

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**Aanleg ondergrondse waterberging IPS,
kadastraal bekend als gemeente Born, sectie L,
nummer 295**

Activiteiten: bouwen van een bouwwerk

VDL Nedcar B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2022-039606

Kenmerk: 2023/1545 d.d. 9 maart 2023
Verzonden: 13 maart 2023

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Bevoegd gezag	7
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	8
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	10
4	Voorschriften in het kader van archeologie	15

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 20 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van VDL Nedcar B.V. De aanvraag betreft de realisatie van een ondergrondse waterberging op het IPS-terrein ten behoeve van de uitbreiding inrichting VDL Nedcar. De locatie is bekend onder kadastrale gemeente Born sectie L, nummer 295. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-039606.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan VDL Nedcar B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Dr. Hub van Doorneweg 1, 6121 RD Born, meer specifiek kadastraal perceel: Born, sectie L, nummers 295;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheid:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van een ondergrondse waterberging op het IPS-terrein ter plaatse van de trailerparkeerplaats;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - olo.nr. 7135313: 'aanvraagformulier - VDL Nedcar - bouwen ondergrondse waterberging', firma VDL Nedcar B.V., versie -, de dato 20 juli 2022;
 - referentienummer: 20220718: 'memo - IPS trailerparkeerplaats: toelichting aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor ondergrondse waterberging', firma AnteaGroup, versie -, de dato 20 juli 2022;
 - tekeningnummer 0472062-LOW-3-0101: 'bijlage 1 [1]: tekening, engineering IPS-terrein en de tijdelijke ontsluiting op de kruising Mitsubishi Avenue te Born, ligging ondergrondse waterberging, status: definitief', firma AnteaGroup, versie -, de dato 19 juli 2022;
 - tekeningnummer 0472062.100-KD-0001: 'bijlage 2 [1]: tekening, engineering IPS-terrein en de tijdelijke ontsluiting op de kruising Mitsubishi Avenue te Born, werkgebied gerprojecteerd op kadastrale kaart, status: definitief', firma AnteaGroup, versie -, de dato 16 maart 2022;
 - tekeningnummer 0472062-DP-LOW-3-0001: 'bijlage 3 [1]: tekening, engineering IPS-terrein en de tijdelijke ontsluiting op de kruising Mitsubishi Avenue te Born, ligging ondergrondse waterberging dwarsprofielen, status: definitief', firma AnteaGroup, versie -, de dato 19 juli 2022;
 - tekeningnummer 2021122 DO Born VDL Watertable v2.0: 'bijlage 4 [1]: overzichts- en detailtekening prefab elementen', firma Trewatin B.V., versie -, de dato 12 juli 2022;
 - tekeningnummer 2021122 DO Born VDL Watertable v2.0: 'bijlage 5 [1]: elementtekening prefab elementen', firma Trewatin B.V., versie -, de dato 12 juli 2022;
 - projectnummer TW-0028: 'bijlage 6 [1]: Trewatin VDL Born, berekeningen betonconstructie', firma Trewatin B.V., versie -, de dato 13 juli 2022;
 - memonummer: 20220902: 'aanvulling aanvraag VDL Nedcar ondergrondse waterberging IPS', firma AnteaGroup, versie -, de dato 5 september 2022;
 - briefkenmerk: 2022/8252: 'bijlage 1 [2]: schriftelijk verzoek om aanvullende gegevens | toets Bouwbesluit 2012', firma RUD Zuid-Limburg, versie -, de dato 19 augustus 2022;
 - 'bijlage 2 [2]: antwoorden van constructeur Trewatin B.V.', firma Trewatin B.V., versie -, de dato 30 augustus 2022;

