dan in de genoemde verspreidingskernen.

De verspreidingstrend (1997-2021) vertoont een matige afname (bron Ravon).

Door de voorgenomen werkzaamheden en de maatregelen die zijn/worden getroffen komt de gunstige staat van instandhouding van de rugstreeppad regionaal niet in het geding.

Alpenwatersalamander

De alpenwatersalamander heeft in de Rode Lijst de status Thans niet bedreigd.

Het zwaartepunt van de verspreiding van de Alpenwatersalamander ligt in Noord-Brabant en Limburg. De verspreidingstrend (1997-2021) van de alpenwatersalamander vertoont een matige toename (bron Ravon).

Door de voorgenomen werkzaamheden en de maatregelen die zijn/worden getroffen komt de gunstige staat van instandhouding van de alpenwatersalamander regionaal niet in het geding.

Das

De das heeft in de Rode lijst van Nederlandse zoogdieren (2009 en 2020) de status Thans niet bedreigd.

De staat van instandhouding van de das is landelijk en regionaal gunstig. Het geschatte aantal dassen in Nederland ligt rond de 6.000 individuen, waarvan er circa 3.000 leven in Limburg (bron kennisdocument BIJ 12, 2017).

Door de voorgenomen werkzaamheden en de maatregelen die zijn/worden getroffen komt de gunstige staat van instandhouding van de das regionaal niet in het geding.

Steenmarter

In Nederland komt de steenmarter in steeds grotere aantallen voor (bron Zoogdiervereniging). In de periode 15 augustus t/m februari geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer en onderhoud op grond van artikel 3.8.3. in de Omgevingsverordening Limburg een vrijstelling voor deze soort.

Door de voorgenomen werkzaamheden en de maatregelen die worden getroffen komt de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter regionaal niet in het geding.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis, muurhagedis, levendbarende hagedis, rugstreeppad, hazelworm, alpenwatersalamander, das en steenmarter in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.