



Stichting Wonen Zuid  
Postbus 400  
6040 AK ROERMOND

**Ons kenmerk** D2023-03-006344  
**Zaaknummer** 2023-010672  
**Bijlage(n)** 0

**Maastricht** 13 maart 2023  
**Verzonden** 13 maart 2023

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Wonen Zuid

Ontvangen op: 26 januari 2023  
Aangevuld op: 22 februari 2023

Locatie activiteit(en): Schout Kellenerstraat 32 t/m 286, Roermond

Betreft: renoveren van woningen

Zaaknummer: 2023-010672

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

### 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 augustus 2023 tot 31 augustus 2028;
6. dat deze ontheffing geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen en de monitoring is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 26 januari 2023, aangevuld op 22 februari 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## **2. Procedure**

Op 26 januari 2023, aangevuld op 22 februari 2023, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Schout Kellenerstraat 32 t/m 286, Roermond.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-010672.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 26 januari 2023;
- Aangepaste rapportage activiteitenplan Schout Kellenerstraat 32 t/m 286 Roermond, Econsultancy, rapportnummer 20101.010, versie D2, van 22 februari 2023;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Schout Kellenerstraat 32 t/m 286 te Roermond, Econsultancy, rapportnummer 11790.031, versienummer D1, van 4 augustus 2022;
- Quicksan Wet natuurbescherming Schout Kellenerstraat 32 t/m 286 te Roermond, Econsultancy, rapportnummer 11790.030A, versienummer D1, van 4 juni 2021;
- Soort en functie/functionies verblijfplaats en x-y-coördinaten, ontvangen op 26 januari 2023;
- Aanvullende gegevens per email van 22 februari 2023 van Econsultancy (aangepast activiteitenplan, tijdelijke/permanente mitigatie en monitoring laatvlieger, en bevestiging openhouden bovenste deel spouwmuur).

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond ([mail@roermond.nl](mailto:mail@roermond.nl))

Econsultancy ([info@econsultancy.nl](mailto:info@econsultancy.nl))

## **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team

Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

#### **5. Voorschriften**

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor periode van 1 augustus 2023 tot 31 augustus 2028.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Schout Kellenerstraat 32 t/m 286 Roermond , zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de

daartoe bevoegde toezichhouder of opsporingsambtenaar.

7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via [https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding\\_wet\\_natuurbescherming](https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 6 en 7, pagina's 15 t/m 20 van de Aangepaste rapportage activiteitenplan Schout Kellenerstraat 32 t/m 286 Roermond, Econsultancy, rapportnummer 20101.010, versie D2, van 22 februari 2023 en conform de afspraken uit de email van Econsultancy van 22 februari 2023.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan, de email van 22 februari 2023 en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

*Gewone dwergvleermuis/Laatvlieger*

10. De gebouwen/huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis 36 tijdelijke verblijfplaatsen (vleermuiskasten type VMT1a Unitura of vergelijkbaar) aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Er wordt zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de verblijfplaats van de laatvlieger een speciale tijdelijke maatwerkvoorziening van Unitura gerealiseerd, ter plaatse van de kopgevel aan de Schepen Tylbadestraat 27, Roermond, op circa 80 meter afstand ten noordoosten van de onderzoekslocatie. Hiertoe wordt een dubbele dakrand, met een compartiment (3,1 m lang), schuin langs de dakrand op de kopgevel van de woning geplaatst.
13. Er worden tijdens de renovatiewerkzaamheden 36 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger door;
  - bij de 8 kopgevels het bovenste deel van de spouw beschikbaar te houden (ca. 80 cm middelste punt) door middel van het aanbrengen van minimaal 2 open stootvoegen per kopgevel (minimaal 2,5 cm tot maximaal 3 cm breed en dezelfde hoogte als de steen, óf;
  - minimaal 2 speciale entreestenen per kopgevel (IB VL 09 entreesteen Vivare Pro of vergelijkbaar) te plaatsen.

14. Het complex met de huidige verblijfplaats van de laatvlieger aan de Schout Kellenerstraat 96 – 146 wordt pas gerenoveerd nadat één van de overige drie complexen gereed is (inclusief permanente voorzieningen).
15. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
16. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden direct na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 jaar gemonitord. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
17. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
18. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
19. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

## **6. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming

genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied 4 appartementencomplexen isoleren en renoveren. De appartementencomplexen zijn gelegen in de buurt Tegelarijeveld-Broekhin. De complexen hebben bakstenen muren en een licht hellend dak, voorzien van dakleer en zijn omringd door gazon, parkeervoorzieningen, hagen, struikgewas en bomen. In de omgeving bevinden zich vergelijkbare appartementencomplexen en woningen met siertuinen.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- isoleren van de luchtspouw (waarbij bij alle 8 de kopgevels het bovenste deel van de spouw (ca. 80 cm vanaf middelste punt) beschikbaar blijft);
- voegen van de gevels;
- vervangen van daken.

Door de werkzaamheden worden 9 zomer-/paar-/ milde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (< 3 individuen) en 1 zomerverblijfplaats van laatvlieger (1 individu) vernield.



*Figuur 1: Plangebied Schout Kellenerstraat 32 t/m 286 Roermond*

### **Gewone dwergvleermuis/Laatvlieger**

#### **Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren/verduurzamen van de woningen. Door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode en door een fasering in de werkzaamheden, wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soorten. Ruim voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen aanwezig. Na de renovatiewerkzaamheden is de bebouwing weer beschikbaar als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Verder blijven de vliegroutes en het foerageergebied intact.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en aan de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- *Habitatrichtlijn*

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen worden gerenoveerd/verduurzaamd omdat ze verouderd zijn, geen tot gebrekkige isolatie hebben en niet meer voldoen aan de (bouwtechnische) eisen van deze tijd. Het isoleren van de woningen vermindert de kans op vochtproblematiek en heeft een positief effect op het binnenklimaat voor bewoners. De renovatiewerkzaamheden dragen bij aan de doelstellingen van het landelijk energieakkoord 2013 en het klimaatakkoord uit 2019 en de regionale



doelstellingen in Limburg, waarbij wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving en het energiezuinig verbouwen van woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

#### **Gewone dwergvleermuis/laatvlieger**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis, 2017). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld, maar de trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden. Doordat de huidige verblijfplaatsen vooraf ongeschikt worden gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort en door gefaseerd te werken, wordt er voldoende rekening gehouden met de soorten. Bij de voorgenomen werkzaamheden komen 9 zomer-/paar-/ milde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van laatvlieger. Het betreft geen verblijfplaatsen die van groot belang zijn voor de lokale staat van instandhouding, zoals een massawinterverblijfplaats of kraamverblijfplaats. Er zijn en blijven ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger beschikbaar in het plangebied of de directe omgeving, voor en tijdens de werkzaamheden. Na de renovatie zijn de woningen wederom geschikt als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Daarnaast wijzigt het leefgebied niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Zorgplicht**

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.