- 'bijlage 3 [2]: memo met toelichting door Trewatin B.V. - beantwoording vragen RUD 2022/8252 de dato 19 augustus 2022', firma Trewatin B.V., versie -, de dato 31 augustus 2022;
- 'bijlage 4 [2]: tekening hoofdopzet ontwerp ondergrondse waterberging, detailtekening 6C', firma Trewatin B.V., versie -, de dato 12 juli 2022;
- 'bijlage 5 [2]: tekening projectie archeologische proefsleuven op locatie ondergrondse waterberging', firma AnteaGroup, versie -;
- GA220105.R01.V1.0: 'bijlage 6 [2]: geotechnisch onderzoek - verhardingsberekeningen', firma Geonius B.V., versie V1.0, de dato 3 februari 2022;
- memonummer: 20220902: 'memo - aanvraag opschorting beslistermijn op eigen initiatief', firma AnteaGroup, versie -, de dato 29 september 2022;
- referentienummer: 20230206: 'memo - verzoek om aanvulling verlenging procedure met zaaknummer 2022-039606', firma AnteaGroup, versie -, de dato 6-02-2023;
- memonummer: 2023-03/mkd: 'memo - voorstel proces archeologie opgraving IPS waterberging, inclusief bijlagen, blad 1 t/m 4', firma AnteaGroup, versie -, de dato 2 maart 2023;
- 'memo - 20230306 - Trewatin systeem (foto's)', firma AnteaGroup, versie -, de dato 6 maart 2023.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Antea Nederland B.V., Wim Duisenbergplantsoen 21, 6221 SE Maastricht.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde VDL Nedcar B.V., Dr. Hub van Doorneweg 1, 6121 RD Born;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing en meer specifiek hoofdstuk 1, afdeling 2 van deze wet. De reden hiervan is gelegen in het feit, dat de ontwikkeling van VDL Nedcar is opgenomen onder artikel 2.1 van bijlage I bij de Crisis- en herstelwet.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Voor een eventuele beroepsprocedure betekent dit onder andere dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Tevens wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 20 juli 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van VDL Nedcar B.V. voor de inrichting gelegen aan de Dr. Hub van Doorneweg 1, 6121 RD Born.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf Antea Nederland B.V., Wim Duisenbergplantsoen 21, 6221 SE te Maastricht. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de realisatie van een ondergrondse waterberging op het IPS-terrein ten behoeve van de uitbreiding inrichting VDL Nedcar. Voornoemde werkzaamheid/activiteit is gesitueerd op kadastraal perceel BOR00, sectie L, nummer 295.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De inrichting is o.a. genoemd in categorie 1.3, onder a en b en categorie 13.3, onder a van onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag van 20 juli 2022, hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 19 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken, doch uiterlijk op 29 september 2022 aanvullende gegevens in te dienen. Op 5 september 2022 hebben wij enkele aanvullende gegevens ontvangen. Voorts is tot tweemaal toe op eigen initiatief van de aanvrager de termijn voor het aanleveren van de gevraagde gegevens opgeschort tot uiteindelijk 6 maart 2023. Op 6 maart 2023 zijn alle gevraagde gegevens overgelegd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de aanvullende gegevens, voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 28 weken en 3 dagen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 27 juli 2022 (provinciaal blad 2022, 9022) conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 24 augustus 2022 (provinciaal blad 2022, 10217) kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- Waterschap Limburg.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Adviezen van het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

1^e advies

Op 28 juli 2022 hebben wij per e-mail het volgende gemeentelijke advies mogen ontvangen

Betreft:

Adviesaanvraag voor OLO-aanvraag met kenmerk 7135313, gemeentelijk zaaknummer 2022-040675.

Op 25 juli 2022 ontvingen wij een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'VDL Nedcar B.V. - realisatie van een ondergrondse waterberging' voor de locatie VDL Nedcar B.V., Dr. Hub van Doorneweg 1, 6221 RD Born.

Hieronder volgt ons advies.

Toets aan redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is een onafhankelijke commissie die beoordeelt of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand. In dit geval betreft het een ondergronds bouwwerk welke geen impact heeft op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Een toets aan redelijke eisen van welstand is daarom niet aan de orde.

Overig

Wij zien geen reden voor het uitbrengen van overige adviezen met betrekking tot deze aanvraag

Wij nemen dit positieve 1^e advies van het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen over.

2^e advies

Op 16 augustus 2022 hebben wij naar aanleiding van archeologische aspecten een advies gevraagd aan de gemeentelijke archeoloog. Zij heeft op 16 augustus 2022 een reactie op onze vraagstelling gegeven.

