



Stichting Gilde Opleidingen
Marathonlaan 4
6042 JN ROERMOND

Ons kenmerk D2023-03-001351
Zaaknummer 2023-011588
Bijlage(n) 0

Maastricht 22 maart 2023
Verzonden 22 maart 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Gilde Opleidingen

Ontvangen op: 1 februari 2023

Aangevuld op: 1 maart 2023

Locatie activiteit(en): Marathonlaan 4, Roermond

Betreft: slopen van een gebouw

Zaaknummer: 2023-011588

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van een gebouw;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 31 mei 2025;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 1 februari 2023, aangevuld op 1 maart 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 1 februari 2023, aangevuld op 1 maart 2023, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Marathonlaan 4, Roermond.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-011588.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 1 februari 2023;
- Activiteitenplan Wet Natuurbescherming (soorten) Marathonlaan 4 te Roermond, Tritium Advies, rapportkenmerk 2111/006/NHE-02, versie 0, van 1 februari 2023;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Marathonlaan 4 te Roermond, Tritium Advies, rapportkenmerk 2106/079/ERO-01, versie 2, van 30 januari 2023;
- Quicksan flora en fauna Marathonlaan 4 en Olympialaan 1 te Roermond, Tritium Advies, rapportkenmerk 2102/179/JOW-01, versie 1, van 9 juni 2021;
- Overzicht X/Y-coördinaten verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, ontvangen op 1 februari 2023;
- Machtiging;
- Aanvullende gegevens per email van 1 maart 2023 van ROC Gilde (nadere verduidelijking/tijdpad ongeschikt maken bebouwing en verduidelijking permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis).

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond (gemeente@roermond.nl)

Tritium Advies, (info@tritium.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet

worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 31 mei 2025.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied, gelegen aan de Marathonlaan 4, in Roermond, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 6, pagina 's 15 t/m 32 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Wet Natuurbescherming (soorten) Marathonlaan 4 te Roermond, Tritium Advies, rapportkenmerk 2111/006/NHE-02, versie 0, van 1 februari 2023, en conform de aanvullende gegevens uit de email van 1 maart 2023 van ROC Gilde.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Gewone dwergvleermuis

10. De gebouwen/huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis 58 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden, zoals beschreven in paragraaf 6.2.1. van het activiteitenplan, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Bij het MAVO-gebouw aan de Jagerstraat 2 worden 4 tijdelijke kraamkasten opgehangen vóór het kraamseizoen, zoals beschreven in paragraaf 6.2.1. van het activiteitenplan, die voor het overige voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Om de kolonie te laten wennen aan de alternatieve verblijfplaatsen wordt een volledig kraamseizoen aangehouden als gewenningsperiode.
13. Er worden in de nieuwbouw 60 nieuwe permanente voorzieningen (inbouwkasten) gerealiseerd, waaronder 4 kraamkasten, voor de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven in tabel 1, op pagina 3 van de aanvullende antwoordmail van 1 maart 2023, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

14. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
15. De sloopwerkzaamheden en nieuwbouwwerkzaamheden moeten overdag worden uitgevoerd om lichthinder tijdens de schemering en nacht te vermijden. Eventuele extra belichting van de bouwwerkzaamheden moet 's nachts worden uitgeschakeld en dient alleen laag gericht te worden op de gebouwen in het plangebied en niet op de aanwezige beplanting of omliggende gebieden.
16. Het licht- en beplantingsplan van het schoolterrein en de aanstraling van het nieuwbouwcomplex moet vleermuisvriendelijk worden ingericht.
17. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk

