



Stichting Wonen Zuid
Buitenop 9
6041 LA ROERMOND

Ons kenmerk D2023-02-017963
Zaaknummer 2022-069538
Bijlage(n) 0

Maastricht 27 februari 2023
Verzonden 27 februari 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Wonen Zuid

Ontvangen op: 13 december 2022

Locatie activiteit(en): Kampstraat 1, 3 en 15 en Molenstraat 24 en 28, Beegden

Betreft: renoveren van woningen

Zaaknummer: 2022-069538

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;

2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 augustus 2023 tot 31 augustus 2025;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 13 december 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 13 december 2022, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Kampstraat 1, 3 en 15 en Molenstraat 24 en 28, Beegden.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-069538.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 13 december 2022;
- Rapportage activiteitenplan Kampstraat en Molenstraat, Beegden, Econsultancy, rapportnummer 20101.017, versienummer D1, van 13 december 2022;
- Aanvullend ecologisch onderzoek diverse woningen aan de Kampstraat en Molenstraat te Beegden, Econsultancy, rapportnummer 16998.001, versienummer D1, van 20 oktober 2022;
- Overzicht soort en functie/functies verblijfplaatsen, ontvangen op 13 december 2022;
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw (info@gemeentemaasgouw.nl)

Econsultancy (info@econsultancy)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team

Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 1 augustus 2023 tot 31 augustus 2025.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Kampstraat 1, 3 en 15 en Molenstraat 24 en 28, Beegden, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is

verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 6 en 7, pagina's 15 t/m 19 van de bij de aanvraag gevoegde Rapportage activiteitenplan Kampstraat en Molenstraat, Beegden, Econsultancy, rapportnummer 20101.017, versienummer D1, van 13 december 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Huismus

10. Alle isolatie- en renovatiewerkzaamheden moeten worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus en niet in periodes van vorst, waarbij de daken na de werkzaamheden weer in dezelfde mate geschikt zijn als voorheen.
11. Er wordt 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van het huidige nest van de huismus 1 tijdelijke voorziening (tweevoudige huismuskast type HMT2 Unitura/ vergelijkbaar) aangeboden, die voldoet aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve nestplaatsen aanbieden van het Kennisdocument huismus, versie 2.0 BIJ12 juni 2022.

Ruige dwergvleermuis

12. De gebouwen/huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er worden zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis 4 tijdelijke verblijfplaatsen (vleermuiskast type VMT1A Unitura/vergelijkbaar) aangeboden in de omgeving van de woning aan de Kampstraat 15, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument ruige dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Er worden tijdens de werkzaamheden 4 nieuwe permanente voorzieningen (inbouwkast type Vivara Pro IB VL 06/IB VL 08/vergelijkbaar) gerealiseerd voor de ruige dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve

verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument ruige dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

15. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
16. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
17. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten, en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in Beegden bij 5 woningen isolatie- en renovatiewerkzaamheden uitvoeren om deze weer toekomstbestendig te maken, zowel qua duurzaamheid als bouwtechnisch. De woningen zijn voorzien van een pannendak en opgetrokken uit baksteen en gelegen in de bebouwde kom.

De renovatiewerkzaamheden bestaan uit:

- het na-isoleren van spouwmuren;
- het isoleren van de daken van binnenuit;
- het vervangen van kozijnen;
- onderhoudswerkzaamheden aan buitenzijde van de daken, inclusief goten.

Door de ingreep worden 1 nestlocaties van de huismus en 1 zomer,-/paar,-/milde winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (<3) vernield.



Figuur 1: Kampstraat 1, 3 en 15 en Molenstraat 24 en 28, Beegden

Huismus/ruige dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren/verduurzamen van woningen. Door het

ongeschikt maken van de verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode, het werken buiten het broedseizoen, en door een fasering in de werkzaamheden, wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soorten. Ruim voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen en nestlocaties aanwezig. Doordat de daken van binnenuit worden geïsoleerd en aan de buitenzijde van de daken alleen onderhoud plaatsvindt, zijn de daken na de werkzaamheden weer in dezelfde mate geschikt voor de huismus als voorheen. Verder blijven de vliegroutes en het foerageergebied/leefgebied van de soorten intact.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen worden gerenoveerd/verduurzaamd omdat ze verouderd zijn, geen tot gebrekkige isolatie hebben en niet meer voldoen aan de (bouwtechnische) eisen van deze tijd. Het isoleren van de woningen vermindert de kans op vochtproblematiek en heeft een positief effect op het binnenklimaat voor bewoners. De renovatiewerkzaamheden dragen bij aan de doelstellingen van het landelijk energieakkoord 2013 en het klimaatakkoord uit 2019 en de regionale doelstellingen in Limburg, waarbij wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving en het energiezuinig verbouwen van woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Huismus

De huismus wordt nagenoeg overal in Nederland aangetroffen waar geschikt broedgebied aanwezig is, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Hij ontbreekt enkel in gebieden met weinig bebouwing. De huismus is sterk gebonden aan cultuurlandschap, waarbij een duidelijke relatie is tussen bewoning van mensen en het voorkomen van de huismus. De huismus is het gehele jaar in de omgeving van zijn nestlocatie aanwezig. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de ruimte tussen het dak en het dakbeschoot en van groenblijvende hagen als nestlocatie en van omliggend groen als leefgebied. Naar verwachting is de regionale staat van instandhouding vergelijkbaar met de landelijke staat van instandhouding (volgens Sovon matig ongunstig). De impact van het tijdelijk verdwijnen van één nestlocatie is overigens klein. Ook worden er maatregelen genomen om voldoende nestlocaties tijdens en na de renovatie beschikbaar te houden. Buiten het

broedseizoenen zullen de huismussen uit zichzelf wegvliegen bij de werkzaamheden. Er kan wel verstoring optreden als de nestlocatie ten tijde van de werkzaamheden door de huismus in gebruik is, maar deze verstoring is niet van wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van de huismus. Het leefgebied blijft ongewijzigd.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is gunstig (Limpens en Regelink, 2017). De ruige dwergvleermuis maakt veelal gebruik van verblijfplaatsen in bomen, maar kan ook gebruik maken van openingen in bebouwing als verblijfplaats. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als in de spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. Om de gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden. Bij de voorgenomen renovatie komt 1 verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis te vervallen. Het betreft geen verblijfplaats die van groot belang is voor de lokale staat van instandhouding, zoals een kraamverblijfplaats of een massawinterverblijf. De huidige verblijfplaats wordt vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort. Voor, tijdens en na de werkzaamheden zijn en blijven er voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis beschikbaar in het plangebied of de directe omgeving. Het leefgebied blijft ongewijzigd en er worden ook geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de ruige dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.