Wat betreft de ondergrondse waterberging het volgende:

Het proefsleuvenonderzoek is afgerond, maar we hebben nog geen evaluatie hiervan gekregen, ik weet wel dat deze in de maak is.

Ik weet ook dat in een deel van het terrein nader onderzoek moet worden uitgevoerd, maar waar precies is nu nog niet zeker, en de wijze waarop ook nog niet.

Wat dus moet gebeuren is dat de bevindingen van het proefsleuvenonderzoek beschikbaar moeten komen, en vervolgens zal een aanvullend PVE voor het gebied van de waterberging moeten worden gemaakt.

Wat dan helpt is een kaartje van het plangebied met daarop de waterberging én de resultaten van het proefsleuvenonderzoek.

Naar aanleiding van bovenvermeld 2^e deeladvies hebben wij onder verwijzing naar ons briefkenmerk 2022/8252, de dato 19 augustus 2022 de aanvrager van de omgevingsvergunning in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van uiterlijk 6 weken aanvullende gegevens aan te reiken.

Op 5 september 2022 hebben wij enkele gevraagde aanvullende gegevens ontvangen, echter was hiermee onvoldoende invulling gegeven aan alle gevraagde gegevens. Op eigen initiatief heeft aanvrager tot twee maal toe de eerder gestelde opschortingstermijn verlengd tot uiteindelijk 6 maart 2023.

Op 3 en 6 maart 2023 zijn aanvullende gegevens door aanvrager overgelegd.

3^e advies (tevens eindadvies)

Op 6 maart 2023 hebben wij schriftelijk, naar aanleiding van archeologische aspecten, een eindadvies gevraagd aan de gemeentelijke archeoloog, deze heeft op 8 maart 2023 een positief advies, onder voorwaarden, uitgebracht, zie hieronder:

“Het stuk en de bijlagen zijn aan de voorkant al doorgenomen met de provinciale archeoloog, onze voorgestelde wijziging is daarin verwerkt. De stukken zijn akkoord.

Ik denk dat de vergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat het archeologisch proces zal worden doorlopen zoals in het processtuk en de bijlagen is aangegeven.

Met de kanttekening dat de besluiten die worden genomen alleen betrekking hebben op de realisatie van de waterberging. (Wij nemen in dit proces geen beslissingen over de overige delen van het plangebied)“

Wij nemen dit positieve 3^e advies, tevens eindadvies, van het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen over onder het stellen van voorwaardelijke verplichtingen ten aanzien van archeologie aan deze omgevingsvergunning.

Advies van Waterschap Limburg

Waterschap Limburg heeft, binnen de gestelde adviestermijn, geen gebruik gemaakt van haar adviesrecht.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De aangevraagde bouwactiviteit betreft de realisatie van een ondergrondse waterberging onder de trailerparkeerplaats IPS-terrein.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