is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

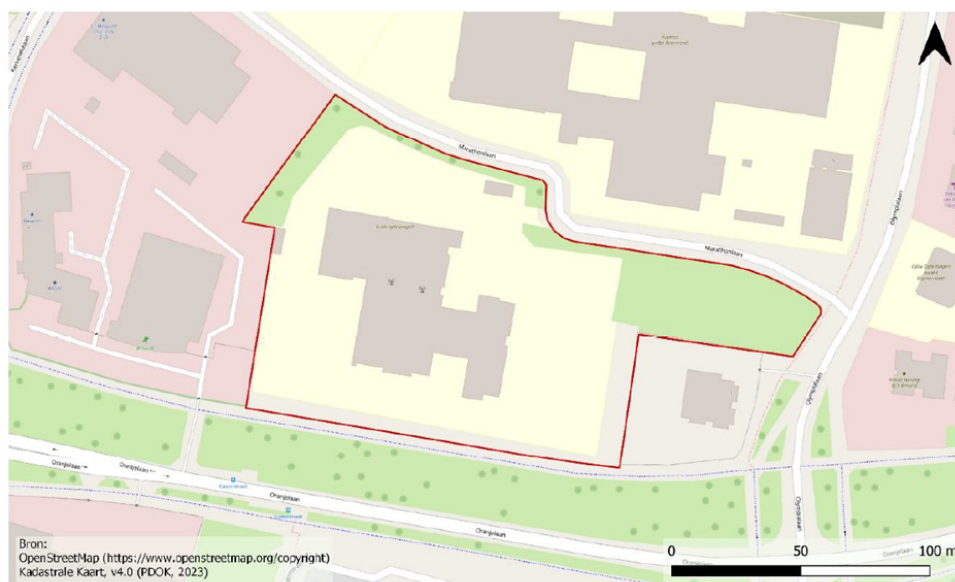
Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied het oude scholencomplex Gilde Opleidingen vervangen door een nieuw, modern en duurzaam scholencomplex. Daartoe wordt de bebouwing gesloopt en worden enkele bomen en hagen rondom de huidige parkeerplaats verwijderd. Het schoolgebouw is opgetrokken uit bakstenen, met gevelbeplating en heeft zowel platte daken als spitse (platen-)daken. Naast de bebouwing is een groot gedeelte van het plangebied bestraat en in gebruik als parkeerplaats. Aan de randen van het plangebied zijn gazon, hagen, struweel en enkele solitaire bomen aanwezig. Het terrein is begrensd met een hekwerk.

Door de ingreep worden 6 zomerverblijfplaatsen (< 3 individuen), 6 zomer-/paarverblijfplaatsen (< 3 individuen), 1 paarverblijfplaats (< 3 individuen), 1 zomer-/paar-/winterverblijfplaats (< 3 individuen) en 1 kraamverblijf (< 10 individuen) van gewone dwergvleermuizen vernield. Mogelijk worden de verblijven ook als winterverblijf gebruikt.



Figuur 1:

Marathonlaan 4 Roermond

Gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege sloopwerkzaamheden en realisatie nieuwbouw op dezelfde locatie. Renoveren in plaats van slopen is geen reële optie. Het scholencomplex renoveren zal niet leiden tot een duurzamere bebouwing dan met sloop en nieuwbouw het geval is. Daarbij zal renovatie ook niet leiden tot minder versterking of vernietiging van de aanwezige verblijfplaatsen dan bij sloop. Door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode, wordt het verwonden of doden van dieren voorkómen. Ruim voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen voor de vleermuizen aanwezig. Na de realisatie van de nieuwbouw, zal deze weer geschikt zijn als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis. Essentiële vliegroutes of foerageergebied worden bij de werkzaamheden niet aangetast.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- *Habitatrichtlijn*

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het schoolcomplex verkeert in slechte staat van onderhoud en voldoet niet meer aan de voorwaarden uit het Bouwbesluit 2012 en aan het Programma van Eisen Frisse Scholen 2021 van RVO (eisen en voorwaarden voor een gezond binnenklimaat van scholen). Door op dezelfde plek weer een nieuw scholencomplex te realiseren, wordt voorzien in een gezond binnenklimaat voor leerlingen, leraren en stafmedewerkers.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (Kennisdokument Gewone Dwergvleermuis, 2017). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. Doordat de huidige verblijfplaatsen vooraf ongeschikt worden gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort, wordt er voldoende rekening gehouden met de soort. Bij de voorgenomen werkzaamheden worden 6 zomerverblijfplaatsen, 6 zomer-/paarverblijfplaatsen, 1 paarverblijfplaats, 1 zomer-/paar-/winterverblijfplaats en 1 kraamverblijf van de gewone dwergvleermuizen vernield. Echter, er zijn en blijven ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar in het plangebied of de directe omgeving, voor en tijdens de werkzaamheden. De nieuwbouw wordt geschikt gemaakt als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis. Ook in het beplantingsplan van het schoolterrein wordt rekening gehouden met vleermuizen. Door zoveel mogelijk gebruik te maken van diverse inheemse plantsoorten wordt een diversiteit aan insecten aangetrokken, zodat er (nieuwe) foerageermogelijkheden voor vleermuizen in het

plangebied en in de directe omgeving van het plangebied ontstaan. Daarnaast wijzigt het huidige leefgebied niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.