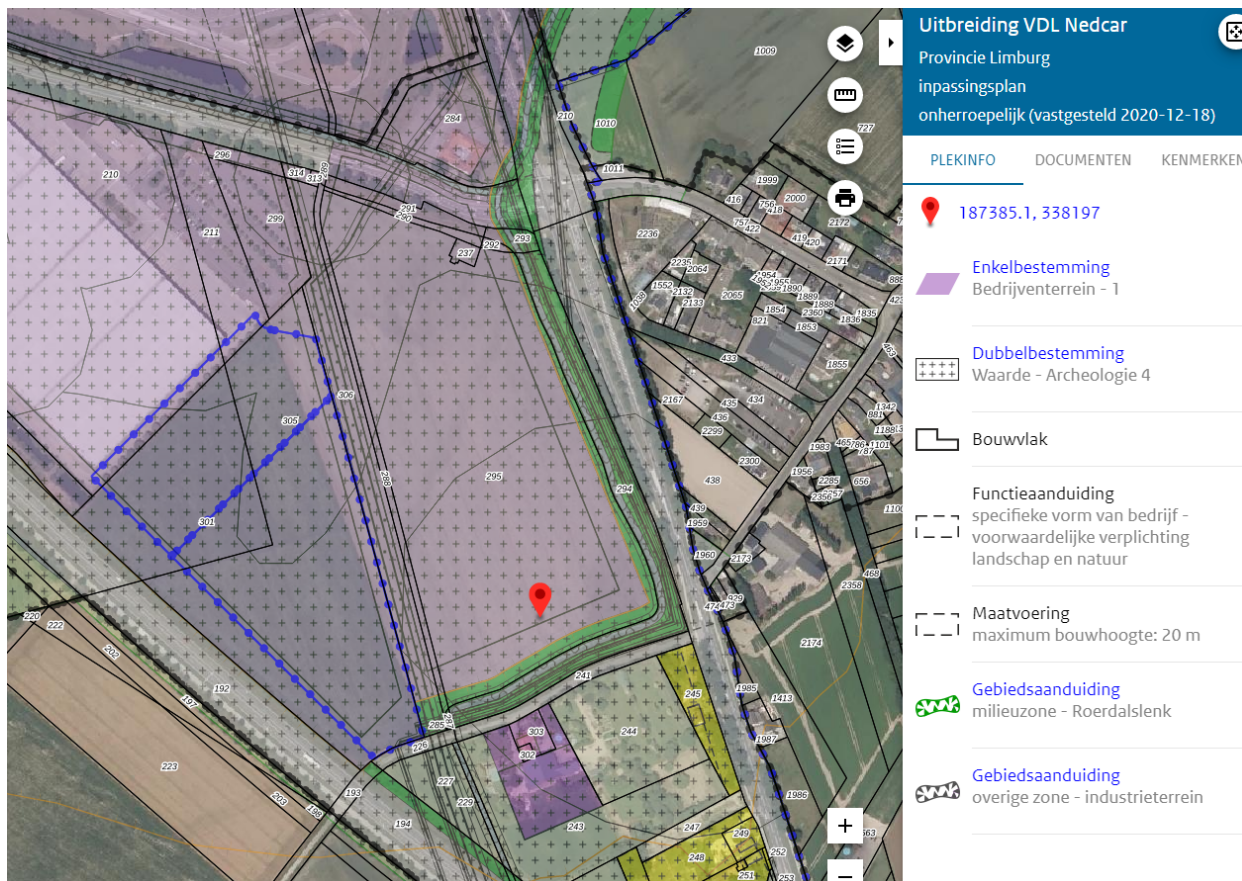
Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (1^e t/m 14^e wijziging).

Provinciaal Inpassingsplan 'Uitbreiding VDL Nedcar'

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het Provinciaal inpassingsplan 'Uitbreiding VDL Nedcar' (hierna: PIP) met identificatienummer NL.IMRO.9931.VDLNedcar-VG01 is vastgesteld en onherroepelijk is.

De aangevraagde bouwactiviteit is hiermee niet in strijd.



Markeerpunt: locatie waterberging (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hieronder wordt een toetsing gedaan aan het voornoemd PIP, op basis van de verbeelding van het PIP met daarbij de projectie van de ondergrondse waterberging op deze verbeelding kan worden geconcludeerd dat de volgende enkel- en dubbelbestemming(en), alsmede (gebieds-) en (functie)aanduiding(en) van toepassing zijn op de locatie:

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein – 1';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4';
- Bouwvlak (deels);
- Functie-aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – voorwaardelijke verplichting en natuur';
- Maatvoering 'maximum bouwhoogte: 20 m' (deels);
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – industrieterrein'.

Enkelbestemming: 'Bedrijventerrein – 1' (BT-1)

De aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de ondergrondse waterberging, zoals omschreven in paragraaf 2.1 van deze beschikking voldoet aan de planregels zoals gesteld in artikel 6.1

onder a, alsmede aan artikel 6.2.2 onder h van het PIP. De ondergrondse waterberging kan worden getypeerd als een bouwwerk geen gebouw zijnde ten dienste voor een bedrijf in de automotive industrie.

Op grond van artikel 26.1.2 'ondergrondse bouwwerken' van het PIP geldt dat het bepaalde in de regels omtrent de situering, de horizontale diepte en de oppervlakte van bouwwerken, alsmede het bebouwingspercentage overeenkomstig van toepassing is op ondergronds bouwen, met dien verstande dat de verticale diepte van ondergrondse gebouwen niet meer dan 8 meter mag bedragen. De ondergrondse waterberging is niet te typeren als een ondergronds gebouw, derhalve geldt de bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld in artikel 6.2.2 onder h met een maximaal toegestane bouwhoogte van 4 meter. De feitelijke bouwhoogte bedraagt circa 2,86 meter onder bovenkant afgewerkt terrein.

Het water dat op het verharde terrein van de trailerparkeerplaats (stalling trailers met halffabricaten) valt wordt via lijngoten en ondergrondse leidingen afgevoerd naar deze ondergrondse waterberging en voorts geloosd op de Lindbeek.

Gezien het vorenstaande past de ondergrondse waterberging als bouwwerk binnen de doeleinden van het PIP.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'

De ondergrondse waterberging wordt aldus de verbeelding behorende bij het PIP, gerealiseerd in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

Volgens artikel 21.2, onderdeel b, sub 1 van het PIP geldt voor bouwwerken die overeenkomstig de overige bestemmingen worden gebouwd en gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' met een daarmee gepaard gaande verstoringsoppervlakte van meer dan 500 m² en een diepte van graaf- of heiwerkzaamheden van meer dan 30 centimeter een onderzoeksverplichting en dient een rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Vanwege het ontbreken van een noodzakelijke archeologische rapportage bij de aanvraag hebben wij VDL Nedcar per brief (ons kenmerk: 2022/8252), de dato 19 augustus 2022, in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen, daarin hebben wij onderstaand advies van de gemeentelijke archeoloog, de dato 16 augustus 2022, betrokken.

“Wat betreft de ondergrondse waterberging het volgende:

Het proefsleuvenonderzoek is afgerond, maar we hebben nog geen evaluatie hiervan gekregen, ik weet wel dat deze in de maak is.

Ik weet ook dat in een deel van het terrein nader onderzoek moet worden uitgevoerd, maar waar precies is nu nog niet zeker, en de wijze waarop ook nog niet.

Wat dus moet gebeuren is dat de bevindingen van het proefsleuvenonderzoek beschikbaar moeten komen, en vervolgens zal een aanvullend PVE voor het gebied van de waterberging moeten worden gemaakt.

Wat dan helpt is een kaartje van het plangebied met daarop de waterberging én de resultaten van het proefsleuvenonderzoek.

De onderstreepte zaken zouden dus moeten worden aangeleverd”.

Na het opvragen van aanvullende gegevens hebben wij op 5 september 2022 enkel onderstaande tekening mogen ontvangen.

“bijlage 5 [2]: tekening projectie archeologische proefsleuven op locatie ondergrondse waterberging', firma AnteaGroup, versie –“

Daarmee was op dat moment onvoldoende invulling gegeven aan hetgeen door ons gevraagd werd. Op 29 september 2022 hebben wij onder verwijzing naar de memo met kenmerk 2022.01, de dato 29 september 2022 een nadere opschorting van de beslistermijn op eigen initiatief mogen ontvangen. Daarin werd aangegeven dat de aanlevering van een afgerond evaluatierapport betreffende het archeologisch proefsleuvenonderzoek later kan worden aangereikt, doch uiterlijk op 31 januari 2023.

Verder is gebleken dat onder meer vanwege de complexe archeologische situatie op het IPS-terrein de eerder gestelde datum van 31 januari 2023 wederom niet gehaald zou worden. Daartoe is bij schrijven (memo) de dato 6 februari 2023 de eerder gestelde aanlevertermijn wederom op eigen initiatief opgeschort tot en met 6 maart 2023.

Voorts is op 3 maart 2023 het volgende document ingediend:

“memonummer: 2023-03/mkd: 'memo - voorstel proces archeologie opgraving IPS waterberging, inclusief bijlagen, blad 1 t/m 4', firma AnteaGroup, versie -, de dato 2 maart 2023”

Naar aanleiding van bovenstaande aanvullingen, namelijk de procesafspraken in het kader van archeologie en de tekening, hebben wij de gemeentelijke archeoloog gevraagd om aan bevoegd gezag een eindadvies uit te brengen.

Op 8 maart 2023 hebben wij onderstaand advies met voorwaarden, te verbinden aan de omgevingsvergunning, mogen ontvangen:

“Het stuk en de bijlagen zijn aan de voorkant al doorgenomen met de provinciale archeoloog, onze voorgestelde wijziging is daarin verwerkt. De stukken zijn akkoord.

Ik denk dat de vergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat het archeologisch proces zal worden doorlopen zoals in het processtuk en de bijlagen is aangegeven.

Met de kanttekening dat de besluiten die worden genomen alleen betrekking hebben op de realisatie van de waterberging. (Wij nemen in dit proces geen beslissingen over de overige delen van het plangebied)”

Wij verbinden aan deze omgevingsvergunning voorwaardelijke verplichtingen in het kader van archeologie, deze zijn terug te lezen in hoofdstuk 4 van deze beschikking.

Bouwvlak

De locatie van de ondergrondse waterberging is voor een klein gedeelte gelegen binnen het bouwvlak. Echter geldt op grond van artikel 6.2.2 van het PIP geen verplichting dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak moeten worden opgericht.

Functie-aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – voorwaardelijke verplichting landschap en natuur (sb-vvlen)

In artikel 6.4.2 onder a en b van het PIP zijn een aantal voorwaardelijke verplichtingen opgenomen in het kader van landschap en natuur. Deze voorwaardelijke verplichtingen zijn rechtstreeks werkend en betreffen de landschappelijke, mitigerende en compenserende maatregelen als beschreven in bijlage 1 en 2 van het PIP.

Maatvoering: maximum bouwhoogte: 20 meter (deels)

Deze maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 20 meter' is niet relevant voor de oprichting van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, omdat rechtstreeks wordt voldaan aan artikel 6.2.2 onder h van het PIP.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone-Roerdalslenk'

De ondergrondse waterberging is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – Roerdalslenk' als bedoeld in artikel 28.3 van het PIP. Volgens artikel 28.3.1 van het PIP zijn deze gronden mede aangewezen voor de bescherming van de boringsvrije zone Roerdalslenk. De bouw en aansluitende gebruik van de ondergrondse waterberging heeft geen nadelige gevolgen voor de functie van de Roerdalslenk.

Gebiedsaanduiding 'Overige zone-industrieterrein'

De ondergrondse waterberging is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'Overige zone - industrieterreinzone' als bedoeld in artikel 28.5 van het PIP. Volgens artikel 28.5.1 van het PIP maken deze gronden deel uit van het industrieterrein, waaromheen een geluidzone ligt als bedoeld in artikel 28.1 van het PIP. Volgens artikel 28.1.2 'bouw- en gebruiksregels' mogen binnen de aanduiding 'geluidzone-industrie' geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd of in gebruik worden genomen. In casu, te weten de realisatie van de ondergrondse waterberging, is geen sprake van een nieuw geluidgevoelig object. Hiermee wordt voldaan aan artikel 28.5.1, juncto artikel 28.1 van het PIP.

Bovenstaande overwegende is geen sprake van een strijdigheid met de planregels van het PIP, gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar advies van 28 juli 2022 het volgende geadviseerd in het kader van welstand.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is een onafhankelijke commissie die beoordeelt of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand. In dit geval betreft het een ondergronds bouwwerk welke geen impact heeft op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Een toets aan redelijke eisen van welstand is daarom niet aan de orde.

Een preventieve welstandsbeoordeling is gelet op bovenstaande niet nodig, derhalve kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, omdat het aangevraagde bouwwerk geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4 Voorschriften in het kader van archeologie

Archeologie

Het archeologische proces, dat is afgestemd met provincie en gemeente, ten aanzien van archeologische waarden ter plaatse van de ondergrondse waterberging zal doorlopen moeten worden conform onderstaand processtuk.

- memonummer: 2023-03/mkd, de dato 2 maart 2023 AnteaGroup, projectnr. 0467101.102 – voorstel proces archeologische opgraving IPS waterberging.